

08-04-2026

Verslag marktconsultatie vervangen remisedeuren

Inleiding

1.1 Aanleiding marktconsultatie

De Veiligheidsregio Kennemerland (VRK) is voornemens de bestaande remisedeuren van de brandweerlocatie aan de Zijlweg te Haarlem te vervangen. De huidige vouwdeuren voldoen niet langer aan de eisen die worden gesteld aan bedrijfszekerheid, veiligheid en intensief gebruik binnen een 24/7 uitruk omgeving. Om de mogelijkheden binnen de markt te verkennen en te bezien of alternatieven voor een 1-op-1 vervanging haalbaar zijn, heeft VRK een marktconsultatie uitgevoerd.

1.2 Doel van dit document

Dit document heeft als doel om de bevindingen vanuit de marktconsultatie, in het kader van een transparante procesvoering, in de vorm van een geanonimiseerd, algemeen samengevat verslag met partijen die een reactie hebben ingediend te delen. Dit document is uitdrukkelijk **niet** bedoeld als uitnodiging voor het doen van aanbiedingen.

1.3 Procedure marktconsultatie

Vragenronde

De marktconsultatie is gepubliceerd via TenderNed op 13 maart 2026. Geïnteresseerde marktpartijen zijn in de gelegenheid gesteld schriftelijk te reageren op de door VRK opgestelde vragenlijst. Uiterlijk op 8 april 2026 zijn reacties ontvangen. De antwoorden zijn aangeleverd middels het voorgeschreven Word-format.

Schriftelijke vragen

De VRK heeft via TenderNed vragen gesteld aan de markt. Op 8 april heeft één partij een reactie ingediend.

De ontvangen antwoorden zijn door VRK beoordeeld en waar nodig geanonimiseerd en geaggregeerd. Commercieel vertrouwelijke informatie is buiten dit verslag gelaten. De hieronder weergegeven antwoordrichtingen geven een algemeen beeld van de inzichten uit de markt.

2 Vragen en antwoorden

De VRK heeft in de marktconsultatie onderstaande vragen gesteld. In dit verslag is de antwoord(richting)en van de partij – naar beste inzicht van VRK – in algemene vorm samengevat en geanonimiseerd weergegeven. De antwoorden(richtingen) zijn op basis van de ingediende schriftelijke reacties.

Nr.	Vraag	Samengevatte antwoordrichting
1	Welke deurconcepten acht u geschikt voor toepassing in een brandweerremise met een 24/7 inzetfunctie?	Geschikte deurconcepten volgens de markt zijn vouwdeuren (conform bestaand), spiraalroldeuren en overheaddeuren.
2	Welke oplossing acht u het meest robuust en toekomstbestendig?	De vouwdeur conform de bestaande situatie wordt als meest robuust en toekomstbestendig gezien voor intensief gebruik.
3	Welke functionele of operationele risico's ziet u per deurconcept?	Overheaddeuren kennen een langere openingstijd en een verhoogd risico op aanrijdingen ten opzichte van spiraalroldeuren en vouwdeuren.
4	Welke eisen uit het PvE zijn essentieel en niet onderhandelbaar?	Door de respondent zijn hierover geen specifieke aandachtspunten genoemd.
5	Welke eisen uit het PvE zijn optimaliseerbaar of versoerbaar?	Door de respondent zijn hierover geen concrete suggesties gedaan.
6	Ziet u mogelijkheden om het PvE functioneler te formuleren?	Het PvE wordt als duidelijk en werkbaar beoordeeld.
7	In hoeverre is maatwerk noodzakelijk?	Alle genoemde deurtypen worden in de praktijk op maat geproduceerd.
8	Welke bouwkundige aanpassingen zijn realistisch?	Voor spiraalroldeuren is een montagevoorziening aan de buitenzijde nodig; voor overheaddeuren is een aanpassing aan de bovenzijde vereist.
9	Wat is de invloed van bouwkundige aanpassingen op kosten en doorlooptijd?	Deze invloed is projectspecifiek en kan niet op voorhand worden vastgesteld.
10	Welke onderdelen zijn het meest prijsbepalend?	Geen specifieke onderdelen zijn benoemd.
11	Welke keuzes hebben de grootste invloed op kostenreductie?	De overheaddeur wordt als significant goedkoper beschouwd dan andere oplossingen.
12	Indicatieve kostenbandbreedte per oplossingsrichting?	Overheaddeur circa €12.000, spiraalroldeur circa €30.000 en vouwdeur circa €35.000 (indicatief en niet bindend).
13	Hoe beoordeelt u de huidige markt?	Hierover zijn geen specifieke opmerkingen gemaakt.
14	Ziet u mogelijkheden voor alternatieve contract- of leveringsstructuren?	Geen alternatieve structuren zijn benoemd.
15	Is uitvoering mogelijk zonder verstoring van de operationele inzet?	De doorgang zal tijdens uitvoering enkele keren kortstondig geblokkeerd zijn.
16	Welke fasering of tijdelijke voorzieningen acht u wenselijk?	Geen aanvullende opmerkingen ontvangen.
17	Heeft u ervaring met vergelijkbare projecten?	De respondent heeft ervaring met onderhoud en service voor andere veiligheidsregio's.
18	Welke lessen uit deze projecten zijn relevant voor VRK?	Heldere communicatie en proactief meedenken worden als belangrijk ervaren.
19	Welke aanvullende aandachtspunten of risico's wilt u meegeven?	Geen aanvullende aandachtspunten genoemd.
20	Welke oplossingsrichting adviseert u vanuit technisch perspectief?	De vouwdeur conform de bestaande situatie wordt aanbevolen.

3 Verdere vervolg

Algemeen

De gevolgde marktconsultatie en de deelname daaraan is voor alle betrokken partijen geheel vrijblijvend. Tevens leidt dit op geen enkele wijze tot een overeenkomst en/of enige vorm van juridische binding tussen VRK en de partijen die aan de marktconsultatie hebben deelgenomen. Dit verslag doet geen afbreuk aan deze vrijblijvendheid. VRK is op geen enkele wijze gebonden aan de verkregen informatie en/of de verplichting tot aanbesteding (in welke vorm dan ook) van het onderwerp van de marktconsultatie. VRK bepaalt geheel zelfstandig wat zij met de in deze marktconsultatie verkregen reacties en/of informatie doet.

Vervolgstappen en beoogde planning

VRK gebruikt de uitkomsten van deze marktconsultatie voor verdere interne besluitvorming, waaronder het bepalen van een passende aanbestedingsstrategie.

Dankwoord

VRK bedankt de deelnemende partij voor de door hun ingediende reactie en de door hen gedane inspanningen in deze marktconsultatie.