1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hengelo
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Voetbalacademie FC Twente / Heracles
Beschrijving:	De gezamenlijke Academie Twente/Heracles is momenteel gehuisvest in het hoofdgebouw van het FBK stadion in Hengelo, samen met FC Twente, MPM en de gemeente Hengelo. Door de sterke groei van de academie voldoet de huidige huisvesting niet langer aan de ruimtelijke en functionele behoeften. Om deze groei tijdelijk op te vangen, zijn noodunits geplaatst. Deze voorzien echter niet in een duurzame oplossing. Daarom wordt in 2026 gestart met de nieuwbouw van een dedicated academiegebouw op het FBK terrein. De nieuwbouw moet tijdig gereed zijn in juni 2027, zodat deze kan worden gebruikt tijdens het FBK Evenement 2027. Na voltooiing van de nieuwbouw en de daaropvolgende verhuizing van FC Twente naar Enschede, wordt gestart met de renovatie van het bestaande hoofdgebouw van het FBK stadion. Deze renovatie vangt direct na het FBK 2027 aan en dient uiterlijk in juni 2027 te zijn afgerond. Met deze gefaseerde aanpak wordt zowel de continuïteit van de sport en opleidingsactiviteiten gewaarborgd als de kwaliteit van de toekomstige huisvesting duurzaam verbeterd.
Identificatiecode van de procedure:	ffda89e1-161c-442e-9a47-fecd11813c5b
Interne identificatiecode:	455b1161-5a76-4bde-a5f5-5508d6e72605
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212230 Installeren van kleedkamers
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Voetbalacademie FC Twente / Heracles
Beschrijving:	De gezamenlijke Academie Twente/Heracles is momenteel gehuisvest in het hoofdgebouw van het FBK stadion in Hengelo, samen met FC Twente, MPM en de gemeente Hengelo. Door de sterke groei van de academie voldoet de huidige huisvesting niet langer aan de ruimtelijke en functionele behoeften. Om deze groei tijdelijk op te vangen, zijn noodunits geplaatst. Deze voorzien echter niet in een duurzame oplossing. Daarom wordt in 2026 gestart met de nieuwbouw van een dedicated academiegebouw op het FBK terrein. De nieuwbouw moet tijdig gereed zijn in juni 2027, zodat deze kan worden gebruikt tijdens het FBK Evenement 2027. Na voltooiing van de nieuwbouw en de daaropvolgende verhuizing van FC Twente naar Enschede, wordt gestart met de renovatie van het bestaande hoofdgebouw van het FBK stadion. Deze renovatie vangt direct na het FBK 2027 aan en dient uiterlijk in juni 2027 te zijn afgerond. Met deze gefaseerde aanpak wordt zowel de continuïteit van de sport en opleidingsactiviteiten gewaarborgd als de kwaliteit van de toekomstige huisvesting duurzaam verbeterd.
Interne identificatiecode:	f65ccef6-6143-4026-832b-a66e5f90bf9f

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212230 Installeren van kleedkamers
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 900 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake	ja

Rijksoverheid

overheidsopdrachten (GPA):

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Talen waarin de aanbestedingsstukken officieel beschikbaar zijn:	Nederlands
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/193921

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/193921
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	07/05/2026 15:00 +00:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven :	90 Dag
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Ja
Een geheimhoudingsovereenkomst is vereist:	neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	ja
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	ja

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep:	Bezwaartermijn is van 19 mei 2026 t/m 9 juni 2026 en is 21 dagen lang

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hengelo

Rijksoverheid

Registratienummer:	08218146
Postadres:	Burgemeester Jansenplein 1
Stad:	Hengelo
Postcode:	7551EC
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kjelt Steffens
E-mail:	k.steffens@hengelo.nl
Telefoon:	+31614308145
Internetadres:	https://www.hengelo.nl/Inwoners
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/10847
Rollen van deze organisatie:	

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555
Rollen van deze organisatie:	

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	2bd3b92c-7d27-4d4a-8a22-1c9f777a32e8 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/03/2026 15:29 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	12/03/2026 15:29 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid