



Opdrachtbeschrijving

Vervanging remise deuren Locatie Zijlweg

Kenmerk:	SvB.01
Status:	Aanvraag
Uitgevoerd door:	Sander van Berkel
Versie:	1.0
Datum:	11 maart 2026

Programma van Eisen Vervanging Deuren Locatie Zijlweg

1. Inleiding

Op de brandweerlocatie aan de Zijlweg dient de huidige vouwdeurinstallatie vervangen te worden. De bestaande deuren voldoen niet meer aan vereisten qua bedrijfszekerheid. De vervanging moet leiden tot een moderne, veilige en snelle deuroplossing die geschikt is voor intensief gebruik door de gebruikers.

2. Doelstelling

Doel van dit project is het realiseren van een snelle, betrouwbare en veilige deurinstallatie die op tijd openstaat zodat de brandweer en ambulance zonder vertraging kunnen doorrijden, geschikt is voor 24/7 intensief gebruik, schade voorkomt door slimme voertuigdetectie, gekoppeld is aan bestaande stuurmethoden, en bijdraagt aan een energiezuinige gebouwschil. De vervanging van de deuren moet in Q2/ Q3 worden uitgevoerd.

3. Projectscope

Het PvE omvat: levering en plaatsing van een nieuwe deurinstallatie, verwijdering van bestaande deuren, aanpassing van sturing en detectie, koppeling aan bestaande gebouwsystemen, testen en oplevering, documentatie en instructies. Niet inbegrepen: elektrische infrastructuur buiten aansluitpunt. Bouwkundige aanpassingen buiten de deuropening, indien voor een alternatieve oplossing de staalconstructie aangepast moet worden is dit mogelijk.



4. Technische en functionele eisen



4.1 Afmetingen vouwdeuren

Hoogte: ca 4,2 meter. Breedte: ca. 5 meter exclusief zijpanelen, door de leverancier na te meten.

4.2 Prestatie-eisen

Deur opent tijdig zodat de brandweer en/ of ambulance zonder vertraging kan doorrijden. Deur sluit automatisch en snel na het laatste voertuig. Bij het uitrijden gebeurt het regelmatig dat de brandweer vaak met meerdere voertuigen wegrijdt en vaak rijdt er dan ook nog een ambulance mee. Zolang er nog rijdende voertuigen wordt gesignaleerd zal de deur open moeten blijven, zodra het laatste voertuig naar buiten is zal de deur snel dicht gestuurd moeten worden.

4.3 Veiligheid en detectie

Detectie via lichtgordijn, radar, LIDAR of combinatie. Automatische stop bij obstructie. Voldoet aan ARBO en NEN normen.

4.4 Aansturing

Deur wordt aangestuurd via drukknoppen, handzenders en automatische detectie. Koppelingen met elektrische vergrendeling.

4.5 Duurzaamheid

Isolerende beglazing, tochtwerende borstels, energiezuinige motoren, laag stand-by verbruik. Aanbevolen: recyclebare materialen, isolerende panelen.

4.7 Panelen aan weerszijden van de deur

Aan weerszijden bevinden zich panelen van 1,75 meter breed, waarvan één zijde een loopdeur bevat. Deze vervangen zodat het aanzicht niet, te veel veranderd, panelen voldoen aan isolatie-, brandveiligheids- en duurzaamheidsnormen. Loopdeur voldoet aan Bouwbesluit en is voorzien van elektrisch slot die op ons bestaande systeem aangesloten kan worden.

5. Montage en uitvoering

De uitvoering van de werkzaamheden dient zorgvuldig en gefaseerd plaats te vinden om de continuïteit van de brandweer- en ambulance-inzet te waarborgen.

Vorbereiding

- Uitvoerende partij levert een gedetailleerde uitvoeringsplanning aan, inclusief fasering, inzet van personeel en benodigde materialen.
- Voor aanvang vindt een gezamenlijke schouw plaats met de uitvoerder, locatieverantwoordelijke en technisch beheerder.
- Eventuele risico's worden geïnventariseerd en vastgelegd in het V&G-plan.

Verwijderen bestaande installatie

- Demontage van de huidige vouwdeuren gebeurt gecontroleerd en met minimale overlast voor de gebruikers.
- Afvoer van materialen gebeurt volgens geldende milieueisen.
- Eventuele schade aan bouwkundige delen wordt hersteld door de leverancier.

Installatie nieuwe deuren

- Inmeten en controleren van sparingen voorafgaand aan montage.
- Montage door VCA-gecertificeerde monteurs.
- Aanbrengen van nieuwe detectiesystemen, aansturing en bekabeling tot aan aansluitpunt.
- Afstellen van deuren conform prestatie-eisen.

Testfase en oplevering

- Uitvoeren van functionele test, detectietest en noodproceduretest.
- Opleverrapportage inclusief meetwaarden, instellingen, en gebruiksinstructie.
- Formele oplevering met locatiebeheer en eindgebruiker.

Continuïteit tijdens uitvoering

- Tijdens de werkzaamheden blijft de uitrukfunctie gegarandeerd.
- Werkzaamheden worden gepauzeerd bij een alarmering.
- Routing voor voertuigen blijft te allen tijde vrij.

De deuren vormen een kritische doorgang voor zowel de brandweer als de ambulance. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden moet hiermee continu rekening worden gehouden. Aan het einde van iedere werkdag dient de doorgang volledig vrij te zijn zodat alle voertuigen binnen kunnen staan. Gedurende de dag vindt overleg plaats met de post om te bepalen of bepaalde voertuigen tijdelijk buiten opgesteld kunnen worden, maar in de avond moeten alle voertuigen weer binnen staan.

6. Documentatie en instructie

Leverancier levert gebruikershandleiding, onderhoudsinstructie, as-built tekeningen in DWG, instelparameters en training.

7. Onderhoud en garantie

Minimaal 2 jaar garantie op onderdelen en arbeid, 5 jaar op motor indien gebruikelijk. De werking van de deuren is van essentieel belang, bij storingen in de garantieperiode verwachten wij binnen 2 uur een monteur op locatie die het probleem kan oplossen.

8. Aanbestedingsinformatie

Aan te leveren: technische omschrijvingen, tekeningen, bewijs openingssnelheid, detectiespecificaties, planning, prijsopgave

9. Planning

Uiterste inleverdatum wordt later vastgesteld.