

Aanbestedingsdocument

Europese openbare aanbesteding

Onderhoud en inspecties elektrotechnische installaties



CREATING MEANINGFUL EXPERIENCES

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
Begripsbepalingen	3
Leeswijzer	5
1 Organisatie en aan te besteden opdracht	6
1.1 Organisatie	6
1.2 Aanleiding en huidige situatie	6
1.3 De opdracht	7
1.3.1 Inspectie gebouwgebonden E-installaties: SCIOS Scope 8 conform NEN 3140	7
1.3.2 Correctief onderhoud gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden E-installaties	8
1.3.3 Inspectie PV-installaties: SCIOS Scope 12 conform NEN 3140	8
1.3.4 Inspecties niet gebouw-gebonden installaties: SCIOS Scope 9 en 10 conform NEN 3140	9
1.3.5 Preventief en correctief onderhoud noodverlichtingsinstallaties	9
1.3.6 Onderhoud en beheer Helvar-besturingssysteem (verlichting en zonwering)	9
1.3.7 Deelname aan (multidisciplinaire) projecten	10
1.3.8 Advisering laadinfrastructuur elektrische voertuigen (op aanvraag)	10
1.3.9 Advisering energiemonitoring en energiemangement (op aanvraag)	10
1.4 Buiten scope	11
Buiten de scope van deze aanbesteding valt:	11
1.5 Doelstellingen	11
1.6 Samenvoegen en percelen	12
1.7 Omvang van de opdracht	12
1.8 Overeenkomst	13
2 Beoordelings- en gunningsprocedure	14
2.1 Beoordeling van de Inschrijvingen	14
2.1.1 Procedurele bepalingen en voorschriften	14
2.1.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument	14
2.1.3 Programma van wensen	14
2.1.4 Economisch meest voordelige Inschrijving	14
2.1.5 Verificatiegesprek	15
2.1.6 Nadere toetsing van bewijsmiddelen	15
3 Procedurele bepalingen en voorschriften	16
3.1 Algemeen	16
3.2 Communicatie	16
3.3 Planning	17
3.4 Vragen en inlichtingen	17
3.5 Schouwronde	18
3.6 Gestanddoeningstermijn Inschrijving	18
3.7 Varianten	18
3.8 Kosten van de Inschrijving	18
3.9 Stopzetten aanbesteding	18
3.10 Rangorde documenten	18
3.11 Beslechting van geschillen	18
3.12 Tegenstrijdigheden of bezwaren	18
3.13 Klachtenregeling	19
3.14 Indiening van de Inschrijving	19
3.15 Vorm en inhoud van de Inschrijving	19

3.16	Rechtsgeldig ondertekenen	20
3.17	Inschrijven in samenwerking met andere ondernemingen	20
3.18	Eén Inschrijving	21
3.19	Publiciteit, taal en vertrouwelijkheid	21
3.20	Juistheid en volledigheid van de geleverde informatie	21
3.21	Geen voorbehouden bij Inschrijving	21
3.22	Algemene voorwaarden	22
3.23	Contractvoorwaarden	22
3.24	Verduidelijkingsvragen en verificatie	22
3.25	Wijziging of aanvulling van de Inschrijving	22
3.26	Gunningsbeslissing, bewijsmiddelen en definitieve gunning	22
4	Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen	24
4.1	Uitsluitingsgronden	24
	4.1.1 Uittreksel beroeps- of handelsregister	24
4.2	Geschiktheidseisen	24
	4.2.1 Financiële en economische draagkracht	25
	4.2.2 Referentiegegevens (technische bekwaamheid)	25
	4.2.3 Certificering (technische bekwaamheid)	26
5	Programma van eisen	28
5.1	Eisen ten aanzien van de opdracht	28
6	Programma van wensen	29
6.1	Wensen ten aanzien van de opdracht	29
6.2	Toekenningsmethodiek	29
6.3	Toekenningsmethodiek beoordeling prijs	30
	Standaardformulieren en bijlagen	32

Begripsbepalingen

Aanbestedende dienst	Team Inkoop & Contractmanagement, welke namens Breda University of Applied Sciences (de dienst Education, Research & Information management), hierna ook te noemen BUAs, optreedt als Aanbestedende dienst.
Aanbestedingsdocument	Het onderhavige document, inclusief standaardformulieren en bijlagen.
Geschiktheidseis	Een eis waaraan een Inschrijver dient te voldoen om voor gunning in aanmerking te komen.
Inkoopvoorwaarden	De Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten, AID 2018 versie 2021_10 behorend tot opdrachten tot het verrichten van Diensten. Bij het Aanbestedingsdocument gevoegd als bijlage 3.
Inschrijver	De ondernemer die een Inschrijving heeft ingediend dan wel voornemens is een Inschrijving in te dienen.
Inschrijving	Een door Inschrijver ingediende offerte in het kader van onderhavige aanbesteding.
Nadere Overeenkomst	Een schriftelijke Overeenkomst voor aanvullende diensten en/of leveringen die op grond van de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt gesloten.
Nota van inlichtingen	Een document waarop de door de Inschrijvers gestelde vragen geanonimiseerd zijn opgenomen, alsmede de daarop door de Aanbestedende dienst gegeven antwoorden.
Opdrachtgever	BUAs die met Opdrachtnemer een Overeenkomst sluit.
Opdrachtnemer	De partij met wie Opdrachtgever de Overeenkomst heeft gesloten.
Overeenkomst	De schriftelijke Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer waarin gedurende een bepaalde periode de voorwaarden inzake te gunnen overheidsopdrachten (Nadere Overeenkomsten) zijn vastgelegd. Ook wel Raamovereenkomst genoemd.
Standaardformulier	Formulier dat onderdeel uitmaakt van het Aanbestedingsdocument en door Inschrijver verplicht gebruikt moeten worden en bij de Inschrijving gevoegd moeten zijn en/of onderdeel uitmaken van de Inschrijving.
Uniform Europees Aanbestedingsdocument (of UEA)	Een verklaring waarin de Inschrijver verklaart aan de in het 'Uniform Europees Aanbestedingsdocument' gestelde eisen te voldoen en de daarin gestelde voorwaarden te accepteren.

Uitsluitingsgrond	Een uitsluitingsgrond ziet toe op omstandigheden die de (persoon van de) Inschrijver zelf betreffen en diens uitsluiting van deelname aan een aanbesteding rechtvaardigen.
--------------------------	--

Leeswijzer

Het voor u liggende Aanbestedingsdocument bevat informatie over de Europese aanbesteding volgens de openbare procedure voor dienstverlening rondom onderhoud en inspecties elektrotechnische installaties (hierna: E-installaties) op de campus van Breda University of Applied Sciences (hierna: BUAs). Deze aanbesteding wordt uitgevoerd door Team Inkoop & Contractmanagement in samenwerking met Dienst Education, Research & Information Management (hierna: ER&IM), namens BUAs.

U bent uitgenodigd om op basis van dit Aanbestedingsdocument een Inschrijving in te dienen.

De opbouw van dit Aanbestedingsdocument is als volgt:

- Hoofdstuk 1: beschrijving van de organisatie en van de aan te besteden opdracht.
- Hoofdstuk 2: beoordelings- en gunningsprocedure.
- Hoofdstuk 3: procedurele bepalingen en voorschriften van de aanbesteding.
- Hoofdstuk 4: uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen ten aanzien van de Inschrijver.
- Hoofdstuk 5 en 6: respectievelijk het programma van eisen en het programma van wensen ten aanzien van de opdracht.
- Standaardformulieren en bijlagen waarnaar in dit Aanbestedingsdocument wordt verwezen.

1 Organisatie en aan te besteden opdracht

1.1 Organisatie

BUas is een middelgrote, niet-particuliere instelling voor hoger onderwijs. BUas bereidt studenten voor op een internationale carrière. Er studeren circa 8.000 Nederlandse en buitenlandse studenten uit zo'n 100 landen. BUas staat voor kennisontwikkeling, onderzoek en (executive) bachelor- en masteronderwijs op hbo- én wetenschappelijk niveau in de domeinen: Games, Media, Hotel, Facility, Logistics, Built environment, Tourism, Leisure & Events, Artificial Intelligence & Data Management. Alle opleidingen van BUas zijn Engelstalig, een aantal opleidingen wordt ook in het Nederlands aangeboden. Het is een internationaal gerenommeerde instelling die streeft naar topkwaliteit.

Naast de academies heeft BUas 4 ondersteunende diensten, waaronder ER&IM. Het onderliggende team Campus & Workplace Services (hierna: C&WS) - Backoffice is de Opdrachtgever van deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende Overeenkomst.

Voor nadere informatie over BUas wordt verwezen naar de website <https://www.buas.nl/over-ons>

1.2 Aanleiding en huidige situatie

C&WS – team Backoffice en team Janitors regelen het onderhoud en inspecties aan de E-installaties in de gebouwen en op het campusterrein van BUas. In de periode 2018-2019 zijn de 3 gebouwen, inclusief een deel van de installaties, gerenoveerd en gemoderniseerd. De plattegronden en tekeningen van de gebouwen, genaamd [Frontier](#), [Horizon](#) en [Ocean](#), zijn te vinden in bijlage 10 en 11. Op aanvraag kunnen nog extra documenten opgevraagd worden via de berichtenbox van Tendersnet, waaronder gedetailleerde informatie over kabelgoten, kracht-data, verlichting, zwakstroom, toegangscontrole en huidig MeerjarenOnderhoudsPlan E-installaties (MJOP).

BUas hecht zeer veel waarde aan dat de E-installaties voldoen aan de vigerende wet- en regelgeving en normen om te allen tijde de veiligheid van studenten, bezoekers en medewerkers te kunnen waarborgen.

Reguliere openingstijden van de campus:

- maandag t/m donderdag van 07:30 tot 22:00 uur
- vrijdag van 07:30 tot 18:00 uur

Er dient rekening gehouden te worden met vakantieperiodes en/of verplichte vrije dagen waarin de campus beperkt en/of geheel gesloten is.

Circa 8.000 studenten en circa 900 medewerkers maken dagelijks gebruik van de gebouwen en het terrein, waarbij continue beschikbaarheid van de E-installaties essentieel is voor onderwijsactiviteiten, onderzoek en bedrijfsvoering.

Helvar-besturingssysteem

De gebouwen Horizon en Frontier zijn uitgerust met een Helvar DALI-besturingssysteem voor intelligente bediening van verlichting en zonwering, dat bijdraagt aan energiebesparing door automatische regeling op basis van bewegingsdetectie en daglichtinval. In Ocean is alleen de algemene verlichting centraal te regelen via Helvar.

Huidige situatie onderhoud en inspecties

Op dit moment voert BUas onderhoud en inspecties van de E-installaties, inclusief het Helvar-systeem, uit via regie-opdrachten aan verschillende installateurs en inspectiebedrijven. Dit betreft zowel het onderhoud van de fysieke componenten als het beheer en de programmering van de besturingssystemen. Middels deze

aanbesteding wil BUas één structurele Overeenkomst aangaan met één leverancier om zo continuïteit, kwaliteit en efficiency te waarborgen.

1.3 De opdracht

De opdracht voor de aanbesteding onderhoud en inspecties E-installaties kan als volgt worden beschreven (in willekeurige volgorde):

- Preventief en correctief onderhoud noodverlichtingsinstallaties;
- Preventief en correctief onderhoud PV-installaties (zonnepanelen);
- Onderhoud en beheer besturingsysteem verlichting en zonwering, thans Helvar;
- Correctief onderhoud gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden E-installaties (op aanvraag);
- Inspectie gebouwgebonden E-installaties: SCIOS Scope 8 conform NEN 3140;
- Inspecties niet-gebouwgebonden E-installaties: SCIOS Scope 9 conform NEN 3140 (deels jaarlijks en deels op aanvraag);
- Inspectie PV-installaties: SCIOS Scope 12 conform NEN 3140;
- Opstellen en actualiseren documentatie (tekeningen, schema's, groepenverklaringen);
- Deelname aan (multidisciplinaire) projecten, zoals renovaties, verbouwingen en verduurzamingsprojecten (op aanvraag);
- Advisering laadinfrastructuur elektrische voertuigen (op aanvraag);
- Advisering energiemonitoring en -management (op aanvraag).

De E-installaties binnen scope van deze aanbesteding zijn te vinden in bijlage 6: Componentenlijst E-installaties.

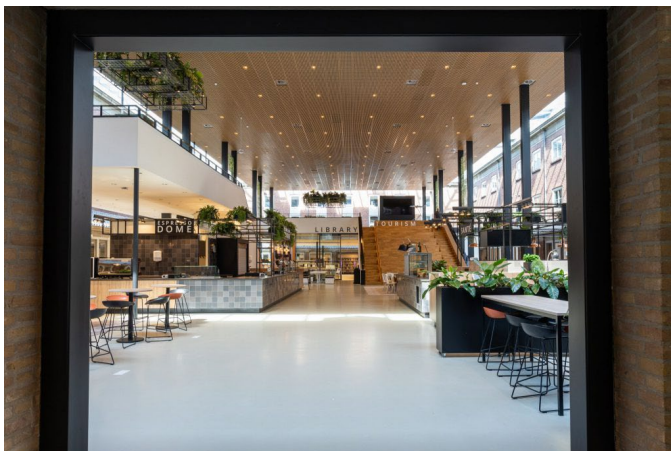
De specificaties en gedetailleerde eisen zijn opgenomen in het Programma van Eisen (bijlage 4).

1.3.1 Inspectie gebouwgebonden E-installaties: SCIOS Scope 8 conform NEN 3140

De gebouwen zijn voorzien van totaal 52 kasten bestaande uit hoofdverdeelkasten en onderverdeelkasten:

- **Frontier:** 2 hoofdverdeelkasten en 20 onderverdeelkasten.
- **Horizon:** 1 hoofdverdeelkast en 22 onderverdeelkasten.
- **Ocean:** 1 hoofdverdeelkast + 6 onderverdeelkasten.

De gebouwen Horizon en Frontier beschikken tevens elk over een transformator, welke BUas huurt bij firma Fudura. Alle gebouwen zijn grotendeels voorzien van LED-verlichting.



Atrium Horizon-Noord

De ARBO-wet schrijft periodieke elektrotechnische inspecties voor. In 2023 is een Scope 8 inspectie volgens NEN 3140 uitgevoerd en deze dient in 2028 wederom plaats te vinden. Opdrachtnemer dient deze inspectie tijdig uit te voeren en indien er afkeur-/herstelpunten zijn, deze binnen de wettelijke termijn te verhelpen. Indien nodig, wordt door Opdrachtnemer een of meerdere herinspecties uitgevoerd evenals afmelding(en) bij SCIOS.

1.3.2 Correctief onderhoud gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden E-installaties

Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het correctief onderhoud (op aanvraag) van gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden E-installaties. Ook indien na een storing blijkt dat er herstelpunten zijn, zullen deze in overleg met Opdrachtgever worden uitgevoerd door Opdrachtnemer.

1.3.3 Inspectie PV-installaties: SCIOS Scope 12 conform NEN 3140

Gebouw Horizon is voorzien van 263 zonnepanelen, 3 omvormers en 263 power optimizers.
Gebouw Ocean is voorzien van 100 zonnepanelen, 1 omvormer en 52 power optimizers.
Gebouw Frontier is op dit moment niet voorzien van een PV-installatie.

De meest recente inspectie heeft plaatsgevonden in 2022 en dient weer in 2027 te worden uitgevoerd.



Bovenaanzicht gebouw Ocean



Bovenaanzicht gebouw Horizon

1.3.4 Inspecties niet gebouw-gebonden installaties: SCIOS Scope 9 en 10 conform NEN 3140

Jaarlijks dienen door Opdrachtnemer conform Scope 10 de elektrische componenten (25 stuks) van XR Stage (Ocean) en Filmstudio (Frontier) geïnspecteerd te worden. Op onderstaande foto is een selectie van deze arbeidsmiddelen te zien.



Op aanvraag voert Opdrachtnemer SCIOS Scope 9 en 10 inspecties uit aan overige niet gebouw-gebonden E-installaties, bekabeling, machines en elektrische werktuigen. De elektrische gereedschappen van de conciërges worden dit op dit moment door henzelf periodiek geïnspecteerd. Zoals het er nu naar uitziet blijft dit in de toekomst ongewijzigd.

1.3.5 Preventief en correctief onderhoud noodverlichtingsinstallaties

De gebouwen zijn voorzien van noodverlichtingsinstallaties (NVI), bestaande uit nooduitarmaturen (NU) en Algemene noodverlichtingsarmaturen (ANV). Horizon en Frontier beschikken elk over een centrale noodverlichtingsinstallatie; Ocean over een decentrale installatie.

Opdrachtnemer dient minimaal het volgende uit te voeren:

- Maandelijks functietest noodverlichting (kort, automatisch via centraal systeem);
- Jaarlijkse duurttest noodverlichting (volledig, conform NEN-EN 50172);
- Verhelpen storingen aan noodverlichtingsarmaturen;
- Vervangen defecte armaturen, accu's en componenten;
- Rapportage testresultaten en eventuele afwijkingen.

1.3.6 Onderhoud en beheer Helvar-besturingssysteem (verlichting en zonwering)

De gebouwen Horizon en Frontier zijn voorzien van een Helvar DALI-besturingssysteem voor intelligente bediening van verlichting en zonwering. Het systeem regelt de verlichting automatisch op basis van bewegingsdetectie en daglichtinval en draagt bij aan energiebesparing.

Opdrachtnemer voert correctief onderhoud uit aan de Helvar hardware-componenten (sensoren, bedieningspanelen, DALI-routers, voedingen en bekabeling) en is verantwoordelijk voor software-beheer (updates), monitoring en programmering van het systeem.

1.3.7 Deelname aan (multidisciplinaire) projecten

Opdrachtnemer neemt als elektrotechnisch specialist deel aan projecten waar E-installaties onderdeel van zijn. Deze deelname omvat advisering en, indien gegund, uitvoering van elektrotechnische werkzaamheden.

Voorbeelden van projecten:

- Renovaties en verbouwingen of nieuwbouw (met aanpassingen) aan E-installaties;
- Verduurzamingsprojecten: LED-verlichting, bewegingssensoren, Helvar-optimalisatie;
- Vervangingen en uitbreidingen elektrotechnische installaties;
- GACS-implementatie (gebouwautomatisering ≥ 290 kW vanaf 2026);
- Voorbereiding laadinfrastructuur elektrische voertuigen (EPBD IV vanaf 2027);
- Energiemonitoring en -besparingsprojecten;
- Samenwerking met andere disciplines (W-installeteur, bouwkundige, ICT-er).

Advisering:

Opdrachtnemer adviseert over elektrotechnische aspecten, haalbaarheid, randvoorwaarden en kostenschatting. Advisering is gericht op beleid om energietransitie.

Uitvoering:

Voor uitvoering van elektrotechnische werkzaamheden binnen projecten maakt Opdrachtnemer een offerte. Opdrachtgever bepaalt per project of Opdrachtnemer de werkzaamheden gegund krijgt of dat deze in concurrentie worden uitgevraagd.

1.3.8 Advisering laadinfrastructuur elektrische voertuigen (op aanvraag)

In lijn met de EPBD IV-eisen voor laadinfrastructuur dient Opdrachtnemer rekening te houden met toekomstige aansluitingen voor laadpunten bij werkzaamheden aan de elektrische installaties:

- Bij renovaties/verbouwingen: advisering over voorbekabeling en capaciteit netaansluiting voor toekomstige laadinfrastructuur;
- Elektrotechnische randvoorwaarden: dimensionering hoofdaansluiting, groepenverdeling, aansluitmogelijkheden parkeerlocaties;
- Advisering smart charging mogelijkheden in relatie tot gebouwbeheersystemen (GACS).

Opdrachtnemer signaleert proactief wanneer aanpassingen aan de elektrische infrastructuur nodig zijn om te voldoen aan:

- Per 1 januari 2027: minimum 1 laadpunt per 10 parkeerplaatsen (bestaande bouw)

1.3.9 Advisering energiemonitoring en energiemanagement (op aanvraag)

BUAs verwacht van Opdrachtnemer dat deze ondersteunt en adviseert bij doorlopend inzicht in energieprestaties:

- Aansluiting op en onderhoud van energiemonitoringsystemen;
- Advisering over optimalisatie energieverbruik op basis van verbruiksdata;
- Rapportage afwijkingen en energiebesparingsmogelijkheden;
- Voorbereiding op toekomstige rapportageverplichtingen energie-efficiënte overheid.

Dit sluit aan bij GACS-eisen en ondersteunt de Climate Positive Organisation doelstelling.

1.4 Buiten scope

Buiten de scope van deze aanbesteding valt:

- Onderhoud werktuigbouwkundige installaties;
- Onderhoud toegangscontrolesystemen, schuifdeuren en automatische deuropeners;
- Reinigen zonnepanelen;
- Periodieke inspecties elektrische gereedschappen (wordt verzorgd door gecertificeerde conciërges) en grootkeukenapparatuur.

Opdrachtgever is gerechtigd om vervangingen en/of reparaties in concurrentie uit te vragen, indien dat noodzakelijk of gewenst is. Opdrachtgever houdt als grensbedrag ter indicatie aan €20.000 exclusief BTW. Hiervoor zal BUAs, indien gewenst, een nader offertetraject doorlopen met meerdere aanbieders. U zult hier ook voor uitgenodigd worden.

Aanbestedende dienst is voornemens om, indien er geen geldige of geen geschikte Inschrijvingen zijn ontvangen, een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande aankondiging te hanteren. Hierbij zullen de specifieke bepalingen, opgenomen in de Aanbestedingswet 2012 zoals deze gelden voor deze procedure, gevolgd worden.

1.5 Doelstellingen

De hoofddoelstelling van deze aanbesteding is om een Overeenkomst te sluiten met de Inschrijver die de Inschrijving heeft gedaan met de beste prijs-kwaliteit verhouding. De toekomstige Opdrachtnemer, alsmede de door de Opdrachtnemer te leveren diensten/producten, moet hierbij voldoen aan de door Aanbestedende dienst te stellen voorwaarden, die zijn gespecificeerd in dit Aanbestedingsdocument.

De aanbesteding heeft de volgende subdoelstellingen:

- > Opbouwen van een partnerschap gebaseerd op transparantie en pro-activiteit;
- > Realiseren van voorspelbare onderhoudskosten binnen het vastgestelde budget;
- > Garanderen van een veilige werkomgeving;
- > Dienstverlening die zich kenmerkt door het leveren van uitstekende kwaliteit en continuïteit: maximaliseren van storingsvrije periode en minimaliseren van ongeplande uitval;
- > Stimuleren van innovatie en proactief advies: meedenken over technische verbeteringen, energiebesparende maatregelen en optimalisatie van installaties;
- > Bevorderen van goede samenwerking met andere installateurs en Diensten van BUAs voor een integrale aanpak bij multidisciplinaire projecten;
- > Bijdragen aan de Climate Positive Organisation doelstelling van BUAs: minimaliseren van energieverlies en optimaliseren van energie-efficiëntie;
- > Ondersteunen van digitalisering en data-gedreven beheer: bijdragen aan GACS-conforme documentatie en digitale monitoring van installatieprestaties;
- > Realiseren van een zo efficiënt mogelijke en laagdrempelig bestel- en factuur afhandelingsproces;
- > Voldoen aan het inkoopbeleid van BUAs en daarmee tevens aan de Aanbestedingswet 2012.

Het beoogde resultaat is een situatie waarin bovenstaande doelen worden behaald.

Climate Positive Organisation

BUAs heeft zich via verschillende beleidsdocumenten verbonden aan de nationale doelstellingen voor duurzaamheid, klimaat en energie. De hoofddoelstelling hierbij is: BUAs wil een klimaat positieve organisatie worden. De visie van een klimaatpositieve organisatie is dat BUAs wordt geassocieerd met klimaatleiderschap, waarbij planeetvriendelijke en, voor zover mogelijk, collectieve besluitvorming (het ondersteunen van een veilige, gezonde en inclusieve gemeenschap) de standaard is. De BUAs-gemeenschap wordt sterker en mondiger door deze ambitie, waarbij de focus ligt op een positief verhaal rond collectieve actie voor een bloeiende toekomst voor al het leven. Samenwerking en partnerschappen met o.a. contractpartijen met betrekking tot dit

doel zijn er in overvloed, ten voordele van de planeet. De zeer brede werkdefinitie van 'klimaatpositief' is dat we uiteindelijk meer broeikasgassen moeten reduceren dan we verbruiken. We gaan ervan uit dat 'klimaatpositief' ook het bereiken van een binnenklimaat (binnen onze gebouwen) omvat dat de gezondheid en het welzijn bevordert ('people-positive'). De klimaatpositieve organisatiedoelstelling is momenteel in ontwikkeling en zal naar verwachting een dynamische doelstelling worden.

In 2019 ondertekende BUAs het handvest van de Duurzame Ontwikkelingsdoelen, waarmee de organisatie zich ertoe verbindt bij te dragen aan een duurzame, rechtvaardige en inclusieve samenleving. BUAs is ook een ondertekend lid van de SDG Nederland-community, wat betekent dat BUAs zicht houdt aan hun visie en voorwaarden, waaronder: "Wij zullen onze eigen positieve bijdragen aan de SDG maximaliseren en onze negatieve bijdragen minimaliseren, in binnen- en buitenland, en wij zullen daar transparant over zijn". De BUAs+ strategie bevestigt dit door onze belofte van "een zichtbare inzet voor de Duurzame Ontwikkelingsdoelen van de Verenigde Naties". Bovendien neemt BUAs sinds 2020 deel aan twee duurzaamheidsranglijsten die specifiek op universiteiten/onderwijs zijn gericht te weten:

- SustainaBUL, een nationaal programma van Studenten Voor Morgen met specifieke vragen over de SDG;
- Times Higher Education University Impact ranking, een wereldwijd initiatief dat volledig is gericht op de bijdragen van universiteiten/onderwijs aan de SDG.

1.6 Samenvoegen en percelen

De opdracht is geclusterd (correctief onderhoud, preventief onderhoud, inspecties en noodzakelijke vervangingen). BUAs is van mening dat er sprake is van zodanige samenhang van de werkzaamheden dat de opdracht kan worden gezien als een logisch geheel. Daarbij creëert deze samenhang geen onnodige beperkingen van de markt en behoudt het MKB-toegang tot deelname aan de aanbestedingsprocedure. Het opsplitsen, van de opdracht in meerdere aanbestedingen, dan wel percelen, zou tot kostenverhoging kunnen leiden en tot een onnodig grote belasting voor BUAs en Inschrijver.

1.7 Omvang van de opdracht

Basisinformatie huidige locaties:

Gebouw	Adres	Bouwjaar	BVO (m2)
Frontier	Monseigneur Hopmansstraat 1, 4817 JT Breda	1993, gerenoveerd in 2019	ca. 15.895
Horizon	Monseigneur Hopmansstraat 2-4, 4817 JS Breda	1952, gerenoveerd in 2018	ca. 14.710
Ocean	Monseigneur Hopmansstraat 15, 4817 JT Breda	1960, gerenoveerd in 2019	ca. 3.889
Totaal			ca. 34.494

Opdrachtnemer dient de opdracht uit te voeren conform hoofdstuk 1.3 van dit aanbestedingsdocument en het bijbehorende Programma van Eisen (hierna PvE) in bijlage 4.

BUAs gaat uit van een geraamde totale opdrachtwaarde (vaste looptijd inclusief optie jaren) van € 525.000 (exclusief BTW). Dit is echter slechts een indicatie waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Dit is geen vastgesteld budget.

BUAs wil met het oog op de toekomst de mogelijkheid behouden om het huidige BVO uit te breiden. Dat wil zeggen, zonder hier concrete of expliciete getallen aan te kunnen hangen, dat een uitbreiding van het aantal installaties wellicht nodig kan zijn. Om strikt formele redenen wenst Opdrachtgever daarom uit te sluiten dat de geraamde waarde wordt overstreden als een situatie zoals deze zich voordoet. De geraamde waarde van de Overeenkomst wordt daarom gesteld op € 700.000 excl. BTW.

Wijziging van omstandigheden

Met het oog op politieke, economische, budgettaire, bestuurlijke of organisatorische ontwikkelingen en de hiermee samenhangende krimp of groei van Opdrachtgever, is het mogelijk dat de omvang voor deze Overeenkomst wijzigt. Indien er zich significante wijzigingen voordoen treedt Opdrachtgever in contact met Opdrachtnemer. Inschrijver dient met deze feiten rekening te houden bij de Inschrijving.

Aantallen en levermoment voor leveringen en/of af te nemen diensten die volgen zijn indicatief, Opdrachtnemer kan hieraan geen rechten ontlenen. BUas is hiervoor ten minste afhankelijk van behoefte en van beschikbaar budget en behoudt zich dan ook het recht voor om meer, minder of om niet af te nemen.

1.8 Overeenkomst

BUas is voornemens een Raamovereenkomst te sluiten met een (1) Inschrijver met een vaste looptijd van 4 jaar. De beoogde startdatum van de Overeenkomst is 1 oktober 2026. De vaste looptijd van de Raamovereenkomst eindigt van rechtswege op 30 september 2030. De Raamovereenkomst kan door Opdrachtgever vervolgens twee (2) keer worden verlengd voor de duur van een (1) jaar. De Raamovereenkomst eindigt van rechtswege na de laatste verlenging.

BUas zal de komende jaren haar visie vormen of het bundelen van deze werkzaamheden met het onderhoud voor de werktuigbouwkundige installaties interessant kan zijn. Deze Overeenkomst loopt eind 2030 af. Indien er interesse is om dit gezamenlijk onder te brengen bij één partij zal BUas dus ook eerder deze dienst aanbesteden.

Uiterlijk zes (6) maanden voor afloop van een lopende contracttermijn treden partijen in overleg om de uitvoering van de Overeenkomst te evalueren en te bespreken of de Overeenkomst zal worden verlengd.

In de bijlage 2 is een concept Overeenkomst opgenomen. Inschrijvers kunnen via de vragenronde tekstsuggesties doen. De Aanbestedende dienst beoordeelt de suggesties en overweegt om deze over te nemen. Niet overgenomen tekstsuggesties worden gemotiveerd afgewezen in de Nota van Inlichtingen.

2 Beoordelings- en gunningsprocedure

2.1 Beoordeling van de Inschrijvingen

Door een Inschrijving te doen verklaart Inschrijver (zonder voorbehoud) akkoord te gaan met alle gestelde eisen en voorwaarden behorend bij deze aanbesteding.

De Inschrijvingen worden beoordeeld overeenkomstig het gestelde in dit hoofdstuk.

2.1.1 Procedurele bepalingen en voorschriften

Na ontvangst van de Inschrijvingen wordt allereerst getoetst of is voldaan aan de bepalingen en voorschriften die gesteld zijn in hoofdstuk 3. Inschrijvingen die hier niet aan voldoen, kunnen worden uitgesloten van deelname aan de aanbesteding.

2.1.2 Uniform Europees Aanbestedingsdocument

Het 'Uniform Europees Aanbestedingsdocument' (hierna te noemen: UEA) is een eigen verklaring die Inschrijver naar waarheid dient in te vullen en rechtsgeldig dient te ondertekenen. Door het ondertekenen van deze verklaring verklaart Inschrijver zelf of hij aan de daarin gestelde eisen voldoet en de daarin gestelde voorwaarden accepteert. In deze aanbesteding wordt de UEA-tool in TenderNed gebruikt.

Hierna wordt gecontroleerd of het UEA aan de Inschrijving is toegevoegd, volledig en juist is ingevuld en rechtsgeldig is ondertekend, zonder dat daarin voorbehouden en/of wijzigingen zijn aangebracht. Ingeval als samenwerkingsverband (combinatie) wordt ingeschreven (zie § 3.18), dient van iedere deelnemer het UEA ingevuld en ondertekend aan de Inschrijving te zijn toegevoegd.

Indien niet aan bovenstaande is voldaan, kan de Inschrijving voor verdere deelname aan deze aanbesteding worden uitgesloten en niet verder worden beoordeeld.

In dit stadium van de aanbesteding worden de gegevens in het UEA nog niet inhoudelijk op juistheid en rechtmatigheid geverifieerd; dat kan de Aanbestedende dienst alleen bij de verklaring van de winnaar van de aanbesteding doen (zie § 2.1.5 en § 3.25).

2.1.3 Programma van wensen

Daarna beoordeelt de Aanbestedende dienst de mate waarin wordt voldaan aan de in het programma van wensen (bijlage 5) opgenomen wensen. Deze wensen zijn de subgunningscriteria op basis waarvan aan de Inschrijvingen, die niet in voorgaande beoordelingsstappen zijn uitgesloten, door de Aanbestedende dienst punten toegekend kunnen worden. In hoofdstuk 6 zijn de wensen inclusief de maximaal te behalen punten per wens weergegeven. Tevens is in dit hoofdstuk de toekenningsmethodiek nader uitgewerkt.

2.1.4 Economisch meest voordelige Inschrijving

Er zal uiteindelijk worden gegund aan Inschrijver met de Inschrijving die voor de Aanbestedende dienst de beste prijs-kwaliteit verhouding oplevert, op basis van de subgunningscriteria met de daarbij behorende toekenningsmethodiek en weging, die in hoofdstuk 6 is uitgewerkt. De Inschrijving met de beste prijs-kwaliteit verhouding is de Inschrijving met de hoogste totale eindscore. De Inschrijvingen die in voorgaande beoordelingsstappen zijn uitgesloten van verdere beoordeling/deelname en door de Aanbestedende dienst terzijde zijn gelegd, worden niet verder beoordeeld en kunnen niet als Inschrijving met de beste prijs-kwaliteit verhouding worden aangemerkt.

De Aanbestedende dienst rondt de totale eindscore van Inschrijvers af tot twee cijfers achter de komma. Tot het bepalen van deze totale eindscore worden cijfers niet afgerond. De totale eindscore van een Inschrijver bepaalt de positie van de Inschrijver in de rangorde.

Indien twee of meer Inschrijvers een gelijke totale eindscore hebben behaald en dit tot gevolg heeft dat de aanbestedende dienst aan meer dan het gewenste aantal Inschrijvers zou moeten gunnen, zal de aanbestedende dienst gunnen aan de Inschrijver met de hoogste eindscore voor het subgunningscriterium wens 1. In het geval de hoogst scorende Inschrijvers ook op dit subgunningscriterium een gelijke score hebben behaald, zal middels loting worden bepaald aan welk van die Inschrijvers de opdracht gegund zal worden.

2.1.5 Verificatiegesprek

Tussen voorlopige gunning en definitieve gunning kan er een verificatiegesprek plaatsvinden met de voorlopig gegunde partij, zie § 3.24. Het deelnemen aan dit verificatiegesprek is verplicht.

2.1.6 Nadere toetsing van bewijsmiddelen

De Aanbestedende dienst kan van de winnende Inschrijver een of meer bewijsmiddelen verlangen (zie § 3.27). De Aanbestedende dienst is hiertoe echter niet verplicht. De bewijsmiddelen dienen aan te tonen dat de Inschrijver voldoet aan het gestelde in het UEA. De informatie betreffende de op te vragen bewijsmiddelen omtrent het UEA zijn opgenomen in hoofdstuk 4.

De bewijsmiddelen dienen binnen 20 kalenderdagen na eerste verzoek hiertoe van de Aanbestedende dienst, door de winnende Inschrijver aan de Aanbestedende dienst te worden aangeleverd. Het niet (tijdig) overleggen van de juiste en geldige bewijsmiddelen door de Inschrijver kan alsnog leiden tot uitsluiting van de betreffende Inschrijver in de aanbestedingsprocedure. De Inschrijver komt dan niet voor definitieve gunning in aanmerking. Dat geldt ook indien op basis van de overgelegde bewijsmiddelen blijkt dat de eigen verklaring(en) van Inschrijver niet door een rechtsgeldig bevoegde vertegenwoordiger namens Inschrijver zijn ondertekend. Ingeval een Inschrijver niet voor definitieve gunning in aanmerking komt, ontvangen alle Inschrijvers een bericht over de gevolgen hiervan voor de gunning.

3 Procedurele bepalingen en voorschriften

3.1 Algemeen

Deze aanbesteding vindt plaats conform de Aanbestedingswet. In dit geval is gekozen voor de "openbare procedure". Hiertoe is op www.tenderned.nl en in het Supplement op het Publicatieblad van de Europese Unie een aankondiging gedaan.

In deze aanbesteding zal gunning plaatsvinden op basis van het gunningscriterium beste prijs-kwaliteitverhouding.

In het geval dat een Inschrijving niet is opgesteld overeenkomstig de in dit hoofdstuk opgenomen bepalingen en voorschriften, kan de Aanbestedende dienst de Inschrijving terzijde leggen en de Inschrijver van verdere deelname aan deze aanbestedingsprocedure uitsluiten.

Alle op TenderNed geüploade en/of op andere wijze naar de Aanbestedende dienst gezonden informatie inclusief commercieel vertrouwelijke informatie van zowel de Aanbestedende dienst, als Inschrijvende partijen en/of Inschrijvers kan door de accountant van de Aanbestedende dienst ter verdere behandeling geraadpleegd worden.

Door het indienen van een Inschrijving verklaart de Inschrijver zich akkoord met deze bepalingen en voorschriften en alle overige in deze Aanbestedingsdocument genoemde eisen en/of voorwaarden.

3.2 Communicatie

Nadat u op het aankondigingsplatform van TenderNed heeft aangegeven dat u deze aanbesteding wilt volgen, kunt u via 'Mijn aanbestedingen' op TenderNed berichten over deze aanbesteding versturen en ontvangen. Vragen over de aanbesteding stuurt u dus via TenderNed naar de contactpersoon van de Aanbestedende dienst. Ook berichten en documenten van de Aanbestedende dienst over deze aanbesteding vindt u op TenderNed terug.

U dient er zelf zorg voor te dragen dat u de ontvangen berichten en gepubliceerde documenten op TenderNed tijdig raadpleegt. Deze berichten ontvangt u in eerste instantie op TenderNed in uw berichten box. Via uw persoonlijke instellingen op TenderNed kunt u ook zorgen dat u automatisch geattendeerd wordt op uw eigen e-mailadres. U bent er zelf verantwoordelijk voor dat deze e-mailnotificaties worden toegelaten door uw e-mailbeveiliging (firewall, spamfilters). Daarnaast dient u er zelf zorg voor te dragen dat de juiste personen binnen uw onderneming op de hoogte worden gehouden van de berichten/documenten die door de Aanbestedende dienst via TenderNed over de aanbesteding worden verstuurd/gepubliceerd.

Indien in voorkomende gevallen de communicatie niet via TenderNed kan plaatsvinden, kunt u contact opnemen met de volgende contactpersoon: Lieke Vorstenbosch, Inkoopadviseur binnen Team Inkoop & Contractmanagement. Het e-mailadres is: aanbesteden@buas.nl of telefoonnummer: 06-30378762.

Het is niet toegestaan andere dan de hierboven genoemde functionarissen met betrekking tot deze aanbesteding rechtstreeks te benaderen.

Mocht blijken dat er wel rechtstreeks contact is geweest met andere dan de hierboven genoemde functionarissen dan zal de partij die zich hieraan schuldig heeft gemaakt, uitgesloten worden van de aanbesteding. Informatie die niet afkomstig is van de contactpersoon, of zijn vervanger is niet relevant voor deze aanbesteding.

3.3 Planning

Hieronder is de planning van de aanbesteding opgenomen. De andere data zijn indicatief en niet bindend.

12 maart 2026	Verzenden publicatie, start inschrijvingstermijn
Week 13	Schouw, zie paragraaf 3.5
7 april 2026 tot 11:00 uur	Sluiting 1^e vragenronde: uiterste moment voor het stellen van vragen en het doen van tekstvoorstellen door Inschrijvers over dit Aanbestedingsdocument en de concept Overeenkomst (inclusief inkoopvoorwaarden).
14 april 2026	Streefdatum verzenden 1 ^e nota van inlichtingen
6 mei 2026 tot 11:00 uur	Sluiting 2^e vragenronde: uiterste moment voor het stellen van vragen door Inschrijvers over de 1 ^e nota van inlichtingen
13 mei 2026	Streefdatum verzenden 2 ^e nota van inlichtingen
2 juni 2026 tot 11:00 uur	Uiterste datum en tijdstip van ontvangst van Inschrijvingen
2 weken	Beoordeling Inschrijvingen
26 juni 2026	Verzenden mededeling van de gunningsbeslissing
Week 27	Verificatiegesprek
20 kalenderdagen	Bezwaartermijn
17 juli 2026	Afloop bezwaartermijn, verzenden definitieve gunningsbeslissing en start implementatieperiode
1 oktober 2026	Ingangsdatum Overeenkomst

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor, indien omstandigheden daartoe aanleiding geven, de in het schema genoemde termijn(en) te wijzigen. De Aanbestedende dienst maakt in dat geval de nieuwe termijn(en) tijdig via TenderNed kenbaar aan alle (potentiële) Inschrijvers.

3.4 Vragen en inlichtingen

De Aanbestedende dienst heeft tijdens de Inschrijvingstermijn twee vragenrondes voorzien.

Uw vragen en opmerkingen naar aanleiding van dit Aanbestedingsdocument inclusief Bijlagen en Standaardformulieren kunt u tot het moment van sluiting (§ 3.3) stellen via de berichtenservice van TenderNed, uitsluitend door gebruik te maken van Standaardformulier 2. U dient dus uw vragen te verzamelen in Standaardformulier 2 en dit formulier aan BUAs te sturen als bijlage bij een bericht dat u aan de Aanbestedende dienst stuurt via de berichtenservice van TenderNed. Vragen die op een andere manier worden gesteld, worden niet beantwoord.

Alle vragen die op de juiste manier voor de sluiting van de vragenronde tijdig door de Aanbestedende dienst zijn ontvangen, zullen inclusief de bijbehorende antwoorden van de Aanbestedende dienst geanonimiseerd in de nota van inlichtingen worden opgenomen. De Aanbestedende dienst zal de nota van inlichtingen beschikbaar stellen op www.tenderned.nl. De in de offertefase te verstrekken nota's van inlichtingen maken integraal onderdeel uit van de aanbesteding en later de te sluiten Overeenkomst.

De 2^e vragenronde (zie § 3.3) is bedoeld om uw vragen naar aanleiding van de door de Aanbestedende dienst gepubliceerde 1^e nota van inlichtingen te stellen. De Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat met betrekking tot de onderdelen waarover geen vragen zijn gesteld geen onduidelijkheden bestaan. Voor de 2^{de} vragenronde geldt dezelfde bovenstaande procedure.

Telefonisch gestelde vragen zullen niet worden beantwoord.

De Aanbestedende dienst gaat er na de laatste vragenronde nadrukkelijk van uit dat met betrekking tot de onderdelen waarover geen vragen zijn gesteld geen onduidelijkheden bestaan.

3.5 Schouwronde

De Aanbestedende dienst biedt de mogelijkheid aan Inschrijvers om de locaties te bezichtigen. De bezichtigingen zullen plaatsvinden in week 13. Voor deelname aan de schouwronde kunt u zich aanmelden via de berichtenservice in TenderNed onder vermelding van naam, functie en contactgegevens van de afgevaardigden en voorkeursdag. Iedere Inschrijver mag maximaal 2 personen afvaardigen. Het is mogelijk dat geïnteresseerden op hetzelfde tijdstip worden ingepland.

Planning schouwdag:

Locatie	Dag	Tijdstip	Adres
Visitor centre Horizon building (hoofdgebouw)	Week 13, op maandag, woensdag of vrijdag	Nader in te plannen per geïnteresseerde.	Mgr. Hopmansstraat 2, 4817 JS Breda

3.6 Gestanddoeningstermijn Inschrijving

De door Inschrijver ingediende Inschrijving dient minimaal drie maanden vanaf de opening van de Inschrijvingen geldig te zijn. Ingeval tegen de mededeling van de gunningsbeslissing bij de daartoe bevoegde rechter te Breda, een voorlopige voorziening is gevraagd, dienen de Inschrijvers hun Inschrijving in ieder geval gestand te doen tot vier weken na uitspraak van de voorzieningenrechter in eerste instantie.

3.7 Varianten

Het indienen van varianten is niet toegestaan. Varianten worden niet beoordeeld.

3.8 Kosten van de Inschrijving

De Aanbestedende dienst vergoedt geen kosten voor het opstellen en uitbrengen van een Inschrijving, met inbegrip van eventueel te verstrekken nadere inlichtingen. Eventuele kosten en/of schade welke (kunnen) ontstaan door het niet gunnen van deze aanbesteding (aan Inschrijver) zijn voor risico van Inschrijver.

3.9 Stopzetten aanbesteding

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om tot het moment van ondertekening van de beoogde Overeenkomst de aanbesteding geheel of gedeeltelijk, tijdelijk of definitief te stoppen. Inschrijvers hebben in een dergelijke situatie geen recht op vergoeding van enigerlei kosten die mogelijk en/of aantoonbaar gemaakt zijn in het kader van deze aanbesteding.

3.10 Rangorde documenten

In geval van tegenstrijdigheden tussen het Aanbestedingsdocument en de nota van inlichtingen, prevaleert de nota van inlichtingen.

Indien er meer nota's van inlichtingen zijn en er is sprake van tegenstrijdigheden tussen de nota's van inlichtingen dan prevaleert, het bepaalde in de meest recente nota van inlichtingen.

3.11 Beslechting van geschillen

Ieder geschil over deze aanbesteding zal uitsluitend worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter te Breda. Uitsluitend het Nederlandse recht is van toepassing.

3.12 Tegenstrijdigheden of bezwaren

Het indienen van een Inschrijving houdt in dat Inschrijver onverkort met de bepalingen, voorwaarden en procedure van de aanbesteding, zoals beschreven in de Aanbestedingsdocumenten, instemt. Indien enig door de Aanbestedende dienst aan Inschrijver verstrekt document volgens Inschrijver tegenstrijdigheden,

onjuistheden of onduidelijkheden bevat, dient Inschrijver dat direct schriftelijk aan de contactpersoon die staat vermeld in § 3.2 te melden, met opgave van de eventuele consequenties en/of correctievoorstellen.

Als een Inschrijver bezwaren heeft tegen (onderdelen van) het Aanbestedingsdocument, waaronder (maar niet uitsluitend) het voorwerp van de opdracht, de gunningscriteria en de beoordelingsprocedure, dient hij die bezwaren, met opgave van eventuele gevolgen voor hem als Inschrijver, op de kortst mogelijke termijn schriftelijk aan de genoemde contactpersoon kenbaar te maken.

3.13 Klachtenregeling

Vragen, verzoeken, opmerkingen en/of bezwaren met betrekking tot de Aanbestedingsdocumenten moeten aan de Aanbestedende dienst kenbaar worden gemaakt conform het gestelde in de § 'Vragen en inlichtingen' dan wel § 'Tegenstrijdigheden en bezwaren'. Wanneer een Inschrijver het oneens blijft met de reactie van de Aanbestedende dienst, dan wel een reactie uitblijft, kan hij bij de Aanbestedende dienst een klacht indienen. Een Inschrijver kan ook gelijk een klacht indienen.

In bijlage 1 'Klachtenprocedure' is nadere informatie te lezen.

3.14 Indiening van de Inschrijving

Uw Inschrijving dient uiterlijk op het in paragraaf 3.3 aangegeven moment op TenderNed te zijn ingediend. De datum en het tijdstip dienen als een fataal moment te worden beschouwd. De aftellende digitale klok en de sluitingstijd voor indienen van Inschrijvingen die worden getoond in het dashboard van TenderNed zijn leidend en prevaleren boven alle andere tijdsaanduidingen. Het risico van te late indiening van uw Inschrijving en/of indiening van een onvolledige Inschrijving ligt bij Inschrijver. De Aanbestedende dienst is niet verantwoordelijk noch aansprakelijk voor de gevolgen die u ondervindt van een te laat, incorrect of onvolledig ingediende Inschrijving.

Uitsluitend digitale Inschrijvingen die voor of op de uiterste Inschrijvingstermijn zijn ingediend in de digitale 'kluis' van de betreffende aanbesteding op TenderNed, worden door de Aanbestedende dienst verder in behandeling genomen. Overige Inschrijvingen worden terzijde gelegd en uitgesloten van beoordeling. Inschrijvingen mogen dus ook niet per fax, e-mail of in hardcopy worden ingediend.

3.15 Vorm en inhoud van de Inschrijving

De vorm van uw Inschrijving is digitaal en de inhoud is volgens onderstaand schema:

Omschrijving
Brief waarin u uw Inschrijving aanbiedt (optioneel)
Ingevuld in de UEA-tool in TenderNed en rechtsgeldig ondertekend Uniform Europees Aanbestedingsdocument (in pdf-format) *
Beantwoording en rechtsgeldig ondertekende (enkel de laatste pagina) beantwoording van de wensen, zoals gesteld in bijlage 5 Programma van Wensen (in pdf-format, eigen format)
Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend Standaardformulier 1 Prijzenblad (in pdf en in Excel format)
Standaardformulier 3 Referenties (Ingevuld en rechtsgeldig ondertekend, in pdf)
Open begroting totaal som preventief onderhoud (in pdf-format, eigen indeling)

* Ingeval in samenwerkingsverband (combinatie) wordt ingeschreven, dient van iedere deelnemer aan het samenwerkingsverband het 'UEA' ingevuld en ondertekend aan de Inschrijving te worden toegevoegd.

De Inschrijving dient volledig te zijn, dat wil zeggen alle eventueel gevraagde bijlagen, standaardformulieren en gevraagde informatie dient te zijn bijgesloten. Indien u een wens niet kunt beantwoorden, dient u dit expliciet en met reden aan te geven, zie in dit verband ook § 3.21. Als er volgens u nog andere zaken van belang zijn, kunt u deze zaken in een afzonderlijke bijlage vermelden.

Voeg in TenderNed indien van toepassing de rechtsgeldig ondertekende verklaringen, antwoorden en/of bewijsstukken toe als document.

Inschrijvingen die niet compleet zijn en/of Inschrijvingen waarin niet de meest recente Standaardformulieren gehanteerd worden kunnen door BUAs als ongeldig terzijde worden gelegd.

3.16 Rechtsgeldig ondertekenen

De bij Inschrijving in te dienen en te ondertekenen documenten dienen ondertekend te zijn door een vertegenwoordigingsbevoegde persoon/personen van de Inschrijver. Die vertegenwoordigingsbevoegdheid dient te blijken uit het uittreksel uit het handelsregister, dan wel door overlegging van een volmacht.

De documenten die dienen te worden ondertekend, dienen ten minste van een gescande handtekening van de vertegenwoordigingsbevoegde persoon te zijn voorzien. In plaats daarvan is een elektronische handtekening met beveiligingsniveau 1, 2, 2+, 3 of 4 toegestaan.

3.17 Inschrijven in samenwerking met andere ondernemingen

Indien u niet zelfstandig in de uitvoering van de opdracht kunt voorzien, bestaat de mogelijkheid om in te schrijven in samenwerking met andere ondernemingen.

Inschrijven in samenwerking met andere ondernemingen kan op twee manieren:

1. Ofwel als samenwerkingsverband ('combinatie') waarbij elke deelnemer aan het samenwerkingsverband ieder voor zich en gezamenlijk hoofdelijk aansprakelijk is voor de gestanddoening van de verplichtingen die voortvloeien uit de Inschrijving alsmede de eventuele uitvoering van de Overeenkomst. In het Standaardformulier UEA dient te worden aangegeven wie de leiding (penvoerder) van het samenwerkingsverband heeft en als verantwoordelijk gemachtigde jegens de Aanbestedende dienst mag optreden;
2. Ofwel als hoofdaannemer-onderaannemer constructie waarbij de hoofdaannemer optreedt als contractpartij en aansprakelijk is voor het nakomen van alle verplichtingen dus inclusief de verplichtingen die in onderaanneming worden gegeven.

Anmelden als samenwerkingsverband (combinatie)

Indien een Inschrijving wordt ingezonden door een samenwerkingsverband dient:

- a. iedere deelnemer van het samenwerkingsverband het Standaardformulier UEA rechtsgeldig te ondertekenen waarbij alle tot dat samenwerkingsverband behorende ondernemingen ieder voor zich en gezamenlijk hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de Inschrijving, alsmede voor de eventuele uitvoering van de Overeenkomst, en
- b. in het UEA te worden aangegeven wie de overige deelnemer(s) in het samenwerkingsverband is/zijn, welke onderneming namens het samenwerkingsverband penvoerder is en voor welke geschiktheidseisen een beroep op de onderneming van de ondergetekende wordt gedaan.

Anmelden als hoofdaannemer met onderaannemer(s)

In deze constructie is de hoofdaannemer de Inschrijver. Indien wordt aangemeld als hoofdaannemer dient in het Standaardformulier UEA, te worden aangegeven voor welke geschiktheidseisen Inschrijver een beroep doet op een onderaannemer (derde) en wie de onderaannemers (derden) zijn. Ingeval een hoofdaannemer met onderaannemer(s) inschrijft, hoeft alleen de hoofdaannemer het UEA in te vullen en rechtsgeldig te ondertekenen.

De hoofdaannemer is bij deze constructie volledig aansprakelijk voor de gestanddoening van de verplichtingen voortvloeiend uit de Inschrijving alsmede de eventuele uitvoering van de opdracht. De hoofdaannemer is ook aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen van de door hem ingeschakelde onderaannemer(s).

3.18 Eén Inschrijving

Een natuurlijk persoon, rechtspersoon en/of vennootschap kan slechts éénmaal (hetzij individueel, hetzij in combinatie met andere natuurlijke personen, rechtspersonen en/of vennootschappen) een Inschrijving indienen.

Van een concern mogen slechts meerdere ondernemingen zich inschrijven indien zij ieder de Inschrijving zelfstandig en onafhankelijk van de andere Inschrijvers (waaronder de Inschrijvers die deel uitmaken van hetzelfde concern) hebben opgesteld, daarbij de eerlijke mededinging volledig hebben geëerbiedigd en de vertrouwelijkheid hierbij in acht hebben genomen. Door het indienen van een Inschrijving verklaart Inschrijver zich akkoord met deze voorwaarde.

Het inschrijven op meerdere percelen, wordt door de Aanbestedende dienst niet beschouwd als het indienen van meerdere Inschrijvingen.

3.19 Publiciteit, taal en vertrouwelijkheid

Inschrijver zal zich onthouden van verklaringen van welke aard dan ook die andere betrokkenen kunnen schaden. Schending van deze voorwaarde kan tot gevolg hebben dat Inschrijver van verdere deelname aan deze procedure wordt uitgesloten. De Aanbestedende dienst zal vertrouwelijk omgaan met de informatie die door Inschrijvers wordt verstrekt. Publiciteit met betrekking tot deze aanbesteding is alleen toegestaan na schriftelijke toestemming van de gemachtigde functionaris van de Aanbestedende dienst.

Inschrijver dient tijdens het aanbestedingstraject in de mondelinge en schriftelijke communicatie met de Aanbestedende dienst uitsluitend de Nederlandse taal te gebruiken. Voorts indien noodzakelijk is dit tevens van toepassing in een eventuele latere fase bij de contractuitvoering. Voorlichtingsmateriaal en dergelijke mag ook in het Engels worden aangeleverd.

De door Inschrijvers aan BUAs verstrekte informatie zal als commercieel vertrouwelijk materiaal worden behandeld. De daartoe aangestelde leden van het aanbestedingsteam, de interne budgethouder en de externe accountant van BUAs zullen vanwege de uitoefening van hun taken toegang krijgen tot die informatie.

3.20 Juistheid en volledigheid van de geleverde informatie

Door het indienen van een Inschrijving geeft Inschrijver aan borg te staan voor de juistheid en volledigheid van alle door hem overgelegde gegevens en verklaringen.

Het risico van het ontbreken van informatie en/of antwoorden en/of van het verstrekken van onjuiste informatie berust volledig bij Inschrijver. Afhankelijk van de aard van de omissie of onjuistheid kan dit leiden tot uitsluiting of puntenverlies. Indien in een latere fase blijkt dat onjuiste en/of onvolledige informatie is verstrekt kan Inschrijver van verdere deelname worden uitgesloten, dan wel kunnen reeds gemaakte afspraken worden geannuleerd zonder gehoudenheid tot enige financiële vergoeding van welke aard ook aan Inschrijver door de Aanbestedende dienst.

3.21 Geen voorbehouden bij Inschrijving

De Inschrijving van Inschrijver zal geen voorbehoud(en) bevatten. Door het uitbrengen van een Inschrijving verklaart Inschrijver zijn Inschrijving stellig en zonder enig voorbehoud te hebben gedaan en verklaart zich akkoord met alle in deze fase van de aanbesteding door de Aanbestedende dienst verstrekte documenten en vermelde voorschriften. Een Inschrijving met een of meer voorbehouden zal worden uitgesloten.

3.22 Algemene voorwaarden

Leverings- betalings- en/of andere voorwaarden –hoe dan ook genaamd- van Inschrijver worden uitdrukkelijk van de hand gewezen. Op de Overeenkomst zijn de de Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten, AID-2018 versie 2021_10 van toepassing.

3.23 Contractvoorwaarden

De teksten van de te sluiten Overeenkomst en de bijbehorende Inkoopvoorwaarden (als bijlage hiervan) zijn opgenomen in de bijlagen. Tot en met de uiterste datum voor inlevering van vragen voor de 1^e vragenronde (zie § 3.4) hebben de Inschrijvers de mogelijkheid om vragen te stellen over en opmerkingen te plaatsen op de concept Overeenkomst en de Inkoopvoorwaarden. Tevens hebben Inschrijvers hier de mogelijkheid alternatieve tekstvoorstellen te doen, waarbij onderbouwd moet worden dat het aangeboden alternatief minimaal gelijkwaardig is aan -of een voor beide partijen waardevolle toevoeging is op- het verlangde in de oorspronkelijke concept Overeenkomst. De Aanbestedende dienst is vrij in het al dan niet honoreren van de voorgestelde wijzigingen. In de nota van inlichtingen zal de Aanbestedende dienst aangeven of zij de gedane voorstellen heeft geaccepteerd dan wel verworpen. Ook kan de Aanbestedende dienst, indien zij dat relevant acht, de aangepaste concept Overeenkomst meesturen. Eventuele wijzigingen op de Inkoopvoorwaarden, worden verwerkt in de (concept) Overeenkomst.

Door het indienen van een Inschrijving gaat Inschrijver akkoord met de (eventueel aangepaste) Overeenkomst, inclusief Standaardformulieren en Bijlagen. Alleen de definitieve Overeenkomst zal geldend zijn bij de uitvoering van de opdracht.

3.24 Verduidelijkingsvragen en verificatie

De Aanbestedende dienst is gerechtigd om gedurende het beoordelingsproces aan Inschrijvers schriftelijke verduidelijkingsvragen te stellen over hun Inschrijving. Inschrijvers dienen deze vragen binnen de gestelde termijn te beantwoorden en kunnen worden gevraagd om aanvullende documentatie te verstrekken. De Aanbestedende dienst kan de op basis van de Inschrijving verstrekte gegevens en verklaringen op juistheid controleren, maar is hiertoe niet verplicht.

Tussen voorlopige en definitieve gunning wordt met de voorlopig gegunde Inschrijver een verificatiegesprek gehouden. De voorlopig gegunde Inschrijver is verplicht om aan dit verificatiegesprek deel te nemen. Het verificatiegesprek dient ter controle en bevestiging van de ingediende Inschrijving.

Indien uit de beantwoording van verduidelijkingsvragen of het verificatiegesprek blijkt dat de Inschrijver zijn Inschrijving niet of niet volledig kan waarmaken, beoordeelt de Aanbestedende dienst de consequenties hiervan. Afhankelijk van de ernst en aard van de geconstateerde afwijkingen kan de Aanbestedende dienst besluiten de betreffende Inschrijver uit te sluiten van verdere deelname aan deze aanbesteding. De voorlopige gunning wordt dan herzien en de Inschrijver met de op één na hoogste score wordt voorlopig gegund en uitgenodigd voor een verificatiegesprek.

3.25 Wijziging of aanvulling van de Inschrijving

Inschrijver mag zijn Inschrijving na sluitingsdatum en –tijdstop voor het indienen van de Inschrijvingen niet meer wijzigen, aanvullen en/of verduidelijken, tenzij de Aanbestedende dienst daartoe een verzoek heeft gedaan zoals gesteld in § 3.24 .

3.26 Gunningsbeslissing, bewijsmiddelen en definitieve gunning

Gunningsbeslissing

Gelijktijdig met het bekendmaken van de gunningsbeslissing aan degene(n) met wie de Aanbestedende dienst voornemens is de Overeenkomst te sluiten, zullen de afgewezen Inschrijvers van die beslissing schriftelijk in kennis worden gesteld. Zij ontvangen daarover een afwijzingsbericht met een motivering voor de reden van afwijzing, de verschillen ten opzichte van de uitgekozen Inschrijving en de naam van de begunstigde(n). Door

iedere belanghebbende kan voorts nadere informatie worden ingewonnen bij de genoemde contactpersoon van de Aanbestedende dienst.

Iedere belanghebbende die het, ondanks een eventuele nadere (mondelinge) toelichting door Aanbestedende dienst, niet met de mededeling van de gunningsbeslissing eens is, kan hierover een voorlopige voorziening vragen bij de bevoegde civiele rechter te Breda. Belanghebbende dient hiertoe over te gaan binnen 20 kalenderdagen na elektronische verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing. Deze termijn is een vervaltermijn. In geval belanghebbende een voorlopige voorziening vraagt dient hij, in het belang van een snelle en goede voortgang, de contactpersoon vermeld in § 3.2 hiervan tijdig op de hoogte te stellen door het opsturen van de kopie dagvaarding.

Op grond van artikel 2.129 van de Aanbestedingswet houdt de mededeling van de gunningsbeslissing geen aanvaarding in van een aanbod van de Inschrijver. Gedurende een periode van 20 kalenderdagen na elektronische verzending van de mededeling van de gunningsbeslissing, is het de Aanbestedende dienst niet toegestaan de opdracht te gunnen en een Overeenkomst aan te gaan met de winnende Inschrijver. Als binnen bovengenoemde termijn een voorlopige voorziening is gevraagd zal –behoudens bijzondere gevallen- de uitspraak in kort geding in eerste instantie worden afgewacht en (vooralsnog) niet tot definitieve gunning worden overgegaan. Die vormt dan vervolgens de basis voor verdere besluitvorming van de Aanbestedende dienst omtrent de gunning.

Ingeval tegen de mededeling van de gunningsbeslissing een civiel kort geding aanhangig wordt gemaakt, zal de Aanbestedende dienst de Inschrijvers hiervan op de hoogte brengen. De Inschrijvers dienen in dat geval hun Inschrijving in ieder geval gestand te doen tot vier weken na uitspraak in kort geding in eerste instantie. Een Inschrijver die een belang bij een uitspraak in een aanhangig gemaakt kort geding wil doen gelden, kan dit slechts doen door middel van tussenkomst of voeging in dat kort geding en zal derhalve niet separaat een kort geding of een andere gerechtelijke procedure aanhangig maken.

Overleggen bewijsmiddelen

Door het ondertekenen van de in § 3.15 of 3.17 vermelde verklaringen, hoeft de Inschrijver bij zijn Inschrijving nog geen bewijsmiddelen te overleggen omtrent de toestanden waarop de verklaringen zien, tenzij uitdrukkelijk in dit Aanbestedingsdocument anders is aangegeven. De bewijsmiddelen omtrent het UEA zijn beschreven in hoofdstuk 4.

Wel gaat Inschrijver door het ondertekenen van de verklaringen ermee akkoord dat de Aanbestedende dienst zich het recht voorbehoudt om op een later moment alsnog de winnende Inschrijver te verplichten bewijsstukken omtrent de verklaringen te overleggen.

In het bericht aan de winnende Inschrijver over de mededeling van de gunningsbeslissing, kan de Aanbestedende dienst uitsluitend de *winnende* Inschrijver verzoeken om bewijsmiddelen te overleggen. De bewijsmiddelen dienen aan te tonen dat de Inschrijver daadwerkelijk voldoet aan het gestelde in het UEA. Indien de Inschrijver niet binnen 20 kalenderdagen na het eerste verzoek van de Aanbestedende dienst de gevraagde bewijsmiddelen overlegt of de Aanbestedende dienst niet akkoord is met de inhoud of geldigheid van een of meer van de door Inschrijver overgelegde bewijsmiddelen, kan dat er alsnog toe leiden dat de Overeenkomst niet met hem wordt gesloten. In een dergelijk geval zal de Aanbestedende dienst de Inschrijvers hiervan op de hoogte brengen. De Aanbestedende dienst zal dan ook aangeven wat daarvan de gevolgen zijn.

Definitieve gunning

Als er geen bezwaren (meer) zijn zal in beginsel de opdracht aan de winnende Inschrijver worden gegund en wordt er een Overeenkomst met die Inschrijver gesloten. De Overeenkomst is pas rechtsgeldig zodra de Overeenkomst door beide partijen ondertekend is.

4 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

4.1 Uitsluitingsgronden

In het Standaardformulier UEA zijn de op deze aanbesteding van toepassing zijnde uitsluitingsgronden aangegeven.

Door het invullen en ondertekenen van het Standaardformulier UEA verklaart Inschrijver dat de in deel III aangegeven uitsluitingsgronden niet op hem van toepassing zijn:

- a. de vermelde verplichte uitsluitingsgronden;
- b. de vermelde facultatieve uitsluitingsgronden.

In de verklaring zijn deze uitsluitingsgronden aangevinkt en desgevraagd passend nader uitgewerkt.

Bewijsmiddelen niet indienen bij Inschrijving. Pas na verzoek door Opdrachtgever hiertoe verstrekken. De bewijsmiddelen zijn omschreven in artikel 2.89 van de Aanbestedingswet.

- Uittreksel uit het handelsregister (zie paragraaf 4.1.1) die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de Inschrijving, niet ouder is dan zes maanden.
- Gedragsverklaring aanbesteden, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de Inschrijving niet ouder is dan twee jaar.
- Verklaring van de belastingdienst, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de Inschrijving, niet ouder is dan zes maanden.

4.1.1 Uittreksel beroeps- of handelsregister

De Aanbestedende dienst verlangt dat de winnende Inschrijver bevoegd is zijn beroep uit te oefenen. De Aanbestedende dienst kan de winnende Inschrijver daarom verzoeken aan te tonen dat hij, volgens de voorschriften van de lidstaat waar hij is gevestigd, in het beroepsregister of in het handelsregister is ingeschreven, of een verklaring onder ede of een attest kan verstrekken.

Bewijsmiddel (niet indienen bij Inschrijving. Pas na verzoek hiertoe verstrekken)

Om de rechtsgeldigheid van het ondertekende UEA en bewijsmiddelen te kunnen vaststellen is het noodzakelijk om een recent en actueel (**maximaal zes maanden oud**, terug te rekenen vanaf de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving) uittreksel(s) uit het Handelsregister of een soortgelijke organisatie conform het gestelde in artikel 2.98 van de Aanbestedingswet te overleggen. Uit het uittrekstel dient de rechtsgeldigheid van de ondertekenaar te blijken.

Mocht degene die het UEA en bewijsstukken heeft ondertekend, niet voorkomen op het uittreksel, dan dient uit een door de degene die wel op het uittreksel voorkomt bij wijze van volmacht opgestelde verklaring te blijken dat de ondertekenaar bevoegd is de Inschrijver rechtsgeldig te binden.

Ingeval in samenwerkingsverband (combinatie) wordt ingeschreven, dient iedere deelnemer aan het samenwerkingsverband afzonderlijk bovenstaande in te dienen.

4.2 Geschiktheidseisen

Via het stellen van geschiktheidseisen moet blijken of de Inschrijver naar het oordeel van de Aanbestedende dienst geschikt is om de opdracht te verrichten.

Door het ondertekenen van het Standaardformulier UEA verklaart Inschrijver dat hij voldoet aan de in paragraaf 4.2.1 t/m 4.2.3 beschreven geschiktheidseisen.

Zie § 3.18 ingeval Inschrijver inschrijft in samenwerking met andere ondernemingen.

Hoofdaannemer-onderaannemer(s)

De Aanbestedende dienst kan van de winnende Inschrijver verlangen dat hij, indien hij gebruik maakt van een of meer onderaannemers om zich te kwalificeren voor de Overeenkomst, de bewijsstukken overlegt waaruit blijkt dat hij bij de uitvoering van de opdracht ook werkelijk gebruik kan maken van de betreffende onderaannemer(s) en welk gedeelte van de onderhavige opdracht hij (eventueel) in onderaanneming wil geven. Tevens kan de Aanbestedende dienst verlangen dat de winnende Inschrijver, per onderaannemer, een verklaring van de betreffende onderaannemer overlegt waarin deze aangeeft bereid te zijn de genoemde werkzaamheden uit te voeren.

4.2.1 Financiële en economische draagkracht

Door het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het UEA verklaart Inschrijver:

- a. Te beschikken over voldoende financiële- en economische draagkracht voor de nakoming van de verplichtingen die voortvloeien uit de eventuele Overeenkomst. Eventueel kan Inschrijver een beroep doen op de financiële draagkracht van een gelieerde onderneming (dochter, zuster-, of moedervenootschap). Een dergelijk beroep kwalificeert aanbestedingsrechtelijk als een beroep op een derde, hetgeen door Inschrijver dient te worden vermeld in het UEA. Inschrijver dient bij beroep op een derde middels een rechtsgeldig getekende verklaring van die derde aan te tonen daadwerkelijk te kunnen beschikken over de noodzakelijke middelen van de derde om gedurende de looptijd van de Overeenkomst uitvoering te geven aan de opdracht.
- b. Dat de laatst afgegeven accountantsverklaring (of in voorkomend geval een beoordelings- of samenstellingsverklaring) geen zogenoemde 'continuïteitsparagraaf' bevat;
- c. Dat hem geen mogelijke claims bekend zijn of gedurende de periode van de uitvoering van de Overeenkomst geen investeringen noodzakelijk zijn die zijn bedrijf in een zodanige positie kan brengen dat de financieel-economische draagkracht of de continuïteit daarvan in gevaar kan worden gebracht;
- d. Dat hij adequaat verzekerd is (beroeps- en/of wettelijke aansprakelijkheidsverzekering) voor de uitvoering van de opdracht en dat hij zich, indien de Overeenkomst met hem wordt gesloten, gedurende de duur van de uitvoering van de opdracht(en) adequaat verzekerd houdt.

Bewijsmiddelen (niet indienen bij Inschrijving. Pas na verzoek hiertoe verstrekken)

- a. Bewijs van verzekering tegen beroepsrisico's (in de vorm van een certificaat);
- b. De laatst aan Inschrijver afgegeven accountantsverklaring met betrekking tot de jaarrekening, zonder continuïteitsparagraaf.

Indien met betrekking tot de financieel-economische draagkracht gebruik wordt gemaakt van de gegevens van de 'moedermaatschappij/holding', dient de Inschrijver een verklaring van de 'moedermaatschappij/holding' te verstrekken waarin wordt verklaard dat de moedermaatschappij/holding zich onvoorwaardelijk garant staat voor de door de dochtermaatschappij op zich te nemen verplichtingen en de eventuele schulden die uit de Overeenkomst voortvloeien.

De verklaring van de moedermaatschappij/holding dient te zijn ondertekend door een daartoe gemachtigde.

4.2.2 Referentiegegevens (technische bekwaamheid)

De Aanbestedende dienst heeft de volgende kerncompetenties vastgesteld die overeenkomen met ervaring op essentiële punten van de opdracht:

- **Kerncompetentie 1:** Inschrijver heeft aantoonbare ervaring met het uitvoeren van Elektrotechnisch onderhoud aan installaties, in minimaal 1 gebouw met een vergelijkbare complexiteit (bijvoorbeeld: onderwijsgebouwen, kantoorgebouwen, zorginstellingen, overheidsgebouwen of vergelijkbaar) met een minimale omvang van 7500 m² BVO gedurende minimaal 1 jaar.

Door het invullen en rechtsgeldig ondertekenen van het UEA verklaart Inschrijver per de hierboven vermelde kerncompetenties minimaal één referentieopdracht te hebben uitgevoerd die voldoet aan de volgende minimumeisen:

1. Het onderwerp van de referentieopdracht dient vergelijkbaar te zijn met de betreffende kerncompetentie.
2. De referentieopdracht moet naar tevredenheid van Opdrachtgever uitgevoerd of afgerond zijn in de afgelopen drie jaar voorafgaand aan de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving. Indien gebruik wordt gemaakt van een nog niet (geheel) afgeronde opdracht mogen alleen de werkelijk behaalde resultaten van de lopende Overeenkomst worden opgegeven en kan niet worden volstaan met een prognose van de resultaten.

Het gebruikmaken bij de referenties van ervaring van een of meer onderaannemers is alleen toegestaan indien die onderaannemer(s) bij de uitvoering van de onderhavige Overeenkomst wordt/worden ingezet en Inschrijver ook daadwerkelijk over de kennis en ervaring van betreffende onderaannemer(s) kan beschikken en hiervan ook feitelijk gebruik zal maken bij de uitvoering van de opdracht.

Bewijsmiddelen (Indienen bij Inschrijving, gebruikmakend van Standaardformulier 3)

Het per kerncompetentie overleggen van één referentie die voldoet aan de hierboven gestelde eisen. Indien in één referentie meerdere kerncompetenties tot uiting komen die voldoen aan de gestelde eisen, mag u voor die kerncompetenties dezelfde referentie gebruiken. De referentie(s) dient/dienen te zijn ondertekend door de rechtsgeldig bevoegde persoon die Inschrijver mag vertegenwoordigen.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor zo nodig referenties op juistheid en volledigheid te controleren en zonder tussenkomst en/of toestemming van Inschrijver contact op te nemen met een of meer referenties.

4.2.3 Certificering (technische bekwaamheid)

U dient voldoende kennis en kunde in huis te hebben om de opdracht efficiënt en vakkundig uit te voeren. Met het doen van een Inschrijving verklaart Inschrijver dat zijn systeem van kwaliteitsborging tenminste voldoet aan:

- ISO 9001:2015 of gelijkwaardig;
- VCA** of gelijkwaardig.

Bewijsmiddelen (niet indienen bij Inschrijving. Pas na verzoek hiertoe verstrekken)

De volgende bewijsstukken kunnen worden opgevraagd door de Opdrachtgever:

- Een op de datum van Inschrijving en gedurende de contractperiode geldig ISO 9001:2015 en VCA** certificaat of gelijkwaardig;
- Gelijkwaardigheid dient aangetoond te worden door de Inschrijver door middel van een beschrijving van de hoofdlijnen van de certificering (op maximaal twee A4) waarbij wordt aangetoond dat het certificaat minimaal gelijkwaardig is. Indien Inschrijver een beschrijving als voormeld overlegt, dient zij daarbij eveneens een bewijs van een onafhankelijke en deskundige derde met aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van voormelde ISO-certificering te overleggen, waarmee de gelijkwaardigheid van de maatregelen wordt aangetoond.

5 Programma van eisen

5.1 Eisen ten aanzien van de opdracht

In het programma van eisen (zie bijlage 4) zijn de minimumeisen opgenomen die van toepassing zijn op de opdracht. De Inschrijving van Inschrijver of combinatie van Inschrijvers dient, op straffe van uitsluiting van de aanbestedingsprocedure, te voldoen aan alle minimumeisen die zijn opgenomen in het programma van eisen. Een Inschrijver (combinatie) die niet voldoet aan één of meer van de minimumeisen wordt uitgesloten van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.

U gaat met het indienen van uw Inschrijving akkoord met en/of voldoet aan hetgeen in het Aanbestedingsdocument inclusief bijlagen gestelde.

Indien gedurende de looptijd van de Overeenkomst blijkt dat Inschrijver (combinatie) niet voldoet aan één of meerdere minimumeisen, terwijl Inschrijver (combinatie) heeft verklaard dat hij aan alle minimumeisen voldoet, dan wordt dit als niet-nakoming van de Overeenkomst aangemerkt. In dat geval is BUas gerechtigd de Overeenkomst te ontbinden.

6 Programma van wensen

6.1 Wensen ten aanzien van de opdracht

De wensen zijn opgenomen in bijlage 5. Een wens is een subgunningscriterium, op basis waarvan een Inschrijving punten toegekend kan krijgen.

Uitwerking:

In uw beantwoording van onze wensen dient tenminste duidelijk te worden aangegeven aan welke wensen voldaan gaat worden en/of hoe hier invulling aan gegeven gaat worden en/of op welke manier dat gebeurt.

Voor de uitwerking dient u uw eigen format te gebruiken.

Bij het invullen van de gevraagde prijzen/tarieven dient u gebruik te maken van de tabellen/opbouw zoals gegeven in het Standaardformulier 1 Prijzenblad. De inschrijver dient naast het prijzenblad een open begroting van het preventief onderhoud op te stellen en in te dienen bij de Inschrijving. Aan deze open begroting zitten geen format restricties. Doel van de open begroting is om te verifiëren of de inschrijfsom realistisch is en ten behoeve van het Contractmanagement.

Er zijn maximaal 1.000 punten te behalen bij de beantwoording van alle vragen. De nadere puntenverdeling per wens staat aangegeven in onderstaande tabel.

Wens	Onderwerp	Weging/punten
1	Kwaliteit en uitvoering dienstverlening	200
2	Duurzaamheid	200
3	Informatievoorziening en advisering t.b.v. onderhoudsstrategie	100
4	Communicatie en digitale systemen	100
5	Prijs	400
	Totaal	1000

6.2 Toekenningsmethodiek

Bij de wensen, met uitzondering van prijs, staat aangegeven welke aandachtspunten toegepast worden bij de beoordeling. De leden van het beoordelingsteam hanteren bij het beoordelen van de genoemde criteria onderstaande schaalverdeling.

Het beoordelingsteam van de wensen bestaat uit een team van 3 personen met de volgende functies: Contractmanager hard services, bouwkundig projectleider en conciërge.

Indien door onvoorziene omstandigheden leden van het beoordelingsteam uitvallen, behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor deze medewerker(s) te vervangen door een medewerker met een vergelijkbare expertise en rol. Beoordeling van de verschillende Inschrijvingen zal per subcriterium altijd plaatsvinden door hetzelfde team. Ten behoeve van de beoordelingen (van delen) van de ingediende informatie mag advies worden ingewonnen van (een) (externe) deskundige(n).

Er is nadrukkelijk sprake van een absolute beoordeling voor de wensen, met uitzondering van prijs. Bij een absolute beoordeling zijn de scores die een Inschrijver krijgt toebedeeld in beginsel niet afhankelijk van de Inschrijving van andere Inschrijvers. Dit laat onverlet dat in het kader van de beoordeling van de kwalitatieve gunningscriteria onderlinge verschillen ter sprake mogen worden gebracht, omdat enige mate van vergelijking inherent is aan de beoordeling van de Inschrijvingen op deze aanbesteding. Bovendien worden in de gunningsbeslissing de kenmerken en de relatieve voordelen van de winnende Inschrijving bekend gemaakt.

Toelichting op de punten en de beoordeling van wensen:

1. Bij de puntentoekenning geldt het algemene uitgangsprincipe dat reactie/antwoord en/of uitwerkingen van de Inschrijver op de wensen van Opdrachtgever dat deze zo optimaal mogelijk moet aansluiten bij de uitgangspunten van de Offerteaanvraag en de gewenste werkwijze bij Opdrachtgever.
2. Elke afzonderlijke wens is voorzien van een maximaal te behalen aantal punten. Het maximale aantal punten verschilt per wens, hiermee wordt de zwaarte van de wens ten opzichte van de andere wensen tot uitdrukking gebracht.
3. Elke wens wordt eerst individueel beoordeeld volgens onderstaande systematiek.
4. In een plenair overleg van het beoordelingsteam worden de argumenten die hebben geleid tot de individuele waardering besproken. Daarna komt het beoordelingsteam tot een unaniem oordeel op basis van consensus.
5. De eindscore wordt afgerond tot op 2 cijfers achter de komma.

De leden van het beoordelingsteam hanteren bij het beoordelen van de wensen/aandachtspunten onderstaande schaalverdeling (met uitzondering van prijs).

Kwaliteit uitwerking wensen	Percentage van maximum te behalen punten per wens
<i>Zeer goed</i> De uitwerking van de onderwerpen sluit zeer goed aan bij de doelstelling. De elementen van het beoordelingskader worden met de uitwerking heel goed ingevuld. De beoordeling is vergelijkbaar met een rapportcijfer rond de 9 of hoger.	100%
<i>Goed</i> De uitwerking van de onderwerpen sluit goed aan bij de doelstelling. De elementen van het beoordelingskader worden met de uitwerking goed ingevuld. De beoordeling is vergelijkbaar met een rapportcijfer rond de 8.	75%
<i>Ruim voldoende</i> De uitwerking van de onderwerpen sluit ruim voldoende aan bij de doelstelling. De elementen van het beoordelingskader worden met de uitwerking ruim voldoende ingevuld. De beoordeling is vergelijkbaar met een rapportcijfer rond de 7.	50%
<i>Voldoende</i> De uitwerking van de onderwerpen sluit voldoende aan bij de doelstelling. De elementen van het beoordelingskader worden met de uitwerking voldoende ingevuld. De beoordeling is vergelijkbaar met een rapportcijfer rond de 6.	25%
<i>Onvoldoende</i> De uitwerking van de onderwerpen sluit onvoldoende aan bij de doelstelling. De elementen van het beoordelingskader worden met de uitwerking onvoldoende ingevuld. De beoordeling is vergelijkbaar met een rapportcijfer rond de 5.	0%

6.3 Toekenningsmethodiek beoordeling prijs

Voor de beoordeling zal de totaalprijs exclusief btw als vermeld in het standaardformulier 2 Prijzenblad in de beoordeling worden gewogen. De totaalprijs dient gebaseerd te zijn op de in deze offerteaanvraag verstrekte informatie. De door u op te geven prijs per eenheid/uur, zal ná gunning dienen als maximumtarief bij nadere offerteaanvragen.

Voor de totaalprijs zal de volgende formule worden toegepast:

Score = Maximumaantal punten * (2 - inschrijfprijs / laagste prijs)

Bovenstaand wordt met behulp van **voorbeelden** een toelichting gegeven:

Voorbeeld 1 - score:

- Maximaal te verkrijgen punten voor de prijs is 400
- Inschrijfsom Inschrijver I: €100.000, -
- Inschrijfsom Inschrijver II: € 110.000, -

Inschrijver I ontvangt 400,00 punten aangezien zij de laagste prijs aanbieden.

Inschrijver II ontvangt 360,00 punten ($400 * (2 - 110.000 / 100.000)$)

Voorbeeld 2 - negatieve score:

- Maximaal te verkrijgen punten voor de prijs is 400
- Inschrijfsom Inschrijver I: €100.000, -
- Inschrijfsom Inschrijver II: € 210.000, -

Inschrijver I ontvangt 400,00 punten aangezien zij de laagste prijs aanbieden.

Inschrijver II ontvangt -40,00 punten ($400 * (2 - 210.000 / 100.000)$)

Indien de te behalen aantal punten voor de prijs kleiner of gelijk is aan nul ontvangt de Inschrijver 0,00 punten.

Standaardformulieren en bijlagen

Bijlage 1: Klachtenprocedure
Bijlage 2: Concept Overeenkomst Diensten
Bijlage 3: Algemene Inkoopvoorwaarden Diensten 2018
Bijlage 4: Programma van eisen
Bijlage 5: Programma van Wensen
Bijlage 6: Componentenlijst
Bijlage 7: Werkvoorschriften en algemene bepalingen
Bijlage 8: Protocol Veilig werken op hoogte
Bijlage 9: Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden
Bijlage 10: Tekeningen
Bijlage 11: Schematische plattegronden gebouwen BUAs

Standaardformulier 1: Prijzenblad
Standaardformulier 2: Vragen- en opmerkingenformulier
Standaardformulier 3: Referenties



Games



Leisure & Events



Tourism



Media



Data Science & AI



Hotel



Logistics



Built Environment



Facility

Mgr. Hopmansstraat 2
4817 JS Breda

P.O. Box 3917
4800 DX Breda
The Netherlands

PHONE
+31 76 533 22 03

E-MAIL
communications@buas.nl

WEBSITE
www.BUas.nl

CREATING MEANINGFUL EXPERIENCES