

Onderhoudscontract sportveld(en)

gemeente Huizen

PERIODE 10 jaar na oplevering van: Bestek "25NW77101BE-01 Aanleg, renovatie en ontmantelen sportvelden De Wolfskamer Huizen"

Ondergetekenden:

De publiekrechtelijke rechtspersoon de **gemeente Huizen**, gevestigd en kantoorhoudende aan de Graaf Wichman 10, 1276 KB Huizen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 00000000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder(s) ##,

hierna te noemen: "de Opdrachtgever";

en

Aannemersbedrijf ##, gevestigd en kantoorhoudende aan **de ##straat, ##postcode en ##plaats**, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder het nummer 00000000, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar bestuurder(s) ##,

hierna te noemen: "de Aannemer";

de Opdrachtgever en de Aannemer hierna gezamenlijk aangeduid als "Partijen",

Overwegende dat:

- (a) de Opdrachtgever voornemens is om kunstgrasveld 2 bij s.v. Huizen en kunstgrasvelden 4 en 5 en Nordin en Sofyan Amrabat courts bij HSV De Zuidvogels te (laten) onderhouden voor een periode van 10 jaar, hierna te noemen: "het Onderhoud";
- (b) Partijen na een nationale openbare aanbestedingsprocedure op **dd-dd-20dd** van het bestek 25NW77101BE-01 een realisatieovereenkomst hebben gesloten voor de aanleg en renovatie van de velden, hierna te noemen: "het Werk";
- (c) de Opdrachtgever voornemens is om het onderhoud op te dragen aan de Aannemer;
- (d) de Aannemer heeft verklaard bereid en in staat te zijn de opdracht tot het Onderhoud te aanvaarden en naar de eisen van goed en deugdelijk werk uit te voeren;
- (e) Partijen de gemaakte afspraken wensen vast te leggen in de onderhavige onderhoudsovereenkomst inclusief bijlagen, hierna te noemen: "deze Overeenkomst";

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Opdracht, algemene voorwaarden

1. De Opdrachtgever draagt hierbij op aan de Aannemer, die op zijn beurt verklaart om het uitvoeren van het specialistisch Onderhoud voor een periode van 10 jaar te aanvaarden, één en ander conform de eisen en voorwaarden zoals opgenomen in deze Overeenkomst (inclusief bijlagen), alsmede overeenkomstig de eisen van goed en deugdelijk werk en die eisen die van overheidswege aan het Onderhoud worden gesteld.

Het onderhoudscontract begint op: **xx-xx-xxx**

Het onderhoudscontract eindigt op: **xx-xx-xxx**

2. De Aannemer verklaart het werkterrein te hebben geaccepteerd, te beschikken over de benodigde tekeningen, documenten en andere gegevens die de Opdrachtgever aan hem dient te verstrekken

alsmede zich van alle zaken welke voor het uitvoeren van de onderhoudswerkzaamheden van belang zijn op de hoogte te hebben gesteld.

3. Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Standaard RAW Bepalingen 2025 (hierna te noemen 'de Standaard'), behoudens voor zover daarvan in deze Overeenkomst uitdrukkelijk is afgeweken. Middels de Standaard worden, voor zover daarvan in de Standaard niet is afgeweken, tevens de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken 2012 (hierna te noemen 'de UAV 2012') van toepassing verklaard. Iedere afwijking van de UAV 2012 in deze Overeenkomst geldt als een uitdrukkelijke afwijking.
4. De bijlagen maken deel uit van deze Overeenkomst.

Art. 2 Contractdocumenten, kwaliteit

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor Partijen uit deze Overeenkomst voortvloeien:
 - a) de door Partijen geparafeerde en ondertekende Overeenkomst;
 - b) de Standaard;
 - c) de UAV 2012;
 - d) de bestekstekeningen, conform bestek 25NW77101BE-01, welke aan de Overeenkomst is gehecht als Bijlage 1;
 - e) de garantieverklaring, conform bestek 25NW77101BE-01, welke aan de Overeenkomst is gehecht als Bijlage 2;
 - f) de beschrijving van de totale onderhoudswerkzaamheden met specifiek aangegeven de werkzaamheden die uitgevoerd dienen te worden door de aannemer, hierna: "de Werkbeschrijving Onderhoud", welke aan de Overeenkomst is gehecht als Bijlage 3;
 - g) de inschrijfstaat van de Aannemer, hierna "de Inschrijfstaat Onderhoud", welke aan de Overeenkomst is gehecht als Bijlage 4;
2. In aanvulling op §2 lid 4 van de UAV 2012 geldt bij tegenstrijdigheden of onduidelijkheden in de verschillende documenten de volgende rangorde:
 - a) het door de Opdrachtgever schriftelijk goedgekeurde meer- en minderwerk;
 - b) de door Partijen ondertekende Overeenkomst;
 - c) de Standaard;
 - d) het algemeen tijdschema (planning)
 - e) de Werkbeschrijving Onderhoud;
 - f) de Inschrijfstaat Onderhoud.
3. De Aannemer heeft het Werk uitgevoerd en is volledig op de hoogte van de aangelegde en gerenoveerde sportvelden inclusief constructieopbouw en kwaliteit.
Aannemer verklaart door ondertekening van deze Overeenkomst de onderhoudsverantwoordelijkheid in relatie tot de gestelde garantieverklaring conform het Werk.

Art. 3 Directie, gevolmachtigde.

1. Als directievoerder in de zin van § 3 UAV 2012 wordt aangewezen: **de heer/mevrouw , telefoon nummer 06 xx, e-mail**, hierna te noemen "de Directie".
2. Als gevolmachtigde van de Aannemer in de zin van § 4 UAV 2012 zal optreden: **de heer/mevrouw naam, telefoonnummer 06 xx, e-mail**. hierna te noemen "de Gevolmachtigde".
3. Het door de Directie uitgevoerde toezicht op de uitvoering van het Onderhoud ontslaat de Aannemer nimmer uit diens verplichtingen op grond van deze Overeenkomst, een en ander met in achtneming van hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald ter zake de aansprakelijkheid van de Aannemer.
4. De coördinatieverplichting berust bij de Aannemer, welke de directievoerder tijdig (minimaal 2 weken) op de hoogte houdt van de uit te voeren werkzaamheden.
5. Afwijkende besluiten ten opzichte van deze overeenkomst danwel ten opzichte van de Werkbeschrijving Onderhoud worden schriftelijk vastgesteld door de aannemer en ter goedkeuring voorgelegd aan de directie. De afwijkende besluiten gelden als goedgekeurd wanneer deze door de Aannemer en de Directie voor akkoord zijn ondertekend.

Art. 4 Aannemingssom

1. De aannemingssom voor het Onderhoud bedraagt in totaal € xx,xx euro, exclusief btw, zegge XX euro en XX eurocent, hierna: "de Aannemingssom". In de Aannemingssom zijn inbegrepen alle kosten om het Onderhoud tot stand te brengen conform het bepaalde in artikel 1 lid 1, daaronder begrepen de engineering- en voorbereidingskosten, honoraria voor adviseurs, coördinatiekosten, reis-, parkeer- en verblijfskosten.
2. De Aannemingssom wordt per jaar betaalbaar gesteld op basis van het totaal van de aannemingssom gedeeld door het aantal jaar zoals vermeld in artikel 1 lid 1.
3. De Aannemingssom is voor het eerste jaar prijsvast. Binnen de overeenkomst worden de prijzen per eenheid jaarlijks geïndexeerd, de eerste keer in de eerste maand van het tweede contractjaar van de overeenkomst. Alle prijzen per eenheid worden geïndexeerd op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde 'prijsindexcijfer Grond-, weg- en waterbouw (GWW)' (reeks 2020 = 100). De op het moment van indexeren door het Centraal Bureau voor de Statistiek gepubliceerde, al dan niet voorlopige, indexen zijn bindend voor beide partijen.
 - De bepaling van het indexeringspercentage voor de eerste indexering, geschiedt volgens de formule: $\text{Indexeringspercentage} = (B1 - B0_1) / B0_1 \cdot 100\% = \dots\%$, waarin:
B0₁ = de index van de eerste maand van het kwartaal voorafgaand aan het kwartaal waarin de uiterste datum voor het indienen van de inschrijving viel;
B1 = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de prijzen per eenheid worden geïndexeerd.
 - De bepaling van het indexeringspercentage voor alle daaropvolgende indexeringen, geschiedt volgens de formule: $\text{Indexeringspercentage} = (B1 - B0_n) / B0_n \cdot 100\% = \dots\%$, waarin:
B0_n = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de voorgaande indexering heeft plaatsgevonden;
B1 = de index van de eerste maand van het kwartaal, voorafgaand aan het kwartaal waarin de prijzen per eenheid worden geïndexeerd.
4. Er zijn geen stelposten opgenomen in deze overeenkomst.

Art. 5 Datum aanvang, uitvoeringstermijnen en oplevering

1. Het onderhoud dient uitgevoerd te worden conform hetgeen beschreven in bijlage 3. Uiterlijke opleverdatum betreft de laatste werkdag van augustus van het betreffende jaar, hierna te noemen de "Opleverdatum".
2. Na het uitvoeren van het onderhoud dient conform de werkschrijving onderhoud een inspectierapport te worden aangeleverd. Deze dient uiterlijk 10 werkdagen na uitvoering onderhoud te worden ingediend.
3. De Aannemer is er echter te allen tijde voor verantwoordelijk dat velden, in gebruik kunnen worden genomen door de Opdrachtgever, hierna te noemen: "de Datum van ingebruikname".
4. De kortingen zoals bedoeld in § 42 UAV 2012 bedragen voor:
 - (a) De Opleverdatum: € 500,- per kalenderdag gedurende de eerste week, daarna € 100,- per dag;
 - (b) Indien inspectierapport conform lid 2, € 100,- per kalenderdag gedurende de eerste week, daarna € 50,- per dag;
5. Na onderhoud (van de sportvelden), dient de Aannemer het Werk schoon en vrij achter te laten. Eigen afval en infill of andere resten vrijgekomen bij onderhoud, moeten bij verlaten van het werkterrein zijn verwijderd.
6. Voorafgaand aan het onderhoud vindt er geen opneming van het Werk plaats. De Aannemer legt eventuele onvolkomenheden vast en meldt dit bij de directie. Zonder vastlegging van deze onvolkomenheden gaat de directie er van uit dat afval, overtollig infill of andere resten zijn veroorzaakt door de werkzaamheden van de aannemer. Directie kan de aannemer verplichten dit kosteloos te herstellen.

Art. 6 Inspectie en logboek

1. De Aannemer is verplicht tweemaal per jaar een onderhoudsinspectie uit te (laten) voeren conform artikel 71.22.05 van de Standaard. De onderhoudsinspectie wordt vastgelegd middels een inspectierapport waaruit de onderhoudsstaat van de constructie duidelijk wordt. Het ondertekende inspectierapport wordt schriftelijk en digitaal overhandigd aan de opdrachtgever.
2. Alvorens de Aannemer overgaat tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud dient de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever het inspectierapport ter goedkeuring te overhandigen. Nadat de

Oprachtgever het inspectierapport heeft goedgekeurd kan de Aannemer overgaan tot het uitvoeren van het specialistisch onderhoud.

3. Indien blijkt uit de onderhoudsinspectie dat er aanpassingen in dagelijks en periodiek gebruik en onderhoud nodig zijn, dan bepaald de opdrachtgever wie de aanpassingen uitvoert. De opdrachtnemer behoudt het recht voor de uitgevoerde aanpassingen door derden te controleren. Indien blijkt dat de aanpassingen onvoldoende zijn uitgevoerd in relatie tot de garantie dan dient hij dit schriftelijk kenbaar te maken aan de opdrachtgever.
4. De Aannemer is verplicht een logboek bij te houden van alle uitgevoerde onderhoudswerkzaamheden inclusief de aanbevolen aanpassingen voor periodiek en regulier onderhoud. Hierin dient tevens opgenomen te zijn of op een juiste manier door derden vervolg is gegeven aan eerdere aanbevelingen. Het logboek dient onderdeel te zijn van het inspectierapport. Het is toegestaan het logboek kosteloos in digitale vorm aan te bieden, zolang dit ook jaarlijks schriftelijk kan worden opgenomen in het inspectierapport.

Art. 7 Termijnen, facturering, zekerheid

1. Facturering vindt als volgt plaats:
Specialistisch onderhoud:
 - Termijn 1 (50%): Na uitvoering van de werkzaamheden.
 - Termijn 2 (50%): Na indienen inspectierapport
2. De Opdrachtgever zal een factuur binnen **30** dagen na ontvangst van de factuur betalen, mits de factuur voldoet aan de eisen die de wet, de belastingdienst en deze Overeenkomst daaraan stellen.
3. Betaling van de tweede factuur vindt niet eerder plaats dan dat de Aannemer aan de Opdrachtgever de documenten als bedoeld in artikel 6 lid 1 en 2 heeft verstrekt.
4. De Aannemer zal diens (termijn)facturen per e-mail (facturen@gemeente.nl) aan de Opdrachtgever versturen ter attentie van:
Nummer XXXX Veld X

Art. 8 Meer- en minderwerk, verrekening infill

1. Meer- en minderwerk kan slechts na voorafgaande schriftelijke opdracht van de Opdrachtgever worden opgedragen. Zonder schriftelijke opdracht kan de Aannemer geen aanspraak maken op verrekening van meerwerk, zulks in afwijking van § 36 lid 5 UAV 2012. Meerwerk verricht zonder schriftelijke opdracht geeft geen recht op verrekening.
2. De aanbiedingen van de Aannemer voor meer- en minderwerk dienen gespecificeerd te zijn op hoeveelheden arbeid, uurloon, materiaal en materieel. Meer- en minderwerk zal worden verrekend tegen de door de Aannemer in De Inschrijfstaat Onderhoud gehanteerde eenheidsprijzen (voor zover mogelijk) alsmede tegen dezelfde percentages uitvoeringskosten, algemene kosten en winst en risico.
3. Verrekening van hoeveelheden aanvullen infill kan slechts na goedkeuring van de Directie en na aanleveren leverantiebonnen infill. De hoeveelheid aan te vullen infillmateriaal dient bepaald te worden op basis van de inspectie zoals benoemd in artikel 6, lid 1. Voorafgaand aan het aanvullen van het infillmateriaal dient de Aannemer bij de Directie ter goedkeuring het kwaliteitscertificaat in van het infillmateriaal .

Art. 9 Garanties, risico na oplevering

1. De Aannemer verstrekt een (aflopende) product- en prestatiegarantie voor de gerealiseerde en dus te onderhouden sportvloeren conform de model-garantieverklaring(en), conform het bestek van het Werk en zoals aangehecht als **Bijlage 2**. De garantie geldt vanaf het gereedkomen of ingebruikname van het Werk en in aansluiting daarop gedurende de genoemde perioden in artikel 1 lid 1 van deze overeenkomst.
2. Gedurende de garantietermijnen (lid 1) zal de Aannemer alle aan de dag tredende gebreken zo spoedig mogelijk voor zijn rekening en risico (doen) herstellen, tenzij de Aannemer bewijst dat het gebrek is te wijten aan een omstandigheid die niet voor zijn rekening komt. In geval van een geschil over de toerekening van het gebrek kan de Opdrachtgever evenwel van de Aannemer verlangen dat hij - zonder erkenning van aansprakelijkheid - zo spoedig mogelijk tot herstel zal overgaan. Indien het geschil uiteindelijk in het voordeel van de Aannemer wordt beslecht, is deze bevoegd om de redelijke kosten voor herstel in rekening te brengen bij de Opdrachtgever.

3. Na oplevering is het Werk voor risico van de Opdrachtgever. De Aannemer is evenwel aansprakelijk voor (verborgen) gebreken in het Werk, tenzij de Aannemer bewijst dat deze niet aan hem zijn toe te rekenen. § 12 UAV lid 2 2012 is niet van toepassing.
4. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor zover deze door de uitvoering van het Onderhoud is toegebracht.

Art. 10 Keuren

1. De Opdrachtgever is vrij om het veld/ de velden te laten keuren door een erkende keuringsinstantie conform de gestelde norm uit de garantieverklaring. Eventuele gebreken die conform de garantieverklaring behoren tot de verantwoordelijkheid van de aannemer dienen kosteloos te worden hersteld binnen een nader overeen te komen tijdsspanne.
2. De Aannemer is vrij om eigen keuringen uit te voeren ten behoeve van het vastleggen danwel verbeteren van het onderhoud. De Aannemer zal hiervoor schriftelijke toestemming vragen aan de Opdrachtgever.

Art. 11 Gebruik derden, vrijkomende materialen

1. De Aannemer zal voor aanvang van het Onderhoud, de directie en betreffende vereniging op voldoende wijze in kennis stellen van de uit te voeren werkzaamheden en - zo nodig - afspraken maken met deze eigenaren en gebruikers over de tijden waarop er kan worden gewerkt.
2. De betreffende vrijkomende materialen die eigendom worden van de Aannemer, zullen door de Aannemer op behoorlijke wijze dienen te worden afgevoerd. Het vervoer van deze materialen dient conform de Wet Milieubeheer te geschieden. Afvoeren van vrijkomend materiaal dient uiterlijk binnen 3 kalenderdagen te geschieden.
3. De Aannemer zal de Opdrachtgever vrijwaren voor alle kosten in verband met aanspraken van derden ter zake het bepaalde in dit artikel.

Art. 12 Ketenaansprakelijkheid, wet arbeid vreemdelingen, schijnconstructies

1. De Aannemer is aansprakelijk voor schade aan met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en aan andere werken en eigendommen van de opdrachtgever of derden, voor zover deze door de uitvoering van het Onderhoud is toegebracht en te wijten is aan nalatigheid, onvoorzichtigheid of verkeerde handelingen van de Aannemer, zijn personeel, zijn onderaannemers of zijn leveranciers.
2. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever tegen alle eventuele aanspraken die door de belastingdienst in het kader van de keten- en/of inlenersaansprakelijkheidsregeling worden gemaakt, alsmede tegen eventuele hierop gebaseerde verhaalsaanspraken van onderaannemers en/of personen betrokken bij de uitvoering van het Onderhoud.
3. De Aannemer vrijwaart de Opdrachtgever eveneens tegen aanspraken van derden en/of (administratieve) boetes op grond van de Wet aanpak schijnconstructies en/of Wet arbeid vreemdelingen.
4. De Aannemer is verplicht om dit artikel bij wijze van een kettingbeding op te nemen in overeenkomsten met haar (onder)aannemers en daarbij te bedingen dat deze dat op hun beurt ook doen ter zake de door hen ingeschakelde (onder)aannemers, enzovoorts. De Aannemer dient ervoor zorg te dragen dat de daartoe strekkende bepalingen worden opgenomen in de desbetreffende overeenkomsten en dient op eerste verzoek van de Opdrachtgever aan te tonen dat hieraan is voldaan.

Art. 13 Beëindiging, voorbehoud goedkeuring

1. De Opdrachtgever heeft het recht het contract jaarlijks voortijdig te beëindigen met in achtneming van een opzegtermijn van drie maanden voor het einde van het contractjaar.
2. Bij het niet deugdelijk uitvoeren van het onderhoud of het niet opvolgen van aanwijzingen van de directie heeft de Opdrachtgever het recht het contract per direct te beëindigen. De Opdrachtgever zal dit schriftelijk bevestigen. Een beëindiging van het onderhoudscontract ontslaat de Aannemer niet van zijn verplichtingen ten aanzien van de afgegeven garantie.
3. Na opzegging is de Aannemer verplicht om binnen een door de Opdrachtgever gestelde termijn, alle documenten die hij in zijn bezit heeft over te dragen aan de Opdrachtgever.

Art. 14 Slotbepalingen

1. Het is de Aannemer verboden om diens (garantie)verplichtingen uit hoofde van deze Overeenkomst over te dragen aan derden, één en ander behoudens schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever. Alle vorderingen van de Aannemer op de Opdrachtgever zijn niet overdraagbaar in de zin van artikel 3:83 lid 2 BW.
2. Wijzigingen of aanvullingen op deze Overeenkomst zijn uitsluitend geldig indien deze schriftelijk en uitdrukkelijk tussen Partijen worden overeengekomen.

Art. 15 Geschillen

1. Op deze Overeenkomst en eventuele daaruit voortkomende overeenkomsten is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.
2. Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van deze Overeenkomst dan wel van nadere overeenkomsten die daarvan het gevolg mochten zijn, worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank in Den Haag.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend op

Gemeente Huizen

Aannemersbedrijf XX

namens deze,

namens deze,

.....

.....

Naam

Naam

Bijlagen:

1. Bestekstekening(en), conform bestek met het kenmerk 25NW77101BE-01, d.d. 03-03-2026
2. Garantieverklaring, conform bestek met het kenmerk 25NW77101BE-01, d.d. 09-03-2026
3. De Werkbeschrijving Onderhoud met het kenmerk 25NW77101OH-01, d.d. 12-03-2026
4. De Inschrijfstaat Onderhoud met het kenmerk 25NW77101OH-01, door de Aannemer ingevuld en ondertekend, d.d. XX-0X-2026

Bijlage 1 – Bestekstekening(en)

Zie bestekstekening behorende bij RAW-bestek.

Bestekstekeningen worden toegevoegd bij ondertekenen van dit onderhoudscontract door de opdrachtgever.

Bijlage 2 – Garantieverklaring

Zie garantieverklaring behorende bij RAW-Bestek.

Garantieverklaring wordt toegevoegd bij ondertekenen van dit onderhoudscontract door de opdrachtgever.

Bijlage 3 – De werkbeschrijving Onderhoud

1. De Werkbeschrijving Onderhoud

Bijlage 4 – De inschrijfstaat Onderhoud

1. De Inschrijfstaat Onderhoud