



BEEKDAELEN

Programma van Ruimte - Nieuwbouw Huis van de gemeente Beekdaelen - D

Programma van Ruimte

01-04-2026

Dit geactualiseerde Programma van Ruimte 2026 bouwt behoort tot het programma van Eisen 2026 Huis van de gemeente Beekdaelen. De gemeente Beekdaelen werkt aan de realisatie van één centrale huisvestingslocatie aan het Deweverplein in Nuth. Met het raadsbesluit van 1 juli 2025 is gekozen voor de nieuwbouw van het *Huis van de gemeente Beekdaelen*.

Het *Huis van de gemeente Beekdaelen* is bedoeld als één herkenbare plek waar inwoners, bestuur en medewerkers elkaar ontmoeten – een publieksvriendelijk, duurzaam en wendbaar gebouw dat samenwerking bevordert en de identiteit van Beekdaelen weerspiegelt.

WERKPLEKKEN	omschrijving	opmerking	formatie	medewerkers	factor	werkplekken	nuttig oppervlak	oppervlakte programma
			fte	st		st	m ²	m ² _{kompas}
Concernstaf			4,67	5	0,6	3	11	33
Dienstverlening		<i>front-office (4 fte) in ondersteunende functie</i>	77,45	89	0,6	54	11	594
Ruimte			70,80	79	0,6	48	11	528
Sociaal			46,00	53	0,6	32	11	352
Griffie		<i>griffier (1 fte) separaat</i>	3,52	3	0,6	2	11	22
Strat. Projectregie			3,00	2	0,6	2	11	22
Kompas medewerkers		<i>directie kompas (1 fte) separaat</i>	38,00	40	0,6	24	11	264
Kompas directie				1	1,0	1	11	11
B&W		<i>1 burgemeester; 4 wethouders</i>	4,85	5	1,0	5	20	100
Gemeentesecretaris			1,00	1	1,0	1	20	20
Griffier				1	1,0	1	11	11
Werkplekken			249,29	279		173	1.957	1.682
								275



RUIMTEN		formatie	medewerkers	factor	aantal	nuttig oppervlak	oppervlak	oppervlakte programma
omschrijving	opmerking	fte	st		st	m ²	m ²	m ² m ² _{kompas}
Raadzaal (PvE par. 6.7.7)	25 raadsleden, 1 voorzitter, 1 griffier, 6 wethouder, 1 gemeentesecretaris, 3 MT-leden, 1 pers, 30 publiek / aanwezige ambtenaren				1	155	155	33
Berging raadzaal (PvE par.6.7.7)					1	75	75	231
Publieksbalies (PvE par. 6.1)	front office		3		3	12	36	528
Receptiebalie (PvE par. 6.1)	front office		1		1	15	15	352
Entree/ontvangst/wachten (PvE par. 6.1)	front office; demarcatie o.b.v. medewerkers				1	120	120	363
Spreekkamers (PvE par. 6.1)	front office				4	8	32	22
Spreekkamers Kompas (PvE par. 3.7 en 6.1)	Front office				2	6	12	22
Vergadercentrum (PvE par. 6.7.4, 6.7.5 en 6.7.8)	vergader ruimten/fractiekamers: 3x8pers., 2x6pers., vergader ruimten: 1x14pers., 1x24pers.				74	2,5	185	264
Collegekamer (PvE 6.7.13)	Collegekamer				8	2,5	20	11
Bedrijfskantine/werkcafé (PvE par. 6.8.1)	Werkcafé (in twee shifts eten); demarcatie o.b.v. medewerkers				87	1,5	131	100
Keuken, spoelkeuken, uitgifte (PvE par. 6.8.1)	Keuken, spoelkeuken, uitgifte; demarcatie o.b.v. medewerkers				1	50	50	20
Horizontale verkeersruimte					20%	831	166	11



Ruimten		4	997		932	65			
RUIJMTEN	omschrijving	opmerking	formatie fte	medewerkers st	factor	aantal st	nuttig oppervlak m ²	oppervlak m ²	oppervlakte programma m ² _{kompas}
Statisch archief (PVE par. 6.8.2)		<i>Centraal Facilitair punt: Algemeen dynamisch archief gemeente/ archief ISD Kompas en dynamisch archief WMO (Nieuw).</i>		1		1	120	120	
Diverse opslagruimten (PVE par. 4.2, 6.8.2 en 6.8.6)		<i>Poetskast per verdieping (nieuw), verkiezingsberging (nieuw), opslag ARBO (nieuw) voorzieningen per verdieping. Lockerruimte/-voorziening, opslag facilitair/bodes</i>		3		3	15	45	
Horizontale verkeersruimte						20%	165	33	0
Ruimten								198	0
FACILITAIRE RUIJMTEN	omschrijving	opmerking	formatie fte	medewerkers st	factor	aantal st	nuttig oppervlak m ²	oppervlak m ²	oppervlakte programma m ² _{kompas}
Repro/printzone (PVE par. 4.5 en 6.8.7)		<i>Algemeen dynamisch archief gemeente/ archief ISD Kompas en dynamisch archief WMO (Nieuw).</i>		1		1	20	20	
BHV/bedrijfsarts/ Kolfruimte		<i>demarcatie o.b.v. medewerkers</i>		1		1	12	12	2



OVERIGEN		formatie	medewerkers	factor	aantal	nuttig oppervlak	oppervlak	oppervlakte programma	
omschrijving	opmerking	fte	st		st	m ²	m ²	m ² m ² _{kompas}	
Sanitair (PvE 6.8.5)	1 blok per 500 m ² nuttig oppervlak; demarcatie o.b.v. medewerkers				7	15	105	90	
Techniek (PvE par. 6.9 en 8.4)	dakopstelling				3%	3389	102	91	
Techniek (PvE par. 6.10 en bijlage 3)					3%	3389	102	91	
Verticale verkeersruimte (PvE par. 4.3)					4%	3389	136	121	
Overigen							444	393	
subtotaal							3.727	403	403

CONSTRUCTIE		formatie	medewerkers	factor	aantal	nuttig oppervlak	oppervlak	oppervlakte programma	
omschrijving	opmerking	fte	st		st	m ²	m ²	m ² m ² _{kompas}	
Constructie	<i>indicatie</i>				10%	3.727	373	332	
Constructie							373	332	
subtotaal							3.727	443	443
totaal		BRUTO VLOEROPPERVLAK m² bvo		249,49	283			4.100	