1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Purmerend
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend
Beschrijving:	Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor 3 percelen grond met elk een bouwveld. Op bouwveld 2 kan één appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage worden gebouwd, terwijl op bouwveld 3 en 4 respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gerealiseerd. Gemeente Purmerend is de verkoper van deze drie percelen grond. Eén grondverkoop waarop op bouwveld 2 een complex wordt gebouwd met 90 vrije sector appartementen en een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 worden binnen de kaders van de bouwenvelop respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector gerealiseerd.
Identificatiecode van de procedure:	246a3e4b-b570-4e08-989f-de9159cb3dfc
Interne identificatiecode:	INCS70345
Type procedure:	Niet-openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Het betreft een niet-openbare verkoopprocedure voor de verkoop van een perceel grond. De gemeente verwacht voor deze verkoop meer dan 3 geïnteresseerde partijen en selecteert op basis van de selectieleidraad 3 partijen, die vervolgens worden uitgenodigd om een inschrijving te doen. De 3 bouwvelden worden verkocht aan 1 partij.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70322000 Verhuur of verkoop van onbebouwd land

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Het verkoopreglement is beschreven in de selectieleidraad en gunningsleidraad.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend
	Op bouwveld 2 kan één appartementencomplex met een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage worden gebouwd, terwijl op bouwveld 3 en 4 respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen kunnen worden gerealiseerd. Er worden 3 gronden verkocht, elk

Rijksoverheid

Beschrijving:	met 1 bouwveld. Op bouwveld 2 zal een complex met 90 vrije sector appartementen worden gebouwd, inclusief een verdiepte of halfverdiepte parkeergarage met minimaal 126 parkeerplaatsen. Op bouwvelden 3 en 4 zullen, binnen de kaders van de bouwenvelop, respectievelijk 10 en 9 grondgebonden rijwoningen in de vrije sector worden gerealiseerd.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Purmerend

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	16/03/2026
Einddatum van de duur:	30/09/2029

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	8 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Onderwerpen in rangorde van weging (hoog naar laag) - Hoogwaardige woon- en omgevingskwaliteit - Circulariteit - Visie op de ontwikkeling - Plan van aanpak (planning, organisatie, bemensing, omgevingsmanagement, etc.)
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs: Financiële bieding grond
Beschrijving:	Financiële bieding grond (met een minimum van € 8.500.000).
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium	

Rijksoverheid

numerieke waarde:	30

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Informatie over de termijnen voor beroep:	De gemeente neemt een termijn van 15 kalenderdagen (stand-still termijn) in acht voordat zij de met de geselecteerde gegadigden de gunningsfase in gaat.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Purmerend
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Purmerend - Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Purmerend

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	11 000 109 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Verkoop en ontwikkeling bouwveld 2, 3 en 4 Boeierstraat, Purmerend
Datum waarop de winnaar is gekozen:	05/02/2026
Datum van sluiting van het contract:	12/03/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Purmerend

Rijksoverheid

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers:	0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	2

Bereik van de inschrijvingen:

Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	8 608 400 Euro
Waarde van de hoogste ontvankelijke inschrijving:	11 000 109 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Purmerend
Registratienummer:	56445072
Afdeling:	Proojectmanagementbureau
Postadres:	Purmersteenweg 42
Stad:	Purmerend
Postcode:	1441 DM
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Sanne Knijn
E-mail:	aanbestedingen@purmerend.nl
Telefoon:	+31 299452452
Internetadres:	http://www.purmerend.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 RW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Contactpunt:	n.v.t.
E-mail:	haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord-Holland, locatie Haarlem
Postadres:	Jansstraat 81
Stad:	Haarlem
Postcode:	2011 RW
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Contactpunt:	n.v.t.
E-mail:	haarlem@rechtspraak.nl
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V.
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	01038572
Postadres:	K.R.Poststraat 101
Stad:	HEERENVEEN
Postcode:	8441EN
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Friesland (NL126)
Land:	Nederland
E-mail:	vwpn.heerenveen@vanwijnen.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	3f9d7894-29cc-4b51-a22f-391c913f322e - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	12/03/2026 14:59 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid