1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oost Gelre
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie fase 1 woningbouw Eefseler Esch Groenlo
Beschrijving:	In de gemeente Oost Gelre bestaat een tekort aan woningen en is er nog onvoldoende variatie in het beschikbare aanbod. Daarom zet de gemeente Oost Gelre in op nieuwe woningbouwlocaties waaronder de uitleglocatie 'Eefseler Esch' aan de Oude Papendijk te Groenlo. Een nieuwe ontwikkeling met aandacht voor (o.a.) natuur, klimaat en toekomstbestendig wonen. De opgave in het kort: De gemeente biedt marktpartijen de mogelijkheid om deellocatie fase 1 te kopen en vervolgens voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren, conform de voorwaarden, kaders en ambities uit de concept selectieleidraad Eefseler Esch 2026. Marktconsultatie: Voorafgaand aan de selectie organiseert de gemeente een marktconsultatie. Heeft u kennis en ervaring met projecten en opgaven van vergelijkbare omvang, dan nodigen wij u van harte uit om deel te nemen en input te geven op de aanpak, randvoorwaarden en planning. Programma (fase 1 - deellocatie): • Maximaal 76 woningen: maximaal 50 grondgebonden woningen en 1 appartementencomplex met maximaal 26 woningen. • Overige woningen in fase 1 worden gerealiseerd door De Woonplaats en/of via rechtstreekse kavelverkoop aan particulieren. • Twee bestaande woningen worden in opdracht van de gemeente verkocht.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Conform relevante jurisprudentie brengt de gemeente deze ontwikkellocatie openbaar op de markt. De Aanbestedingswet 2012 is niet van toepassing. De gemeente zet de deellocatie in de markt middels een openbare getrapte selectieprocedure.

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Donderdag 12 maart a.s. organiseren wij een plenaire bijeenkomst waarin we een toelichting op het project en de gelegenheid geven om met elkaar in gesprek te gaan. Indien u aanwezig wilt zijn verzoeken wij u zich op te geven op onderstaande wijze onder vermelding van de namen van de deelnemers (max. 2 per organisatie). Tevens verzoeken wij u de vragenlijst in te vullen die u kunt vinden onder de tab documenten (17-2-26-vragenlijst Marktconsultatie Eefseler Esch) en deze bij uw aanmelding te voegen. Wanneer: Donderdagmiddag 12 maart a.s. van 13.00 tot 16.00 uur Waar: Let op! Gewijzigde locatie: NYC Congres, Eschpark 7, 7131 TG in Lichtenvoorde Aanmelden: Graag aanmelden via e-mailadres eefseleresch@oostgelre.nl vóór 5 maart 2026.

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie fase 1 woningbouw Eefseler Esch Groenlo
	In de gemeente Oost Gelre bestaat een tekort aan woningen en is er nog onvoldoende variatie in

Rijksoverheid

Beschrijving:	het beschikbare aanbod. Daarom zet de gemeente Oost Gelre in op nieuwe woningbouwlocaties waaronder de uitleglocatie 'Eefseler Esch' aan de Oude Papendijk te Groenlo. Een nieuwe ontwikkeling met aandacht voor (o.a.) natuur, klimaat en toekomstbestendig wonen. De opgave in het kort: De gemeente biedt marktpartijen de mogelijkheid om deellocatie fase 1 te kopen en vervolgens voor eigen risico te ontwikkelen en te realiseren, conform de voorwaarden, kaders en ambities uit de concept selectieleidraad Eefseler Esch 2026. Marktconsultatie: Voorafgaand aan de selectie organiseert de gemeente een marktconsultatie. Heeft u kennis en ervaring met projecten en opgaven van vergelijkbare omvang, dan nodigen wij u van harte uit om deel te nemen en input te geven op de aanpak, randvoorwaarden en planning.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Conform relevante jurisprudentie brengt de gemeente deze ontwikkellocatie openbaar op de markt. De Aanbestedingswet 2012 is niet van toepassing. De gemeente zet de deellocatie in de markt middels een openbare getrapte selectieprocedure.

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415610

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415610
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	26/03/2026 23:59 +01:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oost Gelre - Rechtbank Gelderland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oost Gelre

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Oost Gelre
Registratienummer:	412165553
Postadres:	Varsseveldseweg 2
Stad:	Lichtenvoorde
Postcode:	7131 BJ

Rijksoverheid

Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Andre Lurvink
E-mail:	gemeente@oostgelre.nl
Telefoon:	+31 544393535
Fax:	+31 544372969
Internetadres:	http://www.oostgelre.nl
Kopersprofiel:	https://assets.oostgelre.nl/Webredactie/overige/2024/Inkoopbeleid%202024.pdf
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Gelderland
Postadres:	Postbus 9008
Stad:	Zutphen
Postcode:	7200 GJ
Onderverdeling land (NUTS):	Achterhoek (NL225)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Locatie Zutphen
E-mail:	infobalie.rb-gel.arnhem@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883612000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Gelderland/Paginas/default.aspx

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	6014a873-fd34-43d3-abf8-5db8b6772b69-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt
Beschrijving:	Let op! Gewijzigde locatie: NYC Congres Eschpark 7, 7131 TG Lichtenvoorde

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	7f09e7a7-1bd6-4d8f-85d5-7ff099cd78a6 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	12/03/2026 11:18 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid