

Algemene informatie

Aanbesteding: A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A08.506.2025
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage 2. Formulier Opgave Referentieprojecten

Vraag:
Kunt u een bewerkbaar bestand in Word verstrekken van 2. Formulier Opgave Referentieprojecten? Dit maakt het opvullen van dit formulier eenvoudiger voor de Inschrijvers.

Antwoord:
Ja. Het formulier Opgave Referentieprojecten (Bijlage 2) wordt als bewerkbaar Word-bestand (.docx) beschikbaar gesteld via TenderNed. Inschrijvers kunnen dit bestand downloaden, invullen en als onderdeel van hun Aanmelding indienen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
2 apr 2026

Percelen:
P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad - 4.3.2

Vraag:
U vermeldt dat per kerncompetentie, naast het referentieformulier, maximaal één A4-pagina aan ondersteunend materieel mag worden ingeleverd. U benoemt verder niets over het aanleveren van een referentie-/tevredenheidsverklaring achter het referentieformulier. De referentie-/tevredenheidsverklaring van onze projecten zijn echter uitgebreider dan één A4. Gaat u ermee akkoord dat achter het referentieformulier en buiten de extra pagina A4, ook een referentie-/tevredenheidsverklaring mag worden opgevoerd ter ondersteuning aan hetgeen ingevuld in het referentieformulier?

Antwoord:
De beoordeling vindt plaats op basis van het ingevulde referentieformulier en, per kerncompetentie, maximaal één A4-pagina aan aanvullend ondersteunend materiaal. Een aparte

tevredenheidsverklaring is niet nodig en wordt niet meegenomen in de beoordeling.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr.
3

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

1. Bouwrijp maken vs. referentie-eis

- Kunt u toelichten wat in deze aanbesteding wordt verstaan onder "bouwrijp maken", aangezien dit begrip niet expliciet wordt gedefinieerd in de selectieleidraad, terwijl dit wel onderdeel is van de gevraagde referentie-eis?
- Begrijpen wij correct dat de opdracht zich primair richt op civieltechnische werkzaamheden ten behoeve van het woonrijp maken van de openbare ruimte na oplevering door ontwikkelaars?
- Kunt u bevestigen dat referenties die uitsluitend betrekking hebben op woonrijp maken (zonder bouwrijp maken) ook voldoen aan kerncompetentie 1?

Antwoord:

1. De vermelding van 'bouwrijp maken' in kerncompetentie 1 is per abuis blijven staan en had verwijderd moeten worden. Bijlage 2 'Formulier Opgave Referentieprojecten' wordt op dit punt (de referentie-eis) aangepast. De aangepaste versie van deze bijlage is toegevoegd aan deze NVI.

2. De opdracht richt zich op de inrichting van de openbare ruimte rondom de bouwblokken Kappa, Omega, Zirro en Schouls. De uitvoering vindt gefaseerd plaats gedurende en aansluitend aan de bouwwerkzaamheden van de projectontwikkelaars, zodat de openbare ruimte tijdig gereed is voorafgaand aan de inhuizing. De opdracht betreft derhalve woonrijp maken, niet bouwrijp maken.

3. Ja. Referenties die uitsluitend betrekking hebben op woonrijp maken voldoen aan kerncompetentie 1. Van inschrijvers wordt niet verlangd dat de referentie ook bouwrijp maken omvat.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

2. Aansluiting referentie-eisen op feitelijke opdracht

- Kunt u bevestigen dat de gevraagde kerncompetenties aansluiten op de aard en scope van de onderhavige opdracht?
- Indien onderdelen van de gevraagde referentie (zoals bouwrijp maken) geen onderdeel vormen van de opdracht, bent u bereid de referentie-eisen hierop aan te passen?

Antwoord:

1. Ja. De kerncompetenties sluiten aan op de aard en scope van de opdracht. Kerncompetentie 1 ziet op de integrale civieltechnische uitvoering van woonrijp maken (inclusief riolering, watergangen, verhardingen en groenvoorzieningen). Kerncompetentie 2 ziet op de coördinatie met andere partijen in een omgeving met lopende bouwwerkzaamheden en gefaseerde terreinvrijgave.

2. De referentie-eisen worden niet formeel gewijzigd, maar de term 'bouwrijp maken' in kerncompetentie 1 dient te worden gelezen als 'woonrijp maken'. Zie ook het antwoord op vraag 3.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

3. Rol opdrachtnemer t.a.v. afstemming derden

- Kunt u nader duiden hoe de rol van de opdrachtnemer zich verhoudt tot de afstemming met derden, gezien er sprake is van een coördinatieplicht zonder expliciete regieverantwoordelijkheid?

Antwoord:

De opdrachtnemer heeft een coördinatieplicht ten aanzien van de werkzaamheden van derden die raakvlakken hebben met de uitvoering van het hoofdwerk. Dit houdt in dat de opdrachtnemer:

- zorgt voor tijdige afstemming van planning en werkvolgorde met de opdrachtnemers van de specialistische percelen (bruggen, vlonder, keerwand);
- de samenloop met werkzaamheden van nutsbedrijven, projectontwikkelaars en andere betrokken partijen in het plangebied bewaakt en hierover communiceert met de gemeente Leiden;

- de bereikbaarheid en veiligheid in het werkgebied waarborgt en actief hinder voor omwonenden en gebruikers beperkt.

De uitvoerings- en regieverantwoordelijkheid voor de werkzaamheden van derden (zoals nutsbedrijven en de opdrachtnemers van de specialistische percelen) berust bij die partijen zelf. De opdrachtnemer van het hoofdwerk is uitsluitend verantwoordelijk voor de eigen uitvoering en de afstemming daarvan met deze derden. In de gunningsleidraad worden de coördinatieverplichtingen nader uitgewerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

4. Fasering en afhankelijkheden

• Kunt u bevestigen hoe in de verdere aanbestedingsdocumenten wordt omgegaan met afhankelijkheden van derden (zoals ontwikkelaars) in relatie tot planning en fasering?

Antwoord:

De uitvoering van de opdracht is direct afhankelijk van de gefaseerde terreinvrijgave door de projectontwikkelaars. In de selectieleidraad is reeds aangegeven dat de ontwikkelaar de gemeente uiterlijk zes maanden voor de overdracht van het openbaar gebied schriftelijk zal informeren.

In de gunningsleidraad en het RAW-bestek wordt nader ingegaan op:

- de uitgangspunten voor de fasering en de relatie met de opleveringsplanning van de bouwblokken;
- de contractuele mechanismen voor het omgaan met wijzigingen in de terreinvrijgave;
- de eisen aan de door inschrijver op te stellen fasering als gunningscriterium.

Van inschrijvers wordt in de gunningsfase gevraagd een faseringplan in te dienen dat aantoont hoe zij met de genoemde afhankelijkheden omgaan. Flexibiliteit in planning en capaciteitsinzet is daarbij een expliciet beoordelingspunt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

5. Samenhang met andere percelen

- Kunt u toelichten hoe de samenhang en verantwoordelijkheidsverdeling tussen het civieltechnisch hoofdwerk en de separaat aanbestede specialistische percelen wordt geborgd?

Antwoord:

De opdrachtnemer van het civieltechnisch hoofdwerk heeft een coördinatieplicht ten aanzien van deze percelen, maar geen contract- of regieverantwoordelijkheid over de daarvoor gecontracteerde opdrachtnemers.

De samenhang wordt als volgt geborgd:

- De gemeente Leiden treedt op als coördinerend opdrachtgever voor alle percelen en bewaakt de overkoepelende planning en raakvlakken;
- De opdrachtnemer van het hoofdwerk stemt de planning, raakvlakken en werkvolgorde af met de opdrachtnemers van de specialistische percelen en zorgt voor de juiste omstandigheden zodat de het perceel bruggen en vlonders en het perceel Kademuur aaneengesloten kan worden uitgevoerd;
- In de gunningsleidraad en het bestek worden de coördinatieverplichtingen, raakvlakken en verantwoordelijkheidsverdeling nader uitgewerkt.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

6. Reeds uitgevoerde werkzaamheden

- Kunt u bevestigen dat in de gunningsfase nadere informatie wordt verstrekt over reeds uitgevoerde werkzaamheden en de bijbehorende uitgangspunten voor aansluiting en risicoverdeling?

Antwoord:

Ja. In de gunningsleidraad en het RAW-bestek wordt nadere informatie verstrekt over de reeds uitgevoerde werkzaamheden in het plangebied, waaronder het gedeelte van het rioolstelsel rondom de bouwblokken Zirro en Schouls dat in het kader van de bouwweg reeds is aangelegd.

Het bestek zal de aansluitpunten, uitgangspunten en technische randvoorwaarden beschrijven. Inschrijvers worden in de gelegenheid gesteld hierover vragen te stellen via de Nota's van Inlichtingen in de gunningsfase.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

7. Emissieloos bouwen / SEB

- In de selectieleidraad wordt verwezen naar het convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB), niveau BASIS 2025. Kunt u toelichten hoe dit in de gunningsfase en het bestek wordt vertaald naar concrete eisen ten aanzien van materieelinzet en bouwlogistiek?
- Kunt u aangeven in hoeverre emissieloos materieel verplicht wordt gesteld, en welke fasering of uitzonderingen daarbij gelden?
- Kunt u bevestigen dat bij de verdere uitwerking rekening wordt gehouden met een evenwichtige verhouding tussen duurzaamheidsambities en marktwerking?

Antwoord:

1. Het convenant Schoon en Emissieloos Bouwen (SEB), niveau BASIS 2025 is van toepassing op deze opdracht. De concrete eisen ten aanzien van de inzet van mobiel en stationair werktuig en bouwlogistiek zijn uitgewerkt in Bijlage 5 (Productblad Emissies Mobiele en Stationaire werktuigen en Bouwlogistiek – BASIS 2025) bij de selectieleidraad. In het RAW-bestek worden deze eisen als contracteis opgenomen.

2. De eisen conform SEB-niveau BASIS 2025 gelden voor de gehele uitvoeringsperiode. De specifieke verplichtingen ten aanzien van emissieclassen van werktuigen en bouwlogistiek zijn beschreven in het genoemde productblad. Eventuele uitzonderingsbepalingen conform het convenant zijn daarin ook opgenomen. Er worden in dit kader geen aanvullende uitzonderingen verleend buiten de kaders van het convenant.

3. Ja. Het gekozen niveau BASIS 2025 sluit aan bij de huidige marktrealiteit en de eisen die landelijk door overheidsopdrachtgevers worden gehanteerd in vergelijkbare civieltechnische werken.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

2 apr 2026

Percelen:

P1 A08.506.2025 Openbare Ruimte Lammenschansstrip Fase 2