

Werkomschrijving 25NW771010H-01

Gemeente Huizen

Onderhoud sportvelden De Wolfskamer Huizen

Colofon

Titel: Onderhoud sportvelden De Wolfskamer Huizen
Soort document: Werkomschrijving onderhoud
Projectnummer: 25NW77101OH-01
Ons kenmerk: 25NW77101OH-01 Onderhoud sportvelden De Wolfskamer
Opdrachtgever: Gemeente Huizen
Contactpersoon: Mevr. L. Schoppen

Status: Definitief
Datum: 12-03-2026
Auteur: Dhr. E. van den Berg
Gecontroleerd: Dhr. M. van Renswoude
Vrijgegeven: Dhr. E. Eilander

Inhoudsopgave

1. INLEIDING	4
2. OMVANG, AANVANG EN DUUR	4
3. WERKZAAMHEDEN DOOR OPDRACHTGEVER	5
3.1. OMSCHRIJVING VAN HET DAGELIJKS ONDERHOUD - OPDRACHTGEVER	5
3.2. OMSCHRIJVING VAN HET PERIODIEK ONDERHOUD - OPDRACHTGEVER	6
4. WERKZAAMHEDEN DOOR OPDRACHTNEMER	7
4.1. OMSCHRIJVING VAN HET TE VERRICHTEN SPECIALISTISCH EN GROOT ONDERHOUD	7
4.2. ONDERHOUDSINSPECTIE	9
4.3. KEURING	9

1. Inleiding

Het voorliggende document betreft een werkomschrijving voor het onderhoud aan sportvelden die conform het bestek 25NW77101BE-01 "Aanleg, renovatie en ontmantelen sportvelden De Wolfskamer Huizen" zijn aangelegd en gerenoveerd. Dit document omvat een omschrijving van de onderhoudswerkzaamheden die worden uitgevoerd. De aannemer garandeert dat met het in dit document beschreven onderhoud de garantie gewaarborgd is.

De onderhoudsdocumenten die de aannemer aan dient te leveren volgens bestekposten 369010, 469010 en 539010 van het bestek 25NW77101BE-01 moeten inzicht geven in de werkzaamheden die door (of in opdracht van) de inschrijver worden uitgevoerd. Hierbij dient ook aangegeven te worden welke werkzaamheden door en voor rekening van de gebruiker moeten plaatsvinden.

2. Omvang, aanvang en duur

Het onderhoud van het kunstgrasveld bestaat uit:

Klein of dagelijks onderhoud
Periodiek onderhoud
Specialistisch en groot onderhoud
Onderhoudstermijn

Uitgevoerd door:

Door of namens Opdrachtgever
Door of namens Opdrachtgever
Opdrachtnemer
gedurende 10 jaar na renovatie

De onderhoudsbijlage gaat direct in na oplevering van het werk genoemd in het bestek "Onderhoud sportvelden De Wolfskamer Huizen" met Nota('s) van Inlichtingen.

De Opdrachtgever heeft het recht het contract jaarlijks voortijdig te beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn, zonder opgaaf van redenen, van drie maanden voor het einde van het kalenderjaar.

De inschrijving dient gebaseerd te zijn op prijspeil van het moment van inschrijving. De bedragen zullen jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het algemene prijsindexcijfer van het CBS.

3. Werkzaamheden door Opdrachtgever

Het dagelijks onderhoud zal door de Opdrachtgever, of een door de Opdrachtgever aangewezen partij, worden uitgevoerd.

De onderhoudswerkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de gevraagde garantie uit de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Indien het kunstgrasveld na de garantieperiode in gebruik is, blijft het dagelijks onderhoud noodzakelijk.

3.1. Omschrijving van het dagelijks onderhoud - Opdrachtgever

Het dagelijks onderhoud door of namens de Opdrachtgever dient bij voorkeur 1x per week, afhankelijk van de bespelingintensiteit te worden uitgevoerd en omvat ten minste de volgende werkzaamheden:

Decompacteren en egaliseren van de zandinfill

- Decompacteren:
1 keer per 2 weken decompacteren en egaliseren van de zandinfill met een GKB Aerator. Aansluitend indien nodig het veld naslepen met een lichte rubber mat.

Aandachtspunten bij het decompacteren en borstelen, vooral voor het voorkomen van plooiën:

- Rijrichting:
De richting van het decompacteren per keer variëren in de lengterichting en dwarsrichting van het veld. Decompacteren is noodzakelijk om de zandinfill los te houden zodat hechting van mos en organische vervuiling wordt tegengegaan en de sporttechnische eigenschappen gewaarborgd kunnen blijven.
- Gebruikmaken van een kleine trekker voorzien van gazonbanden (maximale wieldruk < 0,5 kg/m²);
- Rustig rijden (max 12 km/uur), voorzichtig remmen en ruime bochten nemen;
- Onderhoudsmedewerker dient erop toe te zien dat materieel en werkwijze zoals omschreven worden nageleefd en niet leiden tot het ontstaan van plooiën/verschuiven van de kunstgrasmat;

Indien er ondanks het naleven van bovenstaande instructies plooivorming ontstaat, dient in overleg getreden te worden met de beheerder of leverancier om materieel en/of werkwijze nader aan te passen.

Verwijderen van vuil

- Het regelmatig verwijderen van zwerfafval zoals plastic, flesjes, glas, takjes en andere verontreinigingen;
- Schoonblazen van de kunstgrasvelden met een bladblazer, inclusief het verzamelen en opnemen van de verontreiniging;
- Ingetrapte kauwgom kan het beste verwijderd worden met een kauwgom verwijderaar op basis van bevriazing (HG chewing gum product 97 of gelijkwaardig);
- Vrijhouden van het veld van vervuiling uit de omgeving zoals grond meegenomen aan het schoeisel of anderszins;
- Uitlopen en band-mat overgang vrijhouden van onkruid/gras en mos mechanisch/handmatig).

Controle en bijvullen infill

- De intensief bespeelde delen van het veld controleren en indien nodig aanvullen met het juiste genormeerde infillzand met de juiste gradering.
Extra en intensief aandacht dient besteed te worden aan de meest bespeelde gebieden:
 - Voetbal: penaltystippen, cornergebied, keepers gebied en veldopgangen.

Beschadigingen aan de mat

- Controleren naden en belijning. Indien er beschadigingen zijn geconstateerd, dit direct melden bij de beheerder of leverancier zodat de schade z.s.m. hersteld kan worden om erger te voorkomen.

3.2. Omschrijving van het periodiek onderhoud - Opdrachtgever

Het periodiek onderhoud dient ten minste de volgende werkzaamheden te omvatten:

- 1 keer per 5 a 6 weken dient aanvullend op het decompacteren (of wanneer het te vochtig is voor de Aerator) het veld te worden geborsteld met een zeer open 3-hoeksborstel. De borstel dient qua openheid en hardheid geschikt te zijn voor het loshouden van het 'zandinfill' materiaal. Indien nodig kan er (enkel met een lichte!) rubber sleepmat nagesleept worden om het zand weer tussen de vezels te slepen en voor de micro-profilering van de zandinfill;
- Controleren van de infill, 1x per maand controleren of er voldoende infill in het veld aanwezig is;
- Controleren naden en belijning, 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Controleren penaltystip, (straf-) cornergebied en doelgebied 1x per maand controleren op openingen in de naden en belijning;
- Inspectie drainage, minimaal 1x per jaar controleren of drainage nog werkt.

Indien er naar aanleiding van bovenstaande controles gebreken worden geconstateerd wordt dit door de Opdrachtgever doorgegeven aan de Opdrachtnemer.

4. Werkzaamheden door Opdrachtnemer

Het specialistisch en groot onderhoud zal door de Opdrachtnemer worden uitgevoerd. Het specialistisch en groot onderhoud zal in de periode maart tot en met november uitgevoerd worden. Omtrent de exacte data dient per keer tijdig een afspraak gemaakt te worden met de contactpersoon van de opdrachtgever, geïnitieerd door de opdrachtnemer.

In het kader van de FIFA-certificering is de opdrachtnemer verplicht om een Logboek bij te houden. Dit staat los van de bovengenoemde onderhoudsinspectie. Het FIFA Logboek kan echter wel onderdeel zijn van het inspectierapport.

4.1. Omschrijving van het te verrichten specialistisch en groot onderhoud

Het specialistisch en groot onderhoud zal in de periode maart tot en met november uitgevoerd worden. Omtrent de exacte data dient per keer tijdig een afspraak gemaakt te worden met de contactpersoon van de Opdrachtgever, geïnitieerd door de Opdrachtnemer.

Het specialistisch en groot onderhoud dient tenminste de volgende werkzaamheden te omvatten:

Specialistisch onderhoud	
Herstellen gebreken gemeld door de Opdrachtgever (periodiek onderhoud)	
Inspectie, inclusief rapportage en invullen logboek en actielijst, incl. herstellen gebreken.	1x/jr
Dieptereiniging zandinfill, uit te voeren met een machine die klein vuil scheidt van de infill. Afval en microplastics separaat afvoeren.	1x/jr
Indien nodig het extra bijvullen van de 'zandinfill' aanvullend op het uitgevoerde onderhoud op basis van de uitgevoerde inspectie met aandacht voor intensief bespeelde delen van het veld (penaltystippen, cornergebied en doelgebied).	1x/jr
Controleren en herstellen van lijmnaden en belijning.	1x/jr

Afwijkingen op bovengenoemde werkzaamheden en frequenties kunnen slechts na toestemming van de Opdrachtgever plaatsvinden.

De werkzaamheden worden dusdanig uitgevoerd dat de garantie zoals omschreven in de garantieverklaring gewaarborgd blijft. Daarnaast dient het onderhoud op dusdanige manier worden uitgevoerd, zodat het kunstgrasveld kan worden gebruikt voor het doel waarvoor het is aangelegd.

De Opdrachtnemer dient een onderhoudshandleiding aan de Opdrachtgever te overhandigen waarin staat gespecificeerd hoe het dagelijks-, periodiek- en het specialistisch onderhoud op basis van praktijkervaringen uitgevoerd is binnen de hierboven genoemde minimumeisen voor het Specialistische onderhoud. Tevens zal de Opdrachtnemer middels een presentatie een onderhoudsinstructie geven aan de partijen die het onderhoud uitvoeren. De Opdrachtnemer zal ter plaatse instructies geven over de wijze van uitvoering van het onderhoud.

Herstel gebreken gemeld door de Opdrachtgever (periodiek onderhoud)

Aangetroffen schades en/of onregelmatigheden gemeld door de Opdrachtgever worden binnen 48 uur gecontroleerd door de Opdrachtnemer en indien noodzakelijk op een zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, hersteld.

Intensieve inspectie van het veld, incl. herstellen van onvolkomenheden

Tijdens het specialistisch onderhoud wordt het kunstgrasveld zorgvuldig visueel geïnspecteerd op oneffenheden, losse naden, beschadigingen en dergelijke. Extra aandacht wordt besteed aan de doelgebieden, penaltystippen en cornergebieden. Tevens wordt de hoeveelheid infill gecontroleerd en wordt beoordeeld of de infill gelijkmatig over het veld verdeeld is. De eventueel door de Opdrachtgever herstelde schades worden gecontroleerd. Tijdens de inspectie aangetroffen schades en/of onregelmatigheden worden binnen 48 uur gemeld bij de Opdrachtgever. Door de Opdrachtgever wordt bepaald wie de schades hersteld. De schades worden op zo kort mogelijke termijn, doch uiterlijk binnen 14 kalenderdagen, hersteld.

Onderhoudsinspectie veld

Bij deze inspectie worden onder andere naden, belijning, penaltystip, strafschoopgebied, cornergebied, en doelgebied gecontroleerd op gebreken. De geconstateerde gebreken dienen te worden opgelost. Hierbij kan worden gedacht aan het herstellen van losse naden of herstel van een penaltystip.

Bij deze intensieve inspectie door de Opdrachtnemer dient tevens de onderhoudsstaat vastgelegd te worden middels een rapportage (zie paragraaf 4.1).

Controleren, leveren en aanvullen infill

Langzaam verdwijnt infill uit de toplaag doordat deze uit het veld gelopen wordt. De benodigde hoeveelheid infill wordt indien nodig bijgevuld. De levering van de infill dient te zijn inbegrepen in de opdrachtsom.

Dieptereiniging

Naast decompacteren en beluchten dient het veld onderhouden te worden met een dieptereiniger. Deze onderhoudsmachine zuigt de infill (inclusief het vuil) op, maakt de infill schoon en brengt deze weer terug op het veld. Afval, mos, onkruid, vuil e.d. wordt op deze manier verwijderd. Bovendien is de structuur en de waterdoorlaatbaarheid weer optimaal. Onkruid en mos maken hierdoor minder kans zich te vestigen. Sporttechnische aspecten zoals demping, torsie en energierestitutie worden geoptimaliseerd.

Algemeen

Voertuigen met smalle wielen of banden mogen niet op het kunstgrasveld rijden. De voertuigen dienen licht van gewicht te zijn zodat spoorvorming of compactering vermeden wordt. Alvorens tot manoeuvreren over te gaan dient snelheid verminderd te worden en een grote draaicirkel (diameter 6-10m) aangehouden te worden om te voorkomen dat de banden/wielen zich ingraven. De bandenspanning dient lager te zijn dan 0,5 kg/cm².

Vrijkomende verontreiniging

De vrijkomende verontreiniging en alle overige vrijkomende materialen dienen door de Opdrachtnemer afgevoerd te worden naar een erkende verwerkingsinrichting. Dit dient bij de prijs te zijn inbegrepen.

4.2. Onderhoudsinspectie

De Opdrachtnemer is verplicht 1 maal per jaar een onderhoudsinspectie uit te (laten) voeren, conform bepaling 71.22.05 van de Standaard RAW Bepalingen 2025. Bij de inspectie dient een vertegenwoordiger van de Opdrachtgever en een vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer aanwezig te zijn. De onderhoudsinspectie wordt vastgelegd middels een inspectierapport waaruit de onderhoudsstaat van de constructie duidelijk wordt. Dit rapport wordt opgesteld door de Opdrachtnemer. Het door beide partijen ondertekende inspectierapport wordt overhandigd aan de Opdrachtgever.

Alvorens de Opdrachtnemer overgaat tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud dient het inspectierapport door beide partijen ondertekend te zijn.

In dit inspectierapport dienen minimaal de volgende punten te zijn opgenomen:

- Onderhoudsstaat kunstgrasveld;
- Opmerkingen ten behoeve dagelijks en periodiek onderhoud;
- Bevonden resultaten naar aanleiding van de Inspectie conform bepaling 71.22.05 van de Standaard RAW Bepalingen 2025;
- Uit te voeren werkzaamheden voor specialistisch en groot onderhoud (inclusief planning).

Indien blijkt uit de onderhoudsinspectie dat er aanpassingen in dagelijks en periodiek gebruik en onderhoud nodig zijn, dan bepaald de Opdrachtgever wie de aanpassingen uitvoert. De Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor de uitgevoerde aanpassingen, die door of namens de Opdrachtgever worden uitgevoerd, te controleren. Indien blijkt dat de aanpassingen onvoldoende zijn uitgevoerd in relatie tot de garantie dan dient de Opdrachtnemer dit schriftelijk kenbaar te maken aan de opdrachtgever.

4.3. Keuring

De Opdrachtgever draagt de zorg (en de kosten) voor de keuringen van de velden door een NOC*NSF / FIFA geaccrediteerde instantie, in het vierde jaar na aanleg, conform de garantieverklaring. Indien het kunstgrasveld de keuring niet doorstaat dient de Opdrachtnemer de onvolkomenheden op te lossen. De kosten voor herstel en herkeuring komen voor rekening van de Opdrachtnemer (conform de garantieverklaring behorende bij bestek '25NW77101BE-01'). De Opdrachtnemer dient het keuringsrapport en het certificaat zo spoedig mogelijk te overleggen aan de Opdrachtgever.