

Nota van inlichtingen

naar aanleiding van het aanbestedingsdocument met betrekking tot de Europese aanbesteding **Architect Kindcentrum Florabuurt** met referentienummer EU/2025.041

Vraag nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	vaker meedoen als derde	U geeft in par 5.1. aan dat gegadigden zich eenmaal mogen aanmelden, dat is gebruikelijk. Echter ook dat dit geldt als je alleen als derde aanmeldt. Dit is zeer ongebruikelijk, zeker voor de adviesdisciplines naast de architect zoals constructie. Graag verzoeken wij u dringend het mogelijk te maken om voor de opdrachtgever het beste team te kunnen samenstellen door deze adviesdisciplines vaker als derde te laten meedoen. Kunt u hier spoedig antwoord op geven i.v.m. samenstellen van de teams?	Een onderneming mag meerdere keren als onderaannemer inschrijven. Een partij die zich als hoofdaannemer inschrijft mag niet daarnaast ook nog een keer als onderaannemer inschrijven.
2	Scope opgave	In de selectieleidraad geeft u aan dat u op zoek bent naar een architect voor het ontwerp van Kindcentrum Florabuurt. Bij Kerncompetentie 2 vraagt u echter ervaring met constructieve ontwerpwerkzaamheden en bijbehorende adviesdiensten. Kunt u de scope van de opgave verduidelijken?	Ter verduidelijking van de scope van de opgave: het betreft hier een uitvraag voor een integrale ontwerpopdracht waarin architectuur, interieur, installatie, constructie, duurzaamheid en gebruiksfunctionaliteit in samenhang worden uitgewerkt en waarbij de architect de coördinerende rol heeft.
3	Referentietermijn	De referenties moeten in uitvoering (minimaal gereed ontwerp afgerond) of opgeleverd zijn in de periode van 11 mei 2023 tot 11 mei 2026. Kunt u bevestigen dat óf het WERK in deze periode opgeleverd moet zijn óf het DO?	Het gaat hier om de ontwerpwerkzaamheden (het DO).
4	Selectie criterium 1 Ervaring met het ontwerpen van onderwijsgebouwen	Bij Selectie criterium 1 staat "... en laat hierbij het bvo zien". Moeten we als toelichting een ruimtestaat bijvoegen of volstaat de beschrijving?	Voor de aanbestedende dienst moet het verifieerbaar zijn wat de omvang van het referentieproject is. Dit kan door middel van een ruimtestaat.
5	Leeftijd referenties selectie criterium 2 a, b, c en d	Kunt u bevestigen dat de referentietermijn niet van toepassing is op de referenties voor Selectie criterium 2 a, b, c en d (moodboard)?	De referentietermijn is niet van toepassing op selectie criterium 2.
6	Kerncompetentie 3	Mag MFA hier bijvoorbeeld ook gelezen worden als integraal kindcentrum?	Dat is akkoord.

7	Selectiecriteria 1 c	Bent u bereid, gelijk aan de formulering van Kerncompetentie 4, hier een referentie van een BENG utiliteitsgebouw te accepteren i.p.v. sec een MFA?	Dat is niet akkoord. Het dient hier te gaan om een MFA.
8	Selectiecriteria 1 c	Bij Selectiecriteria 1c zegt u: Toon door middel van een vergelijkbaar referentieproject aan dat u ervaring heeft met het bouwen van een MFA dat BENG ontworpen is. Ervan uitgaande dat dit een referentie voor de architect is, moet dit dan niet zijn: toon aan dat u ervaring heeft met BENG ontwerpen van een MFA?	Het is aanbestedende dienst niet duidelijk wat met deze vraag wordt gesuggereerd; in onze optiek staat dat er namelijk ook.
9	Selectiecriteria 1 a	Selectiecriteria 1 gaat het om ontwerpervaring van onderwijsgebouwen. Mogen we bij sub criteria a en b 'MFA' dan ook lezen als een multifunctioneel gebouw waarvan onderwijs 1 van de hoofdfuncties is?	Dat is akkoord.
10	4. Gunningsfase	Kunt u de verwachte verhouding/weging tussen prijs en kwaliteit aangeven?	Dat is nog niet bekend en volgt in de inschrijvingsleidraad.
11	4.1 Planning	In de globale planning voor de gunningsfase staat uiterlijk ontvangst inschrijvingen op medio augustus 2026. Dit valt midden in de zomervakantie. We verzoeken u de termijn van indiening over de zomervakantie heen te tillen en dit al in de nota voor de aanmeldingsfase bekend te maken zodat bureaus nu al de afweging kunnen maken of inschrijven haalbaar is.	In de definitieve planning van de gunningsfase zal de aanbestedende dienst realistische termijnen opnemen waarbij rekening wordt gehouden met het zomerreces.
12	Referenties	Wordt criterium 1a (omvang MFA) ook met de maximale score beoordeeld als de betreffende MFA groter is dan 4.500 maar geen (primair) onderwijs bevat? Daar deze vraag van belang is voor de teamvorming hopen wij dat deze vraag met voorrang (op de nvi) beantwoord kan worden. B.v.d.	Bij selectiecriteria 1a is het van belang dat het MFA in elk geval bestaat uit een onderwijsfunctie (en bij voorkeur uit een primair onderwijs).
13	omschrijving opdracht	De uitvraag is voor een 'architect' echter wordt er bij Kerncompetenties wel een project voor constructie gevraagd. Betreft het een integrale ontwerp-opdracht? Kunt u dit verder toelichten?	Zie beantwoording van vraag 2.
14	Bijlage C concept overeenkomst -	Artikel 14. De hier aangegeven aansprakelijkheid per gebeurtenis, zonder een grens aan de aansprakelijkheid voor het gehele project, is door ons niet te verzekeren. Daarnaast is dit niet in verhouding tot de omvang van het project en de hoogte van de advieskosten. Bent u bereid om, in het kader van de verzekeraarbaarheid van het project, deze bepaling als volgt aan te passen: 'de door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot driemaal het honorarium van de adviseur, met een maximum van € 2.500.000,- voor het totale project'. Is dit akkoord?	Dit is akkoord (conform art. 14.9 DNR 2025).

15	moodboard	op dit moment maken we vaker mee dat er een moodboard gevraagd wordt. Waarbij we zeer uiteenlopende zaken moeten verduidelijken op een moodboard. Het komt voor dat de opdrachtgever dan te maken krijgt met 15-20 geldige inschrijvingen waarbij het moodboard realistisch beoordeeld moet worden. Gezien het grote aantal mogelijke inschrijvingen vragen wij u af te zien van het maken van een moodboard en een ander type referentie te vragen. esthetiek kan ook opgemaakt worden uit de diverse andere competenties.	Volgens de aanbestedende dienst zijn de kaders en criteria waarop beoordeeld wordt duidelijk en realistisch.
16	Gunningsfase	Zou u meer inzicht kunnen geven in wat er in de gunningsfase wordt gevraagd qua werk (visie, plan van aanpak, etc.)?	Een nadere omschrijving volgt in de inschrijvingsleidraad.
17	Project	Is er al een budget bekend voor het project?	Het taakstellend budget wordt meegegeven in de inschrijvingsleidraad.
18	Gunningsfase	Wat voor percentages prijs-kwaliteit wilt u gaan hanteren?	Zie beantwoording van vraag 10.
19	Gunningsfase	Is de gemeente bereid een vast honorarium te hanteren i.p.v. een prijscompetitie binnen EMVI, zodat u de architect op kwalitatieve aspecten kunt selecteren (en de architecten een duidelijk en gelijkwaardig uitgangspunt hebben).	Dat is niet akkoord; de hoogte van het honorarium zal ook meegewogen worden.
20	referentietermijn	kunt u een ruimere referentietermijn hanteren voor een MFA van deze omvang? Bijvoorbeeld 7 of 10 jaar? Een MFA met 4 of meer gebruikers komt niet heel vaak voor. Wij hebben deze wel, maar is net iets ouder.	De aanbestedende dienst is bereid om de referentietermijn (de periode waarin minimaal een gereed ontwerp dient te zijn afgerond) te verruimen naar 5 jaar (11 mei 2021 - 11 mei 2026).
21	kerncomptenties	mag voor de definitie van de ontwerpwerkzaamheden voor het referentieproject ook gelezen worden 'compleet (interieur)verbouwing vanaf bestaand casco en aanbouw'?	Dat is niet akkoord.
22	Selectieleidraad Architect Kindcentrum Florabuurt, p. 9 Paragraaf 3.2, sc	Onder 'Eisen aan selectiecriteria' wordt benoemd 'De referentie voor selectie criterium 2 a, b, c en d....'. Deze subnummering is op de voorgaande pagina's niet gegeven. Kunt u verduidelijken wat a/b/c/d is?	Verwezen wordt naar pagina 6, tabel selectie criterium.
23	Selectieleidraad Architect Kindcentrum Florabuurt, p. 7 Paragraaf 3.2, sc2	Moet van de projecten die op het referentiebord worden getoond ook projectgegevens worden opgegeven, en zo ja, welke gegevens?	We zien graag de volgende informatie van de projecten: projectnaam, locatie, functies en BVO. Dit mag op het referentiebord of op een apart A4 aangeleverd worden.

24	Selectieleidraad Architect Kindcentrum Florabuurt, p. 7 Paragraaf 3.2, sc1	'Wat hanteert u als de definitie van een MFA? Kan een multifunctioneel onderwijsgebouw waarin verschillende publieke functies zitten voor hogere / universitair onderwijs hier worden opgevoerd?	Met een MFA bedoelen we een accommodatie die niet enkel uit onderwijsfuncties bestaat. Opvoeren kan alleen als deze verschillende functies wezenlijk anders zijn dan onderwijsfuncties.
25	Bijlage D, p 10	In hoeverre is de gegeven schets voor het kindcentrum leidend en richtinggevend? Is bv. de opbouw van het volume al vastgesteld met omgeving en gebruikers of kan daarvan worden afgeweken?	Het bestemmingsplan en het PVE zijn vastgesteld (en daarmee kaderstellend). De getoonde schets is een impressie van het gebouw in relatie tot de omgeving en niet meer dan dat (ook niet richtinggevend).
26	algemeen	Wat is het beoogde bouwbudget voor de nieuwe MFA?	Zie beantwoording van vraag 17.
27	algemeen	Wat is het beoogde adres van de nieuwe MFA?	Het adres is nog niet bekend. Voor de locatie binnen het gebied zie de plankaart opgenomen in bijlage E.
28	Selectieleidraad Architect Kindcentrum Florabuurt, p. 10 Paragraaf 4.1	Welke verhouding hebben prijs en kwaliteit in de beoordeling van de gunningsfase?	Zie beantwoording van vraag 10.
29	Selectieleidraad Architect Kindcentrum Florabuurt, p. 9 Paragraaf 3.3	Welke partijen worden om advies gevraagd ter input bij de beoordeling?	Met betrokken partijen worden alle toekomstige gebruikers bedoeld.
30	Programma van Eisen Kindcentrum Florabuurt, p. 11 Paragraaf 3.1	Heeft een andere architect meegewerkt aan het opstellen van de scholenstudie in de afbeelding? Zo ja, mag deze architect deelnemen aan de aanbesteding?	Ja en deze mag ook deelnemen, er worden geen partijen uitgesloten. In 2023 is met een inpassingsstudie onderzocht hoe de ruimtebehoefte van de kernpartners kan worden ingepast. Deze studie heeft als uitgangspunt gediend voor de stedenbouwkundige kaders zoals vastgelegd in het gebiedspaspoort.
31	Bijlage 2	Er wordt gevraagd om 'opdrachtwaarde'. Wordt hiermee het honorarium, of de bouwkosten bedoeld?	Met opdrachtwaarde wordt hier het honorarium bedoeld.

32	Leidraad - Selectie criterium 2 moodboard / eisen aan selectiecriteria	Geldt voor de referentiebeelden op het moodboard ook dat de eigen projecten opgeleverd zijn in de periode van 11 mei 2023 - 11 mei 2026? In dat geval zijn er namelijk niet veel referentiebeelden die door gegadigden kunnen worden gebruikt. Wij verzoeken u dan ook de referentiebeelden niet te beperken met een maximale leeftijd, dan wel de maximale leeftijd van de referentiebeelden uit te breiden naar bijv. 8 - 10 jaar.	Zie beantwoording van vraag 5.
33	Conceptovereenkomst	“In afwijking van artikel 14.5 DNR vrijwaart de adviseur de opdrachtgever tegen alle gevolgen van aanspraken van derden die in direct verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen...” Wij gaan ervan uit dat het uw bedoeling is dat de inschrijvende partijen zich adequaat voor het werk kunnen verzekeren. Dit is echter met bovengenoemde passage niet het geval. Wij kunnen ons niet verzekeren voor -alle- gevolgen van aanspraken van derden. Wel kunnen wij ons verzekeren voor: “Architect vrijwaart opdrachtgever voor schade van derden voor zover veroorzaakt door een toerekenbare tekortkoming van de architect.” Kunt u de conceptovereenkomst op dit artikel aanpassen conform de DNR?	Dat is niet akkoord. Zoals omschreven betreft hier uitsluitend gevolgen van aanspraken van derden die in <u>direct</u> verband staan met de uitvoering van de verplichtingen en betreft hier dus niet <u>alle</u> gevolgen van aanspraken.
34	Conceptovereenkomst artikel 14.1	De hoogte van de aansprakelijkheid is gemaximeerd tot € 2.500.000,00 per gebeurtenis (Artikel 14.1). Dit is voor architectenbureaus onverzekerbaar. Wij gaan ervan uit dat het uw bedoeling is dat de inschrijvende partijen zich adequaat kunnen verzekeren voor het werk. Dat is met artikel 14.1 niet het geval. Wij verzoeken u om hier de DNR aan te houden. Een architecten bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering biedt een dekking tot maximaal € 2.500.000,00 voor de gehele opdracht.	Zie beantwoording van vraag 14.
35	Leidraad 4.1 Planning	De gunningsfase loopt in de voorgestelde planning van medio juni tot medio augustus. Dit is midden in de bouwvak. Veel bureau's hebben een bureausluiting in deze periode. Bent u voornemens hier rekening mee te houden? Dan wel door de datum van indiening naar eind augustus te verplaatsen, dan wel te garanderen dat de NvI ruim voor de bouwvak wordt gepubliceerd zodat bureaus met een bureausluiting op tijd van alle input worden voorzien?	Opdrachtgever is gebaat bij zorgvuldige inschrijvingen en zal hier rekening mee houden. Zie beantwoording van vraag 11.
36	Leidraad - Selectie criterium 1c Duurzaamheid	Wat bedoelt u met 'Bovenwettelijke aantoonbare duurzaamheidsmaatregelen'? Bedoelt u hiermee ENG en/of GPR/MPG? Graag nader specificeren.	Alle duurzaamheidsmaatregelen die verder gaan dan wat (nu) wettelijk verplicht is.

37	Social Return verplichting	Mag de Social Return verplichting ook worden uitgevoerd door de onderaannemers?	Ja, dit is toegestaan. Onderaannemers kunnen ook toegang krijgen tot het registratiesysteem WIZZR. U dient er rekening mee te houden dat zij in dat geval al uw in WIZZR geregistreerde contracten kunnen inzien, behalve als u een zakelijke WIZZR-licentie heeft. U blijft als opdrachtnemer altijd verantwoordelijk en aanspreekbaar voor de invulling van de social return-verplichting, ook als die door onderaannemers wordt ingevuld. Zie ook 3.2 in de bijlage waarderingsmogelijkheden social return.
38	Bijlage 2 - opdrachtwaarde	Mogen de bouwkosten worden opgegeven bij 'opdrachtwaarde'?	Zie beantwoording van vraag 31.
39	Leidraad - 4. Gunningsfase	Kunt u een doorkijk geven wat van de geselecteerde partijen wordt gevraagd in de gunningsfase?	Zie beantwoording van vraag 16.
40	Bijlage 2	Hoeveel tekst is toegestaan voor de omschrijving van de opdracht? En is beeldmateriaal toegestaan? Zo ja, hoeveel?	Zoveel als nodig om het gevraagde aan te tonen.
41	Leidraad - Selectiecriteria 1b Gebruikers	In de selectie-eisen wordt gevraagd om ervaring met een project met minimaal 6 gebruikers. De referentieopdracht voor de geschiktheidseisen (6.2.3) betreft ook een opdracht voor het ontwerp van MFA met 6 gebruikers, dus we snappen waar deze eis vandaan komt. Maar deze eis sluit veel bureaus uit bij het halen van de maximale score. Het aantonen van ervaring met het ontwerpen van een MFA hangt niet per se af van het aantal gebruikers maar gaat juist om de samenwerking met de gebruikers binnen het ontwerptraject. Bent u bereid het aantal gebruikers voor dit selectiecriteria naar beneden bij te stellen? Zo niet, wilt u dan motiveren waarom u eraan vasthoudt?	Dat is niet akkoord. Het minimum is 4 gebruikers. Wij zijn van mening dat meer gebruikers de complexiteit van de ontwerpopgave verhogen. Ervaring met een hoger aantal gebruikers zien wij daarom als aantoonbare ervaring met deze complexiteit.
42	Leidraad - eisen aan referenties	Bent u bereid de referentie-eisen technische bekwaamheid en selectiecriteria aan te passen naar 5 jaar in het kader van gezonde architectenselecties? Zo niet, wilt u dan motiveren waarom u vasthoudt aan 3 jaar?	Zie beantwoording van vraag 20.

43	Leidraad - 2.3 motivatie	U vraagt in deze selectiefase- met uitzondering van een constructeur voor Kerncompetentie 2 - niet specifiek om een ontwerpteam. Mogen de overige adviseurs (installaties, bouwfysica/akoestiek/brand en kosten) in de Gunningsfase worden aangedragen?	Zie ook beantwoording van vraag 2. Het is toegestaan om deze partijen in de gunningfase aan te dragen.
44	Leidraad - Kerncompetentie 3	Kunt u bevestigen dat een gezamenlijke referentie van hetzelfde ontwerpteam, dat ook voor deze opgave wordt voorgesteld, géén betere beoordeling oplevert?	Het gaat bij kerncompetentie 3 om een minimumeis. Er is geen sprake van een beoordelingsniveau.
45	Kerncompetentie 2	Voor Kerncompetentie 2 wordt gevraagd om ervaring met constructieve ontwerpwerkzaamheden voor een nieuw permanent utiliteitsgebouw. Betekent dit dat u niet alleen een architect zoekt maar een ontwerpteam met constructeur? En dat dit dus een referentie van een constructeur betreft?	Zie beantwoording van vraag 2.
46	Beeldmateriaal	Is het toegestaan om per referentie, naast de ingevulde bijlage 2, aanvullend maximaal 1 A4 aan beeldmateriaal toe te voegen?	Zie beantwoording van vraag 40.
47	Selectiecriteria 2	Is er een maximaal aantal aan referenties dat je mag gebruiken om de aspecten 2a, 2b, 2c, 2d aan te tonen?	Nee. Het aantal weegt niet mee in de beoordeling.
48	Selectiecriteria 2	Klopt het dat voor selectiecriteria 2a, 2b, 2c, 2d enkel het moodboard aangeleverd hoeft te worden? Of dient voor de in het moodboard gebruikte projecten ook bijlage 2 ingevuld te worden?	Ja dat klopt. De referenties in bijlage 2 kunnen dezelfde zijn maar mogen ook een andere zijn, als het gevraagde maar wordt aangetoond.
49	gunningsfase	Kan opdrachtgever toelichten welke producten en/of documenten in de gunningsfase van de geselecteerde partijen worden verwacht?	Zie beantwoording van vraag 16.
50	honorarium	Kan opdrachtgever inzicht geven in het beschikbare budget dan wel het beoogde honorarium voor deze opdracht?	Zie beantwoording van vraag 17.
51	Concept overeenkomst	In artikel 14 en 15 wordt afgeweken van de DNR 2025 door onder meer aansprakelijkheid voor indirecte schade op te nemen. Kunt u deze bepaling zodanig aanpassen dat aansprakelijkheid voor indirecte schade wordt uitgesloten en de aansprakelijkheid wordt beperkt tot directe schade binnen de gebruikelijke en verzekerbare kaders conform DNR 2025?	Zie beantwoording van vraag 14 en 33.
52	Concept overeenkomst	In artikel 5 is opgenomen dat opdrachtgever de overeenkomst tussentijds kan opzeggen zonder vergoeding. Kunt u deze bepaling aanpassen, zodat bij tussentijdse beëindiging reeds verrichte werkzaamheden en aantoonbare kosten worden vergoed conform DNR 2025?	Dat is akkoord, reeds verrichte werkzaamheden en aantoonbare kosten die met die werkzaamheden te maken hebben worden vergoed.

53	Concept overeenkomst	In artikel 9 is opgenomen dat de vergoeding vast is tot het einde van de opdracht. Kunt u opnemen dat wijzigingen in scope, programma of randvoorwaarden leiden tot aanpassing van het honorarium conform DNR 2025?	Fundamentele wijzigingen in scope en programma kunnen leiden tot aanpassing van het honorarium.
54	Concept overeenkomst	In artikel 12 is opgenomen dat opdrachtgever wijzigingen kan aanbrengen zonder betrokkenheid van opdrachtnemer. Kunt u borgen dat de auteursrechten en persoonlijkheidsrechten van de architect worden gerespecteerd en dat opdrachtnemer bij wezenlijke wijzigingen wordt geïnformeerd?	Ja dat kan echter zonder dat daarbij de opdrachtnemer het recht heeft om zich te verzetten tegen de aanpassingen.
55	Concept overeenkomst	In artikel 8 is een boete van 125% van het openstaande bedrag opgenomen. Kunt u deze bepaling heroverwegen, zodat deze proportioneel is en ruimte biedt voor maatwerk bij aantoonbare inspanningen?	Nee, wij heroverwegen deze bepaling niet. Social return is een invullingsverplichting, geen inspanningsverplichting. Aan het einde van de looptijd van de opdracht dient de verplichting volledig ingevuld en geregistreerd te zijn in het registratiesysteem WZZR. De opdrachtnemer kan bovendien de Capelse Duiten aanschaffen waarmee een eventuele boete wordt voorkomen.
56	Concept overeenkomst	In artikel 15 is een opschortingsrecht opgenomen. Kunt u borgen dat opschorting proportioneel wordt toegepast en beperkt blijft tot de betreffende tekortkoming, en dat vertragingen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer leiden tot termijnverlenging en, indien van toepassing, vergoeding van meerkosten?	Dat is akkoord.
57	3.2 Selectiecriteria	In de selectiecriteria wordt gesteld dat referentieprojecten moeten zijn opgeleverd of in uitvoering in de periode van 11 mei 2023 tot 11 mei 2026. Wij constateren dat hiermee mogelijk relevante en kwalitatief hoogwaardige referentieprojecten die kort vóór deze periode zijn opgeleverd, buiten beschouwing vallen, terwijl deze inhoudelijk nog volledig actueel en representatief zijn voor de gevraagde werkzaamheden. Bovendien is de doorlooptijd van de realisatie van onderwijsgebouwen de afgelopen jaren langer geworden. Zou u kunnen overwegen de referentieperiode te verruimen (bijvoorbeeld naar 4 jaar), zodat de selectie beter aansluit bij de daadwerkelijke ervaring en expertise van inschrijvers?	Zie beantwoording vraag 20.

58	4. Gunningsfase	<p>In de tekst wordt aangegeven dat de gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving, bepaald op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Kunt u aangeven hoe de verhouding tussen prijs en kwaliteit in de beoordeling zal worden gewogen?</p> <p>Om te voorkomen dat prijsduiken wordt beloond en de kwaliteit er amper toe doet, willen we u vragen om maatregelen te treffen om dit te voorkomen.</p> <p>Om dit te voorkomen, zou bijvoorbeeld een bandbreedte voor het honorarium kunnen worden voorgesteld, óf een referentiebedrag bij de notaris worden ondergebracht (waarbij men hoger scoort naarmate men dichterbij dit bedrag uitkomt), óf eventueel de toevoeging van strafpunten bij een significante afwijking van het gemiddelde honorarium van de inschrijvers.</p>	De aanbestedende dienst is zich hier van bewust. Een nadere toelichting volgt in de inschrijvingsleidraad.
59	4. Gunningsfase	<p>Wij willen vragen of het toegestaan is om tijdens de gunningsfase inhoudelijke vragen te stellen over de conceptovereenkomst en de functionele en ruimtelijke randvoorwaarden. Hiermee kan worden gegarandeerd dat inschrijvers in deze fase hun aanbieding afstemmen op de specifieke randvoorwaarden, zonder dat dit al in de selectiefase inhoudelijk beoordeeld hoeft te worden.</p>	Het is toegestaan om ook in de inschrijvingsfase vragen te stellen over de documenten die in de selectiefase zijn verstrekt.
60	Selectie criterium 1	<p>Kan opdrachtgever akkoord gaan met het voldoen aan kerncompetentie 1 met een referentie welke binnen de genoemde periode is ontworpen, waarbij het gaat om renovatie en uitbreiding van in totaal 10.000 m² BVO, waarvan 8.000 m² BVO renovatie en 2.000 m² BVO uitbreiding? Er wordt voldaan aan de eis van primair onderwijs en minimaal 4 gebruikers.</p>	Dat is akkoord.
61	MFA	<p>Kan een onderwijsgebouw waarin zowel basisonderwijs als middelbaar onderwijs wordt aangeboden, worden aangemerkt als een multifunctionele accommodatie (MFA)?</p>	Zie beantwoording van vraag 24.
62	MFA	<p>Welke functies of voorzieningen maken een gebouw volgens jullie tot een MFA?</p>	Zie beantwoording van vraag 24.
63	SC1	<p>Is het mogelijk om de voorgestelde metrages te verlagen, gezien de omvang van deze MFA relatief groot en mogelijk ongebruikelijk is?</p>	Dat is niet akkoord.
64	SC2	<p>Wat wordt precies bedoeld met "6 verschillende partijen" binnen de MFA? Worden bijvoorbeeld een BSO, KDV en PSZ beschouwd als drie afzonderlijke partijen?</p>	Met verschillende partijen worden organisaties/instellingen bedoeld.

65	selectieleidraad 3.1 pag. 5	U vraagt 'een competentie om een nieuwe permanente MFA, waaronder primair onderwijs met minimaal 4 gebruikers, van minimaal 2.750 m2 bvo architectonisch en bouwkundig te ontwerpen.' Wij zouden verschillende MFA's met meerdere gebruikers kunnen aandragen, echter deze bevatten geen primair onderwijs. Volstaan deze referenties?	Zie beantwoording van vraag 12.
66	selectieleidraad 3.2 pag. 9	De referenties moeten in uitvoering (minimaal gereed ontwerp afgerond) of opgeleverd zijn in de periode van 11 mei 2023 tot 11 mei 2026. Deze periode is erg kort. Kunt u deze termijn verruimen met 2 jaar?	Zie beantwoording van vraag 20.
67	selectieleidraad 3.2 pag. 7	Bij selectie criterium 1 A en B worden referenties van MFA's gevraagd. Er wordt niet specifiek naar een onderwijsfunctie verwezen. Kunnen we er vanuit gaan dat de aanwezigheid van de functie 'onderwijs' niet wordt meegenomen in de beoordeling?	Zie beantwoording van vraag 12. Tevens staat het ook in de omschrijving van selectie criterium 1.

Opgesteld: 16 april 2026