

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen  
**Aanbestedende Dienst:** gemeente Sittard-Geleen  
**Referentie:** z/25/768410  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 Format referentieprojecten

**Vraag:**

We zien dat de formats van de kerncompetenties op uw verzoek ondertekend door de opdrachtgever overlegd moeten worden. Een van de redenen om een tevredenheidsverklaring na oplevering op te vragen bij de opdrachtgever is om de administratieve last zowel bij ons als bij de opdrachtgever te minimaliseren en niet voor iedere aanbesteding terug te hoeven naar een (of meerdere) opdrachtgevers voor een handtekening. Wij verzoeken u dan ook van deze ondertekening af te zien als gegadigde een verklaring van goede uitvoering kan overleggen van het gebruikte referentieproject.

**Antwoord:**

Een tevredenheidsverklaring of een verklaring dat de opdracht naar behoren is uitgevoerd, welke door de opdrachtgever is getekend in combinatie met het ingevulde format formulier referentie is voldoende.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

25 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 § 3.2.2.4. CAR-verzekering

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat ten aanzien van de minimeis inzake het afsluiten van een CAR-verzekering bij de uitvoering van de opdracht, u in deze fase van de aanbesteding (aan melding) geen bewijsstuk wenst te zien.

**Antwoord:**

In de selectieleidraad is over de CAR-verzekering het volgende opgenomen. "Voor de uitvoering van de opdracht zal de opdrachtgever een Constructie "All Risks"-verzekering op het werk

afsluiten. ",,, "Aannemersmaterieel, waaronder werktuigen, gereedschappen, machines etc., en ook keten, loodsen en de inventaris daarvan, is van de verzekering uitgesloten en de opdrachtgever aanvaardt hiervoor geen aansprakelijkheid. Het is aan de opdrachtnemer om hier al dan niet een separate verzekering voor af te sluiten."  
Er dient dus geen bewijsstuk inzake de CAR-verzekering overlegd te worden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

25 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

3.2.2.3. Polis bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

**Vraag:**

Onder punt 3.2.2.3. verzoekt u om een kopie van de polis van de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van de gegadigde geldig op het moment van aanmelden, inclusief dekkingsvoorwaarden en bewijs van premiebetaling.  
U vraagt om een geldig verzekeringscertificaat inclusief een betalingsbewijs van de premie. Onze verzekeringsmakelaar geeft geen verzekeringscertificaat af wanneer de premie nog niet voldaan is. Mocht dat desondanks voor u onvoldoende zijn, dan kunnen we desgewenst in een later stadium (na gunning van het werk) een geldig verzekeringscertificaat overleggen dat ook aangeeft dat de premie voldaan is. Wij moeten een dergelijk certificaat dan opvragen bij onze verzekeringsmakelaar. Stemt u hiermee in?

**Antwoord:**

Dan is het meest actuele verzekeringscertificaat op het moment van aanmelden voldoende.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

25 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

Ref.nr.  
4

**Onderwerp:**  
Paragraaf 2.7 Social Return

**Vraag:**  
Bent u bereid om de eis aan te passen naar 2% van de opdrachtwaarde?

**Antwoord:**  
Nee, het beleid van de gemeente schrijft voor dat voor deze aanbesteding 5% van de opdrachtwaarde aan Social Return toegepast dient te worden.

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
25 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

Ref.nr.  
5

**Onderwerp:**  
Bankgarantie.

**Vraag:**  
Bent u bereid een concerngarantie te accepteren? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf, wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever voldoende dekking van risico's biedt.

**Antwoord:**  
Een concerngarantie is niet gelijk aan een bankgarantie. Wij gaan hiermee niet akkoord

**Fase:**  
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**  
-

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
25 mrt 2026

**Percelen:**  
P1 Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen

Ref.nr.  
6

**Onderwerp:**  
Social Return (pagina 14)

**Vraag:**

Normaliter wordt Social Return toegepast op de loonkosten en niet op de opdrachtwaarde. Bent u bereid deze eis aan te passen?

**Antwoord:**

Nee, wij passen deze eis niet aan en volgen het opgestelde beleid. De praktijk wijst uit dat er te allen tijde aan de verplichting voldaan kan worden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

25 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen