



RAPPORT

# Programma van Eisen Kindcentrum Florabuurt

In opdracht van Gemeente Capelle aan den IJssel

13 februari 2026 | definitief



# Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
1. Inleiding	4
1.1 Opgave	4
1.2 Doelstelling en werkwijze Programma van Eisen	4
1.3 Leeswijzer	4
2. Visie op samenwerking	5
2.1 Kindcentrum Florabuurt	5
2.2 Kansen voor samenwerking	6
2.3 OBS Klim-Op	7
2.4 Kinderopvang Gro-up	7
2.5 Basisschool De Triangel	7
2.6 Kinderopvang To Be Kind	8
2.7 Ontwikkelcentrum Cocon	8
2.8 KinderLab	9
2.9 Sport- en beweegruiimte	9
2.10 Gebruikstijden	10
3. Kaders en uitgangspunten	11
3.1 Stedenbouw en planologie	11
3.4 Afspraken over de ruimtebehoefte	12
3.5 Kwaliteit	12
4. Visie op huisvesting	17
4.1 Huisvestingsconcept	17
4.2 OBS Klim-Op en Gro-up	18
4.3 De Triangel en To Be Kind	20
4.4 Ontwikkelcentrum Cocon	21
4.5 KinderLab	24
4.6 Sport- en beweegruiimte	25
4.7 Centrale voorzieningen	25
4.8 Buitenruimte	27
5. Programma en inpassing van ruimten	28



Bijlage 1 Begrippenkader oppervlaktebepaling

Bijlage 2 Ruimteprogramma

Bijlage 3 Programma van Eisen en waterspeelruimte OC Cocon

Bijlage 4 Kwaliteitskader huisvesting To Be Kind



# 1. Inleiding

## 1.1 Opgave

De gemeente Capelle aan den IJssel wil de Florabuurt een nieuwe impuls geven. Samen met buurtbewoners, ondernemers en organisaties werkt de gemeente toe naar een buurt waar bewoners trots op zijn en graag willen wonen. De bestaande voorzieningen in het Middengebied maken plaats voor woningbouw en maatschappelijke voorzieningen. Voor de kindgerichte voorzieningen wordt nieuwbouw gerealiseerd in een Kindcentrum (Noordblok). Kindcentrum Florabuurt biedt passende en toekomstbestendige huisvesting aan zeven kernpartners: OBS Klim-Op – BLICK op Onderwijs, Gro-up Kinderopvang, Basisschool De Triangel - LEV Scholengroep West Nederland, To Be Kind Kinderopvang, Ontwikkelcentrum Cocon – Pameijer, KinderLab - Welzijn Capelle en sport- en beweegruimte - Sportief Capelle.

## 1.2 Doelstelling en werkwijze Programma van Eisen

Dit Programma van Eisen is leidend voor de eisen waar de nieuwbouw aan dient te voldoen. Het definieert de bouwopgave en is richtinggevend voor de uitwerking van een ontwerp door het ontwerpteam. Het Programma van Eisen is een beslisdocument aan de hand waarvan het ontwerp wordt gemaakt. Uitgangspunt is een traditioneel bouwproces waarbij een ontwerp wordt uitgewerkt door een ontwerpteam, op basis waarvan vervolgens de bouw wordt aanbesteed aan een uitvoerende partij. In het Programma van Eisen zijn functionele en ruimtelijke prestatie-eisen opgenomen. Het Programma van Eisen heeft als doel:

- Het definiëren van de bouwopgave en zijn context;
- Het fungeren als toetsinstrument tijdens de ontwerpfasen;
- Het onderdeel zijn van de aanbesteding en overeenkomst met de uitvoerende partijen voor ontwikkeling en realisatie;
- Het vastleggen van uitgangspunten en afspraken tussen betrokken partijen.

Het Programma van Eisen is tot stand gekomen in gesprek met vertegenwoordigers van de kernpartners en de gemeente Capelle aan den IJssel. Op basis van visie en ambitie is toegewerkt naar uitgangspunten en eisen voor de kwaliteit van de nieuwe huisvesting.

## 1.3 Leeswijzer

Het Programma van Eisen kent de volgende opbouw: Hoofdstuk 2 geeft inzicht in de gedeelde visie op samenwerking en de individuele visie op onderwijs, opvang, ondersteuning, ontwikkeling en sport en bewegen. Hoofdstuk 3 beschrijft de kaders en uitgangspunten voor de nieuwe huisvesting. In hoofdstuk 4 is de visie op huisvesting uitgewerkt in een huisvestingsconcept en is de ruimtelijke organisatie en functionaliteit van de ruimteclusters opgenomen. In hoofdstuk 5 is het te realiseren ruimteprogramma en de inpassingsstudie opgenomen.

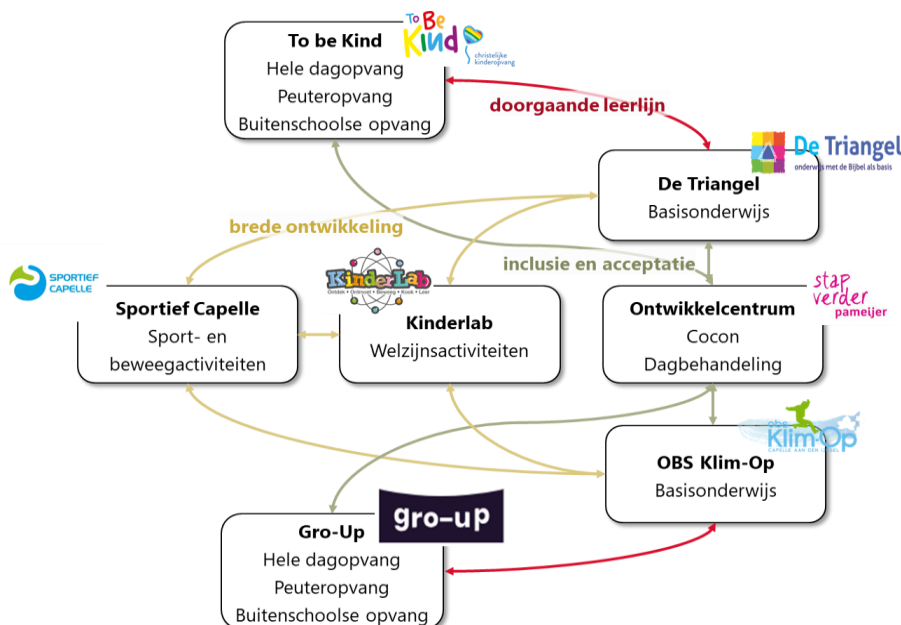


## 2. Visie op samenwerking

Kindcentrum Florabuurt wordt een passende opvang- en onderwijsplek voor kinderen van 0 tot en met 12/18 jaar. Hier komen kinderen gedurende de dag om te leren, spelen, ontwikkelen en anderen te ontmoeten. Doel is om kinderen in staat te stellen zich optimaal te ontwikkelen in een passende opvang- en onderwijsplek. Daarvoor worden contact- en speelmomenten ingericht waardoor kinderen nieuwe ervaringen opdoen en meer deel uitmaken van de wereld om hun heen. In het nieuwe gebouw wordt tussen de verschillende partijen om het kind en het gezin samengewerkt, in elkaars fysieke nabijheid, met verweven ruimtegebruik, passend bij de visie voor de gehele wijk (Intentie tot samenwerking in Kindcentrum 20220820).

### 2.1 Kindcentrum Florabuurt

In Kindcentrum Florabuurt bieden de kernpartners een breed activiteiten aanbod op het gebied van onderwijs, opvang, ondersteuning, ontwikkeling en sport en bewegen. OBS Klim-Op van BLICK op Onderwijs en De Triangel van LEV Scholengroep West Nederland werken vanuit hun eigen identiteit en visie, samen met hun vaste opvangpartner respectievelijk Gro-up en To Be Kind aan een doorgaande leerlijn voor kinderen in de leeftijd van 0 – 12 jaar. Voor Ontwikkelcentrum Cocon zoekt Pameijer verbindingen met onderwijs en kinderopvang om kinderen met een beperking in de leeftijd van 2,5 tot 18 jaar waar mogelijk inclusie te bieden en andere kinderen een kennismaking met en acceptatie van kinderen met een beperking te bieden. Het KinderLab biedt laagdrempelige ondersteuning en begeleiding bij opgroeien en opvoeden, met activiteiten die de brede ontwikkeling van kinderen ondersteunen. In de programmering van KinderLab zijn scholen en Sportief Capelle samenwerkingspartners. Sportief Capelle beheert en exploiteert de sport- en beweegruijme en biedt diverse sport- en beweegactiviteiten aan. Daarbij werkt ze samen met de scholen. De kernpartners hechten waarde aan hun eigen identiteit en herkenbaarheid én zien kansen voor samenwerking.



Afbeelding 1: Verbindingen in aanbod en programmering tussen kernpartners



## 2.2 Kansen voor samenwerking

De kernpartners in Kindcentrum Florabuurt hebben met elkaar de kansen voor samenwerking onderzocht<sup>1</sup>.

**Grote kansen** tot samenwerking worden gezien in:

- *Het gebruik van ruimte, leermiddelen en materialen.* Het delen van ruimtes wordt door alle partners omarmd. Dit zal veelal volgtijdelijk zijn en niet gelijktijdig. Het delen van materialen is een mooie optie, mits er goede afspraken worden gemaakt over de aanschaf en onderhoud/reparaties.
- *Gezondheid en veiligheid.* De (sociale) veiligheid in het Kindcentrum moet gezamenlijk opgepakt worden. Dit moet eenduidig zijn voor de kinderen. Voor de fysieke veiligheid ben je als partners gezamenlijk verantwoordelijk.
- *Communicatie en PR.* Iedere organisatie heeft een eigen boodschap en eigen kanalen, maar daarbij is het wenselijk om de kracht van het collectief in het Kindcentrum te melden. Activiteiten die samen worden gedaan zullen ook als zodanig worden gecommuniceerd.

**Mogelijke kansen** tot samenwerking worden gezien in:

- *Strategie en structuur.* Het streven is om te komen tot gezamenlijke doelen voor het totale Kindcentrum, waarna deze doelen passend vertaald worden naar de eigen organisatie.
- *Pedagogische aanpak en educatieve doorgaande lijn.* Dit is specifiek per organisatie opgezet (met een samenwerking tussen de kinderopvang en het basisonderwijs). De organisaties delen het uitgangspunt van positieve bekrachtiging en mogelijkheden.
- *Kinddossier en kindoverdracht.* Iedere organisatie heeft zijn eigen dossiers. Bij overdracht naar een andere organisatie zal, mits daar toestemming voor gegeven wordt, zorggedragen worden voor een warme overdracht.
- *Ondersteuningsstructuur.* Het delen van facilitaire zaken is wenselijk, mits het ook praktisch en realistisch is, rekening houdend met de verschillende moederorganisaties en de wijze van bekostiging.
- *Kwaliteitsbewaking.* Iedere organisatie heeft een eigen stelsel van wet- en regelgeving waaraan moet worden voldaan. Daarbij is het goed om van elkaar te leren.

**Weinig tot geen kansen** om samen te werken worden gezien in:

- *De medewerkers en de organisatie.* Elke organisatie heeft eigen personeel, met eigen expertise. Praktische mogelijkheden van samenwerken zijn mogelijk bij het inzetten van stagiaires, het organiseren van evenementen (personeelsdag, sportdag, sinterklaas, e.d.).
- *De aanname van de kinderen.* Elke organisatie heeft een eigen doelgroep, bepaald door de identiteit en het aanbod van de organisatie. KinderLab is hierbij de uitzondering. Hier kunnen ouders, medewerkers en kinderen elkaar ontmoeten door gebruik te maken van de kansen die worden geboden.
- *Financiën.* Iedere organisatie heeft een eigen begroting en een eigen geldstroom. Voor de gedeelde zaken moet er een verdeelsleutel worden toegepast en een gezamenlijke begroting worden opgesteld.

<sup>1</sup> Notitie Intentie tot samenwerking in IKC 20220820



## 2.3 OBS Klim-Op

OBS Klim-Op is een van de tien scholen van stichting BLICK op onderwijs. Vanuit het ideaal van het schoolbestuur om boeiend lerend voor nu en de toekomst te verzorgen, wordt gewerkt aan een gezonde en fijne start in het onderwijs. OBS Klim-Op heeft twee vestigingen. Op basis van de actuele leerlingprognose heeft OBS Klim-Op 125 leerlingen (leerlingenaantallen 2030).



### Doelgericht leren en doen

Bij OBS Klim-Op staat doelgericht leren centraal. Het motto is 'Doelgericht leren en doen.' Dit wordt verwezenlijkt door een duidelijke structuur en door regels consequent toe te passen, om het vertrouwen van kinderen te krijgen en te ontwikkelen. Er wordt niet alleen gekeken naar wat kinderen kunnen, maar vooral naar de manier waarop. De school nodigt kinderen uit om zichzelf te zijn om hiermee hun eigen plek en krachten te creëren tijdens de onderwijsjaren. De 2 pijlers waarop het onderwijs gefundeerd wordt, zijn de taalontwikkeling en het sociaal en pedagogisch klimaat door middel van het programma "Vreedzaam". OBS Klim-Op is een van de scholen in de gemeente met een taalklas voor kinderen die nog geen Nederlands spreken (max. 15 leerlingen). Leerlingen stromen door naar de reguliere groepen op het moment dat zij de Nederlandse taal voldoende beheersen. OBS Klim-Op biedt een traditionele vorm van onderwijs met de groep als een belangrijke basis. Leerlingen worden daarnaast individueel en in kleine groepjes begeleid in hun ontwikkeling.

## 2.4 Kinderopvang Gro-up

Kinderopvang Gro-up biedt kinderopvang voor kinderen in de leeftijd van 0 tot 12 jaar en is de opvangpartner van OBS Klim-Op. In Kindcentrum Florabuurt biedt Gro-up 48 kindplaatsen hele dagopvang (0 – 4 jaar), 16 kindplaatsen peuteropvang (2 – 4 jaar) en 44 kindplaatsen buitenschoolse opvang (4 – 12 jaar).



### Het mooiste uit jezelf halen

Gro-up creëert een veilige, stimulerende en inclusieve omgeving waarin kinderen kunnen groeien, leren en zich ontwikkelen op hun eigen unieke manier. Speerpunten zijn geschakelde groepsruimten, laagdrempelige verbinding met de groene buitenruimte en een goede verbinding met de buurt. Gro-up heeft een nieuw inrichtingsconcept ontwikkeld die de visie op opvang optimaal ondersteund en uitgangspunt is voor alle opvanglocaties.

## 2.5 Basisschool De Triangel

De Triangel is een Kindcentrum voor onderwijs en opvang met de Bijbel als basis. De school is een van de 26 scholen van LEV-WN. De leerlingen komen uit Capelle aan den IJssel, Rotterdam Nesselande, Rotterdam-Oost en Nieuwerkerk aan den IJssel. Op basis van de actuele leerlingprognose heeft De Triangel 204 leerlingen (leerlingaantallen 2030).



**De Triangel**  
onderwijs met de Bijbel als basis



### **Samen leren, samen geloven, samen leven**

Op De Triangel wordt eigentijds en toekomstgericht onderwijs gegeven. De missie van de school is om onderwijs en opvang te bieden in een veilige omgeving om de leerlingen voor te bereiden op hun plek in de samenleving. Het Kindcentrum is een plek waar kinderen leren zichzelf en de ander lief te hebben.

### **Flexibel organiseren**

Op De Triangel wordt gewerkt met jaargroepen. De groepen 1 tot 3 vormen de onderbouwunit. In deze unit wordt gewerkt met instructiemomenten, zelfstandig werken of spelen en werken op het speel-werkplein. Door het onderwijs flexibeler te organiseren, wil de school tegemoet komen aan wat een leerling nodig heeft: een verlengde instructie, ander werk, ander soort opdrachten. De leerlingen leren om te gaan met keuzevrijheid in het aanbod en meer fysieke ruimte om hun werkplek te kiezen, in de klas, op de gang of op een van de leerpleinen. Bewegend leren is een vorm die regelmatig wordt ingezet.

## 2.6 Kinderopvang To Be Kind

Kinderopvang To Be Kind biedt kinderopvang voor kinderen in de leeftijd van 0 tot 12 jaar en is de opvangpartner van De Triangel. In Kindcentrum Florabuurt biedt To Be Kind 28 kindplaatsen hele dagopvang (0 – 4 jaar), 32 kindplaatsen peuteropvang (2 – 4 jaar) en 44 kindplaatsen buitenschoolse opvang. Dagelijks zijn ca. 18 medewerkers aanwezig.



### **Liefde, veiligheid en geborgenheid**

Kinderopvang To Be Kind biedt liefdevolle en christelijke opvang. Zij staat voor hoogwaardige opvang waar kinderen in een uitdagende en stimulerende omgeving spelenderwijs kunnen ontdekken, leren en zich ontwikkelen op hun eigen manier en in hun eigen tempo. Respect is een waarde die centraal staat binnen To Be Kind. Op deze waarde kunnen vriendschappen ontstaan en leren kinderen samen spelen, samen delen en kennismaken met andere normen en waarden.

## 2.7 Ontwikkelcentrum Cocon

Ontwikkelcentrum Cocon is een locatie van Pameijer. Pameijer is er voor iedereen voor wie meedoen in de samenleving lastig is. Ontwikkelcentrum Cocon biedt 5 groepen met in totaal ca. 35 kinderen in de leeftijd van 2,5 tot 18 jaar met een verstandelijke en soms ook lichamelijke beperking opvang en ondersteuning in hun ontwikkeling. Gemiddeld zijn dagelijks 20 personeelsleden aanwezig.



### **Groei door ontwikkeling**

Voor het Ontwikkelcentrum zoekt Pameijer verbindingen met onderwijs en kinderopvang om kinderen met een beperking integratie en waar mogelijk op rustige momenten inclusie te bieden. Afhankelijk van de mogelijkheden van het kind kan dit bestaan uit het luisteren naar een muziekactiviteit of het meedoen met creatieve activiteiten bij de kinderopvang of in de school. Het in contact komen met kinderen met andere achtergronden, beperkingen of persoonlijkheden is een verrijking voor kinderen van het Ontwikkelcentrum en kinderen in de reguliere opvang en het onderwijs.



## 2.8 KinderLab

Het KinderLab is een veilige, laagdrempelige en inspirerende plek waar kinderen t/m 12 jaar en hun ouders zich welkom voelen. KinderLab is opengesteld buiten de reguliere openingstijden van het onderwijs. In dit centrum kan je meedoen aan activiteiten, gericht op ontmoeting, ondersteuning en ontwikkeling. De programmering wordt vormgegeven vanuit de thema's gezondheid, taal, omgaan met geld, talentontwikkeling, digitale- en mediawijsheid, sociaal-emotionele ontwikkeling, opvoedondersteuning op pedagogische basis en ouderbetrokkenheid. Kinderen (en hun ouders) kunnen in het KinderLab veilig samen zijn, (op)groeien, iets leren en plezier maken. De basis van het sociale werk bij KinderLab is het creëren van een omgeving waar vertrouwen en openheid kan zijn om te bespreken wat er speelt in iemands leven. In een KinderLab wordt daarom gewerkt vanuit het gedachtengoed van de Vreedzame Wijk. Het KinderLab leert kinderen conflicten duurzaam op te lossen, meningsverschillen te overbruggen, open te staan voor verschillen tussen mensen en bewust te zijn van hun omgeving.



### **Samenwerken in het sociale netwerk**

Het KinderLab wordt beheerd en gecoördineerd door Welzijn Capelle. In het KinderLab werken organisaties samen: Welzijn Capelle, het CJG, de Bibliotheek en Sportief Capelle. Daarnaast heeft het KinderLab een wijkfunctie en is het bedoeld voor ouders en kinderen uit de wijk - zonder connectie met partners in het Kindcentrum - waarvoor een laagdrempelige toegang belangrijk is. Door samen te werken met partners in de wijk wordt het sociale netwerk tussen professionals, kinderen en ouders vergroot en versterkt. Ook is er veel ruimte voor eigen ideeën en initiatieven van kinderen en ouders. Het KinderLab werkt nauw samen met de scholen en heeft ook een verbindende rol en schakelfunctie in het nieuwe Kindcentrum.

## 2.9 Sport- en beweegruiimte

Sportief Capelle geeft uitvoering aan het sportbeleid van de gemeente Capelle aan den IJssel. Sportief Capelle verzorgt het beheer en de exploitatie van de Capelse binnen- en buitensportaccommodaties, organiseert en coördineert sportstimuleringsprojecten en sportactiviteiten en ondersteunt en adviseert sportverenigingen en andere aanbieders van sport- en beweegactiviteiten. In Kindcentrum Florabuurt realiseert Sportief Capelle een sport- en beweegruiimte voor bewegingsonderwijs en andere sport- en beweegactiviteiten.



### **Sport en beweging in de gemeenschap**

Sportief Capelle richt zich op het bevorderen van sport en beweging binnen de gemeenschap. Ze biedt diverse sport- en beweegactiviteiten aan voor verschillende leeftijdsgroepen en niveaus, met als doel het stimuleren van een gezonde en actieve levensstijl. Sportief Capelle werkt samen met lokale sportverenigingen, scholen en andere partners om een breed scala aan sportmogelijkheden te bieden, variërend van recreatief tot competitief niveau. Hun missie is om mensen te inspireren en te motiveren om te genieten van sport en beweging en zo bij te dragen aan een gezonde en vitale gemeenschap.



## 2.10 Gebruikstijden

In Kindcentrum Florabuurt zijn gedurende de dag veel verschillende activiteiten voor diverse gebruikersgroepen.

**OBS Klim-Op:** Op school zijn leerlingen welkom vanaf 8.20 tot 13.30 uur. Een deel van de leerlingen gaat na schooltijd naar de buitenschoolse opvang.

**Kinderopvang Gro-up:** Kinderen van 0 – 4 jaar die naar de hele dagopvang gaan zijn welkom van 7.00 tot 18.30 uur. Kinderen van 2 – 4 jaar die naar de peuteropvang gaan zijn welkom vanaf 8.30 tot 12.30 uur. Gro-up biedt voor- en naschoolse buitenschoolse opvang van 7.00 tot 8.30 uur en vanaf 13.30 tot 18.30 uur (4 – 12 jaar).






**Basisschool De Triangel:** Op school zijn leerlingen welkom van 8.45 tot 14.15 uur. Een deel van de leerlingen gaat na schooltijd naar de buitenschoolse opvang.

**Kinderopvang To Be Kind:** Kinderen van 0 – 4 jaar die naar de hele dagopvang gaan zijn welkom van 7.00/7.30<sup>2</sup> tot 18.30 uur. Kinderen van 2 – 4 jaar die naar de peuteropvang gaan zijn welkom vanaf 8.30 tot 12.00 uur. To Be Kind biedt voor- en naschools buitenschoolse opvang van 7.00 tot 8.30 uur en vanaf 14.15 tot 18.00 uur (4 – 12 jaar).

**Ontwikkelcentrum Cocon:** Kinderen/jeugd van 2,5 - 18 jaar die naar het ontwikkelcentrum gaan zijn welkom vanaf 9.00 tot 15.30 uur.

**KinderLab:** het KinderLab is geopend op werkdagen voor kinderen tot en met 12 jaar vanaf 9.00 tot 17.00 uur. Incidenteel vinden activiteiten plaats in de vroege avond

**Sport- en beweegruimte:** de sport- en beweegruimte wordt tijdens schooltijden vanaf 8.30 uur gebruikt voor het bewegingsonderwijs. Buiten schooltijden wordt de sport- en beweegruimte ingezet voor sportactiviteiten door Sportief Capelle of verhuurd aan verenigingen of andere gebruikers voor beweegactiviteiten. De gebruikstijden van de Sport- en beweegruimte zijn van 8.00 tot 23.00 uur.

	06:00	07:00	08:00	09:00	10:00	11:00	12:00	13:00	14:00	15:00	16:00	17:00	18:00	19:00	20:00	21:00	22:00	23:00	
 gro-up kinderopvang																			
																			
																			
																			
																			

Afbeelding 2: Gebruikstijden Kindcentrum Florabuurt <sup>3</sup>

<sup>2</sup> Openingstijden kunnen per locatie verschillen.

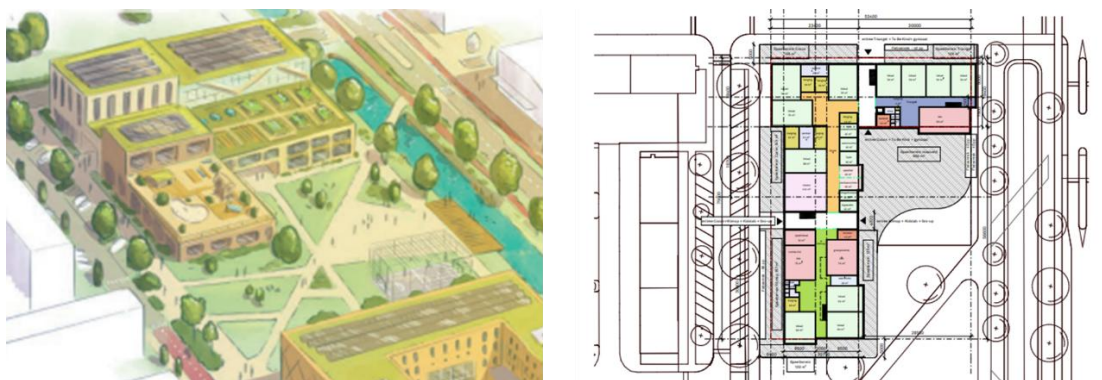
<sup>3</sup> Betreft de openingstijden voor kinderen. Buiten deze openingstijden worden de ruimten gebruikt door medewerkers, andere dienstverleningen (zoals dagbesteding Pameijer) en derden (zoals een fysiotherapeut).



## 3. Kaders en uitgangspunten

### 3.1 Stedenbouw en planologie

Kindcentrum Florabuurt wordt gerealiseerd in het Noordblok van het Middengebied. Voor het Middengebied is een gebiedsvisie opgesteld. In 2023 is met een inpassingsstudie onderzocht hoe de ruimtebehoefte van de kernpartners kan worden ingepast. Deze studie was uitgangspunt voor de stedenbouwkundige kaders zoals vastgelegd in het gebiedspaspoort.



Afbeelding 3: Artist impression en Scholenstudie Kindcentrum Florabuurt

Het kavel voor nieuwbouw van Kindcentrum Florabuurt heeft een omvang van ca. 3.250 m<sup>2</sup>. De nieuwbouw heeft maximaal drie bouwlagen (12 m.) en maximaal 25% van het bouwblok omvat een vierde bouwlaag (16 m). Kindcentrum Florabuurt loopt trapsgewijs op vanuit het aangrenzende nieuw te realiseren buurtpark. Binnen het totale volume zijn uitsneden wenselijk en nodig voor beschermende speelruimten. Gestreefd wordt om het Kindcentrum zo compact mogelijk te maken ten gunste van de buitenruimte op de kavel. De ruimtebehoefte van de kernpartners wordt volledig ingepast op de kavel. Voorzieningen voor het parkeren van auto's, *kiss and ride* en opstelruimte voor taxibussen worden gerealiseerd in de directe omgeving. Deze voorzieningen zijn geen onderdeel van de nieuwbouwopgave, maar het realiseren ervan is van groot belang voor het primaire proces van de kernpartners.



Afbeelding 4: Kavel nieuwbouw Kindcentrum Florabuurt



### 3.4 Afspraken over de ruimtebehoefte

Over de totale en individuele ruimtebehoefte zijn door de kernpartners en de gemeente afspraken gemaakt in een Samenwerkovereenkomst (SOK). Deze ruimtebehoefte is op onderdelen bijgesteld en geactualiseerd op basis van leerlingprognoses. De totale ruimtebehoefte voor nieuwbouw van Kindcentrum Florabuurt bedraagt **4.827 m2 bruto vloeroppervlak** (bvo; zie bijlage 1) en is als volgt opgebouwd:

Ruimtebehoefte Kindcentrum Florabuurt	m2 bvo
OBS Klim-op	839
Gro-up	597
De Triangel	1.226
To Be Kind	495 <sup>4</sup>
Ontwikkelcentrum Cocon	875 <sup>5</sup>
KinderLab	340
Sport- en beweegruimte	455
<b>TOTAAL</b>	<b>4.827</b>

Tabel 1: Ruimtebehoefte Kindcentrum Florabuurt conform SOK en bijstelling op basis van leerlingprognoses.

De ruimtebehoefte van opvangorganisaties Gro-up en To Be Kind is bepaald op basis van het aantal kindplaatsen dat wordt gerealiseerd.

Aantal kindplaatsen	Gro-up	To Be Kind
Hele dagopvang	48	28
Peuteropvang	16	32
Buitenschoolse opvang	44	44

Tabel 2: Aantal kindplaats opvangorganisaties

### 3.5 Kwaliteit

#### Wet en regelgeving

Op dit project zijn de vigerende wettelijke eisen en voorschriften van toepassing evenals eventuele correctieblad(en) van de normbladen, normboeken en praktijkrichtlijnen van het Nederlands Normalisatie Instituut. Bovendien zijn de eisen van nutsbedrijven, brandweer en waterschap onverkort van toepassing. Hieronder vallen (de lijst is niet uitputtend), afhankelijk van de gekozen oplossing:

- Wet Ruimtelijke Ordening (Wro);
- Wet Milieubeheer (Wm);
- Waterwet;
- Woningwet;
- Arbeidsomstandighedenwet (Arbowet; arbocatalogus PO, kinderopvang en sport);
- Wet Geluidshinder (Wgh);

<sup>4</sup> De ruimtebehoefte van To Be Kind (Kibeo) ligt ca. 56 m2 bvo lager dan is overeengekomen in de SOK.

<sup>5</sup> De ruimtebehoefte van Ontwikkelcentrum Cocon ligt in werkelijkheid hoger. Het medegebruik van ruimtes is essentieel om het gewenste programma te kunnen realiseren. Hier ligt voor partije een opgave.



- Gemeentelijke bouwverordening;
- Gemeentelijke verordening voorzieningen onderwijshuisvesting;
- Vigerend bestemmingsplan c.q. Wet op de Ruimtelijke Ordening;
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving, inclusief alle geldende NEN-normen;
- Ministeriële richtlijnen;
- Het gebruiksbesluit;
- De eisen van de plaatselijke nutsbedrijven;
- EG-wetgeving en –regelgeving;
- Integrale Toegankelijkheid standaard (ITstandaard 2020);
- HACCP voor de keuken;
- KVLO eisen (januari 2024);
- GGD eisen voor peuteropvang voor alle ruimten waarvan opvangorganisaties gebruik maken;
- Politiekeurmerk Veilig wonen;
- Beveiligings- en veiligheidseisen verzekeraar (Marsh Risk management programma onderwijsinstellingen of CCV Richtlijn inbraakbeveiliging onderwijsinstellingen);
- NEN 3569 doorval beveiligd glas.

In geval van omissies, tegenstrijdigheden en/of conflicten prevaleert de hoogste kwaliteitseis en worden partijen geacht opdrachtgever hierover te informeren en te adviseren. Afwijken is slechts toegestaan na schriftelijke toestemming van de opdrachtgever.

### **Richtinggevende kwaliteitskaders**

Voor de nieuwbouw van Kindcentrum Florabuurt zijn de volgende kwaliteitskaders en handboeken richtinggevend voor uitwerking van het ontwerp:

- Kwaliteitskader voor onderwijsvoorzieningen (Ruimte OK, update 2025);
  - A. Beleving
  - B. Gebruik (uitgezonderd ruimterelaties en ruimtebehoefte in m<sup>2</sup>'s)
- C6b. . Gebouw is met de tijd aanpasbaar (indelingsflexibiliteit) Kwaliteitskader voorzieningen in de kinderopvang (Ruimte OK, maart 2019);
  - A. Beleving
  - B. Gebruik (uitgezonderd de ruimtebehoefte in m<sup>2</sup>'s)
- Handboek Kwaliteitskader huisvesting bewegingsonderwijs (KVLO, januari 2024):
  - 4. Beleving
  - 5. Gebruik (uitgezonderd de ruimtebehoefte in m<sup>2</sup>'s)
  - 6. Techniek

### **Programma van Eisen Frisse Scholen**

Het Programma van Eisen – Frisse Scholen is leidraad bij het realiseren van Kindcentrum Florabuurt. Een goed binnenmilieu heeft een positief effect op de gezondheid, leerprestaties en functioneren van kinderen en medewerkers. Het Programma van Eisen gaat in op vijf thema's: Energie, Lucht, Temperatuur, Licht, Geluid. Het ambitieniveau van de gemeente Capelle aan den IJssel is om met de nieuwbouw van Kindcentrum Florabuurt minimaal te voldoen aan ambitieniveau klasse B (Goed).

### **Inclusief onderwijs**

Inclusief onderwijs is een belangrijk thema. Bij de huisvesting van KC Florabuurt wordt uitgegaan van de verordening en geldende regelgeving. Dat betekent dat er niet in (aanvullende) vierkante meters voor inclusief onderwijs



wordt voorzien. Dat neemt niet weg dat inclusief onderwijs wel degelijk een onderdeel zal zijn dat in het ontwerpproces meegenomen wordt.

### **Duurzaamheidsambities**

Uitgangspunt voor de nieuwbouw van KC Florabuurt is de geldende wet- en regelgeving. Een Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG) is daarbij de norm. Vanaf 2030 moeten nieuwe gebouwen voldoen aan de ZEB-eisen (Zero Emission Building). Daarnaast heeft gemeente Capelle aan den IJssel lopende dit project de duurzaamheidsleidraad vastgesteld die ook als leidraad voor dit project meegenomen wordt. In een vervolgstap wordt onderzocht en afgewogen in hoeverre een ZEB-gebouw kan worden gerealiseerd en in hoeverre er invulling aan de duurzaamheidsleidraad kan worden gegeven. Bij de afweging om bovenwettelijke eisen toe te passen worden geldende financiële dekkingsmiddelen als uitgangspunt.

### **Investing en exploitatie**

De Total Cost of Ownership (TCO) is een leidend principe in de ontwerpkeuzes door de gemeente Capelle aan den IJssel en de kernpartners. Dit betreft zowel de exploitatiekosten voor gebruik en onderhoud van gebouw en installaties als de kosten voor dagelijks onderhoud en schoonmaak.

### **Bereikbaar en toegankelijk**

Kindcentrum Florabuurt moet veilig te benaderen zijn voor de gebruikers, zowel voor langzaam verkeer als voor gemotoriseerd verkeer. Het halen en brengen mag niet tot onveilige situaties voor andere weggebruikers leiden. Het is belangrijk dat het gebouw en de omgeving niet alleen prettig zijn voor de gebruikers, maar ook voor de omwonenden. De sociale veiligheid dient te worden geborgd. Er moet altijd zicht zijn op wat in en om het gebouw gebeurt. Er zijn geen hoeken in of rondom het gebouw waar je niet gezien wordt. Er is goed toezicht mogelijk op sport en spelactiviteiten op het terrein.

Kindcentrum Florabuurt is goed toegankelijk, bereikbaar en bruikbaar voor de verschillende gebruikersgroepen. De bereikbaarheid en toegankelijkheid van het gebouw wordt afgestemd met de hulpdiensten waaronder de brandweer. Alle gebruiksruidten, verkeers-, en buitenruimten zijn rolstoeltoegankelijk. Er zijn korte looplijnen, zowel verticaal als horizontaal. Er is een heldere structuur, duidelijke routing en bewegwijzering, zowel tekstueel als visueel. Het ontwerp dient te voldoen aan het actuele Handboek voor Toegankelijkheid. Daarbij wordt rekening gehouden met de volgende maatregelen:

- In de directe nabijheid van de bezoekersentree is een mindervalidenparkeerplaats.
- Alle verdiepingen zijn eenvoudig en zelfstandig bereikbaar voor mensen met een beperking. Er zijn voldoende stijgpunten (liften, hellingbanen en trappen) geschikt voor de verschillende doelgroepen;
- De afmetingen van de lift zijn zodanig dat deze voldoende ruimte biedt voor een mobiele tillift; 2 rolstoelen of brancard;
- De verkeersruimten zijn tenminste 2.10 meter breed en voorzien van zoveel mogelijk daglicht;
- Niveauverschillen mogen geen belemmering opleveren voor mindervaliden, rolstoelgebruikers en/of slechtzienden;
- Entreedeuken (met drangers) kunnen door kinderen en rolstoelgebruikers zelfstandig worden geopend en hebben een maximale bedieningsweerstand van  $\leq 30$  Newton;
- Ruimte(n) rondom entrees, lift, mindervalidetoilet en groepsruimten hebben voldoende manoeuvreerruimte voor rolstoelgebruikers. De opstelplaats voor de lift is geschikt voor minimaal twee rolstoelen;
- Deurbel en bedieningsknoppen bij de entree zijn zodanig geplaatst (hoogte: 900- 950 mm) zodat rolstoelgebruikers deze zelfstandig kunnen bedienen;
- Toiletruimten zijn zelfstandig te bereiken en te gebruiken door rolstoelgebruikers (onder andere drempelvrij).



- Vluchtroutes zijn duidelijk en toegankelijk. Belangrijke routes in het gebouw zijn voorzien van een duidelijk contrast.

### **Functioneel en flexibel**

Doel van de nieuwe huisvesting voor Kindcentrum Florabuurt is om kernpartners en hun activiteiten optimaal te ondersteunen en faciliteren. Alle aspecten van huisvesting worden zodanig ontworpen en gekozen dat activiteiten van de kernpartners ten volle worden ondersteund. Het gebouw ondersteunt, en waar mogelijk versterkt, de kernpartners individueel en gezamenlijk in hun visie en activiteiten. Indeling en vormgeving geven aanleiding tot slim gebruik. Onnodige verkeersbewegingen worden vermeden en ontmoeting waar gewenst gestimuleerd, privacy en rust zijn mogelijk. Het gebouw is compact met een optimale ruimtebenutting en met minimaal verlies aan functioneel nuttig vloeroppervlak (fno). Uitgangspunt is dat de nieuwe huisvesting mee kan bewegen met ontwikkelingen.

- Groei van scholen dient te kunnen worden opgevangen door het gebouw uit te breiden. Houd in ieder geval rekening met een toekomstige aanvullende ruimtebehoefte van ca. 320 m<sup>2</sup> bij groei van het leerlingaantal voor 2 extra groepsruimten en bijbehorende buitenruimte. Het moet mogelijk zijn om het gebouw op een in het ontwerp bepaalde plek uit te breiden met een aantal modulaire (groeps)ruimten zonder dat dit tot ingrijpende aanpassing in de bouwstructuur, installaties en functionaliteit voor partijen leidt. Hiermee dient in de ontwerpfase al rekening te worden gehouden door te bepalen waar de uitbreiding aan het gebouw in de toekomst kan plaatsvinden en door het ontwerpen en realiseren van de noodzakelijke randvoorwaarden hiervoor in de constructie, bouwkundige opzet en de installaties van het gebouw. Ook voor de brandcompartimentering en het akoestisch vermogen dient hier rekening mee te worden gehouden.
- Krimp dient opgevangen te kunnen worden door het afstoten van gebouwdelen middels verhuur aan derden, teruglevering van een gebouwdeel aan de gemeente of sloop van een bouwdeel. Hiermee dient in de ontwerpfase al rekening te worden gehouden door het ontwerpen en realiseren van de noodzakelijke randvoorwaarden hiervoor in de constructie, bouwkundige opzet en de installaties van het gebouw. Ook voor de brandcompartimentering en akoestisch vermogen dient hier rekening mee te worden gehouden.

Uitgangspunt is dat de nieuwe huisvesting aansluit bij de visie op onderwijs, opvang, ondersteuning, ontwikkeling en sport en mee kan bewegen met veranderingen in het (gewenste) gebruik van ruimten. Dit betekent dat er zonder grote bouwkundige of installatietechnische aanpassingen, in kort tijdsbestek en zonder veel overlast, ruimten en ruimtelfuncties aangepast moeten kunnen worden. Het gebouw kan voortdurend voldoen aan de vergelijking tussen vraag en aanbod. Om aanpassing mogelijk te maken:

- In het gebouw zijn installaties gecompartmenteerd, waarbij delen van het gebouw separaat in gebruik kunnen zijn, terwijl andere delen van het gebouw zijn afgesloten;
- De serverruimtes zijn zodanig gepositioneerd en ingericht dat deze per compartiment/gebruiker onafhankelijk kunnen functioneren;
- Zijn ruimten in de basis multifunctioneel en dagelijks aanpasbaar. De opstelling van het meubilair is zo flexibel mogelijk, waardoor de setting kan worden aangepast door de gebruiker zelf. Ruimten kunnen voor verschillende doeleinden worden gebruikt.
- Wordt gebruik gemaakt van standaardisatie voor wat betreft maatvoering, zodat veranderingen met een beperkte aanpassing van de plattegrond en installaties doorgevoerd kunnen worden. De constructie (bouwkundig) en techniek (installaties) zijn hierop voorbereid. Dit vraagt om flexibiliteit in het inbouwpakket (flexibele binnenwanden), het binnenklimaatstelsel (mogelijkheid op- en afschalen), het akoestisch vermogen en het lichtplan. Dit draagt bij aan een toekomstbestendig en daarmee duurzaam gebouw.

### **Verbonden en herkenbaar**

Het gebouw dient passend te zijn bij de directe omgeving. Er dient een natuurlijke verbinding te worden gecreëerd tussen binnen en buiten. De binnen- en buitenruimtes lopen natuurlijk in elkaar over. Het interieur dient aan te sluiten



op de verschijningsvorm van het gebouw en de doelgroepen. Binnen in het gebouw is een mate van verbondenheid te voelen en te zien tussen de kernpartners. Tegelijkertijd is het onderscheid tussen de verschillende kernpartners goed zichtbaar en herkenbaar in kleur- en of materiaalgebruik.

Voor (nieuwe) bezoekers is duidelijk te zien welke partner zich waar bevindt. Een rustig en natuurlijk basiskarakter maakt het mogelijk om accenten en verbijzonderingen te realiseren. In het ontwerp worden kwalitatief hoogwaardige materialen toegepast met een levensduur van de toegepaste materialen, die zoveel mogelijk gelijk staat aan de levensduur van het gebouw (40 jaar) en een minimum aan kosten voor planmatig onderhoud, periodiek preventief onderhoud, dagelijks onderhoud en schoonmaak. Het gebouw dient dan ook een open, licht en waar mogelijk transparant karakter te hebben.



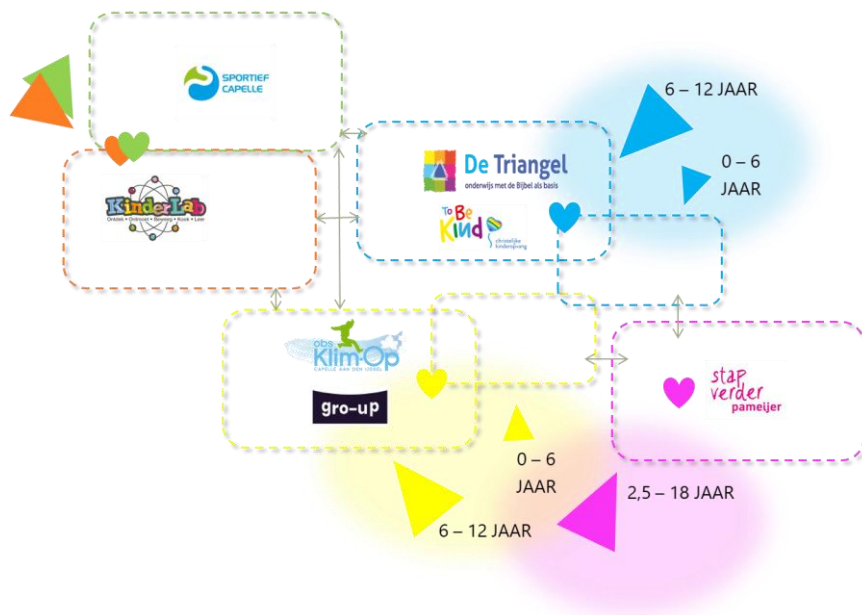
## 4. Visie op huisvesting

### 4.1 Huisvestingsconcept

In het huisvestingsconcept is de ruimtelijke organisatie van de nieuwbouw weergegeven. Het figuur is een schematische weergave van de belangrijkste ruimtelijke clusters en de onderlinge relaties. Ruimtelijke relaties worden niet alleen op dezelfde bouwlaag gerealiseerd. Dit kan ook tussen bouwlagen, bijvoorbeeld door een goede trap en duidelijke zichtlijnen. In het ruimteprogramma is aangegeven welke programmaonderdelen in ieder geval op de begane grond ingepast moeten worden.

De gezamenlijke huisvesting in het Kindcentrum moet meer zijn dan de som der delen. In het nieuwe gebouw wordt tussen de verschillende partijen om het kind en het gezin samengewerkt, in elkaars fysieke nabijheid, met verweven ruimtegebruik, passend bij de visie voor de gehele wijk. Herkenbaarheid en eigenheid zijn belangrijk voor de kernpartners. De kleinschaligheid en veiligheid van de eigen ruimten is de basis van waaruit wordt gewerkt. Dankzij de fysieke nabijheid is verweven ruimtegebruik mogelijk en wordt behalve van de eigen ruimten, ook gebruik gemaakt van ruimten van kernpartners. Kindcentrum Florabuurt bestaat op basis van de visie op samenwerking, de doelgroepen, het activiteitenaanbod, de inpassingsstudie en de gebruikstijden uit de volgende domeinen met eigen entrees:

- OBS Klim-Op en Gro-up: doorlopende leerlijn onderwijs en opvang voor kinderen van 0 – 12 jaar;
- De Triangel en To Be Kind: doorlopende leerlijn onderwijs en opvang voor kinderen van 0 – 12 jaar;
- Ontwikkelcentrum Cocon: opvang en ontwikkeling voor kinderen van 2,5 tot 18 jaar;
- KinderLab en sport- en beweegruimte: brede ontwikkeling en ondersteuning voor kinderen, hun ouders en andere buurtbewoners.



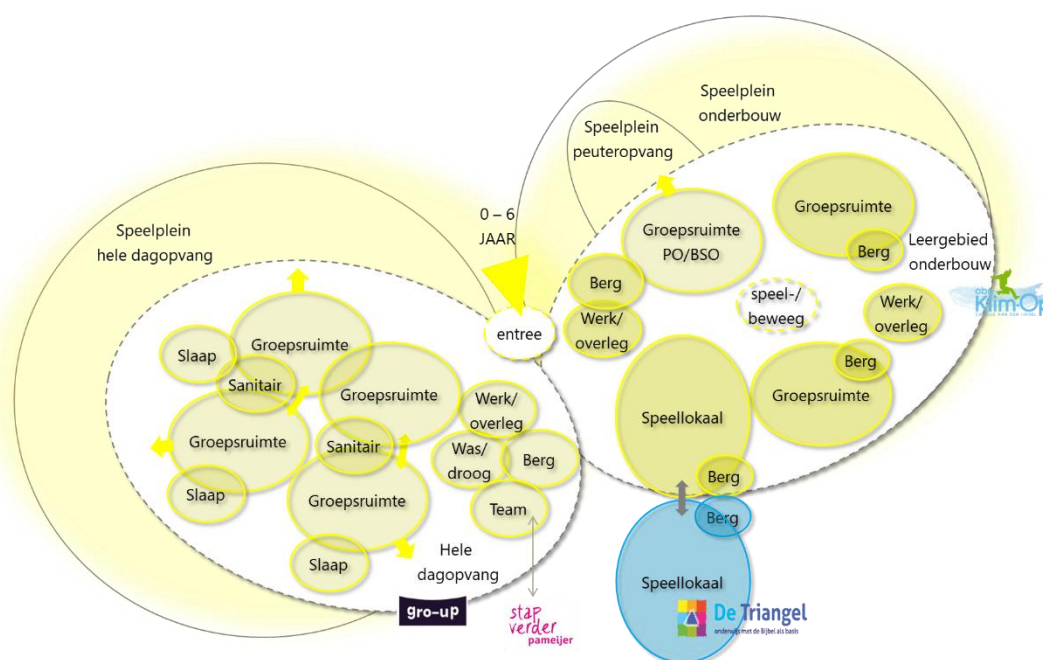
Afbeelding 5: Huisvestingsconcept Kindcentrum Florabuurt



## 4.2 OBS Klim-Op en Gro-up

### Entree 0 – 6 jaar

OBS Klim-Op en Gro-up delen een gezamenlijke entree voor de jongste kinderen van 0 tot 6 jaar. Vanuit de gedeelde entree is het eigen domein goed bereikbaar. De entree voor de hele dagopvang is voorzien van een toegangscontrole in de vorm van een (digitaal) slot en intercom (spraak-/beeldverbinding) ter (technische) ondersteuning van beheer en toezicht op iedereen die het gebouw binnen komt.



Afbeelding 6: Relatieschema OBS Klim-Op en Gro-up: hele dagopvang en leergebied onderbouw

### Hele dagopvang

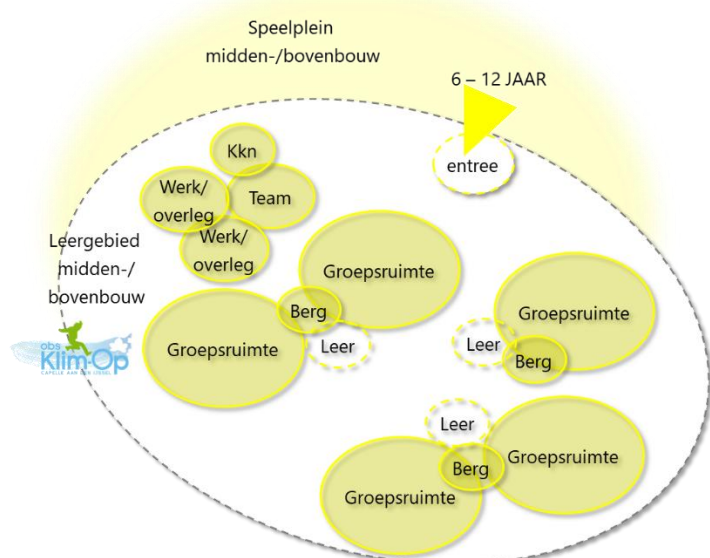
Bij de entree voor de hele dagopvang is een buggystalling waar ouders de wandelwagen of maxicosi kunnen stallingen tijdens het brengen en halen. De speelhal biedt extra speel- en beweegruidte. Er zijn drie groepsruimtes voor de opvang van kinderen van 0 – 4 jaar. Hier vinden diverse activiteiten plaats: grof en fijnmotorisch spel, (voor)lezen, eten en drinken. De buitenruimte is direct bereikbaar vanuit de groepsruimte. Aangrenzend aan of nabij de groepsruimte zijn slaapruidten en verschoonruimten. Nabij de entree zijn een teamruimte, werk- en overleguidten voor medewerkers en facilitaire ruimten.

### Leergebied onderbouw

Bij de entree bevindt zich een werkruimte voor de conciërge en een aantal facilitaire ruimten. Vanuit de werkruimte is de entree goed zichtbaar. Het leergebied voor de onderbouw bestaat uit twee groepsruimtes van Klim-Op en één groepsruimte voor de peuteropvang/buitenschoolse opvang van Gro-up. Bij de groepsruimten van zowel de onderbouw als peuteropvang/buitenschoolse opvang zijn speel- en beweegplekken waar leerlingen in kleine groepjes samen (coöperatief) leren, spelen en bewegen. De speel- en beweegplekken zijn zo veel mogelijk geclusterd. Vanuit de groepsruimtes kan op ooghoogte toezicht worden gehouden op deze plek. Het verkeersgebied bij de groepsruimten wordt zo ontworpen dat de ruimte nabij lokalen ingezet kan worden als werkplek waar verlengde instructie gegeven kan



worden (geen lange smalle gang met lokalen). In het leergebied voor de onderbouw van OBS Klim-Op bevindt zich een werk- en overlegruimte. Het speellokaal met bergruimte wordt ingezet voor het bewegingsonderwijs aan de jongste kinderen en kan worden geschakeld aan het speellokaal van De Triangel zodat een aantrekkelijke ruimte kan worden gecreëerd voor vieringen en bijeenkomsten. De buitenruimte van de peuteropvang/buitenschoolse opvang is bij voorkeur direct bereikbaar vanuit de groepsruimte.



Afbeelding 7: Relatieschema OBS Klim-op: leergebied midden- en bovenbouw

### Leergebied midden- en bovenbouw

De leerlingen van 6 – 12 jaar maken gebruik van een eigen entree. Het leergebied bestaat uit vijf groepsruimtes. In de groepsruimte kan in verschillende opstellingen worden gewerkt. De inrichting daagt uit om te ontdekken, leren en ontwikkelen. In de verkeersruimte tussen de groepsruimtes is een aantal leerlingwerkplekken gesitueerd. Hier kunnen leerlingen in kleine groepjes of zelfstandig werken. Het verkeersgebied bij de groepsruimtes wordt zo ontworpen dat de ruimte nabij lokalen ingezet kan worden als werkplek waar verlengde instructie gegeven kan worden (geen lange smalle gang met lokalen). Vanuit de groepsruimtes kan op ooghoogte toezicht worden gehouden op de leer- en verwerkingsplekken. In het leergebied zijn er een teamruimte met keuken en twee werk- en overlegruimtes.

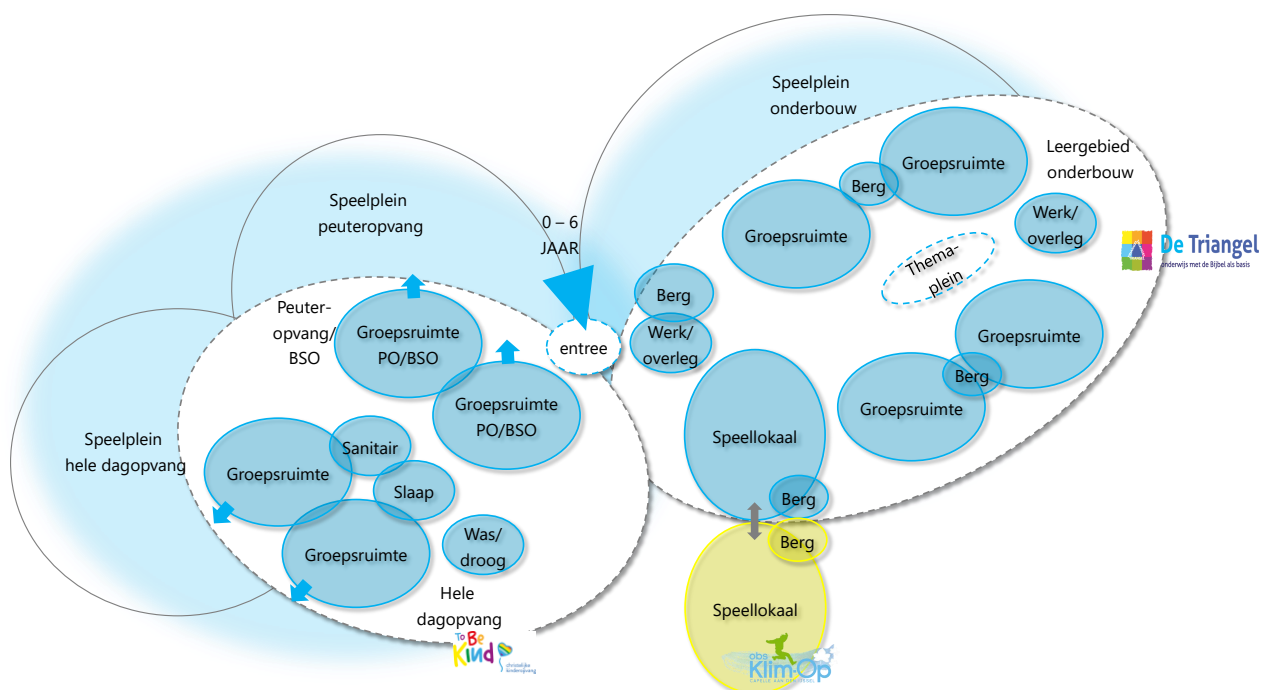
Een van de groepsruimtes van OBS Klim-Op is een plusklas waar in kleinere groepen (of uit klassen samengestelde groep) verdiepend onderwijs gegeven kan worden. De ruimte wordt na schooltijd beschikbaar gesteld aan Gro-up als BSO ruimte. Bij eventuele groei van de school kan het speellokaal gebruikt worden door de BSO.



## 4.3 De Triangel en To Be Kind<sup>6</sup>

### Entree 0 – 6 jaar

De Triangel en To Be Kind delen een gezamenlijke entree voor de jongste kinderen van 0 tot 6 jaar. Vanuit de gedeelde entree is het eigen domein goed bereikbaar. De entree voor de hele dagopvang is voorzien van een toegangscontrole in de vorm van een (digitaal) slot en intercom (spraak-/beeldverbinding) ter (technische) ondersteuning van beheer en toezicht op iedereen die het gebouw binnen komt.



Afbeelding 8: Relatieschema De Triangel en To Be Kind: hele dagopvang, peuteropvang/BSO en leergebied onderbouw

### Hele dagopvang en Peuteropvang/BSO

Er zijn twee groepsruimten voor de opvang van kinderen van 0 – 4 jaar en twee groepsruimten voor peuteropvang/BSO. Hier vinden diverse activiteiten plaats: grof en fijnmotorisch spel, (voor)lezen, eten en drinken. De buitenruimte is direct bereikbaar vanuit de groepsruimten. Aangrenzend aan of nabij de groepsruimten voor hele dagopvang zijn slaapruidten en verschoonruimten. Er is een facilitaire was- en droogruimte.

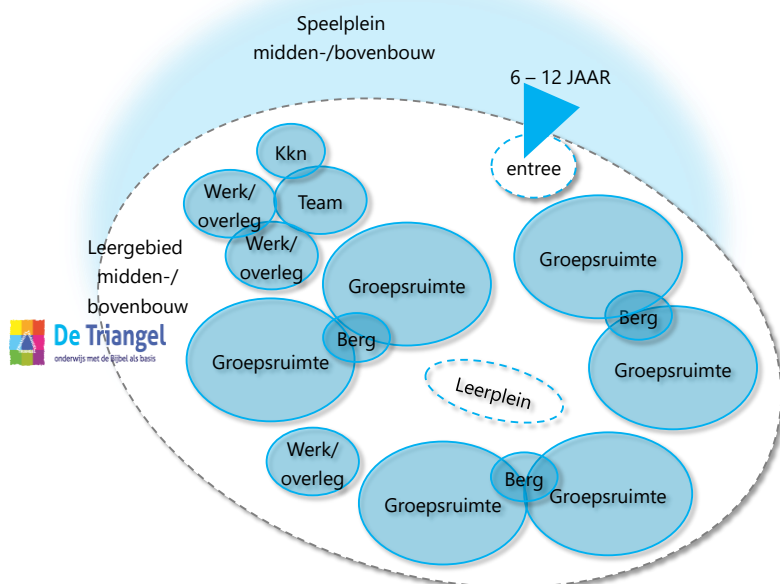
### Leergebied onderbouw

Bij de entree bevindt zich een werkruimte voor de conciërge en een aantal facilitaire ruimten. Vanuit de werkruimte is de entree goed zichtbaar. Het leergebied voor de onderbouw bestaat uit vier groepsruimtes van De Triangel. Bij de groepsruimten is een themaplein waar leerlingen in kleine groepjes samen (coöperatief) leren, spelen en bewegen. Vanuit de groepsruimtes kan op ooghoogte toezicht worden gehouden op het themaplein. In het leergebied voor de onderbouw is een werk- en overlegruimte. Het speellokaal met bergruimte wordt de hele dag ingezet voor het onderwijs

<sup>6</sup> In bijlage 4 is het Kwaliteitskader Huisvesting Kibeo (To Be Kind) opgenomen.. Daar waar eisen conflicteren prevaleert de eis uit het Programma van Eisen KC Florabuurt.



(spelen/werken) en voor het bewegingsonderwijs aan de jongste kinderen kan worden geschakeld aan het speellokaal van OBS Klim-Op zodat een aantrekkelijke ruimte kan worden gecreëerd voor vieringen en bijeenkomsten.



Afbeelding 9: Relatieschema De Triangel: leergebied midden- en bovenbouw

### Leergebied midden- en bovenbouw

De leerlingen van 6 – 12 jaar maken gebruik van een eigen entree. Het leergebied bestaat uit zes groepsruimtes. In de groepsruimte kan in verschillende opstellingen worden gewerkt. Nabij de groepsruimtes is het leerplein. Hier kunnen leerlingen in kleine groepjes of zelfstandig werken. Vanuit de groepsruimtes kan op ooghoogte toezicht worden gehouden op het leerplein. Bij de groepsruimtes is een werk- en overlegruimte. In het leergebied zijn er een teamruimte met keuken en twee werk- en overlegruimtes.

## 4.4 Ontwikkelcentrum Cocon<sup>7</sup>

### Entree

De entree van het ontwikkelcentrum ligt op korte afstand van de parkeerruimte voor taxi's en hulpdiensten. Het entreegebied is zoveel mogelijk gedeeld met het entreegebied van de scholen en opvang, zodat natuurlijke ontmoeting tussen de kinderen gefaciliteerd wordt.

### Groepsruimten

De groepsruimten bieden plaats aan 6 tot 7 kinderen en zijn overzichtelijk en functioneel vormgegeven voor groepsactiviteiten en het gebruik van rolstoelen, bed-boxen en plafondtilliften. Vanuit de (twee) groepsruimten is er directe toegang tot een sanitaire ruimte met bad, een rustruimte en berging. Een plafondtilliftsysteem heeft een bereik over de volledige oppervlakte van de groepsruimte en loopt door naar de bijbehorende sanitaire ruimte,

<sup>7</sup> In bijlage 3 is het ruimteboek en waterspeelruimte OC Cocon opgenomen. Daar waar eisen conflicteren prevaleert de eis uit het Programma van Eisen KC Florabuurt.

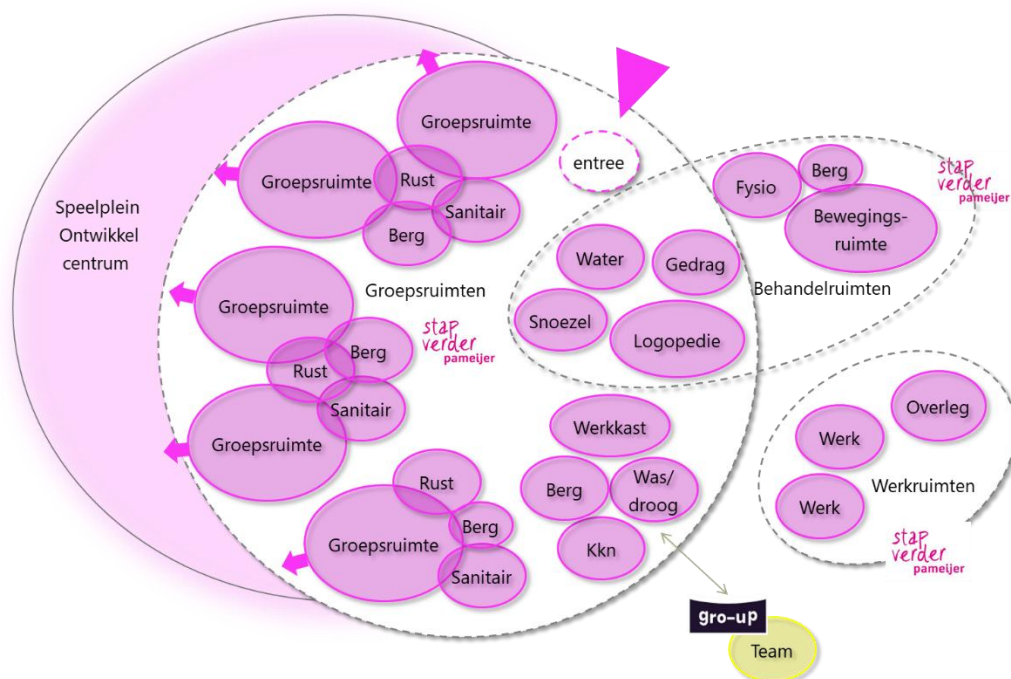


ruimte, snoezelruimte, waterruimte en nabijgelegen behandelruimten. In de bewegingsruimte en fysiotherapie(ruimte) is een plafondtilftysteem aanwezig, een verbinding met de gangen / verkeersruimte is niet nodig voor deze ruimten. Centraal gelegen bij de groepsruimten is een keuken waar maaltijden kunnen worden voorbereid en een aantal facilitaire ruimten.

### Buitenruimte

Elke groepsruimte heeft directe toegang tot een eigen, aangrenzende en prikkelarme buitenruimte.<sup>8</sup> Deze buitenruimte is gelegen op een rustige plek en goed bereikbaar vanuit de opstelplaatsen van de taxibussen. Op die manier kunnen kinderen eenvoudig via de buitenruimte van het Ontwikkelcentrum in de groepsruimten komen. De buitenruimtes van het Ontwikkelcentrum hebben een hoge (1.8m, groene, niet-overklimbare) omheining en een doorgang (d.m.v. een hek) richting de openbare ruimte.<sup>9</sup> De buitenruimte is voldoende groot voor het plaatsen van speeltoestellen zoals schommels, klimstoel, klimtoestel met glijbaan en trampoline. Ook zijn er bergingen ten behoeve van speciale fietsen en speelvoorzieningen.

Voor Pameijer is de dagbesteding, logeren en wonen met algemene ruimten voorzien in het Middenblok. Zij maken gebruik van de bewegingsruimten, behandelruimten en dergelijke in het Noordblok (Kindcentrum) en visa versa. Hiervoor wordt een rolstoelvriendelijke route van het Middenblok naar het Noordblok gerealiseerd. Deze route dient in samenhang met het Middenblok, buurtpark en overige openbare ruimten ontwikkeld te worden. Hiermee wordt de toegankelijkheid voor mensen met een lichamelijke beperking gewaarborgd.



Afbeelding 10: Relatieschema Ontwikkelcentrum Cocon

<sup>8</sup> In overleg kunnen de vijf separate buitenruimtes eventueel worden samengevoegd tot twee grotere buitenruimtes. Voorwaarde is dat de buitenruimte direct bereikbaar is vanuit de groepsruimte, zonder dat een andere groepsruimte gepasseerd moet worden.

<sup>9</sup> Voor de buitenruimte van het ontwikkelcentrum is een hoge en niet-overklimbare omheining een vereiste. Daarnaast is het vanuit Cocon de wens om ook het grote plein te voorzien van een hoog, niet-overklimbare omheining.



### **Behandelruimten**

Behandelingen in het ontwikkelcentrum worden gegeven door een multidisciplinair team waaronder een kinderarts, kinderfysiotherapeut, speltherapeut en gedragsdeskundige. Kinderen worden gestimuleerd in hun individuele ontwikkeling. Er wordt een bewegingsruimte gerealiseerd met een bergruimte voor therapiematerialen. Grote materialen blijven in de bewegingsruimte staan. Er zijn behandelruimten voor gedragstherapie (prikkelarm), logopedie en fysiotherapie, daarnaast is er een snoezelruimte en waterruimte met jacuzzi.

Alle behandelkamers, uitgezonderd van fysiotherapie, zijn gelegen in de nabijheid van de Groepsruimten op de begane grond. Er is een plafondtilliftsysteem die de behandelruimten en de verkeersruimte met elkaar verbindt.

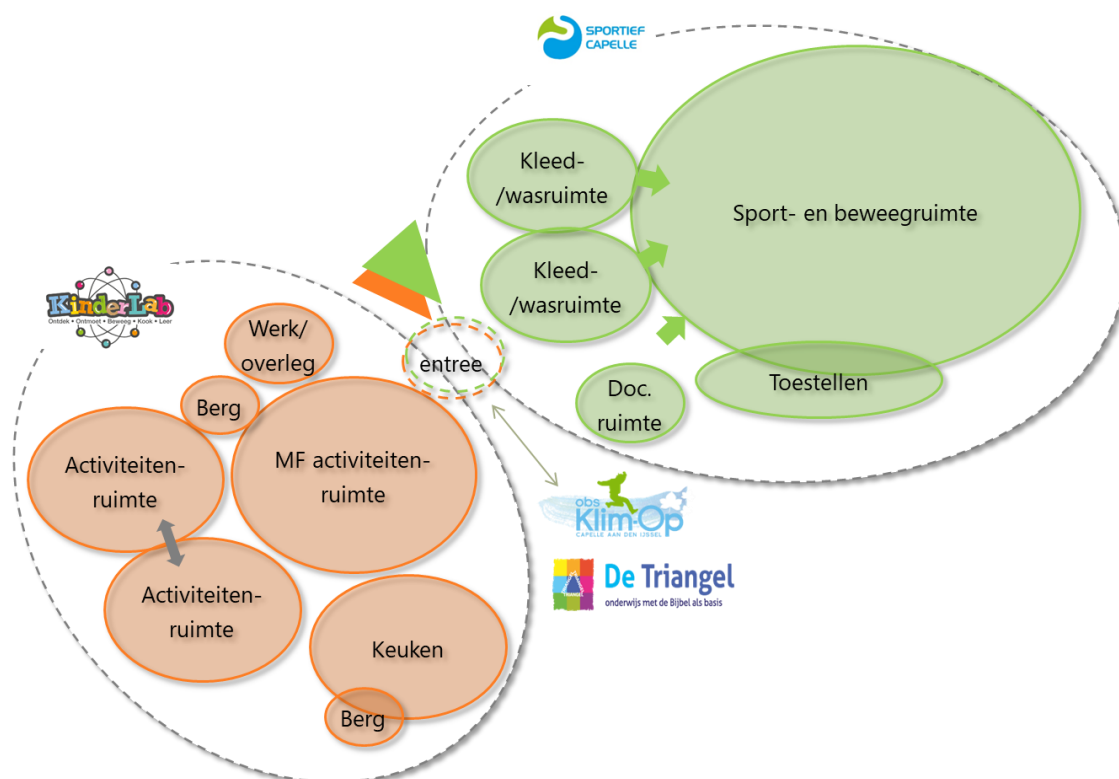
### **Werkruimten**

De werk- en overlegruimten bieden rustige werk- en overlegplekken voor medewerkers.



## 4.5 KinderLab

Het KinderLab is zowel binnendoor bereikbaar voor kernpartners als via een eigen entree aan de buitenzijde. De entree is goed zichtbaar en voorzien van aparte bel, camera en intercom, zodat op afstand de deur geopend kan worden. De entree geeft toegang tot de multifunctionele activiteitenruimte. Dit is een ontvangst- en ontmoetingsruimte waar ook activiteiten worden georganiseerd. De ruimte wordt ingericht met onder andere een speelhoek voor peuters en een coffeecorner. De twee activiteitenruimten worden ingezet voor activiteiten met 10 tot 15 kinderen. De activiteitenruimten kunnen aan elkaar worden geschakeld zodat een ruimte kan worden gecreëerd voor groepen tot 30 kinderen. In de keuken biedt het KinderLab kookactiviteiten aan kinderen en ouders. Kookactiviteiten vormen een belangrijk (educatief) onderdeel van het programma voor ouders en kinderen. De ruimte bevat een keuken met voldoende werkruimte om met een groep van 2 x 6 kinderen voor te bereiden en te koken. De werkruimte biedt rustige werkplekken voor medewerkers en vrijwilligers.



Afbeelding 11: Relatieschema KinderLab en sport- en beweegruimte



## 4.6 Sport- en beweegruijnte

De sport- en beweegruijnte is zowel binnendoor bereikbaar voor kernpartners als via een eigen entree aan de buitenzijde. De entree geeft toegang tot een verkeersruimte. De sport- en beweegruijnte is zowel via de kleedruimten als via de verkeersruimte toegankelijk. Er worden aparte toiletten gerealiseerd. Zo kunnen de kleedruimten tijdens de les op slot en kan er wel gebruik gemaakt worden van het toilet. De opening van de toestellenberging zit aan de lange zijde zodat het sport- en spelmateriaal er gemakkelijk uit kan worden gehaald.

De voorzieningen ten behoeve van de sporttoestellen/-inventaris worden gedurende het ontwerpproces op basis van de opgave van de toestellenleverancier in het ontwerp ingepast. Specifieke aandachtspunten zijn het pottenplan, specifieke aansluitpunten voor elektriciteit alsmede eventuele bouwkundige voorzieningen als gevolg van de plaatsing van de sporttoestellen. Minimaal wordt rekening gehouden met aansluitpunten voor een digibord, een flexibele smartwall en een geluids- en muziekinstallatie.

Omdat de sport- en beweegruijnte mogelijk op een verdieping wordt gesitueerd moet rekening worden gehouden met extra isolatie en geluidswering tussen de sport- en beweegruijnte en onder- of bovenliggende ruimten (trilling en contactgeluid). De akoestische kwaliteit van beweegomgevingen is een belangrijk aandachtspunt om gehoorproblematiek te voorkomen. Daglicht in de sport- en beweegruijnte is wenselijk voor het bewegingsonderwijs. Daglichtvoorzieningen moeten volledig kunnen worden verduisterd.

## 4.7 Centrale voorzieningen

### **Werkkasten**

Op iedere verdieping wordt een werkkast gerealiseerd. Werkkasten zijn voorzien van opbergmogelijkheid voor schoonmaakmiddelen en -materieel en er is ook een uitstortgootsteen met warm en koud water. Er is een grotere centrale werkkast voor de opstelling van een schoonmaakmachine. De sport- en beweegruijnte heeft een werkkast met voldoende opstelruimte voor een grote schrobmachine.

### **Mindervalidentoilet (integraal toegankelijk toilet)**

Er wordt rekening gehouden met ten minste één mindervalidentoilet per verdieping. Deze kan tevens worden gebruikt door medewerkers/bezoekers.

### **Serverruimte**

Er wordt een centrale serverruimte (MER) gerealiseerd waarbij de serverkasten van twee zijden benaderbaar zijn. Gebruikers hebben de mogelijkheid tot eigen internetaansluitingen. Op strategische locaties en tenminste op iedere verdieping in het gebouw worden patchkasten opgenomen (SER). Een scheiding tussen gebruikers (AVG richtlijn) is mogelijk door middel van voldoende ruimte voor individuele panelen.

### **Fietsenstallingen**

Het aantal, de omvang en de positionering van stallingsplekken voldoet aan de gemeentelijke fietsparkeernormen<sup>10</sup>.

<sup>10</sup> Gemeente Capelle aan den IJssel, Parkeernormen 2023, 13 februari 2023



### **Containerruimte**

In de verschillende gebouwdelen zijn punten voor het gescheiden inzamelen van afval. Vanaf deze afvalpunten wordt het afval naar de containerruimte gebracht. Deze plek is eenvoudig vanaf de doorgaande weg te bereiken zodat containers eenvoudig gewisseld kunnen worden.



## 4.8 Buitenruimte

Het ontwerp van de buitenruimte wordt in samenhang met het gebouwo ontwerp ontwikkeld en wordt afgestemd op de vormgeving en inrichting van het omliggende openbare gebied. De buitenruimte grenst aan het park en daarmee is er een overlopmogelijkheid voor de oudere leerlingen/kinderen. De materiaalkeuzen, vormgeving en detaillering van het terrein zijn zodanig dat beperkt onderhoud nodig is dat het vandaliserisico zoveel mogelijk wordt beperkt. Een goede verlichting speelt hierin een belangrijke rol. De buitenruimte wordt ontworpen als een overzichtelijk geheel waarin geen 'restruimten' voorkomen. Speelpleinen voor kinderen van 0 – 6 jaar en voor kinderen van het ontwikkelcentrum zijn afsluitbaar. De omheining voldoet aan de wettelijke eisen is kindvriendelijk vormgegeven en heeft een natuurlijke uitstraling. Bij de positionering dient rekening te worden gehouden met de nabijheid van een toilet vanaf het speelplein.

Speelpleinen worden door gebruikers en huurders prikkelend en natuurlijk ingericht, met groen en waterelementen. De buitenruimte zet kinderen aan tot ontdekken, samen spelen en bewegend leren. Ze worden onderverdeeld in overzichtelijke zones met en zonder verharding en met en zonder schaduw. Speelpleinen worden ingericht met speeltoestellen, klimobjecten, zand- en/of waterbak, bijzondere belijning, speelvlakken en zitelementen.

Speelpleinen van de scholen zijn buiten schooltijden openbaar toegankelijk en worden na schooltijd in ieder geval gebruikt door het KinderLab en de buitenschoolse opvang van Gro-up en To Be Kind. Zij beschikken over eigen opslagruimten voor speelmateriaal. KinderLab beheert een kruidentuintje met klein zaaigoed zoals tomaatjes. Bij de inrichting van pleinen wordt rekening gehouden met een goede bereikbaarheid en veilige looproutes naar de verschillende entrees. Hinder (visueel maar ook auditief) van het speelplein voor de activiteiten in de groepsruimten moet worden vermeden. Voor het opbergen van buitenspeelmateriaal worden buitenbergingen gerealiseerd (bij voorkeur inpandig). Afhankelijk van de afspraken worden deze naar kernpartner of thematisch toegewezen (bijvoorbeeld fietsen/karren, sport- en spel, tuinmateriaal). Voor de fietsen van de kinderen worden fietsenstallingen gerealiseerd afgeschermd van het speelplein. De fietsenstalling van medewerkers is overdekt en afsluitbaar.



## 5. Programma en inpassing van ruimten

### Ruimtestaat

In de ruimtestaat is per cluster het aantal ruimten en de omvang in m<sup>2</sup> functioneel nuttig oppervlak opgenomen. De volledige ruimtestaat is opgenomen in bijlage 2.

Kindcentrum Florabuurt heeft een totale omvang van **4.827 m<sup>2</sup> bvo**<sup>11</sup>. Hierbij is gerekend met een opslagfactor van fno naar bvo van 30 tot 35% voor onderwijs-, opvang-, ondersteuning- en ontwikkelruimten en 15% voor de sport- en beweegruiimte. Opgave voor het ontwerpteam is om binnen het bruto m<sup>2</sup> zoveel mogelijk functioneel nuttige m<sup>2</sup> te realiseren.

In de ruimtestaat is aangegeven welke ruimten open staan voor medegebruik of huur door andere kernpartners (kolom 1). Indien medegebruik of huur gewenst is, zullen partijen onderling concrete werkafspraken moeten maken over het gebruik van de ruimte. Voor Ontwikkelcentrum Cocon en BSO To Be Kind geldt dat het medegebruik van ruimtes essentieel is om het gewenste programma te kunnen realiseren. Voor andere partners geldt dat het gaat om incidenteel medegebruik van ruimtes. In de basis kunnen zij (grotendeels) uit de voeten met het eigen ruimtprogramma.

In kolom 2 is een ruimtecategorie toegekend. Opgave voor het ontwerpteam is om binnen de ruimtecategorie zoveel mogelijk toe te werken naar standaardisering ten behoeve van uitwisselbaarheid van de verschillende ruimten.

### Ruimtelijke inpassing

In een Ruimtelijk Functioneel Ontwerp (RFO) wordt onderzocht hoe dit ruimtelijk ingepast kan worden binnen de kaders rekening houdend met de functionele eisen. Hieronder zijn een aantal aanvullende algemene uitgangspunten geformuleerd.

Uitgangspunten Triangel/To Be Kind en Klim-Op/Gro-up:

- De onderbouw, peuteropvang, hele dagopvang en speellokaal liggen op dezelfde bouwlaag, bij voorkeur op de begane grond.
- Indien functies op de eerste verdieping worden geplaatst hebben deze een goede ontsluiting en zichtbaarheid. Voor de jongste kinderen (0-6 jaar) is een trap als ontsluiting niet geschikt. Denk aan een opgetild maaiveld of half verdiepte begane grondvloer.
- Het is van belang dat de verschillende onderdelen binnen de clusters van de Triangel/To Be Kind en Klim-Op/Gro-up ruimtelijk goed met elkaar verbonden zijn, bijvoorbeeld door zicht- en (korte) looplijnen.
- Speelpleinen grenzen direct aan de clusters, zodat kinderen zelfstandig buiten kunnen spelen. De buitenruimte is op dezelfde bouwlaag gesitueerd als het desbetreffende cluster.
- Voor de jongste kinderen (0-2 jaar) is er een aangrenzende buitenruimte. Deze buitenruimte hoeft niet op maaiveldniveau te zijn.
- Speelpleinen op het dak zijn mogelijk, mits er voldoende groen en schaduw is, zodat het er ook prettig verblijven is op warme dagen.
- Er is aandacht voor de positionering van het KinderLab ten opzichte van de basisscholen en kinderopvang. De looproutes naar het KinderLab voeren niet door het cluster van de school of opvang. Verstoring van onderwijs en opvang dient voorkomen te worden.

<sup>11</sup> Zoals is overeengekomen met partijen in de Samenwerkovereenkomst (SOK) met de gemeente.



Uitgangspunten Ontwikkelcentrum Cocon:

- Voor de ruimten van Cocon geldt dat alle ruimtes op begane grond zijn gepositioneerd afgezien van de keuken (incl. berging), fysiotherapie, bewegingsruimte (incl. berging), werk- en overlegplekken.
- De bewegingsruimte van Ontwikkelcentrum Cocon ligt bij voorkeur in de nabijheid van de sport- en beweegruijnte van Sportief Capelle. Beiden zijn goed bereikbaar vanaf de entree, zodat derden gemakkelijk gebruik kunnen maken van deze voorzieningen.
- Bij voorkeur worden de functionele ruimten van Cocon nabij het KDV gesitueerd.

Uitgangspunten KinderLab:

- Looproutes van en naar het KinderLab zijn een aandachtspunt, waarbij overlast voor de verschillende gebruikers binnen het Kindcentrum tot een minimum wordt beperkt.
- Vanuit het KinderLab is toezicht wenselijk op het schoolplein, zodat er contact gelegd kan worden met hangende kinderen.

### **Gedeeld ruimtegebruik**

Er is gezocht naar een optimalisatie van het aantal vierkante meters door het delen van ruimtes tussen partijen. Hieronder is toegelicht hoe daar invulling aan is gegeven per onderdeel en hoe dit is verwerkt in de ruimtestaat.

#### *Keuken en voorraadkast*

Pameijer behoeft geen eigen keuken en maakt gebruik van de keuken van Kinderlab. De ruimtebehoefte van Pameijer in de ruimtestaat is daarom verminderd met 40 m<sup>2</sup> fno. Voorwaarde is dat de keuken in het domein van Kinderlab blijft naast/in de huiskamer. Daarnaast is de keuken vlakbij de lift gesitueerd zodat de keuken vanuit de groepsruimten van Pameijer goed bereikbaar is. De voorraadkast van Kinderlab is niet bedoeld voor gedeeld gebruik. Het aantal vierkante meters voor de voorraadkast (4m<sup>2</sup> fno) van Pameijer blijft daarom gehandhaafd in de ruimtestaat.

Pameijer en Kinderlab zullen de afspraken over het gebruik van keuken zelf vastleggen. De afspraken die Kinderlab hierover heeft gemaakt met Gro-up en Kibeo hebben geen impact op de ruimtestaat. Partijen zullen onderling de afspraken met elkaar vastleggen.

#### *Toilet medewerkers/bezoekers, MIVA toilet, werkkast en bergruimte*

Het is de opdracht aan de architect om tijdens het ontwerpproces de algemene ruimtes zoals toiletten en bergingen zo optimaal mogelijk te verwerken in het ontwerp. De optimalisatie die dat oplevert zal naar rato met alle gebruikers worden verrekend.

#### *Was- en linnenruimte*

De was- en linnenruimte wordt gedeeld door Pameijer, To Be Kind (Kibeo) en Gro-up. De ruimte is op de begane grond gesitueerd. Uitgangspunt is dat de omvang van de gezamenlijke was- en linnenruimte 14m<sup>2</sup> fno is. Dit betekent een optimalisatie van 10m<sup>2</sup> fno (Pameijer: 4,2m<sup>2</sup> fno, To Be Kind (Kibeo): 2,5m<sup>2</sup> fno, Gro-Up: 3,3 m<sup>2</sup> fno).

#### *Snoezelruimte/waterruimte/therapieruimten/bewegingsruimte en berging*

Voor de snoezelruimte, waterruimte, therapieruimten en bewegingsruimte (incl. berging) geldt dat er individuele afspraken over het delen van deze ruimtes gemaakt zijn/worden. Het op deze manier delen van ruimte heeft geen impact op de ruimtestaat.



#### *Spreekruimtes en kantoren*

Een deel van de partijen geeft aan bereid te zijn de team/vergaderruimtes te delen. Op dit moment is echter onduidelijk welke afspraken zijn/worden gemaakt voor dit deelgebruik en/of en welke partijen minder ruimtebehoefte hebben. De metrages zoals opgenomen in de ruimtestaat zijn daarom gehandhaafd en niet geoptimaliseerd. Alleen Pameijer geeft aan met kleinere ruimtes uit te kunnen, waardoor de ruimtebehoefte van Pameijer met 14,4 m<sup>2</sup> fno afneemt.



## Bijlage 1 Begrippenkader oppervlaktebepaling

De gehanteerde begrippen zijn conform de NEN 2580 Oppervlaktebepaling.

**Functioneel nuttige vloeroppervlakte (fno):** de oppervlakte die voor de functie van de ruimte noodzakelijk is.

**Indelingsverlies:** de oppervlakte die door het ontwerp extra toegevoegd wordt aan het functioneel nuttige vloeroppervlakte.

**Verkeersoppervlakte:** de vloeroppervlakte die voor de ontsluiting of de verkeersafwikkeling van het gebouw dient.

**Constructieoppervlakte:** oppervlakte die nodig is voor de constructie van het gebouw.

**Installatieoppervlakte:** de vloeroppervlakte die nodig is voor het onderbrengen en bedienen van de technische installaties die noodzakelijk zijn voor het functioneren van het gebouw.

**Verticaal verkeersoppervlakte:** de ruimte die dient voor de verkeersafwikkeling tussen bouwlagen van een gebouw, zoals trappenhuizen, hellingbanen, liftschachten en roltrappen

**Horizontaal verkeersoppervlakte:** de ruimte die dient voor de horizontale verkeersafwikkeling tussen de geprogrammeerde ruimten.

**Verhuurbaar vloeroppervlak (vvo):** het functioneel nuttig vloeroppervlak (fno) vermeerderd met het indelingsverlies, het horizontaal verkeersoppervlak (gangen/entrees) en de oppervlakte van de niet-dragende (separatie)binnenwanden.



## Bijlage 2 Ruimteprogramma

Ruimteprogramma Kindcentrum Florabuurt d.d. 11 februari 2026								
OBS Klimp-op en Kinderopvang Gro-Up								
Binnenruimte								
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2 fno	totaal m2 fno	Klim-Op	Gro-Up	Toelichting
<b>Hele dagopvang</b>								
#	V	Ingang 0 - 6 jaar	1	2	2		2	aanvullend in verkeersruimte; Klim-op/Gro-up
	V	Buggyberging	3	2	6		6	2 m2 per groepsruimte; in verkeersruimte
	G	Groepsruimte 0 - 4 jaar; incl. pantry	3	48	143		143	13 kp per groep; 3,5 m2 per kp
	G	Groepsruimte 0 - 4 jaar; incl. pantry	1	58	58		58	16 kp per groep; 3,5 m2 per kp
	V	Garderobe groepsruimte	3	1	3		3	3 m1 per groepsruimte; in verkeersruimte
	S	Slaapkamer	4	12	48		48	8 stapelbedden
	F	Sanitaire ruimte groep 1/2	1	12	12		12	tussen 2 groepsruimten
	F	Sanitaire ruimte groep 3/4	1	12	12		12	
#	F	Was- en droogruimte	1	8	4,7		4,7	gedeeld door Pameijer, To Be Kind en Gro-Up. Gesitueerd op begane grond.
#	F	Werkkast	1	2	2		2	1 per verdieping
	F	Bergruimte	1	12	12		12	incl. repro
#	W	Teamruimte	1	20	20		20	ca. 8 personen incl. pantry; delen met Pameijer
#	W	Werk- en overlegruimte	1	16	16		16	2 werkplekken of overlegplek 8 personen
	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	1	2	1		1	medegebruik Klim-op
<b>Subtotaal m2 fno</b>					<b>339</b>		<b>339</b>	
<b>Leergebied onderbouw</b>								
#	V	Ingang 0 - 6 jaar	1	2	2	1	1	aanvullend in verkeersruimte; Klim-op/Gro-up
#	W	Werk- en overlegruimte (conciërge)	1	8	8	8		
#	W	Werk- en overlegruimte OB	0	0	0		0	medegebruik werk- en overlegruimte Gro-up
	F	Centrale berging	1	8	8	8		
	F	Reproruimte	1	2	2	2		
#	F	Werkkast	1	2	2	2		
	G	Groepsruimten onderbouw	2	54	108	108		
#	G	Speel- en beweegplek	2	4	8	8		4m2 per groep; bij groepsruimte
	W	Werk- en overlegruimte	1	8	8	8		o.a. logopedie
	V	Garderobe onderbouw	2	2	4	4		6 m1 per groepsruimte
	F	Berging leermiddelen	1	2	2	2		1 per 2 groepsruimten
	F	Toiletgroep onderbouw	3	2	6	6		3 per 2 groepsruimten
#	Bg	Speellokaal	1	84	84	84		schakelbaar met speellokaal De Triangel
#	F	Bergruimte speellokaal	1	6	6	6		
#	G	Groepsruimte peuteropvang/bso	1	79	79		79	incl. pantry 22 kp bso; 3,5 m2 per kp
	V	Garderobe peuteropvang/bso	1	2	2		2	6 m1 per groepsruimte; in verkeersruimte
	F	Berging peuteropvang/bso	1	6	6		6	
	F	Sanitaire ruimte peuteropvang/bso	1	12	12		12	
#	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	1	2	1	1		medegebruik Gro-Up
<b>Subtotaal m2 fno</b>					<b>348</b>	<b>248</b>	<b>100</b>	
<b>Leergebied midden-en bovenbouw</b>								
#	V	Ingang 6 - 12 jaar	1	2	2	2		aanvullend in verkeersruimte
#	W	Werk- en overlegruimte (directie)	1	12	12	12		1 werkplek en overlegplek 2 personen
#	W	Werk- en overlegruimte (interne begeleiding)	1	12	12	12		
#	W	Teamruimte	1	20	20	20		ca. 10 personen
	F	Keuken	1	4	4	4		
	F	Garderobe/lockers medewerkers	1	1	1	1		
#	G	Groepsruimte midden- en bovenbouw	4	54	216	216		
#	G	Groepsruimte PLUS-klas	1	54	54	54		tevens BSO; nabij PO/BSO-ruimte
#	G	Leer-/verwerkingsplekken	2,5	6	15	15		1 per 2 groepsruimten; aanvullend in bruting
#	W	Werk- en overlegruimte BB	1	12	12	12		
	V	Garderobe midden- en bovenbouw	5	2	10	10		6 m1 per groepsruimte
	F	Berging leermiddelen	2,5	2	5	5		1 per 2 groepsruimten
	F	Toiletgroep midden- en bovenbouw	6	2	12	12		3 per 2 groepsruimten
#	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	1	2	2	2		
<b>Subtotaal m2 fno</b>					<b>377</b>	<b>377</b>	<b>0</b>	
<b>Totaal m2 fno</b>						<b>625</b>	<b>439</b>	
<b>Totaal m2 bvo (+30 - 35%; ontwerpverlies, constructie, verkeer, bouwtechniek)</b>						<b>839</b>	<b>593</b>	
<b>Buitenruimte</b>								
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2	totaal m2	Klim-Op	Gro-Up	Toelichting
<b>Hele dagopvang</b>								
	P	Speelplein hele dagopvang (minimaal)	1	150	150		150	48 kp; min. 3 m² per kp
	F	Buitenberging hele dagopvang	1	12	12		12	bij voorkeur inpandig
<b>Leergebied onderbouw</b>								
#	P	Speelplein onderbouw (minimaal)	1	110	110	110		3 m² per ll (totaal ca. 125 leerlingen)
	F	Buitenberging basisonderwijs	1	8	8	8		
	P	Speelplein peuteropvang (minimaal)	1	50	50		50	16 kp; min. 3 m2 per kp
	F	Buitenberging peuteropvang/BSO	1	8	8		8	bij voorkeur inpandig
	F	Fietsenstalling leerlingen	1,75	65	114	114	0	aanname: 50% llen komt met fiets
<b>Leergebied midden-en bovenbouw</b>								
#	P	Speelplein midden- en bovenbouw (minimaal)	1	275	275	275		3 m² per ll (totaal ca. 125 leerlingen)
	F	Buitenberging basisonderwijs	1	4	4	4		
<b>Centrale voorzieningen terrein</b>								
	F	Fietsenstalling medewerkers/bezoekers	1,75	15	26	26	0	centraal; bij voorkeur overdekt
	F	Containerruimte	1	4	4	4	0	centraal; bij voorkeur ondergronds
<b>Totaal m2 netto</b>					<b>761</b>	<b>541</b>	<b>220</b>	
<b>Totaal m2 buitenruimte (+0% inpassing, toegang, omheining, groen)</b>					<b>761</b>	<b>541</b>	<b>220</b>	
<b>De Triangel en To Be Kind</b>								
Binnenruimte								
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2 fno	totaal m2 fno	Triangel	To Be Kind	Toelichting
<b>Hele dagopvang</b>								
	V	Ingang 0 - 6 jaar	1	2	2		2	aanvullend in verkeersruimte; Triangel/To Be Kind
	G	Groepsruimte 0 - 4 jaar	2	49	98		98	14 kp per groep; 3,5 m2 per kp; incl. pantry
	V	Garderobe groepsruimte	2	1	2		2	3 m1 per groepsruimte; in verkeersruimte
	S	Slaapkamer	2	10	20		20	5 stapelbedden
	F	Verschoonruimte incl. peutertoilet	2	8	16		16	ca. 0,5 m2 per kindplaats; tussen groepsruimten
#	F	Was- en droogruimte	1	6	3,5		3,5	gedeeld door Pameijer, To Be Kind en Gro-Up. Gesitueerd op begane grond.
	W	Teamruimte	1	16	0		0	medegebruik De Triangel
	W	Werk- en overlegruimte	1	6	0		0	medegebruik De Triangel

	F	Berging	2	3	6		6	1 per 2 groepsruimten
	F	Werkkast	1	2	2		2	
	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	1	2	2		2	
		<b>Subtotaal m2 fno</b>			<b>152</b>	<b>0</b>	<b>152</b>	
		<b>Leergebied onderbouw</b>						
#	V	Ingang 0 - 6 jaar	1	2	2	2		aanvullend in verkeersruimte; Triangel/To Be Kind
#	W	Werk- en overleg ruimte (conciërge)	1	8	8	8		
	F	Centrale berging	1	10	10	10		
	F	Reproruimte	1	2	2	2		
	F	Werkkast	1	2	2	2		
#	G	Themaplein	1	30	30	30		
#	Bg	Speellokaal	1	84	84	84		schakelbaar met Themaplein
	F	Bergruimte speellokaal	1	6	6	6		
#	W	Werk- en overleg ruimte	1	8	8	8		o.a. logopedie
#	G	Groepsruimten onderbouw	4	54	216	216		
	V	Garderobe onderbouw	4	2	8	8		6 m1 per groepsruimte
	F	Berging leer middelen	2	4	8	8		1 per 2 groepsruimten
#	F	Toiletgroep onderbouw	6	2	12	12		3 per 2 groepsruimten
	G	Groepsruimte peuteropvang/bso	2	77	154	154		incl. pantry, 16 kp po, 22 kp bso
	V	Garderobe peuteropvang/bso	2	2	4	4		6 m1 per groepsruimte
	F	Berging peuteropvang/bso	2	6	12	12		
	F	Sanitaire ruimte peuteropvang	1	4	4	4		
#	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	1	2	2	2		
		<b>Subtotaal m2 fno</b>			<b>572</b>	<b>398</b>	<b>174</b>	
		<b>Leergebied midden- en bovenbouw</b>						
	V	Ingang 6 - 12 jaar	1	2	2	2		aanvullend in verkeersruimte
#	W	Teamruimte	1	40	40	40		ca. 20 personen
#	F	Keuken	1	8	8	8		
#	F	Garderobe/lockers medewerkers	1	3	3	3		
#	W	Werk- en overleg ruimte (directie)	1	16	16	16		1 werkplek met overlegplek 4 personen
#	W	Werk- en overleg ruimte (interne begeleiding)	1	12	12	12		
	G	Groepsruimte midden- en bovenbouw	6	54	324	324		schakelbaar per 2 groepsruimten
	V	Garderobe midden- en bovenbouw	6	2	12	12		6 m1 per groepsruimte
#	G	Leerplein	1	50	50	50		ca. 0,25 m2 per leerling
	G	Activiteitsruimte Kinderlab	2	0	0	0		medegebruik van Kinderlab
#	W	Werk- en overleg ruimte	1	8	8	8		o.a. logopedie
	F	Berging leer middelen	3	4	12	12		1 per 2 groepsruimten
	F	Serverruimte	1	2	0	0		in bruterij
	F	Toiletgroep midden- en bovenbouw	9	2	18	18		3 per 2 groepsruimten
#	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	1	2	2	2		
#	F	Mindervaldetoilet	1	4	4	4		tevens tbv medewerkers; 1 per verdieping
		<b>Subtotaal m2 fno</b>			<b>511</b>	<b>511</b>	<b>0</b>	
		<b>Totaal m2 fno</b>				<b>909</b>	<b>326</b>	
		<b>Totaal m2 bvo (+30 - 35%; ontwerperverlies, constructie, verkeer, gebouwtechniek)</b>				<b>1.225</b>	<b>439</b>	
		<b>Buitenruimte</b>						
mede-gebruik	categorie	soort ruimte	aantal	m2	totaal m2	Triangel	To Be Kind	Toelichting
		<b>Hele dagopvang</b>						
	P	Speelplein hele dagopvang (minimaal)	1	84	84		84	28 kp; min. 3 m <sup>2</sup> per kp
	F	Buitenberging hele dagopvang	2	6	12		12	bij voorkeur inpandig
		<b>Leergebied onderbouw</b>						
#	P	Speelplein onderbouw (minimaal)	1	240	240	240		3 m <sup>2</sup> per II (totaal 204 leerlingen)
	F	Buitenberging basisonderwijs	1	8	8	8		bij voorkeur inpandig
	P	Speelplein peuteropvang (minimaal)	1	96	96		96	32 kp; min. 3 m <sup>2</sup> per kp
	F	Buitenberging peuteropvang/Bso	1	8	8		8	bij voorkeur inpandig
	F	Fietsenstalling leerlingen	1,75	100	175	175		aanname: 50% Ilen komt met fiets
		<b>Leergebied midden- en bovenbouw</b>						
#	P	Speelplein midden-bovenbouw (minimaal)	1	360	360	360		3 m <sup>2</sup> per II (totaal 204 leerlingen)
	F	Buitenberging basisonderwijs	1	4	4	4		bij voorkeur inpandig
		<b>Centrale voorzieningen terrein</b>						
	F	Fietsenstalling medewerkers/bezoekers	1,75	17	30	30		centraal; bij voorkeur overdekt
	F	Containerruimte	1	4	4	4		centraal; bij voorkeur ondergronds
		<b>Totaal m2 netto</b>			<b>1.021</b>	<b>821</b>	<b>200</b>	
		<b>Totaal m2 buitenruimte (+0% inpassing, toegang, omheining, groen)</b>			<b>1.021</b>	<b>821</b>	<b>200</b>	
		<b>Ontwikkelcentrum Cocon</b>						
		<b>Binnenruimte</b>						
mede-gebruik	categorie	soort ruimte	aantal	m2 fno	totaal m2 fno			Toelichting
		<b>Groepsruimten</b>						
	V	Entree	1	2	2			aanvullend in verkeersruimte
	V	Wachtruimte	1	6	6			
	G	Groepsruimte	5	70	350			30/35 kp; min. 9 m <sup>2</sup> per kp; directe toegang buitenruimte
	F	Sanitair	3	15	45			tussen 2 groepsruimten
	G	Ruimte	3	12	36			tussen 2 groepsruimten
	F	Bergruimte	3	12	36			
#	F	Keuken	1	40	0			Pameijer maakt gebruik van de keuken van Kinderlab
#	F	Voorraadkast keuken	1	4	4			
#	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	2	2	4			
#	F	Mindervalide toilet	1	4	4			tevens tbv medewerkers; 1 per verdieping
#	F	Was- en linnenruimte	1	10	5,8			gedeelde door Pameijer, To Be Kind en Gro-Up. Gesitueerd op begane grond.
	F	Werkkast	1	2	2			
		<b>Subtotaal m2 fno</b>			<b>494,8</b>			
		<b>Behandelruimten</b>						
#	Bh	Snoezelruimte	1	18	18			
#	Bh	Waterruimte	1	18	18			
#	Bh	Gedragstherapie	1	12	12			
#	Bh	Logopedie	1	12	12			
#	Bh	Fysiotherapie	1	12	12			
#	Bg	Bewegingsruimte	1	70	70			
#	F	Berging bij bewegingsruimte	1	20	20			Toegang zowel vanuit gang als bewegingsruimte
#	F	Bergruimte	1	12	12			
		<b>Subtotaal m2 fno</b>			<b>174</b>			
		<b>Werkruimten</b>						
#	W	Overleg ruimte (spreekruimte)	1	7,2	7,2			1 flexwerkplek of overlegplek voor ca. 4-6 personen
#	W	Werkruimte (kantoor)	2	7,2	14,4			1 werkplek (arbo) en 3 flexwerkplekken per werkruimte

	F	Serverruimte	0	2	0		in brusering
		<b>Subtotaal fno m2</b>				<b>21,6</b>	
		<b>Totaal m2 fno</b>				<b>690</b>	
		<b>Totaal m2 bvo (+30 - 35%; ontwerpverlies, constructie, verkeer, bouwtechniek)</b>				<b>932</b>	
<b>Buitenruimte</b>							
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2	totaal m2		Toelichting
<b>Groepsruimten</b>							
	P	Speelplein	1	225	225		30/35 kp; 7 m <sup>2</sup> per kp
	F	Buitenberging	1	30	30		bij voorkeur inpandig
<b>Centrale voorzieningen terrein</b>							
	F	Fietsstalling medewerkers/bezoekers	1,75	12	21		centraal; bij voorkeur overdekt
	F	Containerruimte	1	4	4		centraal; bij voorkeur ondergronds
		<b>Totaal m2 netto</b>				<b>280</b>	
		<b>Totaal m2 buitenruimte (+0% inpassing, toegang, omheining, groen)</b>				<b>280</b>	
<b>Kinderlab</b>							
<b>Binnenruimte</b>							
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2 fno	totaal m2 fno		Toelichting
	V	Entree	1	2	2		aanvullend in verkeersruimte
#	G	Multifunctionele activiteitenruimte	1	80	80		incl. pantry en peuterhoek; afsluitbaar
#	G	Activiteitenruimte (dans, huiswerk, techniek)	2	40	80		ca. 10 - 15 kinderen; schakelbaar
#	G	Activiteitenruimte keuken	1	40	40		ca. 12 kinderen; incl. bergruimte
	F	Peutertoilet en verschoonruimte	1	4	4		
	F	Toilet medewerkers/ bezoekers	2	2	4		
#	W	Werk- en overlegruimte	1	24	24		3 werkplekken
	W	Reproruimte	1	2	2		nis in verkeersruimte
	F	Bergruimte	2	8	16		
		<b>Totaal m2 fno</b>				<b>252</b>	
		<b>Totaal m2 bvo (+30 - 35%; ontwerpverlies, constructie, verkeer, bouwtechniek)</b>				<b>340</b>	
<b>Buitenruimte</b>							
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2	totaal m2		Toelichting
	P	Speelplein	1	0	0		medebruik speelplein basisonderwijs
	F	Buitenberging	1	8	8		bij voorkeur inpandig
<b>Centrale voorzieningen terrein</b>							
#	F	Fietsstalling medewerkers/bezoekers	1,75	2	4		centraal; bij voorkeur overdekt
#	F	Containerruimte	1	2	2		centraal; bij voorkeur ondergronds
		<b>Totaal m2 netto</b>				<b>14</b>	
		<b>Totaal m2 buitenruimte (+0% inpassing, toegang, omheining, groen)</b>				<b>14</b>	
<b>Sportief Capelle</b>							
<b>Binnenruimte</b>							
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2 fno	totaal m2 fno		Toelichting
#	Bg	Sport- en beweegruimte	1	252	252		12*21*5,5
#	F	Berging toestellen/materiaal	1	40	40		minimaal diepte 5,0m, vrije hoogte 2,75m.
#	F	Kleed-wasruimte	2	40	80		
#	F	Toilet	2	2	4		
#	F	Mindervalidetoilet	1	4	4		1 per verdieping
#	F	Docenten-/EHBO-ruimte	1	10	10		
#	F	Werkkast	1	4	4		
		<b>Totaal m2 fno</b>				<b>394</b>	
		<b>Totaal m2 bvo (+15%; ontwerpverlies, constructie, verkeer, bouwtechniek)</b>				<b>455</b>	
<b>Buitenruimte</b>							
mede-gebruik	cate-gorie	soort ruimte	aantal	m2	totaal m2		Toelichting
#	F	Fietsstalling medewerkers/bezoekers	1,75	4	7		centraal; bij voorkeur overdekt
#	F	Containerruimte	1	2	2		centraal; bij voorkeur ondergronds
		<b>Totaal m2 netto</b>				<b>9</b>	
		<b>Totaal m2 buitenruimte (+0% inpassing, toegang, omheining, groen)</b>				<b>9</b>	
<b>Totaal oppervlakte Kindcentrum Florabuurt</b>							
V=Verkeersruimte					totaal m2		
G=Groepsruimte					<b>4.824</b>		
S=Sleepkamer					<b>2.084</b>		
F=Facilitaire ruimte							
W=Werkruimte							
Bh=Behandelruimte							
Bg=Beweegruimte							
P=Plein							



## Bijlage 3 Programma van Eisen en waterspeelruimte OC Cocon

- Programma van Eisen IKC Bongerd-Wingerd - Organisatie en bouwkundige opzet (24.05.2022)
- Programma van Eisen IKC Bongerd-Wingerd - Ruimteboek (24.05.2022)
- Waterspeelruimte OC Cocon

1. Inhoudsopgave.
2. Inleiding.
- 2.1. Opzet programma van eisen.
- 2.2. Wettelijke kaders.
3. Projectgegevens – nader vast te stellen -
4. Bundeling van kennis en kwaliteit.
- 4.1. Samenwerkende partijen – nader vast te stellen -
- 4.2. Pameijer – dienstverlening.
- 4.3. Pameijer – samenwerking.
- 4.4. Pameijer - meerwaarde samenwerking binnen het IKC.
5. Bouwkundige opzet.
- 5.1 Concept: gezamenlijk, gedeeld en prive
- 5.1.1. Gezamenlijke ruimten.
- 5.1.2. Gedeelde ruimten.
- 5.1.3. Privé ruimten (in eigen domein)
- 5.2. Ruimtelijke en functionele eisen algemeen.
- 5.3. Ruimtelijke en functionele eisen Pameijer
6. Technische eisen.
- 6.1. Technische eisen algemeen.
- 6.2. Technische eisen aan bouwkundige elementen m.b.t. gebruik
7. Bijlagen.  
Ruimtebehoefteschema Pameijer.  
Ruimteboek Pameijer (ruimtelijke en functionele eisen per ruimte)

## 2. Inleiding

De gemeente Capelle aan den IJssel onderzoekt de ontwikkeling van het gebied dat bekend staat als Bongerd Wingerd. In dit gebied zijn momenteel gebouwen voor onderwijs, kantoren en maatschappelijke voorzieningen (Pameijer) opgenomen, die in een nieuwe stedenbouwkundige setting in een nieuwe vorm herbouwd zullen worden.

Pameijer ziet hierbij voor OC Cocon een kans om met drie andere partijen te gaan samenwerken in een Integraal Kind Centrum (IKC). Zij stelt voor met de openbare basisschool Klim-op, speciaal onderwijs De Bouwsteen, buitenschoolse opvang IJsselkids in het nieuwe gebouw de krachten te bundelen om zo de cliënten en leerlingen met specialiste zorgvragen optimaal te bedienen.

Daarnaast ambieert Pameijer een woonvoorzien op dit gebied te realiseren waarvoor een apart PvE is opgesteld.

Dit PvE voor het IKC omschrijft de uitgangspunten voor inhoudelijke- en ruimtelijke kwaliteit.

### 2.1. Opzet programma van eisen.

In dit PvE zijn de uitgangspunten en randvoorwaarden opgenomen zoals deze door Pameijer worden voorgesteld. Op termijn zullen de uitgangspunten van de andere beoogde samenwerkingspartijen worden toegevoegd en vormt dit PvE de basis waarop de architect, W- en E- installatieadviseur, constructeur en overige adviseurs het ontwerp kunnen ontwikkelen. Dit programma van eisen omvat de functionele, ruimtelijke en technische eisen van Pameijer.

### 2.2. Wettelijke kaders.

Op de bouw van het IKC zijn onder andere de volgende (wettelijke) kaders van toepassing:

- Bouwbesluit 2012.
- Gemeentelijke bouwverordening.
- Programma van eisen Frisse scholen.
- Hevo duurzame kwaliteitsrichtlijn huisvesting voortgezet onderwijs.
- AWBZ voorzieningen "prestatie-eisen voor nieuwbouw".
- (Gewijzigd) bestemmingsplan.
- ARBO wetgeving.
- Handboek voor toegankelijkheid.
- Politiekeurmerk.
- Aanvullende brandweervoorschriften.
- Wet milieubeheer.
- Vigerende parkeernormen.
- De van toepassing zijnde NEN normen.

## 3. Projectgegevens.

- nader vast te stellen -

## 4. Bundeling van kennis en kwaliteit.

### 4.1. Samenwerkende partijen - nader vast te stellen -

- IJsselkids, buitenschoolse opvang De Klauteraars (KDV)
- Klim-op, openbare Basisschool (PO)
- Bouwsteen, speciaal onderwijs (SO)
- Pameijer. Ontwikkelcentrum (OC) Cocon

### 4.2. Pameijer - dienstverlening:

De beoogde dienstverlening van Pameijer in het IKC betreft:

Ontwikkelcentrum (OC) Cocon:

De dienstverlening bestaat uit dagbehandeling voor meervoudig complex gehandicapte kinderen van 0 tot 12 jaar en jongeren van 12 tot 18 jaar met een verstandelijke en/of lichamelijke beperking (rolstoel-gebonden) en/of gedragsproblematiek (ZZP VG 8 en WMO).

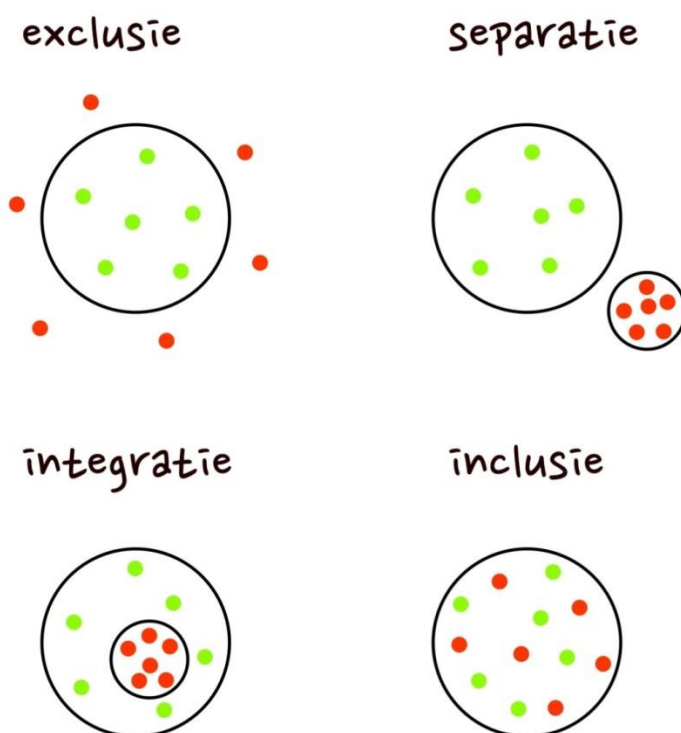
Voor het OC Cocon is de dienstverlening op werkdagen van ca. 08:00 tot 15:30 uur. De omvang van de doelgroep voor de Bongerd is 24 kinderen (4 groepen). In het PVE is rekening gehouden met 1 extra groep i.v.m. flexibiliteit.

De behandeling wordt gegeven door een multidisciplinair team met onder andere een kinderarts, kinderfysiotherapeut, speltherapeut en een logopediste. Doel is de kinderen verder te stimuleren in hun individuele ontwikkeling en zo mogelijk te laten doorgaan naar speciaal onderwijs. Binnen Pameijer wordt deze dienstverlening momenteel o.a. gegeven op de Bongerd 12. Gezocht wordt naar mogelijkheden voor herhuisvesting van deze bestaande dienstverlening omdat het gebouw gedateerd is.

#### 4.3.. Pameijer - samenwerking:

In de afgelopen jaren heeft Pameijer haar uitvoeringsbeleid in specifieke gevallen aangepast. Voor het OC zoekt Pameijer verbindingen met onderwijs en kinderopvang om kinderen met een beperking de mogelijkheid te integreren en waar mogelijk inclusie te bieden. Momenteel wordt door Cocon samengewerkt met basisonderwijs (Klimop) en Kinderopvang (IJsselkids). Naast inclusie van 'onze' kinderen levert dit een kennismaking met en acceptatie van andere kinderen. De samenwerking met speciaal onderwijs (Bouwsteen) in de IKC is nodig om onze dienstverlening duurzaam uit te kunnen voeren. Deze samenwerking verloopt goed en kan verder worden uitgebouwd in een IKC.

De wijze waarop Pameijer deze samenwerking voorstelt kan als volgt worden weergegeven:



OC Cocon is momenteel aparte voorzieningen in de wijk Schenkel. In bovenstaande termen kan deze situatie als separatie worden omschreven. In de toekomstige situatie wordt, in samenwerking met andere partijen binnen het IKC, voor OC Cocon integratie en mogelijk op rustige momenten buiten het domein van Pameijer inclusie mogelijk. Afhankelijk van de mogelijkheden van het kind kan dit bestaan uit het luisteren naar een muziekactiviteit of het meedoen met activiteiten bij de kinderopvang of de school.

#### 4.4 Pameijer - meerwaarde samenwerking binnen het IKC.

Uitgangspunt voor de samenwerkende partijen, is dat het kind centraal staat. De ouders en verzorgers van de kinderen worden actief betrokken bij de ontwikkeling van hun kind binnen het centrum. De samenwerkende partijen behouden hun operationele zelfstandigheid maar bundelen kracht en expertise met als uiteindelijke doel de realisatie van een onderwijs- en zorgaanbod voor de totale doelgroep van de betrokken instellingen, kinderen en jongeren tussen 0 en 20 jaar. Naast regulier basisonderwijs zou de samenwerking met een organisatie

voor speciaal onderwijs binnen het IKC het aanbod van zorg en onderwijs completeren en de samenwerkingsmogelijkheden optimaliseren. Ook kan samenwerking worden gezocht met een wijkteam of consultatie team.

De samenwerking tussen de partijen krijgt onder ander vorm door de vorming van een dienstencentrum met administratieve, medische, paramedische en sociale functies gericht op de doelgroep van de betrokken instellingen. Het dienstencentrum levert de infrastructuur voor het integrale zorgnetwerk voor alle kinderen en jongeren: de zorgdiensten worden in dit centrum gebundeld, waarbij naast het management ook specialisten voor bijvoorbeeld fysiotherapie, logopedie, orthopedagogiek, maatschappelijk werk en mogelijk cesartherapie functioneren. De samenwerking tussen partijen krijgt onder andere als volgt vorm en inhoud:

- Uitwisselen van kinderen tussen de disciplines waar mogelijk en waar het iets bijdraagt aan de ontwikkeling van het kind;
- Kinderen daar waar mogelijk samen laten spelen zodat ze kunnen leren van elkaar;
- Het gezamenlijk of voor elkaar organiseren van theater-, zang- of dansvoorstellingen. Zo kunnen de kinderen / jongeren van de ene partner kijken en luisteren naar een optreden van kinderen jongeren van een andere partner;
- Gezamenlijk organiseren van sport- en spelwedstrijden;
- Waar mogelijk gezamenlijke lessen aanbieden, zoals muzieklessen, taallessen en bijlessen of gezamenlijke brede schoolactiviteiten;
- Afstemmen van de aanwezige in- en externe zorgstructuur van de individuele organisaties;
- Gezamenlijk case management.

## 5. Bouwkundige opzet.

### 5.1 Concept: gezamenlijk, gedeeld en prive.

Om de samenwerking tussen de partijen vorm te geven wordt onderscheid gemaakt in ruimten voor gezamenlijk gebruik, gedeelde ruimten welke in de nabijheid van een van de samenwerkingspartners gesitueerd zijn en privé ruimten die in het eigen domein liggen..

Voorop staat dat het gebouw van en voor kinderen is. De samenwerking en logistiek zijn ten dienste van ruimtelijkheid van het gebouw dat in de eerste plaats kindvriendelijk, overzichtelijk en een veilige omgeving biedt voor de kinderen.

#### 5.1.1 Gezamenlijke ruimten.

De samenwerking tussen partijen is gericht op gezamenlijk gebruik van ruimten en diensten, met behoud van een eigen domein waarin zich de voor de afzonderlijke organisaties specifieke ruimten bevinden. In de ruimtestaat in de bijlage van dit PvE is een eerste aanzet gegeven van ruimten welke in aanmerking komen voor gezamenlijk en gedeeld gebruik. Om dit te realiseren is een ruimtelijke organisatie nodig met een centrale ruimte waarin zich de gemeenschappelijke functies bevinden. Deze centrale, gemeenschappelijke ruimte vormt het hart van het gebouw en biedt licht, lucht en ruimte om elkaar te ontmoeten. Het is vanuit alle domeinen toegankelijk en heeft het karakter van een openbare ruimte. Vanuit de centrale ruimte kunnen bezoekers direct naar de gemeenschappelijke ruimten, zoals de aula, de horeca ruimte, de bibliotheek / mediatheek, ouderkamer e.d. (onderwijs).

#### 5.1.2. Gedeelde ruimten.

De aan domeinen gerelateerde ruimten die voor gedeeld gebruik ingezet kunnen worden, zijn tussen de gemeenschappelijke centrale ruimten en de eigen domeinen gelegen. In de ruimtelijke uitwerking moet worden voorkomen, dat deze zone een buffer vormt naar de eigen domeinen. De ruimten die voor gedeeld gebruik in aanmerking komen liggen bij het domein van de betreffende samenwerkingspartner.

#### 5.1.3. Privé

In de eigen domeinen bevinden zich de ruimten die meer privacy en rust vereisen (onderwijs- en groepsruimten met nevenruimten). In het ruimteboek worden de specifieke ruimtelijke uitgangspunten voor de verschillende domeinen toegelicht. Binnen het gebouw dienen de verschillende domeinen voor de gebruikers duidelijk herkenbaar te zijn. Vormgeving van gebouwelementen kleurstellingen van wand- of vloerafwerkingen kunnen hiertoe bijdragen. Belangrijke begrippen zijn:

- Ruimtelijkheid
- Overzicht
- Rust

## 5.2 Ruimtelijke en functionele eisen algemeen.

Rolstoeltoegankelijkheid.

Alle gebruiksruimten, verkeers-, en buitenruimten zijn rolstoeltoegankelijk.

De verkeersruimten (gangen, trappen, liften) zijn:

- hoog een breed (minimaal 2,1 m.) uitgevoerd.
- voorzien van zoveel mogelijk daglicht.
- gangen zijn voorzien van garderobes t.p.v. de groepsruimten en lokalen die kindvriendelijk en verdiept in de wand zijn uitgevoerd.
- gangen zijn geschikt om voor meerdere zorg- en onderwijsdoeleinden te worden gebruikt.
- Indien een verdieping aanwezig is deze middels een lift met opstelplaats voor minimaal twee rolstoelen bereikbaar.

Naast de speelpleinen zijn op het terrein aanwezig:

- overdekte fietsenstalling,
- buitenberging en vuilcontainers.
- parkeerruimte voor personeel maar ook voor leerlingen- en clientenvervoer (Kiss & ride)

## 5.3. Ruimtelijke en functionele eisen Pameijer.

Binnen het domein van Pameijer zijn OC Cocon en NDB Noord te onderscheiden.

OC Cocon, domein.

Het domein van OC Cocon is vanaf de openbare weg via de hoofdentee en de centrale ruimte goed bereikbaar, de toegang van het OC Cocon is dichtbij de hoofdentree gelegen. (kinderen met lichamelijke beperking) Taxi's en ambulances moeten tot vlakbij de hoofdingang kunnen komen.

Het domein OC Cocon grenst aan NDB Noord en aan het domein KDV, zodat de mogelijkheid ontstaat ruimten te combineren. (in Maximaal zijn de ruimtes voor het OC en Kinderopvang geïntegreerd in 1 gebied). Verder is een goede toegang tot en gedeeld gebruik van de gymzaal (PO) gewenst.

OC Cocon, buitenruimte.

De individuele buitenruimten van het OC Cocon zijn gerelateerd aan het speelterrein onderwijs en kinderopvang. Alle speelplekken dienen in een rustige omgeving te liggen.

Het OC beschikt over een voor kinderen veilige en toegankelijke, alsmede op de leeftijd passend ingerichte buitenspeelruimte, waarvan de oppervlakte minimaal 7 m2 bruto-oppervlakte per kind bedraagt. Voor dit speelterrein is het noodzakelijk een afscheiding met een hoogte van 2 m1 aan te brengen; nader zal dienen te worden onderzocht of de hoogte kan worden geperkt en het hekwerk een meer natuurlijke uitstraling kan worden gegeven. De buitenruimten zijn ingericht met speeltoestellen, verharding (kunstgras), een zandbak en waterbak.

Naast de speelpleinen zijn op het terrein een fietsenstalling en buitenberging aanwezig. De parkeerruimte voor personeel maar ook voor de leerlingenvervoer ( Kiss & ride ) vraagt om een goede uitwerking.

Voor ruimtelijke en functionele eisen per ruimte wordt verwezen wordt naar het ruimteboek in de bijlage.

## 6. Technische eisen

### 6.1 Technische eisen - algemeen

Installaties:

Voor de verschillende domeinen worden separate energie- en watermeters geplaatst.

Duurzaam bouwen

Maatregelen in het kader van duurzaam bouwen die geen financiële consequenties hebben worden toegepast. Maatregelen met een beperkte terugverdientijd kunnen worden overwogen. In een latere fase wordt onderzocht of extra subsidie mogelijk is voor het toepassen van bijzondere materialen en / of technieken.

Onderdelen die van belang zijn op het gebied van duurzaam bouwen zijn:

- Het gebruik van milieuvriendelijke grondstoffen.
- Hergebruik van materialen en elementen, bij voorkeur gebruik van recyclebare elementen en bouwstoffen.
- Het toepassen van onderhoudsvriendelijke materialen.
- Het toepassen van verantwoorde materialen zoals FSC gecertificeerd hout.

#### Flexibiliteit

Met flexibiliteit wordt bedoeld dat het met eenvoudige ingrepen mogelijk is ruimten en ruimtiefuncties te wijzigen. Het gebouw kan voortdurend voldoen aan de vergelijking tussen vraag en aanbod. Dit is zowel bouwkundig als installatietechnisch mogelijk.

#### Brandveiligheid

Het gebouw dient te voldoen aan de geldende brandveiligheidsregelgeving en de door de plaatselijke brandweer gestelde eisen. Hieronder valt ook de brandmeldinstallatie.

#### Bouwfysica

Op het gehele IKC is het Programma van Eisen frisse scholen d.d. september 2010 van toepassing. De uitwerking hiervan in specifieke eisen voor dit project zijn in onderstaande tabel vastgelegd. Dit betreft de Rotterdamse ambitie met betrekking tot frisse scholen d.d. 14-02-2011. In dit programma van eisen wordt uitgegaan van de gestelde klassen (eisen). In de nadere uitwerking wordt bezien of binnen budget ook de ambitie (wensen) niveaus bereikbaar zijn.

#### Windhinder

Bij het ontwerp van het IKC wordt de situering van het gebouw en de gevels, voor zover mogelijk, optimaal afgestemd op de windbelasting zoals deze op de locatie kan worden verwacht. Met name voor de entreegebieden is dit een belangrijk aandachtspunt.

#### Onderwijsboek HEVO

Naast het programma van eisen Frisse scholen is de "duurzame kwaliteitsrichtlijn huisvesting voortgezet onderwijs" 3e druk, met uitzondering van de hoofdstukken 1 t/m 3 van toepassing. Bij tegenstrijdigheden tussen het HEVO onderwijsboek en het programma van eisen Frisse scholen prevaleert het programma van eisen Frisse scholen.

## 6.2 Technische eisen aan bouwkundige elementen m.b.t. gebruik

#### Binnenwanden

In verband met de flexibele indeelbaarheid van het IKC de binnenwanden zo veel mogelijk niet constructief uitvoeren. Bij voorkeur in de ruimtescheidende wanden zo min mogelijk installatieonderdelen opnemen zodat deze verplaatsbaar en verwijderbaar zijn.

Voor de binnenwanden gelden de volgende eisen:

- Tot bouwkundig plafond
- Vochtbestendig, makkelijk reinigbaar en stootvast
- Niet dragend uitvoeren

De binnenwanden zijn, gezien de doelgroep van robuuste kwaliteit. Indien gipswanden worden toegepast bestaat deze uit 1 laag multiplex aan weerszijden onder de gipsplaten.

#### Trappen en hellingen

Er worden uitsluitend dichte trappen toegepast. Bij het ontwerp van de trappen en balustrades wordt rekening gehouden met de doelgroep. Veiligheid voor de gebruiker is een voorwaarde.

#### Afbouw

##### Buitenwandopeningen (ramen)

Gevelopeningen worden veilig en kindvriendelijk uitgevoerd (borstwering, veiligheidsglas, hang en sluitwerk). In verband met het bieden van voldoende zicht op de omgeving en

optimale daglichttoetreding wordt bij de plaatsing van ramen en eventuele tussendorpels rekening gehouden met de hoogte ervan in relatie tot de (zit) positie van de gebruikers. Het type raamkozijn (draai / kiep, alleen kier, vast) wordt afgestemd op de gebruikers en de keuze van de gebruikers. De wenselijkheid en noodzakelijkheid om ramen te openen moet ook in verband worden gezien met het gekozen installatieprincipe.

#### Buitenwandopeningen (zonwering)

Alle gebruiksruidten voor Pameijer worden voorzien van buitenzonwering. De buitenzonwering kan bouwkundig vast of elektrisch bedienbaar worden uitgevoerd. Uitgangspunt is dat de zonwering eenvoudig reinigbaar is. Zonwering mag niet leiden tot een verhoogd gebruik van elektrische lichtbronnen. Indien elektrisch bedienbare buitenzonwering wordt toegepast is deze per ruimte bedienbaar en voorzien van een veiligheidszekering bij te hoge windsnelheden.

#### Buitenwandopeningen (deuren)

Het handboek toegankelijkheid en brandweervoorschriften bepalen voor een deel de keuze van de deuren. Deuren zijn kindvriendelijk uitgevoerd. Goede reinigbaarheid is een voorwaarde.

#### Binnenwandopeningen (ramen)

Daar waar een visuele relatie gewenst is tussen verschillende ruimte dit bij voorkeur oplossen door horizontale glasopeningen op ooghoogte. Overige scheidingswanden worden dicht uitgevoerd. Daar waar in verband met privacy geldt dat de ruimten verduisterd kunnen worden kan dit middels jaloezieën of door het translucient uitvoeren van de beglazing. De binnenwandopeningen zijn kindvriendelijk uitgevoerd.

#### Binnenwandopeningen (deuren)

Het handboek toegankelijkheid en brandweervoorschriften bepalen voor een deel de keuze van de deuren. Deuren zijn kindvriendelijk uitgevoerd, waar nodig fingersaveprofielen toepassen. Er worden stompe deuren toegepast, welke vanuit de verkeersruimte met een sleutel o.i.d. afgesloten kunnen worden. Goede reinigbaarheid is een voorwaarde.

#### Binnenwandopeningen (binnenpuien)

Bij het materiaalgebruik van de binnenpuien wordt rekening gehouden met brandveiligheid. Tevens moet worden voldaan aan de akoestische eisen zoals in 6.1 beschreven. Deuren met een sluis- of brandscheidingsfunctie zijn automatisch, beveiligd met een brandmeldgestuurde afvalbeveiliging.

#### Buiten- en binnenwandopeningen (beglazing)

In alle ruimten waar cliënten komen wordt veiligheidsglas toegepast.

#### Balustrades en leuninggen.

In verband met het bieden van voldoende overzicht op de omgeving zijn balustrades voldoende transparant. Bij het ontwerp van balustrades en leuninggen wordt rekening gehouden met de doelgroep. Veiligheid van gebruik is een voorwaarde. Balustrades zijn niet opklimbaar. De vormgeving van balustrades en leuninggen zodanig uitvoeren dat deze geen gevaar op kunnen leveren voor kinderen en medewerkers.

#### Dakopeningen.

Bij de toepassing van daglichten of glasachtige afdekkingen is het noodzakelijk dat de isolatiewaarden voldoen aan de gestelde eisen van dit PvE. Voor het reinigen van zowel de binnen- als buitenkant zijn voldoende voorzieningen opgenomen. Directe inval van zonnestrallen wordt voorkomen. Bij het eventueel toepassen van daklichten op het dak van de begane grond worden voldoende maatregelen genomen in verband met inbraakgevoeligheid.

#### Afwerkingen.

##### Buitenwandafwerking

De opbouw van de buitenwanden wordt in de ontwerpfasen nader uitgewerkt. Belangrijke voorwaarden zijn:

- De gevel dient onderhoudsarm te zijn;

- De gevel dient bij te dragen aan een comfortabel binnenklimaat;
- De ramen dienen eenvoudig reinigbaar te zijn;
- Bij de toe te passen materialen en detaillering van de gevel wordt aandacht gevraagd voor het zelfreinigend vermogen van de gevel;
- De gevel dient ter hoogte van de begane grond graffitibestendig te zijn;
- De gevel dient ter hoogte van de begane grond kindvriendelijk te worden uitgevoerd.

#### Binnenwandafwerking.

De keuze van de wandafwerkingen worden afgestemd op het gebruik, de functie en de gebruikers. Alle wandafwerkingen zijn vochtbestendig, makkelijk te reinigen en stootvast. Dit kan bijvoorbeeld worden bereikt door het gebruik van glasvliesbehang voorzien van een watervaste coating tot 1,5 meter + vloer. Eventuele beschadigingen aan de wanden kunnen eenvoudig worden verholpen. Het gebruik van hoekbescherming, stootborden etc. is noodzakelijk. Ter plaatse van natte ruimten wordt tegelwerk tot het plafond toegepast.

#### Vloerafwerking

Voor de vloerafwerking wordt keuze afgestemd op functionele en esthetische gronden. De reinigbaarheid van de vloeren is een belangrijk aandachtspunt. Tevens zijn de vloeren vochtbestendig, geluidsabsorberend en voldoende stroef. Alle vloerafwerkingen zijn tevens rolstoelbestendig.

In sanitaire ruimten zijn de vloeren vloeistofdicht, makkelijk reinigbaar en stroef. Er wordt een gietvloer toegepast. In doucheruimten is voldoende afschot aanwezig.

In verband met rolstoeltoegankelijkheid worden geen drempels toegepast.

#### Trap- en hellingafwerking

Trappen dienen te worden voorzien van een afwerklaag, kale betontrappen worden niet toegepast.

#### Plafondafwerking

Ter visuele afscherming van de installaties en geluidsabsorptie wordt in alle gebruiksr ruimten een verlaagd plafond toegepast. De plafondafwerking is eenvoudig reinigbaar. In speelzalen is het plafond balvast. In de sportzaal is een verlaagd plafond niet gewenst.

De plafonds zijn geschikt om mutaties en onderhoud aan de bovengelige installaties goed en snel uit te voeren.

#### Riolering, water, sanitair

##### Afvoeren

Alle sanitaire ruimten zijn voorzien van vloer (schrob-) putten.

#### Water

Het drinkwaternet wordt aangesloten op het openbare waterleidingnet. Indien noodzakelijk een drukverhogingsinstallatie toepassen om voldoende water en druk te leveren voor de gehele drinkwaterinstallatie en brandslanghaspels. De installatie moet voldoen aan NEN 1006. Het toepassen van voldoende afsluiters waardoor het waterleidingsnet in voldoende segmenten afsluitbaar is, is een voorwaarde.

Bij het ontwerp wordt rekening gehouden met de preventierichtlijn voor legionella en het daaraan gekoppelde beheersplan. Het waterleidingnet wordt stromend uitgevoerd en het moet mogelijk zijn te desinfecteren tegen legionella.

Het gehele leidingnet dient goed benaderbaar en voorzien van de benodigde markeringen en afsluiters om uitbreiding, reparatie en wijzigingen lokaal te kunnen uitvoeren. Het leidingnet wordt geïsoleerd om opwarming / afkoeling te voorkomen. Leidinglengten worden zoveel als mogelijk beperkt. De drinkwaterinstallatie wordt uitgevoerd in een leidingsysteem vanaf de watermeter naar:

- Drukverhogingsinstallatie (indien noodzakelijk)
- Toiletten
- Wastafels
- Keukenblokken
- Douches / baden
- Pantry's
- Werkkasten

- Warmwatertoestellen (indien noodzakelijk)
- Vulkraan CV (indien toegepast)
- Brandslanghaspels
- Buitenkranen
- Drankautomaten
- Wasmachines
- Snoezelruimte

Tappunten voor verwarmd tapwater worden voorzien van thermosstatische kranen met een temperatuurbegrenzer. Warm tapwater is vereist op de volgende plaatsen:

- Wastafels
- Keukenblokken
- Douches / baden
- Pantry's
- Werkkasten
- Snoezelruimte
- Kleedlokalen
- Watertherapieruimte

#### Warmte en luchtbehandeling

De prestatie-eisen waaraan de W-installaties moeten voldoen zijn vastgelegd in het programma van eisen Frisse scholen (zie 6.1)

#### Warmteopwekking en distributie

Het principe van de installatieopzet van de benodigde warmteopwekking en warmtelevering wordt in de ontwerpfase nader bepaald. Het benodigde verwarmingsvermogen wordt bepaald met behulp van ten minste de NEN 12831. Transport en verdeling gebeurt energetisch efficiënt.

Bij de keuze van de manier waarop ruimten worden verwarmd is de veiligheid van de kinderen een belangrijk aandachtspunt. Toepassing van radiatoren en convectoren is niet wenselijk. Indien vloerverwarming wordt toegepast is de isolatie van de ondervloer een belangrijk aandachtspunt. Daarbij moet bij de selectie van de afwerklaag rekening worden gehouden met de warmte overdrachtfactor.

#### Luchtbehandeling.

Uitgegaan wordt van een mechanisch ventilatiesysteem met topkoeling.

In de ontwerpfase wordt het ventilatieconcept nader uitgewerkt waarbij de in 6.1 benoemde prestaties gehaald moeten worden.

In het ontwerp van de luchtbehandelinginstallatie zijn een laag energieverbruik en het onderhoud belangrijke aandachtspunten. Tevens is de installatie logisch opgebouwd waarbij er voldoende regelorganen worden gerealiseerd om een optimale luchtverdeling te realiseren.

#### Regeling klimaat

Het binnenklimaat is per gebruikruimte regelbaar. De functionaliteiten van een eventueel gebouwbeheerssysteem worden in de ontwerpfase bepaald.

#### Electrotechnische installaties

Er wordt uitgegaan van decentrale noodstroomopwekking.

Voor ieder domein wordt een aparte energiemeter geplaatst. De voedingsleidingen worden zoveel mogelijk in aaneengesloten kabelwegen aangelegd.

#### Verlichting

In het gehele gebouwen worden energiezuinige armaturen met hoge lichtopbrengst 7 toegepast. Het minimaal te bereiken verlichtingsniveau dient conform paragraaf 6.1 te zijn.

De armaturen worden zoveel mogelijk geschakeld middels een aanwezigheidsdetectie. In de gangen is deze schakeling eventueel ingedeeld in zones. Gevelzijdig worden de armaturen daglichtafhankelijk geregeld.

Een gedeelte van de verlichting wordt als noodverlichting benoemd. Een gedeelte van de noodverlichting is tevens nachtverlichting. In geval van spanningsuitval dient de noodverlichting zorg te dragen voor verlichting van vluchtwegen en andere ruimten waar dit vanuit het oogpunt van functionaliteit en veiligheid noodzakelijk is. In bepaalde

verkeersruimten is de noodverlichting tevens nachtverlichting. De noodverlichting moet voldoen aan de geldende wet en regelgeving en de eisen van de plaatselijke brandweer en zijn voorzien van vluchtwegtransparanten.

#### Data / telefonie:

Er worden zowel een bekabeld als een draadloos (wifi) netwerk aangelegd. Bekabeld netwerk voorzien van patchkast en outlets. Nadere eisen aan het datanetwerk volgen in de ontwerpfase.

#### Intercom / toegangscontrole:

De eisen aan de intercom / toegangscontrole installatie worden in de ontwerpfase bepaald. Uitgangspunt is een key card systeem dat door alle gebruikers wordt gebruikt.

#### Cameratoezicht:

De eisen aan eventueel cameratoezicht worden in de ontwerpfase bepaald. Uitgangspunt is één systeem voor het gehele gebouw.

#### Brandveiligheid

Toepassing van BMI volgens wettelijke eisen. Binnendeuren in brandscheidingen voorzien van kleefmagneten op BMI.

#### Beveiliging

Het gebouw wordt voorzien van een inbraakalarm installatie. Deze is minimaal per domein in- en uitschakelbaar. Ieder te onderscheiden gebruikersruimte is van inbraakdetectie voorzien.

#### Transportinstallaties

De plaatsing van de lift (en) wordt nauwkeurig te worden afgestemd om een efficiënt gebruik te bevorderen. Een brandweerlift kan tot de eisen behoren. Voorwaarden die aan de lift (en) worden gesteld:

- De kooiafmetingen moeten geschikt zijn voor het gebruik door 2 rolstoelen en brancardgebruik;
- De bediening moet op bereikbare hoogte voor rolstoelgebruikers zijn;
- Telefoontoestel en / of alarmknop;
- Automatische doormelding naar centrale;
- Automatische schuifdeuren in zware uitvoering;
- Bedieningspaneel voorzien van grote bedieningsorganen en duidelijke tekens;
- In de kooi moet een armatuur t.b.v. noodverlichting aanwezig zijn;
- Softstop;
- Sleutelschakelaar voor personeel.

#### Aan trappen worden de volgende eisen gesteld:

- De aantreden stroef en slijtvast moeten zijn;
- De breedte van de trap op het te verwachten aantal gebruikers wordt afgestemd;
- Bij hoogteverschillen > 2.400 mm bij voorkeur een tussenbordes wordt toegepast.
- De opening tussen de trapbom en trapafscherming dient maximaal 5 cm te zijn;
- De trap heeft een maximale optrede van 15 cm en minimale aantrede van 21 cm;

#### Gebouwbeheervoorzieningen

De vereiste functionaliteiten van het gebouwbeheersysteem worden in de ontwerpfase bepaald.

#### Vaste voorzieningen

##### Vaste verkeervoorzieningen

De opzet van het ruimtenummeringssysteem is zodanig dat mutaties tijdens de gebruiksfase zonder problemen mogelijk zijn en de dat herkenbaarheid en logica gewaarborgd blijven.

De bewegwijzering ten behoeven van de bezoekers, gebruikers en personeel heeft een duidelijk herkenbare uitstraling en is logistiek goed van opzet zijn. De bewegwijzering wordt in overleg met de gebruikers ontworpen.

##### Vaste gebruikersvoorzieningen

Vast meubilair dat wordt mee ontworpen is toegespitst op de doelgroep. De meubels zijn comfortabel, maar ook onderhoudsarm en steevast.

#### Vaste keukenvoorzieningen

Onder de vaste keukenvoorzieningen vallen de keuken en pantry's zoals in het functionele PvE beschreven. Nadere eisen aan de keukenvoorzieningen worden in overleg met de gebruikers bepaald.

#### Vaste sanitaire voorzieningen

De sanitaire toestellen worden afgestemd op de verschillende gebruiksgroepen van het IKC. De toiletten zijn diepspoelend en hangend uitgevoerd. Bij de opstelling wordt met de reinigbaarheid en hygiëne rekening gehouden. Alle sanitaire toestellen kunnen nabij het toestel worden afgesloten van het waterleidingnet.

#### Tillift

In het domein Pameijer is een plafondtillift systeem aanwezig.

De volgende ruimten zijn voorzien van het plafondtillift systeem:

- groepsruimte OC Cocon incl. bijbehorende sanitaire ruimte en rustruimte;
- speelzaal;
- fysiotherapiekamer;
- algemene slaapkamer (indien van toepassing)
- snoezelruimte;
- watertherapieruimte.

Tevens zijn de verkeersruimten die bovengenoemde ruimten verbinden van het plafondtillift systeem voorzien.

#### Terrein

##### Opstallen

Voor de opslag van buitenspeelmateriaal dient rekening te worden gehouden met een buitenberging.

##### Omheiningen

Ter afbakening van het terrein worden hekken geplaatst. Deze zijn kindvriendelijk en niet eenvoudig overklimbaar. In overleg met de gebruikers worden verdere specificaties van de omheiningen bepaald.

##### Terreinafwerkingen

De terreinafwerking is onderhoudsarm en vandaalbestendig. Tevens zijn de materialen eenvoudig reinigbaar.

##### Beplantingen

In overleg met de gebruikers kan worden bepaald of er beplanting wordt toegepast en hoe deze beplanting eruit moet zien.

##### Werktuigbouwkundig

Een goede terreinafwatering is noodzakelijk. Uitgangspunt is aansluiting op het riool.

##### Elektrotechnisch

De buitenverlichting verlicht de parkeerplaats, speelplaats en eventuele nooduitgangen / vluchtwegen adequaat om de veiligheid van alle gebruikers en buurtbewoners te garanderen. De verlichting bedraagt minimaal 15 lux. De verlichting past esthetisch bij het gebouw en de omgeving. De armaturen zijn van een energiezuinig type.

7. Bijlagen  
Ruimtebehoefteschema Pameijer  
Ruimteboek Pameijer.

**Inhoud:**

- 01 OC Cocon, groepsruimten en flexibele ruimten.
- 02a OC Cocon, badkamers bij groepsruimten.
- 02b OC Cocon, bergruimten bij groepsruimten
- 03 OC Cocon, snoezelruimte.
- 04 OC Cocon, waterruimte.
- 05 OC Cocon, bewegingsruimte, speellocelaa/ fitness met berging
- 06 OC Cocon, gedrag-, fysiotherapie en logopedie.
- 07 OC Cocon, spreek-, vergader-, kantoorruimten en ruimte voor flex- werkplekken.
- 08 OC Cocon, Centrale keuken.
- 09 OC Cocon, was- / linnenruimte.
- 10 OC Cocon, toiletruimten.
- 11 OC Cocon, entree, verkeersruimten, open ruimten voor speltherapie en speelhal.

**01 OC Cocon, groepsruimten en flexibele ruimten.  
Voor badkamers zie 02a, voor bergingen zie 02b**

**Algemeen:**

De groepsruimten bieden plaats aan 6 tot 7 kinderen en zijn overzichtelijk en functioneel vormgegeven voor groepsactiviteiten en het gebruik van rolstoelen, bed-boxen en plafondtilliften.

**Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.**

De groepsruimten bevinden op de begane grond en hebben direct toegang tot buitenruimten. Alle gebruiksruidten zijn rolstoeltoegankelijk, indien een verdieping aanwezig is, is deze met een lift bereikbaar. Vanuit de groepsruimten zijn de therapieruimten goed bereikbaar met een mobiele tillift

De ruimten zijn rechthoekige overzichtelijke ruimten, vrije hoogte 3,2 m.

Twee groepsruimten hebben toegang tot één badkamer.

Per groepsruimte zijn een aparte bergingruimte en een aparte flexibele ruimte vanuit de groepsruimte bereikbaar. De scheidingswand tussen de groepsruimte en de flexibele ruimte en de badkamer is voorzien van een glasopening om zicht te houden vanuit de groepsruimte.

**Visuele relaties:**

Vanuit de verkeersruimte is zicht naar de groepsruimten.

Vanuit de groepsruimten is zicht op de flexibele ruimte, de sanitaire ruimte, de buitenspeelplek en de gang.

**Buitenlicht:**

Daglicht is noodzakelijk.

Bouwkundige zonwering vast of elektrisch bedienbaar aan buitenzijde is noodzakelijk. De zonwering is met afstandsbediening per ruimte bedienbaar.

**Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie**

Een laag geluidniveau door geluidabsorptie in de ruimten en geluidisolatie tussen de ruimten is noodzakelijk.

**Thermohygrisch comfort:**

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Het is noodzakelijk deze temperatuur binnen deze grenzen te kunnen regelen.

Vloerverwarming toepassen en airco indien nodig (zie technische eisen)

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 30% en 60% (volgens Arbo)

**Luchtkwaliteit:**

Ventilatie: volgens richtlijnen 'frisse scholen' klasse B

Spuiventilatie door te openen ramen of deuren is noodzakelijk.

CO2 concentratie: max. 1000 ppm.

**Vloerafwerking:**

Materiaalvoorstel: PVC marmoleum dik 2,5 mm. Brandklasse B, rookproductie S2.

Opstaande 'plint', ca. 50 mm. hoog met behulp van Mipolam profielen (leverancier Gerflor)

Kleur nader te bepalen; kleuren in groepsruimten en gangen zijn verschillend.

**Scheidingen binnen:**

De wanden zijn hutterproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Deuren naar de groepsruimten zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de verkeersruimten. (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

**Wandafwerkingen:**

Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Bij voorkeur een lambrisering van stootvast materiaal (bijvoorbeeld Gerflor) tot ca. 1,2 +

vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

**Plafonds:**

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend systeemplafond, kleur wit.

**Vaste inrichting:**

Pantryblokje van 2,1 m breed met onder- en boven kasten, rvs spoelbak met thermostaatkraan, geïntegreerde koelkast, magnetron, papierhouder en zeepdispencer ( wandmodel). Alle deuren en laden zijn voorzien van magneetslotjes.

De garderobes op de gangen zijn verdiept aangebracht ( geen obstakels)

De plafondtillift heeft een bereik over de volledige oppervlakte van de ruimte en loopt door naar de bijbehorende sanitaire - en de flexibele ruimte.

De groepsruimten en de flexibele ruimten zijn voorzien van schommelbevestigingspunten aan het plafond.

**Saitaire voorzieningen:**

aansluitpunten voor aanrechtblok: riolering, warm- en koud water (legionella voorz.)

**Verlichting**

Verlichtingssterkte minimaal 350 Lux, warme kleur, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd en die de ruimten indirect met diffus licht verlichten.

Groepsruimten en fexibele ruimten zijn dimbaar, met uitschakelbare aanwezigheidsdetectie (overrule schakelaar).

Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

**Data / telecom:**

Draadloos (WiFi) en 2 dubbele outlets data / telecom aangesloten op Citrix Pameijer

**E- aansluitpunten:**

Aansluitpunten voor keukenapparatuur pantry ( mogelijkheid voor elektrisch koken )

Groepsruimten: 7 dwcd's verdeeld over de ruimte

Rust ruimten: 2 dwcd's verdeeld over de ruimte

Toepassing wcd's met beveiliging voor kinderen

## 02a OC Cocon, badkamers.

### Algemeen:

De badkamers zijn overzichtelijk en functioneel vormgegeven voor sanitaire activiteiten en het gebruik van plafondtilliften.

### Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Badkamers zijn toegankelijk vanuit twee aangrenzende groepsruimten.  
De ruimten zijn rechthoekige overzichtelijke ruimten, vrije hoogte 3,2 m.

### Visuele relaties:

Visuele realatie met de groepsruimten (blindeerbaar).

### Buitenlicht:

niet noodzakelijk.

### Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie:

Volgens wettelijke kaders.

### Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 40% en 60%

### Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens richtlijnen 'frisse scholen' klasse B

Spuiventilatie: geen specifieke eisen.

CO2 concentratie: geen specifieke eisen.

### Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: naadloze gietvloer / troffelvloer met opgezette plint.

Kleur nader te bepalen

### Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufterproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Deuren naar de badkamers zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de groepsruimten (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

### Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: wandtegelwerk tot plafond, kleur wit

### Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend watervast systeemplafond, kleur wit.

### Vaste inrichting:

Hoog / laag verschoontafel ( douche-brancard ) en opbergruimte voor luiers en handdoeken.

De plafondtillift heeft een bereik over de volledige oppervlakte van de ruimte en loopt door naar de bijbehorende groepsruimten

Sanitaire wanden rondom 1 van de closets

### Saitaire voorzieningen:

- 1 hoog en 1 laag hangcloset met ingebouwd reservoir.

- bad- en douche voorziening

- hoog / laag wastafel tbv personeel / kinderen

- spiegels tpv wastafels, closetrolhouders, papierrolhouder, zeepdispencers.

### Verlichting

Verlichtingssterkte minimaal 250 Lux, warme kleur, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd en die de ruimten indirect met diffus licht verlichten.  
Schakeling op aanwezigheidsdetectie, hoogte schakelmateriaal en wcd's op 1600+ vloer.

Data / telecom:

Niet van toepassing

E- aansluitpunten:

1 dwcd's tpv wastafels, 2 dwcd's verdeeld over de ruimte

## **2b OC Cocon, bergingen bij groepsruimten**

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Bergingen zijn toegankelijk vanuit twee aangrenzende groepsruimten.  
De ruimten zijn rechthoekige overzichtelijke ruimten, vrije hoogte 3,2 m.

Visuele relaties:

Geen specifieke eisen.

Buitenlicht:

Niet noodzakelijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie.

Volgens wettelijke kaders.

Thermohygrisch comfort:

Geen specifieke eisen.

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: geen specifieke eisen.

Spuiventilatie: geen specifieke eisen.

CO2 concentratie: geen specifieke eisen.

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: naadloze gietvloer / troffelvloer met opgezette plint.

Kleur nader te bepalen

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufferproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Deuren naar bergingen zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de groepsruimte. (key-card systeem). De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:

Stellingkasten, afmetingen ntb

Saitaire voorzieningen:

Niet van toepassing

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 250 Lux, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen.

Schakeling op aanwezigheidsdetectie.

Hoogte schakelmateriaal en wcd's op 1600+ vloer.

Data / telecom:

Niet van toepassing

E- aansluitpunten:

2 dwcd's verdeeld over de ruimte.

### **03 OC Cocon, snoezelruimte.**

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Situering op de begane grond is wenselijk. De ruimte ligt nabij de groepsruimten en wordt mogelijk gedeeld met KDV.

De ruimten zijn rechthoekige overzichtelijke ruimten, vrije hoogte volgens wettelijke kaders. Toegankelijk vanaf de verkeersruimten.

Visuele relaties:

Behandelkamers kunnen vanaf de verkeersruimte worden geblindeerd. (galsfolie / jalouzie).

Buitenlicht:

Daglicht is niet noodzakelijk.

De ruimte moet verduisterd kunnen worden.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie.

Volgens wettelijke kaders.

Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 40% en 60% (volgens Arbo)

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens wettelijke eisen.

Spuiventilatie: geen specifieke eisen.

CO2 concentratie: max. 1000 ppm.

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: PVC marmoleum dik 2,5 mm. Brandklasse B, rookproductie S2

Kleur nader te bepalen.

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufterproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Scheidingswanden naar verkeersruimten zijn dicht of te blinderen.

Deuren naar de behandelruimten zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de verkeersruimten. (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend systeemplafond, kleur wit.

Vaste inrichting:

De snoezelruimte is voorzien van een plafondtilift met een bereik over de volledige oppervlakte.

Inrichting met zachte verhoogd gedeelte ca. 2,0 x 2,0 m., ballenbak, geluid- en lichtapparatuur (leverancier Barry Emons)

Saitaire voorzieningen:

Niet van toepassing.

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 250 Lux, warme kleur, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd, dimbaar.

Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:  
Niet van toepassing.

E- aansluitpunten:  
Aansluitpunten voor geluid- en lichtinstallatie.  
Overig schakelmateriaal en dwcd's volgens wettelijke kaders (NEN 1010).

#### **04 OC Cocon, waterruimte.**

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Situering op de begane grond is wenselijk. De ruimte ligt nabij de groepsruimten en wordt mogelijk gedeeld met KDV.

De ruimten zijn rechthoekige overzichtelijke ruimten, vrije hoogte volgens wettelijke kaders. Toegankelijk vanaf de verkeersruimten.

Visuele relaties:

Zicht vanuit en naar de verkeersruimten, open karakter

Buitenlicht:

Daglicht is noodzakelijk.

De ruimte moet verduisterd kunnen worden.

Bouwkundige zonwering vast of elektrisch bedienbaar is noodzakelijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie.

Goede geluidabsorptie is noodzakelijk.

Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 22 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: volgens nader te stellen eisen.

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens nader te stellen eisen.

Spuiventilatie: volgens nader te stellen eisen

CO2 concentratie: geen specifieke eisen.

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: vloertegelwerk anti-slip of troffelvloer met opgezette kanten, anti-slip.

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufterproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Scheidingswanden naar verkeersruimten zijn dicht of te blinderen.

Deuren naar de behandelruimten zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de verkeersruimten. (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: wandtegelwerk tot aan het plafond.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend, watervast, balvast, systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:

De waterruimte is voorzien van een plafondtillift met een bereik over de volledige oppervlakte.

Een groot bubbelbad (jacuzzi) met douche, bankje, kledinghaakjes, papierrolhouder (wandmodel).

Sitaire voorzieningen:

1 MIVA toilet met sanitaire wanden, 1 wastafel, 1 douche.

aansluitpunten technische installaties.

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 350 Lux, warme kleur, duurzame waterdichte verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd.

Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:

In het zwembad bevindt zich een telefoontoestel met doormelding in geval van nood

E- aansluitpunten:

Aansluitpunten technische installaties.

Overig schakelmateriaal en dwcd's volgens wettelijke kaders (NEN 1010).

## 05 OC Cocon, bewegingsruimte, speellokelaaf fitness met berging

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Situering op de begane grond is wenselijk. De ruimte ligt nabij de andere domeinen i.v.m. mogelijk gedeeld gebruik. De ruimte grenst aan de fysiotherapie ruimte.

De ruimte is een rechthoekige overzichtelijke ruimte, vrije hoogte minimaal 3,2 m..  
Toegankelijk vanaf de verkeersruimten en de fysiotherapie ruimte.

Visuele relaties:

Zicht vanuit en naar de verkeersruimten is wenselijk, zicht vanuit de bewegingsruimte is niet wenselijk. Glasvlakken voorzien van one way vision..

Buitenlicht:

Daglicht is niet noodzakelijk.

Bouwkundige zonwering vast of elektrisch bedienbaar is noodzakelijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie

Een goede geluidisolatie is noodzakelijk, geluidniveau in omliggende gebruiksruimten als gevolg van speelactiviteiten max. 35 dB(A)

Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 40% en 60% (volgens Arbo)

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens richtlijnen 'frisse scholen' klasse B

Spuiventilatie: geen specifieke eisen

CO2 concentratie: max. 1000 ppm

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: kunststof sportvloer met plint (Descol o.g.).

Kleur nader te bepalen.

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufterproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Scheidingswanden naar verkeersruimten bestaan gedeeltelijk uit glasvlakken (veiligheidsglas)

Deuren naar de bewegingsruimte zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de verkeersruimten. (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend balvast systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:

De bewegingsruimte is voorzien van een plafondtilt met een bereik over de volledige oppervlakte.

3 st. elektrische, op afstand bedienbare plafondophangpunten met schommels.  
wandrekken, breedte 2 x 1,2 m.

de garderobe is verdiept aangebracht ( geen obstakels).

4 matten, 4 houten banken, klimtoestel, trampoline, divers klein speelmateriaal.

Saitaire voorzieningen:

Niet van toepassing

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 350 Lux, warme kleur, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd.  
Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:

Draadloos (WiFi) en vaste aansluitpunten aangesloten op Citrix Pameijer.  
Werkplekaansluitingen bestaan uit: 1 dubbele outlet data/ telecom + 1 dwcd.  
Bewegingsruimte: 2 werkplekken.

E- aansluitpunten:

aansluitpunten 6 dwcd's voor fitnessstoestellen.  
Overig schakelmateriaal en dwcd's volgens wettelijke kaders (NEN 1010).

## **06 OC Cocon, gedrag-, fysiotherapie en logopedie.**

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Situering op de begane grond is wenselijk. De ruimten liggen nabij de groepsruimten en worden mogelijk gedeeld met KDV.

De fysiotherapieruimte grenst aan en is bereikbaar vanuit de bewegingsruimte.

De ruimten zijn rechthoekige overzichtelijke ruimten, vrije hoogte volgens wettelijke kaders. Toegankelijk vanaf de verkeersruimten.

Visuele relaties:

Behandelkamers kunnen vanaf de verkeersruimte worden geblindeerd. (galsfolie / jalouzie)

Buitenlicht:

Daglicht is noodzakelijk.

Bouwkundige zonwering vast of elektrisch bedienbaar is noodzakelijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie.

Volgens wettelijke kaders.

Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 40% en 60% (volgens Arbo)

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens wettelijke kaders.

Spuiventilatie: geen specifieke eisen.

CO2 concentratie: max. 1000 ppm.

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: PVC marmoleum dik 2,5 mm. Brandklasse B, rookproductie S2.

Kleur nader te bepalen.

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufterproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Scheidingswanden naar verkeersruimten bestaan gedeeltelijk uit glasvlakken (veiligheidsglas)

Deuren naar de behandelruimten zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de verkeersruimten. (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:

De behandelkamers zijn voorzien van plafondtilliften met een bereik over de volledige oppervlakte.

Saitaire voorzieningen:

De behandelkamers zijn voorzien van wastafels met warm en koud thermostaatkraan, papierrolhouder (wandmodel), zeepdispencer (wandmodel), 4 kapstokhaakjes met spiegel.

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 400 Lux, warme kleur, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd.

Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:

Draadloos (WiFi) en vaste data / telecom aansluitingen aangesloten op Citrix Pameijer.

Werkplekaansluitingen bestaan uit: 1 dubbele outlet data/ telecom + 1 dwcd.

Behandelruimtes voorzien van 2 werkplekken.

E- aansluitpunten:

Overig schakelmateriaal en dwcd's volgens wettelijke kaders (NEN 1010).

## **07 OC Cocon, spreek-, vergader-, kantoorruimten en ruimte voor flex- werkplekken.**

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Situering op de begane grond is wenselijk. De ruimten liggen nabij de andere domeinen i.v.m. mogelijk gedeeld gebruik. Het kantoor ligt aan het begin van het eigen domein Pameijer en wordt mogelijk gedeeld met KDV. De spreekruimte, vergaderruimte en ruimte voor flex werkplekken kunnen nabij andere domeinen worden gesitueerd.

In de kantoorruimte is plek voor 7 flexplekken voor Cocon.

De ruimten zijn rechthoekige overzichtelijke ruimten, vrije hoogte volgens wettelijke kaders. Toegankelijk vanaf de verkeersruimten.

Visuele relaties:

Zicht vanuit en naar de verkeersruimten, open karakter

Buitenlicht:

Daglicht is noodzakelijk.

Bouwkundige zonwering vast of elektrisch bedienbaar is noodzakelijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie

Volgens wettelijke kaders

Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 40% en 60% (volgens Arbo)

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens wettelijke kaders.

Spuiventilatie: geen specifieke eisen.

CO2 concentratie: max. 1000 ppm.

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: PVC marmoleum dik 2,5 mm. Brandklasse B, rookproductie S2.

Kleur nader te bepalen.

Scheidingen binnen:

Scheidingswanden naar verkeersruimten bestaan gedeeltelijk uit glasvlakken (veiligheidsglas) Deuren naar de kantoorruimten zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de verkeersruimten. (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:

Niet van toepassing.

Saitaire voorzieningen:

Niet van toepassing

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 400 Lux, warme kleur, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd.

Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:

Draadloos (WiFi) en vaste aansluitpunten aangesloten op Citrix Pameijer.  
Werkplekaansluitingen bestaan uit: 1 dubbele outlet data/ telecom + 1 dwcd.  
Kantoorruimte: 7 werkplekken + 2 extra werkplekaansluitingen tbv kantoorapparaten.  
Vergaderruimte en spreekruimte, beide 1 werkplekaansluitingen

E- aansluitpunten:

Overig schakelmateriaal en dwcd's volgens wettelijke kaders (NEN 1010).

## **08 OC Cocon, Centrale keuken.**

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Situering op de begane grond is noodzakelijk.

De keuken is centraal gelegen in verband met gemeenschappelijk gebruik. De keuken is gekoppeld aan het domein van Cocon maar wordt mogelijk gedeeld met KDV.

Toegankelijk vanaf verkeersruimten.

Visuele relaties:

Zicht vanuit de verkeersruimten in de keuken is noodzakelijk.

Buitenlicht:

Wenselijk, niet noodzakelijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie:

Volgens wettelijke kaders.

Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 30% en 60% (volgens Arbo)

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens richtlijnen 'frisse scholen' klasse B

Spuiventilatie: geen specifieke eisen.

CO2 concentratie: max. 1000 ppm.

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: naadloze gietvloer / troffelvloer met opgezette plint.

Kleur nader te bepalen

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufteerproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Toegangen zijn voorzien van dichte deuren, afsluitbaar vanaf de verkeersruimte (key-card systeem)

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: wandtegels tot plafond, kleur wit.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend watervast systeemplafond, kleur wit.

Vaste inrichting:

Inrichting voldoet aan HACCP normen

Keukenblok, breed min 3,2 m. met bovenkasten, voorzien van spoelbak, warm- en koudwaterkraan.

Keukenapparatuur: 4 pits elektrische kookplaat, afzuigkap ( aangesloten op mechanische ventilatie), ingebouwde friteuze, combi magnetron, professionele vaatwasser, koelkast met apart onder (vriezer) en bovendeel (koelkast), koffiezetapparaat/

Keukenfolierolhouder (wandmodel), papierrolhouder (wandmodel) en zeepdispenser (wandmodel).

Losse brandblusser.

Sitaire voorzieningen:

Aansluitingen aanrechtblok: riolering, warm- en koud water (legionella voorz.)

Verlichting

Verlichtingssterkte minimaal 400 Lux, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschermd.

Schakeling op aanwezigheidsdetectie, hoogte schakelmateriaal op 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:

Niet van toepassing.

E- aansluitpunten:

Aansluitpunten voor de keukenapparatuur.  
5 dwcd's verdeeld over de ruimte.

## 09 OC Cocon, was- / linnenruimte.

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.  
Geen specifieke eisen.

Visuele relaties:  
Geen specifieke eisen.

Buitenlicht:  
Niet noodzakelijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie.  
Volgens wettelijke kaders.

Thermohygrisch comfort:  
Geen specifieke eisen.

Luchtkwaliteit:  
Ventilatie: geen specifieke eisen.  
Spuiventilatie: geen specifieke eisen.  
CO2 concentratie: geen specifieke eisen.

Vloerafwerking:  
Materiaalvoorstel: naadloze gietvloer / troffelvloer met opgezette plint.  
Kleur nader te bepalen

Scheidingen binnen:  
De wanden zijn hufferproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.  
Deuren naar was- / droogruimte zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar vanaf de verkeersruimten. (key-card systeem). De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:  
Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:  
Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:  
de machines zijn op een verhoging geplaatst ca. 0,75+ vloer.  
vaste tafel met onderplank van ongeveer 1 x 3 meter  
losse inrichting wasmachine en wasdroger Miele, PW 7136 en PW 6065  
open stellingen tbv wasgoed, ca. 2 m1

Sitaire voorzieningen:  
sanitaire voorz. aansluiting kw + afvoer tbv wasmachine,

Verlichting:  
Verlichtingssterkte minimaal 250 Lux, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen.  
Schakeling op aanwezigheidsdetectie.  
Hoogte schakelmateriaal en wcd's op 1600+ vloer.

Data / telecom:  
Niet van toepassing

E- aansluitpunten:  
2 dwcd's verdeeld over de ruimte  
2 krachtstroom aansluitingen tbv wasmachine en wasdroger.

## **10 OC Cocon, toiletruimten.**

### Algemeen:

betreft: overige toiletruimten en Miva Toilet

### Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

Toegankelijk vanaf verkeersruimten

### Visuele relaties:

Niet gewenst

### Buitenlicht:

Niet noodzakelijk.

### Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie:

Volgens wettelijke kaders.

### Thermohygrisch comfort:

Volgens wettelijke kaders.

### Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens richtlijnen 'frisse scholen' klasse B

Spuiventilatie: geen specifieke eisen.

CO2 concentratie: geen specifieke eisen.

### Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: naadloze gietvloer / troffelvloer met opgezette plint.

Kleur nader te bepalen

### Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufferproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Deuren naar de toiletten zijn stompe dichte deuren, minimaal 1,1 m breed, vingersafe profielen vrij / bezet slot. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

### Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: wandtegelerwerk tot plafond, kleur wit

### Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend watervast systeemplafond, kleur wit.

### Vaste inrichting:

voorruimte voorzien van met spiegels tpv van wastafels, papierrolhouders, zeepdispensers (wandmodel).

Toiletruimte voorzien van toilethouders.

Damestoilet voorzien van doekjeshouder ( wandmodel ) en vuilnisbak ( wandmodel )

MIVA toilet inrichting conform wettelijke kaders

### Sitaire voorzieningen:

Hangtoiletten met ingebouwd reservoir.

MIVA sanitair conform wettelijke kaders.

### Verlichting

Verlichtingssterkte minimaal 150 Lux, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd.

Schakeling op aanwezigheidsdetectie, hoogte schakelmateriaal en wcd's op 1600+ vloer.

### Data / telecom:

Niet van toepassing

### E- aansluitpunten:

1 dwcd's in voorruimte

## 10 OC Cocon, toiletruimten.

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

- bergingen bij groepsruimten, hierin dient plek te zijn voor minimaal 2x4 rolstoelen.
- overige berg ruimten.

Visuele relaties:

Niet van toepassing.

Buitenlicht:

Niet van toepassing.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie:

Geen specifieke eisen.

Thermohygrisch comfort:

Volgens wettelijke kaders

Luchtkwaliteit:

Volgens wettelijke kaders

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: PVC marmoleum dik 2,5 mm. Brandklasse B, rookproductie S2  
Kleur nader te bepalen.

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hutterproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Deuren naar bergingen zijn stompe deuren, minimaal 1,1 m breed, voorzien glassparingen (veiligheidsglas), uitschakelbare deurdranger, vingersafe profielen en is afsluitbaar (key-card systeem). De glassparingen zijn voorzieningen (jalouzie o.d.) om te kunnen blinderen. De deurkrukken zijn hoog (ca. 1,5 m.) gemonteerd.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: glasvliesbehang, lichte kleuren, voorzien van watervaste coating tot 1,5 m + vloer. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:

Niet van toepassing.

Sitaire voorzieningen:

Werkkasten zijn voorzien van uitstortgootsteen met tegeltableau en thermostatische mengkraan. Minimaal 1 werkkast met uitstortgootsteen per bouwlaag.

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 250 Lux, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen.  
Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:

Niet van toepassing

E- aansluitpunten:

Minimaal 1 dwcd per 12 m<sup>2</sup>

Overig schakelmateriaal en dwcd's volgens wettelijke kaders (NEN 1010).

## 11 OC Cocon, entree, verkeersruimten, open ruimten voor speltherapie en speelhal.

Situering in gebouw, fysiek uitgangspunten en relaties.

De deur hoofdentree kan bediend worden middels intercom / videosysteem vanuit alle groepsruimten en het kantoor. De deur naar het eigen domein kan bediend worden middels key-card systeem.

De entree domein Pameijer is ruim en voorzien van een wachtruimte met een pantry, die ook als pauzeruimte voor medewerkers wordt gebruikt.

De verkeersruimten zijn breed ( minimaal 2,1 m vrije doorgang) en hoog ( ca. 3,2 m ) uitgevoerd met plaatselijke verbredingen waar, gespeeld kan worden.

Visuele relaties:

Die omschrijving aansluitende gebruikruimten

Buitenlicht:

Daglicht is wenselijk.

Geluidniveau, geluidisolatie, geluidabsorptie.

Goede geluidabsorptie en reductie nagalm is noodzakelijk.

Thermohygrisch comfort:

Gewenste temperatuur: 20 gr.C per ruimte regelbaar met +3 of -3 gr.C.

Relatieve luchtvochtigheid: bij 20 gr.C. tussen 40% en 60% (volgens Arbo)

Luchtkwaliteit:

Ventilatie: volgens richtlijnen 'frisse scholen' klasse B

Spuiventilatie: geen specifieke eisen

CO2 concentratie: max. 1000 ppm

Vloerafwerking:

Materiaalvoorstel: PVC marmoleum dik 2,5 mm. Brandklasse B, rookproductie S2

Kleur nader te bepalen.

Scheidingen binnen:

De wanden zijn hufferproof en stootvast uitgevoerd. Indien gipswanden worden toegepast deze aan weerszijden van 1 laag multiplex voorzien.

Voor scheidingswanden en deuren zie aansluitende gebruikruimten.

Wandafwerkingen:

Materiaalvoorstel: blank gelakte houten panelen als lambrizing of tot aan plafond. Toepassen van afgeronde hoekbeschermers bij alle uitwendige hoeken bij wanden, aftimmeringen en kozijnprofielen t.b.v. veiligheid en beschadigingen.

Plafonds:

Materiaalvoorstel: geluidsabsorberend systeemplafond, kleur wit

Vaste inrichting:

Niet van toepassing.

Saitaire voorzieningen:

Niet van toepassing

Verlichting:

Verlichtingssterkte minimaal 150 Lux, warme kleur, duurzame verlichtingsarmaturen met LED lampen, visueel afgeschemd. Centrale in- en uitschakelbare nachtverlichting.

Hoogte schakelmateriaal 1600+ en wcd's op 300+ vloer.

Data / telecom:

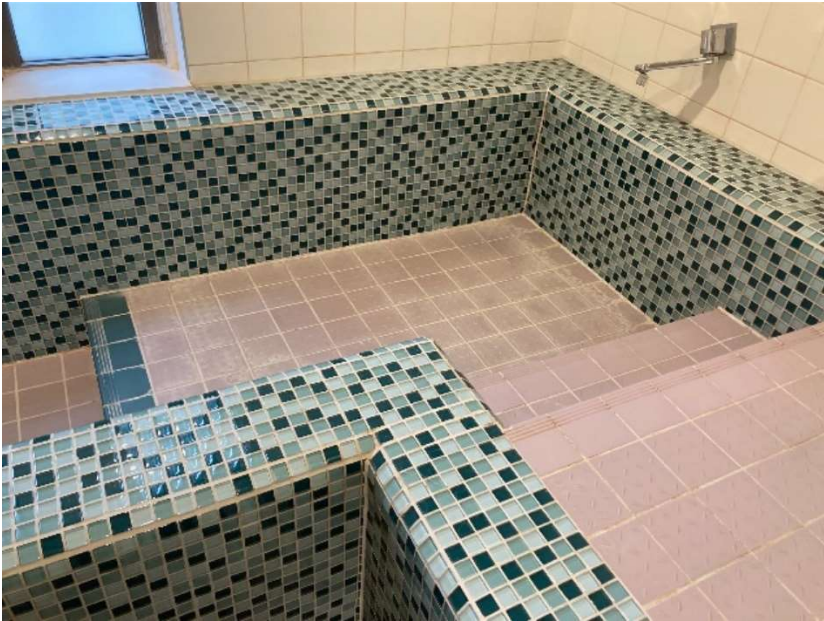
Draadloos (WiFi) aangesloten op Citrix Pameijer. Ter plaats van verbredingen in de verkeersruimte waar therapie gegeven kan worden is een werplekaansluiting ( 1 dubbele outlet en 1 dwcd aanwezig)

E- aansluitpunten:

Aansluitpunten 1 dwcd per 8 m1 gang.

Overig schakelmateriaal en dwcd's volgens wettelijke kaders (NEN 1010).





### Inpandige waterspeelruimte met sproeiers (of watersprayruimte?)

Ruimte van ca. 30 - 40 m<sup>2</sup>. Het mag los zijn van de waterruimte, mogelijk in de buurt van de bewegingsruimte?

Wellicht zijn de scholen en KDV ook geïnteresseerd om hiervan gebruik te maken?

Duurzaam gebruiken van het water, filteren en terugpompen.

Waarschijnlijk zijn de kosten hiervoor minder dan het watertherapie bad.



Doel; het prikkelen van de zintuigen.

Pameijer werkt veel met Barry Emons >

[Barry Emons | Barry Emons](#), wellicht kan hij dit ook op maat maken.

Andere gevonden leverancier op internet;

Watergames & More >

[Spray Parks - Interactieve waterspeelplaats - Watergames & More \(watergamesandmore.com\)](#)



## Bijlage 4 Kwaliteitskader huisvesting To Be Kind



## Kwaliteitskader Huisvesting Beleid

Werkwijze checklist		
Per ruimte zijn de wettelijke eisen en de eisen van Kibeo verwerkt.		
Wanneer het gaat overkoepelende eisen (niet onder een specifieke ruimte te plaatsen) dan zijn de eisen onder de tab Gebouw geplaatst.		
1. Kies de tab met de ruimte die je nodig hebt	<p><b>Let op!</b>            Het Kwaliteitskader Huisvesting hangt samen met de volgende documenten:            - Basis Inventarislijst            - Kwaliteitskader Huisstijl</p> <p>Deze documenten dienen daardoor ook als kader. Punten die in de bovenstaande documenten zijn verwerkt zijn om die reden niet opgenomen in het Kwaliteitskader Huisvesting</p>	
2. Stel de filters in om een juiste weergave te krijgen. Op zijn minst:		
Onderhoud/uitbreiding		
Optioneel/verplicht		
Je krijgt op deze manier alleen de checks te zien die van toepassing zijn		
TIP: het is verstandig om per categorie te gaan checken om het overzichtelijk te houden		
3. Voer de check uit		
4. Is de check niet duidelijk? Kijk dan in de kolom aanvulling		
5. Vul de kolom Bevindingen		
6. Vul de kolom Beoordeling		
<b>Toelichting filters:</b>		
Filter	Toelichting	Aanvullende informatie
Onderhoud/uitbreiding	Ten behoeve van welk Facilitair proces?	
Optioneel/verplicht	Is het een verplichte eis of optioneel?	
Grondslag	Op basis van welk document is de eis opgesteld?	
Versie	Welke versie hoort bij de grondslag?	Verborgen: belangrijk voor documentbeheer
Opvangsoort	Op welk opvangsoort is het van toepassing?	
Label	Op welk label is het van toepassing?	
Bestaande, nieuwbouw, verbouw	Op wat voor bouw is het van toepassing?	
Categorie	Op welke categorie is het van toepassing?	
Check	Check op de eis	
Aanvulling	Aanvulling op de eis	
Bevindingen	Ruimte om bevindingen uit te werken	
Beoordeling	Is de check voldoende of niet?	

Onderhoud/uitbreiding	Optioneel/verplicht	Grondslag	Versie	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Onderhoud	Verplicht	NEN3140 norm						De elektrische installatie heeft een NEN3140 certificaat	In geval van de eigen accommodaties zal dit in beheer van Kibeo worden uitgevoerd. In geval van huurpanden zal dit in beheer van de verhuurder worden uitgevoerd. Kibeo vraagt kopieën van keuringsrapporten op. Deze worden bewaard in het dossier van de vestiging.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er wordt gebruik gemaakt van een nutsvoorziening	Wanneer er door meerdere organisaties gebruik wordt gemaakt van de nutsvoorziening dan wordt het verbruik zoveel mogelijk toegerekend aan de individuele gebruiker. Het meest optimale hierbij is een aparte bemetering. Indien dit niet mogelijk is een toerekening op basis van het aantal beschikbare vierkante meters en de openingstijden het meest reëel		
Uitbreiding	Verplicht	Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitsseisen)	01-07-2015 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Het KDV is tenminste 50 meter van provinciale en 300 meter van rijkswegen verwijderd	N.v.t.		
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Het schilderwerk wordt jaarlijks onderhouden	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/nieuwbouw	Algemeen	Een verblijfsruimte voldoet aan de minimale afmetingen	Voor alle verblijfsruimten en ook voor kantoorruimten, geldt een minimaal oppervlak van 5 m <sup>2</sup> en een breedte van ten minste 1.8 M. Een verblijfsgebied en een verblijfsruimte hebben ten minste een hoogte van 2.6 m boven de vloer (nieuwbouw) bij bestaande bouw is het 2.1 m boven de vloer		
Uitbreiding	Optioneel	Kwaliteitskader Huisvesting	2024	KDV, PG	Alle	Nieuwbouw	Algemeen	Kantoorruimte	De vestiging moet een mogelijkheid hebben om een kantoorwerkplek aan te vragen, of te hebben, binnen een bepaald cluster van vestigingen. Kantoorwerkplek VM moet voldoen aan de eisen en richtlijnen die worden gehanteerd voor werkplekken SK's met bijbehorende hardware. Er zal nader uitgewerkt worden onder welke voorwaarden een aanvraag ingediend kan worden, welke zal worden verwerkt als innovatieproject 2025		
Uitbreiding	Optioneel	Artikel 3.48 ruimten voor zwangere werknemers en werknemers tijdens lactatie	2024	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/nieuwbouw	Algemeen	Koffruimte	Er is een mogelijkheid om gebruik te maken van een ruimte die voldoet aan de ARBO-richtlijnen voor een koffruimte, voor zover dit kan binnen de mogelijkheden op de vestiging  <a href="https://www.arboportal.nl/externe-bronnen/wetgeving/arbobesluit-artikel-3-48--ruimten-voor-zwangere-werknemers-en-werknemers-tijdens-de-lactatie">https://www.arboportal.nl/externe-bronnen/wetgeving/arbobesluit-artikel-3-48--ruimten-voor-zwangere-werknemers-en-werknemers-tijdens-de-lactatie</a>		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Nieuwbouw	Algemeen	Het gebouw is integraal toegankelijk	Als een nieuw te bouwen kindercentrum een gebruiksoppervlak (gbo) heeft dat groter is dan 400 m <sup>2</sup> dan moet 40% van het verblijfsgebied in het gebouw 'integraal toegankelijk' zijn, dat betekent voldoende toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Een drempel in een vloer mag niet hoger zijn dan 2 cm.- Het 'verblijfsgebied' omvat alle ruimten in het gebouw met uitzondering van toiletteruimte, badruimte, technische ruimte of verkeersruimte (gang, trap). Naast de 'drempel' gelden eisen m.b.t. doorgangsbreedte van deuren en gangen, en toiletten		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er is een ruimte om pauze te houden	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	2023	KDV, PG	Alle	Alle	Algemeen	Er wordt geen ruimte gereserveerd voor het stallen van buggy's en/of kinderwagens	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande	Brandveiligheid	De brandmeldinstallatie voldoet aan de eisen	Voor een kinderopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar met een gebruiksoppervlak (GBO) van maximaal 200 m <sup>2</sup> en gelegen op de begane grond gelden geen eisen. Uitzondering is als er een vloer hoger dan 1,5 m bijvoorbeeld vlonder of een verdieping in het kinderopvanggebouw zit en er meer dan zes slaapplekken op de verdieping zijn. In dat geval is volledige bewaking, plus doormelding en een geldig inspectiecertificaat verplicht. Voor een kinderopvang voor kinderen van 0 tot 4 jaar met een gebruiksoppervlak van meer dan 200m <sup>2</sup> en gelegen op de begane grond, is volledige bewaking voorgeschreven, zonder doormelding.  Voor een kinderopvang voor kinderen van 4 tot 12 jaar is een brandmeldinstallatie met gedeeltelijke bewaking en geldig inspectiecertificaat nodig als de hoogste vloer hoger ligt dan 5 m boven het meetniveau of als het gebruiksoppervlak groter is dan 1000 m <sup>2</sup> . Er kan volstaan worden met alleen niet-automatische bewaking (brandmeldinstallatie met handbediende brandmelders) als het gebruiksoppervlak groter is dan 500 m <sup>2</sup> . Voor kleinere BSO's (die dan uiteraard niet hoger dan 5 m boven meetniveau liggen) gelden geen eisen  Er is een doormelding nodig wanneer er meer dan 6 kinderen op een vloer hoger dan 1,5 m boven meetniveau slapen.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/nieuwbouw	Brandveiligheid	Aanpassingen m.b.t. de brandmeldinstallatie worden alvorens doorgenomen met de brandweer	Bij opening van een nieuwe vestiging of verbouwing van een bestaande vestiging wordt contact opgenomen met de brandweer om tekeningen van de nieuwe of te verbouwen vestiging te controleren alvorens met aanpassingen aan te vangen (t.b.v. de brandmeldinstallatie)		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/nieuwbouw	Brandveiligheid	Het gebouw moet in een brandcompartiment liggen	Voor kinderdagverblijven en voor buitenscholse opvangcentra mag dit brandcompartiment bij nieuwbouw maximaal 1000 m <sup>2</sup> groot zijn, voor bestaande bouw geldt een maximum van 2000 m <sup>2</sup>		
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1, aanvulling 2024	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Brandveiligheid	De brandmeldinstallatie wordt maandelijks gecontroleerd/getest en bijgehouden in een logboek	Controle wordt 11 maal per jaar door een opgeleid persoon en 1 maal per jaar door een installateur op basis van contract uitgevoerd. Het logboek van de BMI moet altijd bij het bedieningspaneel van de BMI bewaard zal worden. En hier een voorziening voor treffen wanneer deze er nog niet is. Door het plaatsen van een wandfolderhouder indien nodig in overleg met de eigenaar van de BMI.		
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Brandveiligheid	Brandslanghaspels en blussers worden jaarlijks gecontroleerd	Brandslanghaspels en blussers worden jaarlijks gecontroleerd door een gecertificeerd bedrijf op basis van contract		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG	Alle	Alle	Brandveiligheid	Indien er geen brandmeldinstallatie aanwezig is zijn automatische rookmelders vereist in ruimtes waardoor een vluchtroute voert	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Verbouwnieuwbouw	Brandveiligheid	Er is een brandslanghaspel	N.v.t.		

Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Verbouwnieuwbouw	Brandveiligheid	Er is een ontruimingsalarminstallatie of een ontruimingsplan	Elk kindercentrum met een brandmeldinstallatie moet tevens een daarop aangesloten ontruimingsalarminstallatie en een ontruimingsplan hebben. De ontruimingsalarminstallatie moet voorzien zijn van een geldig inspectiecertificaat dat is afgegeven op grond van het CCV-inspectieschema Ontruimingsalarminstallaties.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Verbouwnieuwbouw	Brandveiligheid	Aanpassingen m.b.t. noodverlichting worden alvorens doorgenomen met de brandweer	Bij opening van een nieuwe vestiging of verbouwing van een bestaande vestiging wordt contact opgenomen met de brandweer om tekeningen van de nieuwe of te verbouwen vestiging te controleren alvorens met aanpassingen aan te vangen		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Deuren	Bij buitendeuren ligt een verzonken schoonloopmat	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Buitendeuren en binnendeuren zijn voorzien van een deurbeslag of paniekbeslag	Bij buitendeuren zit het deurbeslag op de hoogte zoals gesteld in het bouwbesluit. Buitendeuren zijn, indien door de brandweer gewenst, voorzien van paniekbeslag. Deurbeslag kan op de hoogten zoals gesteld in het gebruiksbesluit worden aangebracht. Het deurbeslag van binnendeuren wordt op een hoogte van 1.40 m. aangebracht		
Beide	Verplicht	Bouwbesluit 2012	2023	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Iedere vluchtdeur, grenzend aan de buitenruimte, aan de buitenzijde van de deur een sticker / bordje is gemonteerd 'hoofdeur vrijhouden'.	Niet iedere deur naar buiten is automatisch een vluchtroute en dus ook een vluchtdoor. Het is pas een vluchtdoor als deze met vluchtwegaanduiding boven deze deur, of op een ontruimingsplattegrond is, aangeduid als vluchtdoor.		
Uitbreiding	Optioneel	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Deuren	Alle deuren, die niet voorzien zijn van een tagsysteem en op slot kunnen, worden voorzien van dezelfde cilinder (sleutel).	N.v.t.		
Uitbreiding	Optioneel	Kwaliteitskader Huisvesting	2023	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Deuren	Wanneer er ramen + een deur naar buiten op de zonzijde (zuidwestzijde) aanwezig zijn, deur, indien mogelijk m.b.t. eventuele vluchtroute, naar binnen toe zal draaien zodat er zonder problemen screens gemonteerd kunnen worden	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	2023	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Deuren	Standaard wordt er een deurstopper / buffer t.h.v. de deurklink aan de muur gemonteerd wanneer deze ergens tegenaan kan draaien om beschadigingen te voorkomen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	2023	KDV, PG	Alle	Alle	Deuren	Deurklinken moeten op 140 cm hoogte gemonteerd zijn. Wanneer deurklinken niet op 140 cm gemonteerd zijn, of geplaatst kunnen worden, moet er minimaal één aanvullende maatregel toegepast worden welke per situatie beoordeeld moet worden. Bijvoorbeeld: - traphekje - haakje - schuif - - kidoc sluiting	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	2023	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Drempels	Het uitgangspunt is om zo min mogelijk drempels te hanteren, evenals zo min mogelijk hoogteverschillen tussen vloeren. Wanneer dit wel het geval is, een drempel hanteren welke nooit hoger dan 2 cm mag zijn. Tevens een drempel hanteren bij overgang van 'droge' naar 'natte' ruimtes i.v.m. schoonmaak en hygiëne.	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/nieuwbouw	Energie	Het gebouw is energiezuinig	Energiebehoefte van het gebouw en het primair energiegebruik voldoen bij nieuwbouw aan de eisen van bijna energie neutrale gebouwen (BENG 1 en BENG 2) - 50% van de energiebehoefte bij nieuwbouw wordt opgewekt met hernieuwbare energie (BENG 3) - bestaand gebouw heeft minimaal Energielabel C (streven naar Energielabel A).		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	ICT	Er is een Wifi netwerk	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	ICT	Er is vaste telefonie (met eigen telefoonnummer) Indien dit onmogelijk is, wordt er gebruikt gemaakt van een mobiele telefoon	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	ICT	Er is een internetaansluiting	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Ventileren en binnenklimaat	4	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	Ramen kunnen open en hebben ventilatiecoasters	N.v.t.		
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	De Cv-ketel wordt jaarlijks onderhouden en werkt naar behoren	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	De ventilatie voldoet aan het Bouwbesluit 2012	<u>Permanente ventilatie (ventileren):</u> -De capaciteit van de permanente ventilatie moet voor elke verblijfsruimte ten minste 6.5 liter per seconde per aanwezige persoon zijn (3.44 liter per seconde per persoon voor bestaande bouw). -Er moet een voorziening voor toe- en afvoer van lucht zijn en deze moet regelbaar zijn. -Toegevoerde lucht moet van buiten komen. <u>Spuiventilatie (luchten):</u> -Er moet een spuivoorziening aanwezig zijn. -Minimale capaciteit is 3 liter per seconde per m <sup>2</sup> vloeroppervlak per verblijfsruimte. Dit geldt voor bestaande en voor nieuwbouw.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Muren	De afwerking van de muren dient veilig, glad, splintervrij, zonder scherpe hoeken of randen en makkelijk te reinigen te zijn.	Stopcontacten boven 1.35 m hoogte plaatsen Lage stopcontacten voorzien van stopcontactbeveiligers		
Beide	Verplicht	Huisstijl M&C	concept	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Signing	Er is signing (binnen & buiten)	In overleg met M&C (bord, welkom, ramen)		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Trappen	Trappen zijn bij voorkeur gesloten	Trappen die bestemd zijn voor normaal gebruik en dagelijks door kinderen worden gebruikt, zijn bij voorkeur gesloten, om doorvallen te voorkomen		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/nieuwbouw	Veiligheid	Deuren in een vluchtroute mogen niet tegen de vluchtrichting in draaien	Als er meer dan 37 personen (bij nieuwbouw) of meer dan 60 personen (bij bestaande bouw) op deze uitgang zijn aangewezen Een deur waarop bij vluchten meer dan 100 personen zijn aangewezen moet met een lichte druk te openen zijn of voorzien van een panieksluiting		

Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Veiligheid	De ramen in leefruimten zijn voorzien van veiligheidsglas (zie 'check veiligheidsglas' om te controleren of er sprake is van veiligheidsglas)	Ramen in leefruimten moeten tot een hoogte van 140 cm boven de vloer voorzien zijn van veiligheidsglas of op veilige wijze zijn afgeschermd; dit geldt ook voor ramen bij speelvonders of speelhuizen. In dit geval dient 140 cm opgeteld te worden bij de hoogte van de vlondor of de vloer van het speelhuis.  I.p.v. veiligheidsglas mag in bestaande situaties ook veiligheidsfolie worden gebruikt. Certificaten van veiligheidsglas worden centraal bewaard door de staffunctionaris accommodaties	
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	De ramen die open kunnen zijn beveiligd kijkend naar de verdieping en leeftijd	Ramen op verdiepingen die naar buiten open kunnen, moeten in ruimten waar kinderen tussen 0 en 12 jaar verblijven een borstwering hebben met een hoogte van minimaal 85 cm  In ruimten op de begane grond waar kinderen jonger dan 4 jaar verblijven, moeten draaramen die gespend kunnen worden en die zich bevinden op een hoogte van minder dan 85 cm boven de vloer of boven een opstapje, zijn voorzien van een uitvalbeveiliging. Klepramen moeten voorzien zijn van een kierstandhouder die de kinderen niet kunnen bedienen.	
Uitbreiding	Verplicht	Vier ogen op de groep	3	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Groepen worden met elkaar verbonden door de tussenliggende verschoonruimte	N.v.t.	
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Vluchtwegen dienen ten allen tijde vrij doorgankelijk en zonder sleutel te openen zijn	Het vrijhouden van vluchtwegen/-routes moet praktisch mogelijk blijven	
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1, aanvulling 2023 / 2024	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Er is toegangsbeveiliging, alle deuren die niet voorzien zijn van het tagsysteem, die op slot kunnen, zijn voorzien van dezelfde cilinder/sleutel	Ten behoeve van deze toegangsbeveiliging wordt er gebruik gemaakt van persoonlijke toegangsbeveiliging. Dit betekent dat genoemde groep door middel van een elektronische sleutel (tag) in combinatie met registratie in het toegangssysteem toegang heeft tot een vestiging. Een toegangsdeur die wordt voorzien van toegangsbeveiliging moet ook altijd een exit knop aan binnenzijde op 1.40 gemonteerd zijn + noodontgrendeling indien het ook een vluchtroute is	
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	2024	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Wanneer er géén toegangsbeveiliging kan worden geplaatst zal er gekeken worden naar alternatieven passend bij de situatie en/of (on)mogelijkheden.	Voorkeur voor deze alternatieven op volgorde van belang: - Cijfercodeslot - Gewone standaard bel - Videodeurbel met ontgrendeling (intercomsysteem) - Andere optie	
Beide	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Er zijn vingervsafes aangebracht op binnen- en buitendeuren	Op binnendeuren wordt aan beide zijden vingerbescherming aangebracht over de volledige hoogte. Bij buitendeuren aan de binnenzijde. Er kan gebruik gemaakt worden van vingervsafes maar andere oplossingen die voorkomen dat vingers bekneld raken zijn ook mogelijk. Bij buitenschoolse opvang zijn vingervsafes niet noodzakelijk maar kunnen in overleg wel geplaatst worden.  Vingervsafes worden alleen aangebracht in ruimtes die door Kibeo worden gebruikt. Incidenteel gebruik van een ruimte valt hier niet onder en wordt dus niet voorzien van vingervsafes.	
Beide	Verplicht	Vluchtplan	4	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Er is een vluchtplan en deze handt tegen de wand	N.v.t.	
Uitbreiding	Verplicht	Vier ogen op de groep	3	KDV, PG, BSO	Alle	Verbouw/nieuwbouw	Veiligheid	Er wordt rekening gehouden met transparantie van de ruimtes	Bij nieuwbouw of verbouwing wordt rekening gehouden met de transparantie van het gebouw, zodat er altijd iemand naar binnen kan kijken in groepsruimtes, verschoonruimtes, slaapruidtes	
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG	Alle	Alle	Veiligheid	Radiatoren dienen zodanig te worden afgeschermd dat kinderen zich er niet aan kunnen bezeren	N.v.t.	
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/nieuwbouw	Verlichting	Er is voldoende daglicht	Voor alle verblijfsruimten, uitgezonderd slaapruidtes die niet mede voor spelactiviteiten bestemd zijn, geldt als eis dat er minimaal 0,5 m <sup>2</sup> per ruimte daglichtoppervlak moet zijn. Bij nieuwbouw geldt bovendien dat voor het verblijfsgebied (meerdere ruimten met dezelfde functie) het daglichtoppervlak ten minste 5% van het vloeroppervlak moet zijn	
Beide	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Verlichting	De verlichtingssterkte door kunstlicht sluit aan bij het gebruik van ruimten	De ruimte wordt voldoende verlicht om de werkzaamheden uit te voeren  De combinatie van daglicht en kunstlicht moet zodanig zijn dat in alle gebruikruimten een lichtsterkte van ten minste 200 lux bereikt kan worden. In ruimten waar kinderen komen mogen nooit kale TL-buizen worden toegepast.  Een lager lichtniveau is op bepaalde plekken regelmatig gewenst, bijvoorbeeld in rustruimten en in zachte speelhoeken	
Beide	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Verlichting	De TL-buizen zijn afgeschermd	TL-buizen kunnen alleen toegepast worden i.c.m. een rooster en folie om de TL	
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	2024	KDV, PG, BSO	Alle	Verbouw/nieuwbouw	Verlichting	Verlichting van overige gebruikruimtes worden standaard uitgevoerd met verlichting op bewegingssensor	Dit is niet van toepassing voor groeps- en slaapruidtes	
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Vloeren	De afwerking van de vloer dient veilig, glad, splintvrij, zonder scherpe hoeken of randen en makkelijk te reinigen te zijn	N.v.t.	
Uitbreiding	Optioneel	Kwaliteitskader Huisvesting	1	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Vloeren	Er wordt waar mogelijk vloerverwarming toegepast	N.v.t.	
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting		KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Deuren	De afwerking van deur dient veilig, glad, splintvrij, zonder scherpe hoeken of randen en makkelijk te reinigen en te openen/sluiten zijn	N.v.t.	
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting		KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	De airco-installatie wordt jaarlijks onderhouden en werkt naar behoren	N.v.t.	
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	2023	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Geluidsoverlast	Technische installaties worden zoveel als mogelijk inpassig geplaatst. Wanneer dit niet mogelijk is moet het maximale geluidsniveau dusdanig laag zijn dat de installatie bij de directe bureu nooit meer dan 40 dB geluid produceert. Of er kunnen relatief makkelijke maatregelen getroffen worden om aan deze geluidsnorm te voldoen.	N.v.t.	
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting		KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Inventaris	De inventaris vertoont geen gebruiksschade en is niet versleten	N.v.t.	
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting		KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Het gebouw hoeft niet worden voorzien van een inbraakalarm met doorschakeling naar de meldkamer	N.v.t.	

										<p>Wanneer de rand van een vloer meer dan 100 cm hoger ligt dan de aangrenzende vloer moet er een vaste afscheiding (balustrade) langs deze rand staan.</p> <p>Hekken of balustrades op een verdieping hebben een hoogte van minimaal 100 cm, hekken langs trappen van minimaal 80 cm. Overige eisen:</p> <p>De afstand tussen de spijlen of andere openingen in de afscherming mag bij een kindercentrum voor 0-4 jaar niet groter zijn dan 10 cm.</p> <p>De afstand tussen de spijlen of andere openingen in de afscherming mag bij een bso tot een hoogte van 70 cm boven de vloer of trede niet groter zijn dan 10 cm, daarboven niet groter dan 20 cm. Eventuele openingen tussen vloer en onderzijde hek/balustrade zijn maximaal 5 cm. Er zijn, ter voorkoming van het overklauteren, geen opstapmogelijkheden tussen 20 cm en 70 cm boven de vloer.</p> <p>Als kinderen de verdieping gebruiken is aan te raden om de hoogte van hek of balustrade minimaal 120 cm te maken. Als kinderen jonger dan 2 jaar de betreffende ruimte gebruiken is de afstand tussen de spijlen bij voorkeur tussen de 4,5 cm en de 6,5 cm.</p> <p>In een voorziening waar kinderen van 0 tot 4 jaar verblijven, dienen trappen voor normaal gebruik, die ook toegankelijk zijn voor kinderen, aan de onderkant te zijn voorzien van een traphekje of deur. Wanneer deze kinderen ook gebruikmaken van de verdieping waarop de trap uitkomt, dient ook aan de bovenzijde een traphekje te zijn aangebracht. Hoogte van het traphekje: minimaal 75 cm.</p>		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	01-10-20 t/m heden	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Trappen	De trappen zijn voorzien van een leuning	<p>Als de helling groter is dan 2:3 heeft de trap aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap, op een hoogte van niet minder dan 80 cm en niet meer dan 100 cm.</p> <p>Aan twee zijden dient een trapleuning op kindhoogte, 60 cm, te zijn aangebracht. Trapbekleding moet zo stroef zijn dat kinderen / volwassenen niet kunnen uitglijden.</p>			

Onderhoud / uitbreiding	Optioneel / verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er is een buitenberging	De buitenberging is minimaal 3 m <sup>2</sup>		
Uitbreiding	Verplicht	Besluit Kwaliteit Kinderopvang	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Algemeen	<p>De buitenspeelruimte is voor kinderen in de leeftijd tot twee jaar aangrenzend aan het kindercentrum. Dat betekent dat kinderen naar de buitenruimte kunnen vanuit de groepsruimte of een ruimte van de kinderopvang. Dit mag ook een keuken of entree zijn.</p> <p>Voor kinderen van twee jaar of ouder is de buitenspeelruimte bij voorkeur aangrenzend aan het kindercentrum, maar in ieder geval aangrenzend aan het gebouw waarin het kindercentrum is gevestigd. Voor kinderen van 2 jaar of ouder mag de buitenruimte dus ook via een andere doorgang bereikt worden, bijvoorbeeld een lokaal van de school, of een ander schoolplein</p> <p>Wanneer de ruimte niet rechtstreeks vanuit de groepsruimte beschikbaar is, moet in de RIE veiligheid zijn opgenomen hoe de buitenruimte veilig bereikt wordt</p> <p>Kinderen kunnen zelfstandig van binnen naar buiten Buitenspeelplein is vanaf binnen te overzien</p>		
Beide	Verplicht	Buitenruimten 2020	KDV, PG	Alle	Alle	Algemeen	Er is een aparte buiten speelruimte voor baby's	N.v.t		
Beide	Verplicht	Buitenruimten 2020	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Het plein is minstens 40-50% onverhard	N.v.t		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Bij pleinen waar 0-4 jarigen spelen maken wij nooit geen gebruik van houtsnippers, schelpen of andere scherpe, uit losse stukken bestaande bodembedekking. Is dit wel het geval dan vervangen door gras of ander groen wat wel veilig is en voldoet aan onze kaders	Let op: Dit is ook van toepassing bij Wiedewei tuinen		
Uitbreiding	Verplicht	Besluit Kwaliteit Kinderopvang	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er is voldoende buiten(speel)ruimte beschikbaar	Reken per kindplaats minimaal 3 m <sup>2</sup> (= wettelijke ondergrens) maar bij voorkeur 7 m <sup>2</sup> (gevarieerd spelen) rond het gebouw		
Beide	Verplicht	Buitenruimten 2020	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Groen	Het Kibeplein is groen	de Kibeo-buitenruimte heeft een natuurlijke uitstraling door gebruik van natuurlijke materialen en beplanting. Dit geeft kinderen een zintuiglijke beleving van de natuur: geur, kleur, gevoel, maar ook: beestjes. Door natuur in de buitenruimte te brengen stimuleert Kibeo kinderen om ontdekkingen te doen die zij op een stenen schoolplein ontberen		
Onderhoud	Verplicht	Buitenruimten 2020	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Groen	Het plein wordt onderhouden op basis van de "kleur"	Grijs: Locatie met hoofdzakelijk verharding en kunstgras Groen/grijs: Locaties met verharding, beplanting en vormbomen Groen: Locaties met natuurgras, beplanting en vormbomen		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hekwerk	Het hekwerk is veilig voor kinderen	<p><u>Bestaande hekwerken</u>                      Hoogte: minimaal 100 cm                      Spijlafstand: maximaal 10 cm                      Afstand onderzijde hekwerk tot maaiveld maximaal 10 cm</p> <p><u>Nieuwe hekwerken - spijlenhekwerk</u>                      Hoogte: minimaal 120 cm                      Spijlafstand: tussen de 45 mm en 89 mm                      Maaswijdte van het gaas: maximaal 4 x 4 cm                      Geen opstapmogelijkheid tussen de 20cm en 70 cm boven de grond.                      Afstand onderzijde hekwerk tot maaiveld maximaal 5 cm.</p> <p><u>0-4</u>                      Hek niet te openen door kinderen. Het hek is voorzien een driepuntsgreep.</p> <p><u>4-12</u>                      Kinderen kunnen niet direct vanaf het plein de straat op rennen.</p> <p>Bij voorkeur spijlen in het hek. Dit is het moeilijkst opklimbaar.</p>		

Beide	Verplicht	NEN-EN 1176-1 EP144v3	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hekwerk	Een nieuw hekwerk voldoet aan de volgende eisen	<p><u>Overklimbaarheid</u>                      a. Hoogte: 1300 mm vanaf hoogste opstapmogelijkheid. Je moet dan de onderspijl van het hek aanhouden, De ruimte onder het hek mag max 89mm zijn. De onderspijl is misschien 40mm. Dan is de totale hoogte van je hek 1393mm.                      b. Bij hekwerken voor kinderen tot en met 4 jaar, waar géén direct gevaar buiten het hek is (een drukke weg of een sloot bijvoorbeeld), kan 12000mm aangehouden worden (denk aan afscheiding tussen twee pleinen).                      c. De hoogste opstapmogelijkheid mag niet hoger zijn dan 200mm boven de grond.</p> <p><u>Doorklimbaarheid</u>                      a. Ruimte tussen de spijlen en tussen onderkant hek en grond mag niet groter zijn dan 89mm</p> <p><u>Bepanting</u> bij een hekwerk wordt aan beide zijden bepanting geplaatst, welke kindveilig, makkelijk in onderhoud en groenblijvend zal zijn</p>		
Onderhoud	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hekwerk	De buitenruimte is omheind en veilig voor kinderen	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Buitenruimten 2020	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	Er is zijn schaduwplekken gecreëerd boven de zandbak en de buitenbox	Deze schaduwplekken worden gecreëerd door middel van bomen of planten of met schaduwdoeken		
Beide	Verplicht	Buitenruimten 2020	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Ontwikkeling	Het Kibeeplein is uitdagend	De Kibee-buitenruimte inspireert kinderen tot spel en avontuur. De speeltoestellen zorgen hiervoor, maar ook de inrichting. Een muurtje, een verstopboom – het zijn verrassende elementen waar de kinderfantasie prima mee uit de voeten kan.		
Beide	Verplicht	Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen: WAS	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Speeltoestellen	De speeltoestellen worden ieder jaar gecontroleerd en dit wordt bijgehouden in logboek	Gecertificeerd Voorzien van valruimte Voorzien van valondergrond		
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Speeltoestellen	Speeltoestellen die door Repcon als niet geschikt worden beoordeeld voor de doelgroep, moet worden verwijderd, afgeschermd of beschreven in de LGA	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Besluit Kwaliteit Kinderopvang	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	De buitenruimte is veilig en passend ingericht voor de leeftijd en het aantal van de op te vangen kinderen	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Iedere locatie heeft duidelijk zichtbaar een verzamelplaats bord bij de verzamelplaats. De locatie van de verzamelplaats staat in het ontruimingsplan	Verzamelplaats bord is minimaal 40 x 40 in verkeersbord uitvoering. Montage en plaatsing moeten per situatie beoordeeld worden		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Verlichting	Er is buitenverlichting bij de entree en plaatsen rond het gebouw waar het risico op vandalisme of inbraak aanwezig is. De buitenverlichting is een op stroom aangesloten variant die door middel van een bewegingssensor in- en uit zal worden geschakeld, zodat deze altijd op de momenten dat het wenselijk is in werking gaat	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Zandbak	Er is een zandbak met vaste bodem	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Zandbak	De zandbak is voorzien van een vocht doorlatend afdekzeil	N.v.t.		
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Zandbak	Het zand van de zandbak wordt om het jaar ververs	N.v.t.		
Onderhoud	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Indien sprake is van vandalisme wordt per situatie bekeken wat de mogelijkheden zijn	N.v.t.		

Onderhoud/uitbreiding	Optioneel/verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Beide	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Akoestiek	Geluidsoverlast wordt vermeden	Installatiegeluid 33 dB(A) Nagalmtijd ingericht groepsruimte is 0,8 s Luchtgeluidsisolatie $R_w > 38$ dB (verblijfsrunderling) Luchtgeluidsisolatie $R_w > 26$ dB (verblijfsruimten-verkeersruimte) Geen geluidsoverdracht via lekken. Contactgeluidsisolatie tussen groepsruimten is $>0$ dB Hinderlijke trillingen wordt voorkomen Geluidsisolatie gevel maximaal 33 dB(A)	Indien er niet aan de eisen wordt voldaan: Toepassen hoogwaardig akoestisch plafond	
Uitbreiding	Verplicht	Besluit Kwaliteit Kinderopvang	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Groepsruimten zijn passend ingericht in overeenstemming met aantal/leeftijd op te vangen kinderen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Besluit Kwaliteit Kinderopvang	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er is genoeg beschikbare ruimte per kind	Ruimte groepsruimte: reken op minimaal 3,5 m <sup>2</sup> netto binnenspeelruimte per aanwezig kind (= wettelijke ondergrens) - reken bruto ruimtenorm ca. 9-10 m <sup>2</sup> per kindplaats 0-3 jaar - reken bruto ruimtenorm ca. 6-7 m <sup>2</sup> per kindplaats 3-4 jaar - reken bruto ruimtenorm ca. 7-8 m <sup>2</sup> per kindplaats 4-12 jaar De totale ruimte is minimaal 56 m <sup>2</sup> Maximaal 16 kinderen		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Ramen zijn vrij van beschilderingen of ander versieringen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Alle	Algemeen	Beslag van buitendeuren van groepen 0-4 jarigen, die direct vanuit de groepsruimte naar buiten toe opengaan worden voorzien van beslag op minimaal 1.40 cm hoog i.v.m. minimaliseren van de weglouprisco's	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Als er i.p.v. de staaldraden er (kindveilige) metalen steek strips / info rails gemonteerd gaan worden dan aanbrenge op kinderhoogte voor het ophangen van knutselwerken.	Kinderen kunnen op een hoogte van 160 cm de eigen knutselwerken niet zien en/of ophangen		
Beide	Verplicht	Beleid ruimte en inrichting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hoeken	Er is een bouwhoek	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Beleid ruimte en inrichting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hoeken	Er is een leeshoek/rusthoek	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Beleid ruimte en inrichting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hoeken	Er is een huishoek	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Beleid ruimte en inrichting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hoeken	Er is een verkleedhoek	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Beleid ruimte en inrichting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hoeken	Er is een puzzel- en spelletjeshoek	N.v.t.		
Beide	Optioneel	Beleid ruimte en inrichting	KDV, PG	Alle	Alle	Hoeken	Er is een klim- en klauterplek	N.v.t.		
Beide	Optioneel	Beleid ruimte en inrichting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Hoeken	Er is een creatieve hoek	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Ventileren en binnenklimaat	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	De ventilatie in de groepsruimte wordt geregeld door CO2-meters	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Ventileren en binnenklimaat	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	Er wordt voldaan aan de eisen voor ventilatie, luchtvochtigheid, het luchten en de temperatuur	<u>Ventilatie:</u> De CO2-waarde in groepsruimtes is maximaal 1000 ppm, zo mogelijk onder de 800 ppm <u>Luchtvochtigheid:</u> De relatieve luchtvochtigheid mag in de winter niet langdurig hoger zijn dan 60%3 liter per seconde per m2 vloeroppervlak per verblijfsruimte <u>Luchten:</u> 3 liter per seconde per m2 vloeroppervlak per verblijfsruimte <u>Temperatuur:</u> In groepsruimtes is de temperatuur tussen de 20 en 22 graden. In de zomer ligt de temperatuur van groepsruimtes minimaal 5 graden onder de buitentemperatuur. Bovenstaande eisen betekenen dat er mogelijkheden tot koeling moeten zijn.		
Beide	Optioneel	Ventileren en binnenklimaat	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	Ten behoeve van koeling wordt gebruikt gemaakt van vaste airco-installaties indien er niet aan de temperatuur-eis kan worden voldaan	In groepsruimtes is de temperatuur tussen de 20 en 22 graden. In de zomer ligt de temperatuur van groepsruimtes minimaal 5 graden onder de buitentemperatuur		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Klimaat	Ramen op de zonzijde (zuid-westzijde ) van het gebouw worden voorzien van buitenzonwering	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Alle	Veiligheid	Kinderdagopvang mag alléén op de begane grond gesitueerd zijn.	Indien dit echt niet anders kan, óf in huidige situaties die niet (op korte termijn aangepast kunnen worden zal er nader onderzoek gedaan moeten worden naar specifiek aanvullende maatregelen om het evacueren veilig en snel genoeg te laten verlopen		
Uitbreiding	Verplicht	Vier ogen op de groep	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Er is een doorkijkjes (glas) tussen de groepsruimtes	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Vier ogen op de groep	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	Er wordt glas en spiegels gebruikt zodat er geen 'dode' hoeken zijn	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Vier ogen op de groep	KDV, PG	Alle	Alle	Veiligheid	Er zijn traphekjes zodat kinderen in de ruimte blijven	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Verlichting	Er is een aparte schakeling en aansluiting (boven plafond) voor design lampen	1 grote lamp centraal in het midden en hier om heen een aantal kleine lampen afhankelijk van de ruimte. De gewone- en sierverlichting worden uitgevoerd in een variant met dimmer		

Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	ICT	ledere verdieping of bouwdeel is voorzien van een printer	Aanvulling waar een printer in groepsruimte aan moet voldoen: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Printer plaatsen op een plek buiten bereik van kinderen</li> <li>- Snoeren goed opbinden – geen loshangende snoeren</li> <li>- Inkt en toner bewaren buiten bereik van kinderen</li> <li>- Gebruikte inktcartridges en toner direct veilig afvoeren</li> <li>- De ruimte die de printer/werkplek inneemt kan (waarschijnlijk) niet als "beschikbare ruimte" worden meegerekend voor het aantal kindplaatsen.</li> <li>- Als de werkplek in de leefruimte van de kinderen is, is er ook een goede voorziening nodig om andere kantoormaterialen veilig en buiten bereik van kinderen op te slaan.</li> </ul>		
-------	-----------	-----------------------------	--------------	------	------	-----	---	---	--	--

Onderhoud/uitbreiding	Optioneel/verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (OV/NVT)
Beide	Verplicht	Buiten slapen	KDV	Wiedewei	Alle	Algemeen	Er is een opbergruimte voor de matrassen en het beddengoed t.b.v. de buitenbedjes	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Alle	Algemeen	De slaapruijme staat in (directe) verbinding met de groepsruimte	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Alle	Algemeen	Er is genoeg slaapruijme voor kinderen tot leeftijd 1,5 jaar	Reken per kindplaats ongeveer 2 m <sup>2</sup> . De minimale afmetingen van de bedden zijn 122 cm breed x 74 cm diep		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV	Alle	Alle	Algemeen	Minimale aantal slaapplaatsen per groep aanwezig	Groepen met 0-2 jaar & 0-4 jaar = 10 slaapplaatsen per groep Groepen met 3-4 jaar = 8 slaapplaatsen per groep		
Uitbreiding	Verplicht	Arbo-wet	KDV	Alle	Alle	Bedden	Er is genoeg werkruimte in de slaapruijme m.b.t. bedden en stapelbedden	Elk bed moet minimaal aan één lange zijde bereikbaar zijn Een gangpad tussen bedden is minimaal 60 cm breed Een gangpad tussen stapelbedden is dus minimaal 80 cm breed		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Alle	Opbergkast	In de slaapruijme moet er rekening gehouden worden met ruimte om een bergkast te kunnen plaatsen	Exacte minimale maten zal nog afgestemd worden en toegevoegd aan het kwaliteitskader		
Beide	Verplicht	Warenwet Kinderbedden en -	KDV	Alle	Alle	Bedden	Bij slapen van kinderen > 1,5 jaar dient op de bovenste bedden een dakje aanwezig te zijn. Hekjes zijn niet overklimbaar	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Warenwet Kinderbedden en - boxen	KDV	Alle	Alle	Bedden	De bedden worden jaarlijks gecontroleerd	Bedden geproduceerd vóór oktober 2007 voldoen in principe niet aan de norm 2016 Bedden geproduceerd vanaf oktober 2007 voldoen in principe wel aan de norm van 2016.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Alle	Geluid	Maximaal toelaatbare geluidsniveau in een slaapkamer. De achtergrondgeluiden zijn niet te overheersend	Het maximaal toelaatbare geluidsniveau in een slaapkamer t.o.v. de andere ruimtes is 40 dB. Achtergrondgeluid installatie is maximaal 30 dBA in ruimten die als slaapruijme wordt gebruikt		
Uitbreiding	Optioneel	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Alle	Geluid	De slaapruijme grenst (bij voorkeur) niet aan geluidsintensieve ruimten	Hoofdentree, speelhal of installatieruimte		
Beide	Verplicht	Buiten slapen	KDV	Wiedewei	Alle	Klimaat	Er is een buitethermometer aanwezig t.b.v. het buiten slapen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Alle	Klimaat	De CO <sup>2</sup> concentratie en temperatuur voldoen volgens het Bouwbesluit 2012	<u>Ventilatie:</u> CO <sup>2</sup> concentratie in slaapruijmen is in 95% van de gebruikstijd maximaal 850 ppm  <u>Temperatuur:</u> voor slaapruijmen in de zomer maximaal 25 graden voor slaapruijmen in het stookseizoen tussen 15-19 graden		
Beide	Verplicht	Ventileren en binnenklimaat	KDV	Alle	Alle	Klimaat	De ventilatie in de slaapruijme wordt geregeld door een CO <sup>2</sup> meter (met signaalfunctie)	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Ventileren en binnenklimaat	KDV	Alle	Alle	Klimaat	Ramen op de zonzijde (zuidwestzijde) van het gebouw worden voorzien van buitenzonwering	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Ventileren en binnenklimaat	KDV	Alle	Alle	Klimaat	De CO <sup>2</sup> waarde, luchtvochtigheid en temperatuur zijn op orde in de slaapruijme	<u>Ventilatie</u> De CO <sup>2</sup> -waarde in slaapkamers is maximaal 800 ppm  <u>Luchtvochtigheid</u> De relatieve luchtvochtigheid mag in de winter niet langdurig hoger zijn dan 60%3 liter per seconde per m2 vloeroppervlak per verblijfsruimte  <u>Luchten:</u> 3 liter per seconde per m2 vloeroppervlak per verblijfsruimte  <u>Temperatuur</u> Voor kinderen in de leeftijd tot 18 maanden moet de temperatuur van de slaapkamers 15 – 18 graden Celsius zijn (beheersbaar) en voor kinderen vanaf 18 maanden 15 – 25 graden Celsius.		
Beide	Optioneel	Ventileren en binnenklimaat	KDV	Alle	Alle	Klimaat	Ten behoeve van koeling wordt gebruikt gemaakt van vaste airco-installaties indien de temperatuur niet beheersbaar is	Voor kinderen in de leeftijd tot 18 maanden moet de temperatuur van de slaapkamers 15 – 18 graden Celsius zijn (beheersbaar) en voor kinderen vanaf 18 maanden 15 – 25 graden Celsius.		

Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Verbouw /nieuwbo uw	Veiligheid	Wanden, deuren en plafonds zijn minimaal 30 minuten brandwerend. Daarnaast moeten de deuren van en slaapkamer voorzien zijn van een brandwerende deurdranger	<p>Voor nieuwbouw geldt dat een slaapruijnte altijd in een beschermd subbrandcompartiment moet liggen. Dit subbrandcompartiment ligt altijd in een brandcompartiment en strekt zich niet uit over meer dan 1 brandcompartiment. Het beschermde subbrandcompartiment met een verblijfsruimte waarin wordt geslapen (kinderopvang met bedgebied) heeft een gebruiksoppervlakte van niet meer dan 200 m<sup>2</sup>. De volgens NEN 6068 bepaalde weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een subbrandcompartiment naar een besloten ruimte in het brandcompartiment is niet lager dan 30 minuten. Dit houdt in dat voor wanden en deuren naar ruimte(n) buiten het subbrandcompartiment een brandwerendheidseis geldt van 30 minuten. Bovendien dat: deuren tussen subbrandcompartiment en andere ruimten zelfsluitend moeten zijn. Voor de vluchtroute uit een beschermd subbrandcompartiment gelden speciale eisen.</p> <p>In een subbrandcompartiment kunnen naast een slaapruijnte ook andere ruimten (bijvoorbeeld 2 groepsruimten) liggen, mits het totaaloppervlak maar niet meer dan 200 m<sup>2</sup> is. Deze ruimten hoeven dan niet onderling te worden gescheiden door een brandwerende deur. Bij een groter oppervlak zal het gebouw over meer dan één subbrandcompartiment moeten beschikken.</p> <p>Afmetingen (40x40 en onderkant op 1.40)</p>		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Alle	Veiligheid	Slaapkamerdeuren zijn uitgevoerd met veiligheidsglas. Slaapkamerdeuren zijn altijd voorzien van een deurdranger	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Vier ogen op de groep	KDV	Alle	Alle	Veiligheid	De slaapruijnte heeft een raam voor toezicht (4 ogen principe)	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Ontruimingsplan vestigingen	KDV	Alle	Alle	Veiligheid	Er is 1 evacuatie bed aanwezig per slaapkamer	Per 6 slaapplekken is er minimaal één evacuatie bed aanwezig waarbij het evacuatie bed ook één slaapplek is.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Alle	Veiligheid / Raambekleding	De slaapkamer kan worden verduisterd. Er wordt geen gebruik gemaakt van gordijnen op de vestigingen, hangen die er wel moeten ze vervangen worden voor een passend alternatief.	Er zijn verduisteringsgordijnen aanwezig welke aan de brandwerendheidseisen voldoen. De verduistering van de slaapkamerdeur zit aan de buitenkant zodat het kan worden opgetild of opzij geschoven om naar binnen te kijken		
Beide	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV	Alle	Alle	Verlichting	De verlichtingssterkte is aangepast aan de slaapruijnte	Verlichtingssterkte in een slaapruijnte is minimaal 150 lux		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Alle	Verlichting	De gewone- en sierverlichting worden uitgevoerd in een variant met een dimmer	N.v.t.		

Onderhoud/ uitbreiding	Optioneel/ verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een pantry van minimaal 1.80 met bovenkasten	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Er zijn onderkasten	Onderkasten en lades zijn voorzien van kindersluiting		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een boiler	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een gootsteen/mengkraan met warmte begrenzer aanwezig	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Het elektrisch ten behoeve van de boiler is aangelegd	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Er zijn voldoende wandcontactdozen. Wanneer een werkblad groter is dan 180 cm wordt er minimaal aan beide zijdes een dubbel WCD geplaatst. Wanneer er sprake is van nog (veel) grotere werkbladen zal per situatie beoordeeld moeten worden of meer dan 2 dubbele wcd's noodzakelijk zijn.	Ten minste voor: koelkast, vaatwasser, vriezer, boiler		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	De water en de afvoerleidingen zijn aangelegd	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	Er moet voldoende handenwasgelegenheid zijn. Bij voorkeur twee spoelbakken zodat tijdens het bereiden van voedsel ruimte is om de handen te kunnen wassen	Bij voorkeur twee spoelbakken zodat tijdens het bereiden van voedsel ruimte is om de handen te kunnen wassen		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	In de pantry/keuken moet er rekening gehouden worden met ruimte om prullenbak(ken) te plaatsen zodat afval gescheiden ingezameld kan worden			
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	Er is een ophangstelsel zodat bezems, trekkers en andere materialen niet op de grond staan	Op deze manier kunnen ze beter drogen		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	Er is een handdoekdispenser	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	Er is een zeepdispenser	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	De wanden van de ruimten moeten tot een op de werkzaamheden aangepaste hoogte glad en goed afwasbaar zijn. Daarboven moeten de wanden absorberend zijn	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	Vloeren moeten goed te reinigen zijn	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Hygiëne	Het aanrecht en werkbladen moeten van een materiaal zijn dat goed te reinigen is	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Verlichting	De lichtsterkte is aangepast naar de ruimte	De lichtsterkte in de keuken is minimaal 350 lux		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Voedselveiligheid	De ruimten mogen geen doorgangsräume zijn	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Voedselveiligheid	Voedsel bereiden en verschoneren gebeurt niet op dezelfde plaats	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Voedselveiligheid	Er is genoeg ruimte om een scheiding aan te brengen tussen vuile en schone producten en tussen rauw en bereid voedsel	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Voedselveiligheid	Er moet een afsluitbare opbergruimte zijn voor materialen en droge producten	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Voedselveiligheid	Bij situering van de ruimten op het zuiden dient een goede zonwering aanwezig te zijn	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Witgoed	Er is een koel- of diepvriesruimte	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Witgoed	Er is een vaatwasser	Als een groepsruimte niet voor dagopvang wordt gebruikt maar voor korte peuters of BSO dan is er geen vaatwasser		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Veiligheid	De afwerking van het keukenblok dient veilig, glad, splintervrij, zonder scherpe hoeken of randen en makkelijk te reinigen te zijn.	N.v.t.		

Onderhoud/ uitbreiding	Optioneel/ verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (OV/NVT)
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een handdoekdispenser	Er moet nog worden bepaald welke voorzieningen qua hygiëne er moeten zijn en aan welke eisen die moeten voldoen, deze worden nog toegevoegd aan het kwaliteitskader		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een handdoekhaakje	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een wc borstelhouder	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een wc rolhouder	Er moet nog worden bepaald welke voorzieningen qua hygiëne er moeten zijn en aan welke eisen die moeten voldoen, deze worden nog toegevoegd aan het kwaliteitskader		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een zeepdispenser	Er moet nog worden bepaald welke voorzieningen qua hygiëne er moeten zijn en aan welke eisen die moeten voldoen, deze worden nog toegevoegd aan het kwaliteitskader		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Vloeren, wanden en het plafond zijn goed bestand tegen vocht	Zorg dat de vloeren en de wanden tot minimaal 1,50 meter hoogte geen vocht kunnen opnemen en gemakkelijk schoon te maken zijn. Het materiaal op de rest van de wanden en het plafond moet goed bestand zijn tegen water en waterdamp		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	De vloer moet goed te reinigen zijn	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Bestaande/ nieuwbouw	Algemeen	De afvoer van binnenlucht uit een toiletruimte of een badruimte vindt rechtstreeks naar buiten plaats	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Er zijn minstens 2 toiletten	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Arbo-wet	KDV, PG	Alle	Nvt	Arbo	Om kinderen te helpen op en rond het toilet moet er aan één zijde van het toilet (voor- of zijkant) een vrije ruimte van 100 cm zijn	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Sanitair BSO	Toiletruimte BSO, meisjes en jongens gescheiden en afsluitbaar	Bij voorkeur gedeeld met school		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	PG	Alle	Nvt	Sanitair peuters	Het toilet is voorzien van lage deuren	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Sanitair peuters	Er zijn lage toiletten Indien deze niet aanwezig zijn plaats is er een opstapmogelijkheid zoals een trapje en een wc-brilverkleiner	34 cm		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Sanitair peuters	Er is een lage wastafel met stromend water of een opstapmogelijkheid zoals een trapje	60 cm		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG	Alle	Nvt	Sanitair peuters	Het sanitair is aansluitend aan de groepsruimte eventueel in combinatie met verschoonruimte	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Sanitair PM	Er zijn speciale containers voor maandverband/tampons in de toiletten voor beroepskrachten	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Sanitair PM	Er is een haakje om je jas aan om te hangen in het toilet voor beroepskrachten	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Sanitair PM	Het toilet voor beroepskrachten is voorzien van normale deuren. Je kunt zien wanneer het toilet vrij of bezet is	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Sanitair PM	Er is een toilet voor beroepskrachten	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Sanitair PM	Er is een wastafel met stromend water voor beroepskrachten	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Sanitair PM	De toiletruimte voor beroepskrachten is 1,5 m2	Indien mogelijk delen met school		

Onderhoud/uitbreiding	Optioneel/verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	De afvoer en waterleidingen voor de wasbak zijn aangelegd	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Er is een boiler	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Het elektrisch ten behoeve van de boiler is aangelegd	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Het elektrisch ten behoeve van de aankleedtafel is aangelegd	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Arbo-wet	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Aankleedtafels staan in of aan de leefruimte	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	De verschoonruimte is minimaal 8 m2 en hierbij zijn er minimaal 2 peutertoiletten aanwezig. Wanneer er twee of meer groepen gebruik maken van de verschoonruimte moeten er minimaal 3 peutertoiletten aanwezig zijn	Een verschoonruimte, bi voorkeur in combinatie met toiletgroep peuters met een plaats om de commode (160bx 70d x 110h) te plaatsen (met water en elektriciteitsvoorziening)		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Verbouw/nieuwbouw	Algemeen	In de verschoonruimte moet rekening worden gehouden met aantal m2 voor het plaatsen van een opbergkast waar bakjes voor de kinderen, luiers en dergelijke opgeslagen worden	Exacte minimale maten zullen nog afgestemd worden en toegevoegd aan het kwaliteitskader		
Uitbreiding	Verplicht	Arbo-wet	KDV, PG	Alle	Nvt	Arbo	De afmeting van de verschoonplek is zodanig dat het kind zowel 'recht' als 'dwars' verschoond kan worden	Het advies is een diepte van minimaal 70 cm diep en een breedte van circa 90 cm.		
Uitbreiding	Verplicht	Arbo-wet	KDV, PG	Alle	Nvt	Arbo	Er is voldoende ruimte vóór de aankleedtafel	Minimaal 80 cm		
Beide	Verplicht	Arbo-wet	KDV, PG	Alle	Nvt	Arbo	Er is een verstelbare aankleedtafel (commode)	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbo-wet	KDV, PG	Alle	Nvt	Arbo	Er is een opstapje voor kinderen om op de commode te komen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Hygiëne	De wasbak is op kinderhoogte	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Hygiëne	De verschoonruimte is in de buurt van een kraan met zeep en papieren doekjes, maar gescheiden van de voedselbereidingsplek	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Hygiëne	Er is een luieremmer of een afgesloten afvallemmer (met voetpedaal)	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Hygiënerichtlijn en Hygiëncode	KDV, PG	Alle	Nvt	Hygiëne	Er is een verschoonkussen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Arbo-wet	KDV, PG	Alle	Nvt	Veiligheid	Waterkranen bij de aankleedtafel zijn onder handbereik en beveiligd met een beveiliging voor de warmte van het water	De maximale reikwijdte naar kleding, hulpmiddelen en toiletartikelen, gemeten vanaf de voorzijde van de aankleedtafel, is 60 cm		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG	Alle	Nvt	Algemeen	Verschonen in een aparte verschoonruimte, direct grenzend aan de groep, met toezicht/contact met de groep tijdens het verschonen. Ook moet het ten alle tijden mogelijk zijn om zicht te hebben op wat er in de verschoonruimte gebeurt (vierogenprincipe). Bij voorkeur door middel van een raam	Indien dit niet mogelijk is verschonen binnen de groep, maar uit het zicht voor anderen. Er wordt gelet op de privacy van de kinderen. Er wordt een verschoonhoek gecreëerd.		

Onderhoud/ uitbreiding	Optioneel/v erplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	De garderobe is minimaal 5 m2	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Bouwbesluit 2012	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	De garderobe ligt niet in de leefruimte waar kinderen het grootste deel van de dag doorbrengen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	De garderobe en opbergruimte zijn gescheiden	De hal ziet er opgeruimd uit		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Garderobe	Er is een garderobe met het aantal haakjes voor het aantal kinderen dat de opvang bezoekt (minimaal 16)	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Garderobe	De kapstokken hangen op kindhoogte	Kapstokhaken voor kinderen vanaf 3 jaar hangen bij voorkeur op kindhoogte. Hoogte van de kapstokhaken voor peuters: 90 cm; voor schoolkinderen: 120-160 cm (afhankelijk van leeftijd). Kapstokhaken zijn naar binnen gedraaid. De afstand tussen de haken is minimaal 15 cm		

Onderhoud/ uitbreiding	Optioneel/ verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Het elektrisch is aangelegd	Ten minste voor: droger, boiler, wasmachine		
Uitbreiding	Optioneel	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	Er zijn opbergplanken voor was en ruimte voor wasmanden. Bij voorkeur in een aparte ruimte	Afhankelijk van de grootte van de ruimte		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Algemeen	De wasruimte is minimaal 3 m2	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Veiligheid	De ruimte is afsluitbaar en niet toegankelijk voor kinderen	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Witgoed	Er is een condensdroger (energielabel: A)	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Nvt	Witgoed	Er is een wasmachine (energielabel: A)	N.v.t.		

Onderhoud/ uitbreiding	Optioneel/v erplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er zijn planken/stellingkasten	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	De bergruimte is minimaal 6m2	Liefst gedeeld met school		
Uitbreiding	Optioneel	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er is een boiler	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er is een schoonmaakkar inclusief schoonmaak benodigdheden	N.v.t.		
Uitbreiding	Optioneel	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Algemeen	Er is een wasbak/uitstort gootsteen	N.v.t.		
Uitbreiding	Verplicht	Kwaliteitskader Huisvesting	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Veiligheid	De schoonmaakberging moet op slot kunnen en indien mogelijk aan de binnenkant open te maken zijn	N.v.t.		

Onderhoud/uitbreiding	Optioneel/verplicht	Grondslag	Opvangsoort	Label	Soort bouw	Categorie	Check	Aanvulling	Bevindingen	Beoordeling (O/V/NVT)
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (A-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	A-normen	Kinderen en goederen die zwaarder zijn dan 23 kilo worden niet getild. Als kinderen zwaarder zijn dan 23 kilo en regelmatig handmatig moeten worden verplaatst of gedragen, zijn er voorzieningen aanwezig om tillen te vermijden.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (A-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	A-normen	Kinderen en goederen die lichter zijn dan 23 kilo worden alleen getild met toepassing van de meest gunstige tiltechniek.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (A-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	A-normen	Gedurende de zwangerschap en de eerste 3 maanden na de bevalling mogen vrouwen niet worden verplicht meer dan een keer per uur meer dan 5 kilo te tillen of te dragen. Voor incidentele activiteiten geldt dat vrouwen niet kunnen worden verplicht meer dan 10 kilo te tillen of te dragen.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (A-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	A-normen	Werken met een gebogen rug mag gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 4 minuten. Activiteiten met kinderen die langer duren dan 4 aaneengesloten minuten, vinden plaats op volwassen hoogte.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (A-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	A-normen	Het is aan te raden om zittende activiteiten op de vloer (die bijna altijd gepaard gaan met gebogen zitten) niet langer te doen dan 4 aaneengesloten minuten.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (A-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	A-normen	Werken met geheven armen mag gedurende een aaneengesloten periode van maximaal 3 minuten.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (A-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	A-normen	Het is aan te raden om hurken en knielen te beperken tot maximaal 15 minuten per werkdag.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Bedden (B-normen)	Als kinderen in en uit bed moeten worden getild, zit het bed zo in elkaar dat de bovenkant van het matras tussen de 85 en 110 centimeter boven de vloer ligt. Het advies is een werkhoogte tussen de 85 en 100 centimeter. Bij gebruik van een stapelbed slapen kinderen uitsluitend in het bovenste bed. Een van de zijkanten aan de lange zijde van het bed moet gemakkelijk kunnen worden weggeschoven of weggeklapt. Een mogelijke constructiedwarsbalk boven de toegangzijde is minimaal 180 centimeter hoog, zodat de medewerker niet op hoofdhoogte wordt gehinderd.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Bedden (B-normen)	Voor kinderen die zelfstandig in en uit bed kunnen klimmen, zit het bed zo in elkaar dat kinderen er zonder of met weinig hulp in en uit kunnen stappen. Wanneer er geen hulpmiddelen worden gebruikt (zoals een ladder of trapje) is de opstap van de vloer naar het bed maximaal 30 centimeter. Bij gebruik van een stapelbed moeten kinderen via een trap of ladder zelf in het bovenste bed kunnen klimmen. De bovenkant van het matras van het bovenste stapelbed bevindt zich op een hoogte van maximaal 110 centimeter boven de vloer.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Bedden (B-normen)	Voor het verschonen van bedden moet een plaats aanwezig zijn waar matrassen op volwassen hoogte kunnen worden verschoond.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Bedden (B-normen)	Elk bed is minimaal aan één lange zijde afzonderlijk bereikbaar.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Bedden (B-normen)	De werkruimte aan de lange zijde van het bed is minimaal 60 centimeter breed, zodat de medewerker voldoende ruimte heeft om kinderen in bed te leggen en eruit te halen. Het gangpad tussen de bedden is dus minimaal 60 centimeter breed. Bij stapelbedden moet het gangpad minimaal 80 centimeter breed zijn.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	In een kinderdagverblijf of peuterspeelzaal moet een verstelbare aankleedtafel aanwezig zijn, zodat elke medewerker kinderen op volwassen hoogte kan verschonen. Dit kan het beste worden gerealiseerd met een aankleedtafel waarvan de werkhoogte (inclusief aankleedkussen) minimaal kan variëren tussen de 85 en 105 centimeter, in stappen van maximaal 5 centimeter.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	De afmetingen van de verschoonplek zijn zo dat het kind zowel 'recht' als 'dwars' kan worden verschoond. Het advies is een diepte van minimaal 70 en een breedte van circa 90 centimeter.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	Het blad van de aankleedtafel steekt aan de voorzijde minimaal 2 centimeter uit boven het ondergelegen verticale vlak. De plint van de aankleedtafel wijkt minimaal 10 centimeter terug, zodat de medewerker de voeten goed voor de aankleedtafel kan plaatsen	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	Aankleedtafels staan in of aan de leefruimte.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	Vóór de aankleedtafel is minimaal een werkruimte van 80 centimeter.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	Voor kinderen die kunnen lopen, is een voorziening aanwezig zodat ze zelf de aankleedtafel op en af kunnen klimmen of glijden.	N.v.t.		

Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	Als kinderen door een handicap niet zelf op een aankleedtafel kunnen klimmen en deze kinderen zwaarder zijn dan 15 kilo, mag alleen gebruik worden gemaakt van de aankleedtafel als er een aparte voorziening aanwezig is voor het verticale transport, zoals een tillift.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	Waterkranen bij de aankleedtafel zijn onder handbereik.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Aankleedtafels (B-normen)	De maximale reikwijdte naar kleding, hulpmiddelen en toiletartikelen, gemeten vanaf de voorzijde van de aankleedtafel, is 60 centimeter.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Sanitaire ruimten (B-normen)	Elementen in de sanitaire ruimte die kinderen zelfstandig gebruiken, zoals toilet en handenwasgelegenheid, moeten zodanig afgewerkt en geplaatst zijn dat kinderen ze eenvoudig en zelfstandig kunnen gebruiken.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Sanitaire ruimten (B-normen)	Om kinderen op en rond het toilet te helpen, is aan één zijde van het toilet (voor- of zijkant) een vrije ruimte van 100 centimeter.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Zitmeubels (B-normen)	De medewerker beschikt over een stoel of bank met adequate rugsteun en armlenningen die voldoende ondersteuning geeft bij het geven van de fles.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Zitmeubels (B-normen)	Eten en andere activiteiten met kinderen die worden uitgevoerd onder begeleiding van een medewerker en die langer duren dan 4 minuten per keer, vinden zodanig plaats dat de medewerker op volwassen hoogte kan zitten en haar voeten vlak kan neerzetten.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Zitmeubels (B-normen)	Kinderen zwaarder dan 15 kilo klimmen zelfstandig in en uit hoge kinderstoelen, of met begeleiding maar dan zonder dat de medewerker hoeft te tillen.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Zitmeubels (B-normen)	Voor zittende activiteiten op de grond die langer duren dan 4 aaneengesloten minuten, is een juiste steun vereist. Zittende activiteiten op de grond met een juiste rugsteun, zitkussen of ander hulpmiddel duren niet langer dan 15 aaneengesloten minuten	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Boxen (B-normen)	Baby's tot 8 kilo mogen in een standaard box liggen met een verhoogde bodem (ongeveer 45 centimeter boven vloerniveau).	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Boxen (B-normen)	Baby's vanaf 8 kilo mogen alleen in een hoge box worden gelegd. De hoogte van de bodem van een hoge box ligt tussen 85 en 100 centimeter boven vloerniveau.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Boxen (B-normen)	Hoge en lage boxen zijn over één gehele of bijna gehele zijkant toegankelijk, zodat de medewerker gemakkelijk bij het kind kan.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Boxen (B-normen)	Een hoge box is maximaal 90 centimeter diep als deze box aan één zijde te openen is. Een box is maximaal 160 centimeter diep als deze box aan twee tegenovergestelde zijden te openen is.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Boxen (B-normen)	De box zit zo in elkaar dat de medewerker geen risico loopt op het stoten van het hoofd en op grote reikwijdtes door hinderlijke constructiedelen. Een mogelijke constructiedwarsbalk boven de toegangszijde is minimaal 180 centimeter hoog.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Boxen (B-normen)	Bij toepassing van een lage box is aan de toegangszijde een werkruimte van minimaal 60 centimeter vereist, zodat de medewerker voldoende ruimte heeft om kinderen in de box te leggen en eruit te halen.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Boxen (B-normen)	Bij toepassing van een hoge box is aan de toegangszijde een werkruimte van minimaal 80 centimeter vereist, zodat de medewerker voldoende ruimte heeft om kinderen in de box te leggen en eruit te halen.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Transport (B-normen)	Goederen zwaarder dan 23 kilo worden alleen verplaatst met gebruikmaking van een transportmiddel.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Transport (B-normen)	Stoelen en tafels die frequent worden verplaatst, zijn gemakkelijk verschuifbaar.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Transport (B-normen)	De duwkracht van een vervoermiddel bedraagt maximaal 20 kilo	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Transport (B-normen)	Een duwstang van een vervoermiddel heeft een vaste hoogte van 100 centimeter of is in hoogte instelbaar.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Transport (B-normen)	Kinderwagens, wandelwagens en bolderkarren moeten goed bestuurbaar zijn.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Keuken en wasruimte (B-normen)	Als een medewerker langer dan 2 uur per dag bukkend werk verricht, staan wasmachines, wasdrogers, vaatwassers en andere apparaten op werkhoogte. De onderrand van de vulopening van het apparaat moet zich op een hoogte van 70 tot 85 centimeter van de grond bevinden.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Buitenruimte (B-normen)	Medewerkers kunnen in de buitenruimte zitten op volwassen hoogte en diepte.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Buitenruimte (B-normen)	De drempel van de entree van de berging is maximaal 2 centimeter hoog en bij voorkeur afgerond. Beter is om helemaal geen drempel toe te passen.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Buitenruimte (B-normen)	De berging heeft voldoende vrij vloeroppervlak, zodat spullen zwaarder dan 23 kilo niet op een plank gezet of opgehangen moeten worden.	N.v.t.		
Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Buitenruimte (B-normen)	Planken en schappen waar iets moet worden opgezet, moeten vrij toegankelijk zijn. Er mogen geen voorwerpen op de grond liggen die de toegang belemmeren.	N.v.t.		

Beide	Verplicht	Arbocatalogus (B-normen)	KDV, PG, BSO	Alle	Alle	Buitenruimte (B-normen)	Bij de inrichting van de buitenberging moet rekening worden gehouden met reiken, bukken en tillen. Spullen die regelmatig worden gebruikt, staan op maximaal 128 centimeter hoogte. De schappen zijn niet te diep en gemakkelijk toegankelijk.	N.v.t.		
-------	-----------	--------------------------	--------------	------	------	-------------------------	--	--------	--	--

TwynstraGudde adviseert overheid en bedrijfsleven op veel van de grote en urgente thema's van deze tijd. Denk aan veiligheid, diversiteit, digitalisering, mobiliteit, duurzaamheid, energie, financiën en gezondheid. We bieden onze opdrachtgevers unieke, werkbare oplossingen en brengen complexe projecten en programma's tot een goed einde. Iets creëren van blijvende waarde, daar gaan we voor. Daardoor hebben we een directe impact op (toekomstige) maatschappelijke en economische ontwikkelingen. En dus een grote impact op morgen.