

## 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen

Voor u ligt de 2<sup>e</sup> Nota van Inlichtingen behorend bij de bij de offerteaanvraag Reinigen, inspecteren en correctief onderhoud daken gemeente Almere, met ons kenmerk IA2025.01.08.

De inhoud van deze Nota van Inlichtingen wordt geacht deel uit te maken van de aanbestedingsstukken en daarmee van het overeen te komen contract. Bovendien staan bij verzending van deze Nota van Inlichtingen in beginsel alle eisen vast en kunnen niet meer worden gewijzigd.

Deze Nota van Inlichtingen is samengesteld uit de schriftelijke vragen die wij via TenderNed hebben ontvangen. De vragen zijn letterlijk (voor zover mogelijk) en geanonimiseerd overgenomen in deze Nota, zoals de houder(s) van de offerteaanvraag de vragen hebben gesteld. De gemeente Almere heeft de vragen en de antwoorden in deze Nota verwerkt.

De gemeente Almere zal de gestelde vragen die na het uitkomen van deze 2<sup>de</sup> Nota binnenkomen, beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, zullen de vragen alsnog beantwoord worden middels een derde Nota van Inlichtingen.

Deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen is 21 april 2026 gepubliceerd op TenderNed.

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	NVI vraag 30 - witte dakbedekking	Wij hebben ervaring met diverse soorten van witte dakbedekking, waarbij we bij allen merken dat deze, met name PVC, snel onderhevig zijn aan vervuiling. Wat betreft uitvoering onderhoud is dit zeer tijdrovend en een teleurstelling in kosten en baten wat betreft resultaat (vuil trekt in PVC en krijg je niet schoon en de oppervlakkige vervuiling wat je er wat afkrijgt komt met twee maanden weer terug.). Bovendien willen we u erop wijzen dat witte mineraal niet te borstelen is. Ons voorstel is om de daken op eenzelfde wijze te onderhouden als de andere daken, zoals u van ons gewend bent in het verleden. Gaat u hiermee akkoord?	De gemeente is zich ervan bewust dat witte dakbedekking, waaronder PVC, lastig te reinigen is en dat deze na reiniging vaak niet (meer) volledig wit wordt. Het doel van de reiniging is echter om het dak schoon te houden, en niet om de oorspronkelijke witte kleur te herstellen. Voor daken met witte mineraal geldt dat deze wel degelijk gereinigd dienen te worden, zij het uitsluitend met een zachte borstel, conform de geldende richtlijnen, om beschadiging van de dakbedekking te voorkomen. Het door u voorgestelde onderhoud van de witte dakbedekking op dezelfde wijze als de overige daken, zoals in het verleden gebruikelijk, wordt niet overgenomen. Voor witte dakbedekking blijft een aangepaste onderhoudsaanpak noodzakelijk, zoals omschreven in NVI vraag 30 en in het Programma van Eisen.



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2	NVI-1 vraag 47 - lichtkoepels en lichtstraten	Kunnen we vanuit gaan bij het reinigen van lichtstraten en lichtkoepels dat er water op locatie aanwezig is?	<p>In principe is er op alle locaties water aanwezig dat gebruikt kan worden voor het reinigen van lichtstraten en lichtkoepels. Bij panden zonder vaste beheerder, zoals gymzalen, is toegang tot het water echter alleen mogelijk met een key. Bij aanvang van het contract ontvangt de opdrachtnemer hiervoor de benodigde key.</p> <p>Voor enkele locaties is water niet rechtstreeks toegankelijk; in dat geval dient door de opdrachtnemer de toegang tot water met de aanwezige beheerder te worden afgestemd.</p>
3	PVE 3.30 - HWA	<p>PVE 3.30: U geeft aan dat de kosten voor verstopping van hemelwaterafvoer binnen 4 weken na dakreiniging voor rekening opdrachtnemer komt. Wij willen u hierbij graag op wijzen dat nadat het preventief onderhoud plaatsgevonden heeft het bladval nog niet gestopt is, of mogelijk nog begint. Daarbij staan er objecten direct onder bomen en zijn er veel objecten met hele kleine afvoeren. U mag van ons verwachten dat wij een schoon dak opleveren, maar u kunt het niet voor onze rekening en risico laten komen dat de afvoeren nadien verstoppert. We zien graag dat PVE 3.30 geschrapt wordt. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan zien we graag dat u andere maatregelen treft, waarbij het risico verwijderd wordt, zoals bladval na de reinigingsonderhoud als ook de kleine afvoeren (bijvoorbeeld het verwijderen van alle bomen en struiken rondom de objecten).</p>	<p>Dit verzoek is niet akkoord. Bij het reinigen van daken die zijn gelegen in een omgeving met veel bomen en struiken dient de opdrachtnemer in de planning rekening te houden met het moment waarop het blad grotendeels is gevallen. Indien in de laatste week van november blijkt dat er op een specifieke locatie nog veel blad aan de bomen en struiken aanwezig is, kunt u contact met de gemeente opnemen om gezamenlijk passende maatregelen te bepalen. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat de reiniging van deze locatie iets later wordt ingepland. De gemeente gaat er vanuit dat in november de dakreiniging grotendeels effectief kan worden uitgevoerd en dat hiermee het risico op verstopping van de hemelwaterafvoeren binnen vier weken na reiniging minimaal is.</p> <p>PVE 3.30 heeft specifiek betrekking op verstoppingen die ontstaan als gevolg van het niet correct afvoeren van vervuiling tijdens het reinigen van het dak. Wanneer vuil tijdens de werkzaamheden in de hemelwaterafvoeren wordt geschoven, kan dit leiden tot verstoppingen. Voor dergelijke situaties blijft PVE 3.30 onverkort van kracht.</p>



Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
4	Tarievenblad	Tarievenblad: U geeft onderin in de tabblad "invulblad" ook de legenda weer, zoals verwijzing naar *1. Echter wij kunnen *1 nergens vinden. Wij vermoeden wat u bedoelt, maar kunt u verduidelijken waar *1 voor staat?	<p>*1 verwijst naar de onderdelen Reinigen daken en Inspecteren daken en goten in het Invulblad Prijzen van het Tarievenblad. In het tabblad is echter per abuis de verwijzing bij de betreffende cellen weggevallen. Voor alle volledigheid is de verwijzing alsnog aangebracht in de aangepaste Bijlage 1 Objectenlijst en Tarievenblad EA Daken 2026 - V1.2.</p> <p>Met *1 wordt bedoeld dat de ingevulde bedragen inclusief kleine reparaties dient te zijn. Onder kleine reparaties wordt verstaan kleine gebreken waar tot ca. 1m<sup>2</sup> dakbedekking voor nodig is om te herstellen (zie PvE artikel 10.2 a).</p>
5	Tarievenblad	Tarievenblad: kunt u de volgende zaken toevoegen aan het prijzenblad bij kopje "Herstel gebreken": 1. HWA ontstoppen tot maaiveld en 2. HWA tot maaiveld vervangen? Dit komt regelmatig voor.	Nee, dit is niet akkoord. Beide werkzaamheden vallen buiten de scope van de opdracht en worden door een andere opdrachtnemer uitgevoerd.