Basisovereenkomst

Integraal onderhoud Nieuwe Driemanspolder

Basisovereenkomst

Partijen:

Gemeente Zoetermeer, gevestigd aan Stadhuisplein 1 te 2711 EC Zoetermeer en gemeente Leidschendam-Voorburg, gevestigd aan Koningin Wilhelminalaan 2 te 2264 BM Leidschendam,
Hierna gezamenlijk te noemen: de Opdrachtgever,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
……
…… <<invullen>>

……
…… <<invullen>>

en

……
……<<invullen>>

hierna te noemen: de Opdrachtnemer,

ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door
……
…… <<invullen>>

overwegende dat

(a) de Opdrachtgever voornemens is het Integraal onderhoud aan de Nieuwe Driemanspolder te doen realiseren;

(b) de Opdrachtgever ervoor heeft gekozen om de opdracht tot het uitvoeren van het integraal onderhoud onder toepassing van de UAVgc 2025 in de vorm van een prestatiecontract te verstrekken, teneinde de Opdrachtnemer meer mogelijkheden te bieden om de werkzaamheden te optimaliseren;

(c) de Opdrachtgever om deze reden de Vraagspecificatie heeft opgesteld;

(d) de Opdrachtgever een aanbestedingsprocedure heeft gevolgd conform de Europees openbare aanbestedingsprocedure volgens hoofdstuk 2 van de ARW 2016;

(e) de Opdrachtnemer in het kader van die aanbestedingsprocedure een Aanbieding [kenmerk, datum] aan de Opdrachtgever heeft gedaan die als economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijskwaliteitverhouding is beoordeeld.

(f) de Opdrachtgever de Aanbieding van de Opdrachtnemer schriftelijk heeft aanvaard [kenmerk, datum];

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Art. 1 Rechtskarakter van de Overeenkomst, toepasselijke voorwaarden

1. Partijen verklaren deze Overeenkomst te beschouwen als een overeenkomst van aanneming van werk in de zin van Boek 7 Titel 12 Afdeling 1 Burgerlijk Wetboek.

2. Op de Overeenkomst zijn van toepassing de UAV-GC 2025. Partijen verklaren met de inhoud van de UAV-GC 2025 bekend te zijn.

3. Voor alle contractdocumenten geldt dat indien naar de UAV2012 wordt verwezen, de toepasselijkheid daarvan is uitgesloten en dat de UAV-GC 2025 onverkort van toepassing is

4. Indien in de contractdocumenten wordt verwezen naar de RAW-systematiek geldt dat de toepasselijkheid hiervan nadrukkelijk is uitgesloten. Uitzondering hierop is slechts de Raamovereenkomst snoeien en vervangen bomen, waarop de RAW-systematiek wel van toepassing is. Ook voor de Raamovereenkomst geldt dat de UAV-GC 2025 van toepassing is en dat de UAV 2012 nadrukkelijk wordt uitgesloten.

Art. 2 Opdracht, Werk, Meerjarig Onderhoud, prijs, datum van oplevering

1. De Opdrachtnemer zal op basis van de Vraagspecificatie en de Aanbieding door middel van Ontwerp- en Uitvoeringswerkzaamheden het integraal onderhoud in de Nieuwe Driemanspolder uitvoeren, hierna te noemen: het Werk, conform hetgeen in deze Overeenkomst is bepaald.

2. Partijen zijn overeengekomen dat de Opdrachtnemer geen Meerjarig Onderhoud zal realiseren. Onder het Werk wordt reeds het onderhoud verstaan.

3. Met betrekking tot de in § 4 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde eisen die voortvloeien uit het bijzonder gebruik dat van het Werk zal worden gemaakt, stellen Partijen vast dat zij deze eisen voldoende met elkaar hebben besproken voorafgaande aan de totstandkoming van de Overeenkomst en dat deze eisen uitputtend in de Vraagspecificatie zijn vastgelegd.

4. Met inachtneming van het bepaalde in § 3 lid 12 UAV-GC 2025, betaalt de Opdrachtgever voor de realisatie van het Werk aan de Opdrachtnemer een prijs van:

…… euro exclusief btw, zegge ……<<invullen>>

De voorgaande prijs is opgebouwd uit de volgende componenten:

Onderdeel	Omschrijving	Bedrag
A1	Het integraal onderhouden van de Nieuwe Driemanspolder – areaal gemeente Zoetermeer – van 1 maart 2026 tot en met 28 februari 2030	<<invullen>>
A2	Het integraal onderhouden van de Nieuwe Driemanspolder – areaal gemeente Leidschendam-Voorburg – van 1 maart 2026 tot en met 28 februari 2030	<<invullen>>

B	Het fictieve inschrijfbedrag voor de RAW Raamovereenkomst Snoeien bomen en vervangen bomen en groen (Annex XIII) voor de periode van 1 maart 2026 tot en met 28 februari 2030	<<invullen>>
C	Fictief inschrijfbedrag Inzet ter beschikking stellen op basis van regie (Annex XIV) voor de periode 1 maart 2026 tot en met 28 februari 2030.	<<invullen>>

5. Het Werk dient met inachtneming van de in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex opgenomen planning door de Opdrachtnemer te worden gerealiseerd, en wel zodanig dat het conform het bepaalde in § 24 UAV-GC 2025 gereed is voor aanvaarding door de Opdrachtgever op uiterlijk 28 februari 2030. Deze datum wordt door Partijen aangemerkt als de in de Basisovereenkomst vastgelegde uiterste datum van oplevering.

   De Opdrachtnemer kan in aanmerking komen voor een aansluitende verlenging van de contractperiode met maximaal éénmaal vier jaar, tot uiterlijk 28 februari 2034, conform de prestatie-eisen en hetgeen overigens in deze Overeenkomst en de daartoe behorende documenten is bepaald onder gelijkblijvende condities. Voor 1 maart in het jaar voorafgaand aan de datum van opleveren, evalueren Partijen de Overeenkomst. Op basis van deze evaluatie kunnen Partijen overeenkomen op initiatief van de Opdrachtgever of tot verlenging zal worden overgegaan. Indien de Partijen besluiten om niet tot verlenging over te gaan of indien Opdrachtgever afziet van de mogelijkheid tot verlenging, kunnen Partijen daaraan geen rechten ontlenen op vergoeding van gemaakte dan wel te maken kosten of geleden dan wel te lijden schade, in welke vorm dan ook.

Art. 3 Contractdocumenten

1. De volgende contractdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de verplichtingen die voor Partijen uit de Overeenkomst voortvloeien:
   (a) de door Partijen ingevulde Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen en eventuele verificatieverslag.
   (b) de Vraagspecificatie;
   (c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen met betrekking tot:
      (I) de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen;
      (II) de planning;
      (III) het acceptatieplan;
      (IV) het toetsingsplan;
      (V) de vrijkomende materialen;
      (VI) het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht;
      (VII) de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten;
      (VIII) de stelposten;
      (IX) de bankgarantie;
      (X) de verzekeringen;
      (XI) de geschillenregeling onafhankelijke deskundigen;

(XII) Betalingsregeling;
(XIII) Raamovereenkomst snoeien en vervangen bomen
(XIV) Inschrijfstaat fictieve inzet ter beschikking stelling op basis van regie;
(XV) de informatie van de Opdrachtgever;

(d) de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor Geïntegreerde Contractvormen (UAV-GC 2025);
(e) de Aanbieding;
(f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

2. Indien contractdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de Overeenkomst voortvloeit, de volgende rangorde:
(a) de Basisovereenkomst met inbegrip van de nota's van inlichtingen, waarbij een latere nota van inlichtingen prevaleert boven een eerdere;
(b) de Vraagspecificatie;
(c) de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen;
(d) de UAV-GC 2025;
(e) de Aanbieding;
(f) de Documenten als bedoeld in § 1 sub d UAV-GC 2025, voor zover die door de Opdrachtnemer ter kennis zijn gebracht van de Opdrachtgever.

Voor zover echter de kwaliteit van de Aanbieding uitgaat boven de in de Vraagspecificatie geëiste kwaliteit, prevaleert de Aanbieding boven alle andere contractdocumenten, met uitzondering van de Basisovereenkomst. De Opdrachtnemer dient na definitieve gunning met de Opdrachtgever de Aanbieding door te nemen, zodat de Opdrachtnemer voor de formele opdrachtverlening kan bepalen op welke punten de Aanbieding meer kwaliteit levert dan de Vraagspecificatie, en op welke punten niet.

3. De Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de inhoud van Documenten, voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen twee of meer Documenten, alsmede voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen verschillende onderdelen van één Document.

4. De Opdrachtgever is verantwoordelijk voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen eisen in de Vraagspecificatie, alsmede voor strijdigheden in de door hem verstrekte informatie. Het in dit lid bepaalde geldt ook voor onderlinge tegenstrijdigheden tussen de bij de Vraagspecificatie gevoegde annexen.

5. Het in lid 4 bepaalde laat onverlet de verplichting van de Opdrachtnemer om de Opdrachtgever te waarschuwen in geval van een in dat lid bedoelde klaarblijkelijke tegenstrijdigheid.

Art. 4 Betekenis van het begrip 'dag'

Partijen verstaan onder 'dag' in de zin van deze Overeenkomst: kalenderdag.

Art. 5 Ontwerpwerkzaamheden

1. De voorwaarden bestaan uit het in de Vraagspecificatie opgenomen eisenpakket

2. In het kader van deze Overeenkomst dient de Opdrachtnemer de volgende Ontwerpwerkzaamheden te verrichten: het uitwerken van de in de Vraagspecificatie opgenomen eisenpakket tot een Uitvoeringsplan.

Art. 6 Publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen

1. Bij de Vraagspecificatie is door middel van Annex I een overzicht gevoegd van de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die de Opdrachtgever verkregen moet hebben voor de opzet en het gebruik van het Werk of die overigens nodig zijn voor de realisatie van het Werk.

2. De in lid 1 bedoelde annex bepaalt voor elke afzonderlijke publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemming de uiterste datum waarop de Opdrachtgever deze moet hebben verkregen.

3. De in § 10 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen, die niet vermeld staan in de in lid 1 bedoelde annex, moeten uiterlijk op 1 maart 2026 door de Opdrachtnemer zijn verkregen.

Art. 7 Informatie van de Opdrachtgever

1. Bij de Vraagspecificatie is een annex gevoegd met informatie die de Opdrachtgever voorafgaande aan de Aanbieding aan de Opdrachtnemer ter beschikking heeft gesteld. Deze annex bevat in ieder geval:
   (a) een omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het in § 17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein;
   (b) een overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen;
   (c) informatie over de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk.

2. De Opdrachtgever moet na de totstandkoming van de Overeenkomst de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking stellen:
   (a) Geen

Art. 8 Vrijkomende materialen

Voor zover de Opdrachtgever op de hoogte is van de aanwezigheid van materialen die zullen vrijkomen in het kader van de Uitvoerings- en Onderhoudswerkzaamheden, is in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex V bepaald wat er met die materialen moet gebeuren, als onderdeel van die Werkzaamheden. Indien er materialen tijdens die

Werkzaamheden vrijkomen waaromtrent niets in de bedoelde annex is bepaald, bepaalt de Opdrachtgever binnen een redelijke termijn alsnog wat daarmee moet gebeuren. De Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op kostenver- goeding en/of termijnsverlenging, met inachtneming van het bepaalde in § 44 lid 1 sub a UAV-GC 2025.

Art. 9 Verband met andere werken

De aard van de in § 8 lid 1 UAV-GC 2025 bedoelde werkzaamheden, alsmede het voorziene tijdstip waarop zij worden verricht, staan omschreven in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex. Deze werkzaamheden worden gecoördineerd door de Opdrachtgever.

Art. 10 Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Verrekening van de in § 11 lid 3 UAV-GC 2025 bedoelde wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten vindt plaats conform de regeling die is opgenomen in een bij de Vraagspecificatie gevoegde annex VII.

Art. 11 Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het toetsingsplan Ontwerp- werkzaamheden gevoegd. In dit toetsingsplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de Documenten die de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever ter toetsing moet voorleggen;
(b) de termijnen waarbinnen de sub a bedoelde Documenten moeten worden voorgelegd;
(c) een omschrijving van de gegevens die de Opdrachtnemer moet voegen bij de voor te leggen Documenten en
(d) de specifieke onderdelen van de werkzaamheden waarvan de Opdrachtgever wil toetsen of zij worden verricht door hulppersonen van de Opdrachtnemer die over de daarvoor vereiste kwalificaties beschikken.

Art. 12 Acceptatieplan

Bij de Vraagspecificatie is door middel van een annex het acceptatieplan gevoegd. In dit acceptatieplan zijn vastgelegd:

(a) een opsomming van de door de Opdrachtnemer ter Acceptatie voor te leggen Documenten en Zelfstandige Hulppersonen die de Opdrachtnemer voornemens is aan te wijzen of in te schakelen in het kader van de Overeenkomst, alsmede van specifieke Werkzaamheden of resultaten van Werkzaamheden;
(b) de tijdstippen waarop de Opdrachtnemer de sub a bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden ter Acceptatie moet voorleggen;
(c) de Documenten die de Opdrachtnemer moet bijvoegen telkens wanneer een verzoek tot Acceptatie wordt ingediend;
(d) de geobjectiveerde criteria waaraan de Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaamheden en resultaten van Werkzaamheden moeten voldoen om voor Acceptatie in aanmerking te komen;
(e) de termijn waarbinnen de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer moet mee- delen of de hier

bedoelde Documenten, Zelfstandige Hulppersonen, Werkzaam- heden of resultaten van Werkzaamheden als geaccepteerd worden beschouwd.

Art. 13a Aansprakelijkheid voor gebreken na de feitelijke datum van oplevering

Partijen zijn het volgende overeengekomen ten aanzien van gebreken in het Werk die zich na de feitelijke datum van oplevering manifesteren:

de Opdrachtnemer is aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het Werk niet zijn ontdekt, tenzij:

(a) die gebreken niet aan hem zijn toe te rekenen; of
(b) de Opdrachtgever die gebreken voorafgaande aan de feitelijke datum van oplevering daadwerkelijk heeft opgemerkt;
of
(c) de Opdrachtnemer niet binnen een redelijke termijn na de ontdekking mededeling van die gebreken is gedaan.

Art. 14 Betalingsregeling

1. De betalingsregeling is opgenomen in Annex XII

2. Het in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde adres luidt:
Gemeente Zoetermeer, Afdeling F&C – Facturen, Postbus 15, 2700 AA Zoetermeer
crediteuren@zoetermeer.nl

Gemeente Leidschendam-Voorburg, Afdeling Financiën, Postbus 1005, 2260 BA Leidschendam
crediteuren@leidschendam-voorburg.nl

3. De in § 33 lid 6 UAV-GC 2025 bedoelde gegevens betreffen:
(a) Naam van het Werk: <<invullen>>
(b) Zaaknummer: <<invullen>>
(c) Routenummer: <<invullen>>
(d) Grootboeknummer: <<invullen>>

Art. 15 Stelposten

Met betrekking tot het bepaalde in § 34 lid 1 UAV-GC 2025 zijn Partijen overeen- gekomen dat er geen stelposten zijn.

Art. 16 Boetebeding en bonus

In aanvulling op par. 36 van de UAV-GC 2025 geldt het bepaalde in de volgende leden:

1. De Opdrachtnemer dient, passend bij de UAV-GC 2025 gedachte vanaf de datum van aanvang t/m de datum van einde Overeenkomst 7 dagen per week, 24 uur per dag aan de gestelde prestatie-eisen in de Vraagspecificatie en tevens aan het gestelde in deze Overeenkomst te voldoen.

2. De Opdrachtgever zal, in een situatie is ontstaan waarvoor een boete kan worden opgelegd, in eerste instantie een schriftelijke ingebrekestelling inclusief redelijke hersteltermijn opstellen en richting de Opdrachtnemer versturen. Indien de situatie niet binnen de hersteltermijn wordt opgelost, dan zal de Opdrachtgever overgaan tot het opleggen van een boete als opgenomen in dit artikel.

3. Indien de Opdrachtgever op eigen initiatief of op basis van de maandrapportages per betalingstermijn constateert, dat op enig onderdeel van het Werk niet voldaan wordt aan de in de Vraagspecificatie omschreven prestatie-eisen, meldt hij dit aan de Opdrachtnemer en kan door de Opdrachtgever een direct verrekenbare boete worden opgelegd van € 250,00 per geconstateerde tekortkoming en daarna voor elke dag dat de tekortkoming na de melding daarvan voortduurt. Nadat de Opdrachtnemer een gemelde tekortkoming heeft verholpen, stelt hij de Opdrachtgever daarvan onverwijld in kennis ter goedkeuring. Opdrachtgever zal dit verzoek zo spoedig mogelijk behandelen. Het voorgaande boetebedrag, geldt niet voor een tekortkoming zoals bedoeld in lid 10 van dit artikel. Hiervoor geldt uitdrukkelijk het in lid 10 bedoelde boetebedrag/percentage.

4. Voor elke keer dat de Opdrachtgever constateert dat door Opdrachtnemer of diens gemachtigden of door hem aangewezen hulppersonen niet volgens wettelijke eisen, voorschriften en beschikking wordt gewerkt of anders dan toegestaan volgens de in de contractdocumenten opgenomen regelgeving, kan door de Opdrachtgever een direct verrekenbare boete worden opgelegd van € 500,00 per gebeurtenis en voor elke dag dat de overtreding voortduurt, nadat de Opdrachtnemer van de overtreding in kennis is gesteld. Uitgezonderd op dit lid zijn de boetes als opgenomen in lid 9, lid 10 en lid 11 van dit artikel, in deze gevallen wordt de genoemde verrekenbare boete niet opgelegd maar geldt het bepaald in het betreffende lid.

5. Indien de Opdrachtgever gedurende de looptijd van deze Overeenkomst aansprakelijk wordt gesteld door derden voor enige schade die aan de Opdrachtnemer bij het uitvoeren van het Werk zijn toe te rekenen, zal de hieruit voortvloeiende schade voor Opdrachtgever door de Opdrachtnemer worden vergoed.

6. Voor beschadigingen, door of onder verantwoordelijkheid van de Opdrachtnemer, toegebracht aan bomen, vergoedt de Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever de werkelijke kosten met als minimum:
   - Honderdvijftig euro (EURO 150,00) per boom bij herstelbare schade;
   - Vijftienhonderd euro (EURO 1.500,00) bij onherstelbare schade.

   In geval van schade, veroorzaakt door de Opdrachtnemer of diens gemachtigden of door hem aangewezen hulppersonen, aan te handhaven bomen en in reguliere situaties waarbij het schadebedrag vermoedelijk groter is dan de hiervoor genoemde minimumbedragen, wordt het schadebedrag voor de betreffende bomen vastgesteld aan de hand van de richtlijnen van de Nederlandse Vereniging van Taxateurs van Bomen (NVTB), zoals deze drie maanden voor de dag

van aanbesteding gelden. De richtlijnen zijn verkrijgbaar bij de genoemde vereniging. Het schadebedrag zal worden vastgesteld door een beëdigd of geregistreerd taxateur van de NVTB. De taxatiekosten komen voor rekening van de Opdrachtnemer. Blijkt echter na taxatie dat het schadebedrag niet groter is dan de hiervoor genoemde minimumbedragen, dan komen de taxatiekosten voor rekening van de Opdrachtgever. Indien de boom vervangen moet worden, worden de aanschafkosten in mindering gebracht op het schadebedrag.

7. Onverminderd het bepaalde in § 4 leden 10 en 11 van de UAV-GC 2025, worden de volgende direct verrekenbare boetes toegepast voor beschadigingen, door of namens de Opdrachtnemer toegebracht aan struiken, vaste planten of grassen en kruiden:
    - Vijftig Euro (EURO 50,00) per struik of vaste plant;
    - Vijfentwintig Euro (EURO 25,00) per m2 gras of kruidenvegetatie of
    - Zevenhonderdvijftig euro (EURO 750,00) per m2 beschermde flora/kruidenvegetatie.

8. De Inschrijving van de Opdrachtnemer, inclusief de subcriteria, wordt onderdeel van deze Overeenkomst. Niet nakomen van de daarmee vastgelegde kwaliteitscriteria zal per criteriumonderdeel maximaal worden gesanctioneerd met 1,5 keer de (fictieve) meerwaarde die bij gunning bepaald is. Bij het niet nakomen van de kwaliteitscriteria heeft de Opdrachtgever de mogelijkheid om op de volgende wijze een sanctie op te leggen:
    - Eerste waarschuwing per e-mail, vastlegging in weekrapport, bouwverslag of per brief volgt een sanctie in de vorm van een korting ter hoogte van 5% van de verkregen fictieve meerwaarde;
    - Tweede waarschuwing per e-mail, vastlegging in weekrapport, bouwverslag of per brief volgt een sanctie in de vorm van een korting ter hoogte van 10% van de verkregen fictieve meerwaarde;
    - Derde waarschuwing per e-mail, vastlegging in weekrapport, bouwverslag of per brief volgt sanctie in de vorm van een korting ter hoogte van de verkregen fictieve totale meerwaarde tot maximaal 1,5 keer.

9. De boetes met betrekking tot de Algemene verordening gegevensbescherming worden doorgelegd aan de Opdrachtnemer.

10. De boetes met betrekking tot de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) worden doorgelegd aan de Opdrachtnemer.

11. Ten overvloede wordt gemeld dat de Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het naleven van de wet- en regelgeving. In aanvulling op § 11 lid 4 UAV-GC 2025 zullen boetes en sancties, opgelegd aan de Opdrachtgever als gevolg van het niet naleven van de wet- en regelgeving (welke niet zijn begrepen in de voorgaande leden van dit artikel) door de Opdrachtnemer of zijn onderaannemers/leveranciers, onverminderd worden verhaald op de Opdrachtnemer, die zich verplicht tot vergoeding van dergelijke opgelegde sancties aan de Opdrachtgever.

12. Alle hiervoor genoemde boetes c.q. vergoedingen worden verbeurd direct nadat de tekortkoming, beschadiging overtreding of nalatigheid is geconstateerd, zonder dat deswege een voorafgaande ingebrekestelling nodig is. Een eventuele verrekening van verbeurde boetes vindt plaats met nog te verschijnen termijnen. Opdrachtgever behoudt zich het recht voor om in afwijking van artikel 6:92, de leden 1 en 2 BW, naast het opleggen van de in dit artikel genoemde boetes, tevens nakoming en schadevergoeding te vorderen.

13. Als de Opdrachtnemer werkzaamheden ter uitvoering van een wettelijke taak in opdracht van de Opdrachtgever verricht, dan geldt de normale ketenaansprakelijkheid voor de Opdrachtgever niet. De Opdrachtnemer is dan zelf aansprakelijk.

Art. 17 Zekerheidstelling

Partijen zijn overeengekomen dat een zekerheidstelling als bedoeld in § 38 lid 1 UAV-GC 2025 niet wordt verlangd.

Art. 18 Geschiloplossing door onafhankelijke deskundige(n)

1. Partijen leggen hun geschillen in afwijking van hetgeen is omschreven in § 47 UAV-GC 2025 niet ter beslechting voor aan de Raad van Deskundigen, maar bij de rechtbank te Den Haag.

2. Indien Partijen een geschil hebben over de uitvoering van de Overeenkomst zullen zij eerst trachten in onderling overleg het geschil op te lossen. Indien dan blijkt dat een voor beide Partijen aanvaardbare oplossing uitblijft, staat het elk der Partijen vrij zich te wenden tot de bevoegde rechter te Den Haag.

3. Het voorgaande laat onverlet de bevoegdheid voor elk der Partijen, zich te wenden tot de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Den Haag.

Art. 19 Verwerking persoonsgegevens

1. Opdrachtnemer is voor zover hij persoonsgegevens verwerkt uit hoofde van deze Overeenkomst verwerkingsverantwoordelijke in de zin van artikel 4, achtste lid, van de Algemene Verordening Gegevensbescherming. Opdrachtnemer is verplicht te werken overeenkomstig alle relevante wet- en regelgeving aangaande de verwerking van persoonsgegevens en te voldoen aan algemeen aanvaarde normen binnen de eigen branche ten aanzien van de beveiliging van (persoons)gegevens.

2. Indien blijkt dat de Opdrachtnemer onvoldoende of niet voldoet aan de eisen die vanuit de wet aan de verwerking van persoonsgegevens worden gesteld, kan Opdrachtgever de Overeenkomst ontbinden. Eventuele schade die Opdrachtgever leidt of zal leiden door het voorgaande zal worden verhaald op de Opdrachtnemer.

3. Wanneer zich bij Opdrachtnemer een inbreuk in verband met persoonsgegevens als bedoeld in art. 4, twaalfde lid, van de Algemene Verordening Gegevensbescherming heeft voorgedaan waarbij persoonsgegevens zijn betrokken die in het kader van deze Overeenkomst tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever zijn uitgewisseld, stelt Opdrachtnemer de Opdrachtgever hiervan onverwijld op de hoogte en staat Opdrachtnemer de Opdrachtgever bij in eventueel noodzakelijke activiteiten om de gevolgen van de inbreuk zoveel als mogelijk te beperken.

Art. 20 Wet Aanpak Schijnconstructies

In het kader van Wet Aanpak Schijnconstructies (WAS) houdt Opdrachtnemer zich bij het verrichten van de Werkzaamheden aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor zijn medewerkers van toepassing zijn, waaronder in ieder geval:

(a) Opdrachtnemer legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van het verrichten van de Werkzaamheden op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.

(b) Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits of loonvalidatie.

(c) Opdrachtnemer verschaft desgevraagd en onverwijld aan Opdrachtgever toegang tot de genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien Opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen van of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van het verrichten van de Werkzaamheden.

(d) Opdrachtnemer legt de verplichtingen voortvloeiend uit de vorige leden onverkort op aan alle partijen waarmee hij contracten aangaat ten behoeve van het verrichten van Werkzaamheden en bedingt tevens dat deze partijen vervolgens bedoelde verplichtingen onverkort opleggen aan alle partijen met wie zij op hun beurt contracten aangaan ten behoeve van het verrichten van de Werkzaamheden.

(e) Opdrachtnemer vrijwaart Opdrachtgever voor alle aanspraken van derden (inclusief de afspraken van werknemers van de Opdrachtnemer) die zij op grond van de Wet Aanpak Schijnconstructies hebben ingesteld.

Art. 21 Aansprakelijkheid

1. De Partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen tegenover de andere Partij is aansprakelijk voor de door de andere Partij geleden dan wel te lijden schade.

2. Opdrachtnemer en de eventuele door hem ingeschakelde hulppersonen en onderaannemers verplichten zich om gedurende de gehele looptijd van de Overeenkomst, inclusief de eventuele verlenging, zich adequaat en voldoende te verzekeren tegen (bedrijfs-) schade, één en ander conform annex X.

3. Opdrachtnemer is verantwoordelijk en aansprakelijk voor de eventuele inzet van een hulppersoon en onderaannemers en derden.

Art. 22 Ontbinding

1. In aanvulling op het bepaalde in § 16 en 43 van de UAV-GC 2025 is de Opdrachtgever tevens gerechtigd om over te gaan tot (gedeeltelijke) ontbinding van deze Overeenkomst zonder enige plicht tot schadevergoeding, indien:

   (a) de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard of aangevraagd, hem surséance van betaling wordt verleend of aangevraagd, de Opdrachtnemer anderszins onder curatele wordt gesteld, besloten wordt tot ontbinding van de rechtspersoon van de Opdrachtnemer of de Opdrachtnemer zijn rechten en/of verplichtingen uit deze Overeenkomst overdraagt aan derden zonder voorafgaande verkregen toestemming van de Opdrachtgever. Indien voorgenoemde situaties zich voordoen is een voorafgaande ingebrekestelling en het stellen van een redelijke termijn door Opdrachtgever niet nodig;

   (b) de Opdrachtnemer, ook na ingebrekestelling en het stellen van een redelijke termijn

om alsnog aan zijn verplichtingen uit deze Overeenkomst te voldoen, na verloop van deze termijn niet nakomt of niet zal nakomen. Dit geldt overigens niet voor de gevallen waarin ingebrekestelling volgens het Burgerlijk Wetboek achterwege kan blijven. In dat geval zal de Opdrachtnemer direct in verzuim verkeren.

2. In geval één van de onder het voorgaande lid 1 benoemde situaties zich voordoet, kan de Opdrachtgever eenzijdig en zonder rechterlijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven overgaan tot (gedeeltelijke) ontbinding van deze Overeenkomst voor het niet reeds uitgevoerde gedeelte met onmiddellijke ingang per de datum van het aangetekend schrijven. Een dergelijke ontbinding is niet en kan niet worden beschouwd als een opzegging in de zin van § 16 UAV-GC 2025. Het bepaalde in § 16-10 UAV-GC is in geval van een ontbinding als hiervoor bedoeld uitdrukkelijk niet van toepassing.

3. Indien de Opdrachtgever over gaat tot ontbinding als bedoeld in voorgaand lid 1 en 2 van dit artikel, is de Opdrachtnemer gehouden tot vergoeding van alle ten gevolge van de ontbinding door de Opdrachtgever geleden of te lijden kosten en schaden. Het bepaalde in § 16-9 UAV-GC 2025 ten aanzien van de overname van het Project door de Opdrachtgever is van overeenkomstige toepassing.

Art. 23 Totstandkoming van de Overeenkomst

De Overeenkomst komt tot stand op de datum van de schriftelijke ondertekening van de Basisovereenkomst.

Aldus getekend op _____ [*datum*] te _____ [*plaats*][24]

Opdrachtgever:	Opdrachtnemer:
_____	_____
[*naam*]	[*naam*]