



gemeente

Zoetermeer

2e NOTA VAN INLICHTINGEN

INTEGRAAL ONDERHOUD RECREATIEGEBIEDEN
EN DE NIEUWE DRIEMANSPOLDER

2025-101051

Auteursrecht

Alle rechten voorbehouden aan de Gemeente Zoetermeer

2e Nota van inlichtingen

In dit document zijn de vragen inclusief antwoorden weergegeven die betrekking hebben op de aanbesteding van het integraal onderhoud van de Recreatiegebieden (Westerpark, Buytenpark en Noordelijk Plassengebied) en Nieuwe Driemanspolder, ten behoeve van Gemeente Zoetermeer. Indien in deze 2e Nota van Inlichtingen wijzigingen, correcties dan wel aanvullende gegevens zijn opgenomen, zijn deze van toepassing op de dienstverlening, zoals deze in het Beschrijvend document is beschreven. Deze 2e Nota van Inlichtingen maakt tot slot onlosmakelijk deel uit van de Aanbestedingsdocumenten.

Mededelingen

De Gemeente heeft voorafgaande van de beantwoording de volgende mededelingen:

Aanpassing bandbreedtes inschrijfprijzen

De Gemeente heeft naar aanleiding van diverse signalen uit de markt opnieuw gekeken naar de bandbreedtes die zijn opgenomen ten aanzien van de inschrijfprijzen op de verschillende componenten. Naar aanleiding hiervan heeft de Gemeente besloten de bandbreedtes voor zowel perceel 1 en 2 voor de componenten B en C aan te passen. Derhalve vervangen deze aangepaste bandbreedtes de in paragraaf 8.7.1 van het Beschrijvend document vermelde bandbreedtes. Inschrijver dient van onderstaande bandbreedtes uit te gaan bij haar inschrijving:

Perceel 1: Recreatiegebieden

Com- ponent	Beschrijving	Toelichting	Minimale inschrijfprijs	Maximale inschrijfprijs
A	Planmatig onderhoud (conform eisen Vraagspecificatie)	Bevat alle kosten voor het integraal onderhoud voor een periode van vier jaar, exclusief de kosten die behoren bij component B en C. Ook eventuele kosten voor de transitieperiode in contractjaar 1 worden hierin verwerkt	€ 2.520.000	€ 3.080.000
B	Inschrijfprijs RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen (Annex XIII)	Betreft het totaal van deel 2.2 uit de RAW Raamovereenkomst	€ 900.000	€ 1.110.000
C	Inschrijfprijs Onderhoud op basis van regie (Annex XIV)	Betreft het totaal van de Inschrijfstaat Onderhoud op basis van regie	€ 1.130.000	€ 1.390.000

Perceel 2: Nieuwe Driemanspolder

Com- ponent	Beschrijving		Minimale inschrijfprijs	Maximale inschrijfprijs
A	Planmatig onderhoud (conform eisen Vraagspecificatie)	Bevat alle kosten voor het integraal onderhoud voor een periode van <u>vier jaar</u> , exclusief de kosten die behoren bij component B en C. Ook eventuele kosten voor de transitieperiode in contractjaar 1 worden hierin verwerkt.	€ 1.480.000	€ 1.800.000
B	Inschrijfprijs RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen (Annex XIII)	Betreft het totaal van deel 2.2 uit de RAW Raamovereenkomst	€ 250.000	€ 310.000
C	Inschrijfprijs Onderhoud op basis van regie (Annex XIV)	Betreft het totaal van de Inschrijfstaat Onderhoud op basis van regie	€ 275.000	€ 340.000

De Inschrijvers blijven te allen tijde zelf verantwoordelijk voor het op tijd en op juiste wijze indienen van hun Inschrijving, inclusief de juistheid van haar Inschrijving.

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1.	Algemene vraag	Wat is het beleidskader voor planning en uitvoering bij aanhoudend natte weersomstandigheden (criteria voor doorgaan/uitstellen, schadepreventie, prestatievensters, basiscommunicatie)?	In dergelijke gevallen wordt in overleg getreden over de omstandigheden en mogelijke oplossingen. Hierin wordt van de Opdrachtnemer een proactieve houding verwacht, waarbij in elk geval een concreet voorstel wordt gedaan. Er is geen beleidskader voor dergelijke omstandigheden
2.	Algemene vraag	Kunt u aangeven welk kader de opdrachtnemer hanteert voor de omgang met belangen van externe stakeholders (zoals vogelaars) bij maaiactiviteiten, wanneer deze belangen afwijken van de contractuele prestatie- en beeldkwaliteitseisen?	De Gemeente veronderstelt dat vraagsteller hier een kader van Opdrachtgever bedoelt. In dat kader het volgende: Er is geen uniform kader beschikbaar dat in alle gevallen van toepassing is. Er wordt belang gehecht aan zowel het uitvoeren van werkzaamheden en het voldoen aan contractuele eisen als het oog hebben voor andere belangen. Als deze belangen conflicteren dient de Opdrachtnemer hier proactief over in contact te treden met alle betrokkenen, inclusief de Opdrachtgever, en op zoek te gaan naar een acceptabel compromis. Een (tijdelijke) afwijking van de contractuele eisen is in die gevallen een mogelijkheid.
3.	Algemene vraag	De aanbestedingsdocumentatie duidt de aanwezigheid van een Voedselbuurtbos dat door vrijwilligers wordt gerund en geen werkgebied vormt voor de opdrachtnemer. Kunt u toelichten hoe raakvlakken worden behandeld (bereikbaarheid, veiligheid, communicatie)?	Deze raakvlakken dienen door de Opdrachtnemer te worden beheerst. Er zijn enkele bestaande afspraken en/of werkwijze. Deze kunnen na gunning van de Opdracht worden besproken. Indien deze voor de Opdrachtnemer onwenselijk zouden zijn, zou de Opdrachtnemer hierover in gesprek kunnen gaan met het Voedselbuurtbos.

4.	Algemene vraag	Welke beoogde effecten (risico, efficiëntie, afrekening) liggen aan de RAW/UAV-gc-splitsing ten grondslag, en hoe is de rangorde tussen beide delen geborgd?	Voor het RAW-deel geldt dat er sprake is van een raamovereenkomst. De daadwerkelijke behoefte van de Gemeente en de vraag aan de Opdrachtnemer is vooraf niet volledig in te schatten. Voor de werkzaamheden die hier onderdeel van uitmaken, is gekozen voor deze contractvorm. Daarentegen is een aanzienlijk deel echter vooraf wel goed in te schatten, met name door de Opdrachtnemer vanuit haar expertise. Dit deel is opgenomen in de UAVgc. Ter verduidelijking, de UAV - die vaak in combinatie met RAW wordt gebruikt - is niet van toepassing. Er is dus geen conflict in rangorde, waarbij de UAVgc van toepassing is op alle werkzaamheden. Tevens is er slechts gekozen om een deel van de scope van de Opdracht in de RAW-systematiek te omschrijven.
5.	Algemene vraag	Kunt u bevestigen dat er na gunning een formeel verificatie- en validatieproces (V&V) wordt ingericht waarin de ingediende plannen van aanpak en de tijdens het interview gedane toezeggingen worden getoetst aan de contracteisen om interpretatieverschillen tijdens de uitvoering te voorkomen?	Dit is aan de partijen om na gunning van de Opdracht in onderling overleg met elkaar te bepalen. In beginsel ziet de Gemeente de voordelen van een verificatie- en validatieproces, mits dit op een praktische manier wordt ingericht.
6.	Annex XIV 1.6	Welke versnipperaar wordt hier gevraagd? Diameter in te voeren hout.	Het gaat hierbij om een combinatie van een tractor, versnipperaar en snipperkar. De benodigde machine zal per keer verschillen. Inschrijver kan per perceel rekenen met: Perceel 1: De versnipperaar moet stammen tot een doorsnede van <u>30 cm</u> aankunnen. Perceel 2: De versnipperaar moet stammen tot een doorsnede van <u>20 cm</u> aankunnen.

7.	Bijlage 10A - Vraagspecificatie perceel 1	In de vraagspecificatie 3.12 dient opdrachtnemer een nulmeting ten aanzien van ecologie uit te voeren. Dit is op basis van huidige omschrijving niet goed af te prijzen. Kunt u een specificatie van de nulmeting of een stelpost hiervoor toevoegen?	De Gemeente gaat niet akkoord met het voorstel. Onderdeel van de Opdracht is het opstellen van een beheer- en monitoringsplan ecologie. Er wordt hierin een groeipad ten aanzien van ecologie verwacht. Daarom is het van belang om ook een basisniveau te definiëren (het gaat immers om groei ten opzichte van deze basis). Het in beeld brengen van deze basis is wat wordt bedoeld met de nulmeting. De Gemeente is verder van mening dat deze, als onderdeel van het gehele beheer- en monitoringsplan, gegeven de areaaldata, goed is af te prijzen.
8.	1e Nota van inlichtingen - Vraag #8 en #9	Gezien de impact van het antwoord op vraag 8, een uitgesteld antwoord bij vraag 9 én een kort tijdsbestek tussen publicatie 2e nota en inschrijving verzoeken wij u om uitstel van inschrijving. Kunt uiterste termijn van inschrijving met 2 weken opschuiven?	Nee, de Gemeente is hiertoe niet bereid.
9.	1e Nota van inlichtingen - Vraag #12	Wat is de beoogde aanleiding voor het beleggen van de BVC bij de opdrachtnemer, en welke afspraken gelden over methode/frequentie, databeheer en aansprakelijkheid/acceptatie?	In beginsel gaat het om beter, goedkoper, sneller en minder discussie. De ETW'er doet BVC en snoei. De Opdrachtgever bepaalt welke bomen er in welk gebied gekeurd en gesnoeid moeten worden. Het is echter voor de Opdrachtgever ook een nieuwe manier van werken. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de data, maar de Opdrachtnemer houdt deze data bij. Normaal zet de Opdrachtgever een opdracht klaar en de Opdrachtnemer doet BVC en snoei en handelt af. De Opdrachtgever beoordeelt tot slot de kwaliteit en accepteert het geleverde werk.