

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen
Beschrijving: Deze aanbesteding heeft betrekking tot de realisatie van de verbouwing Hanenhof/Herenhof voor de nieuwe huisvesting van de medewerkers van de gemeente Sittard-Geleen. De werkzaamheden hebben hoofdzakelijk betrekking op interieurbouw en installatiewerkzaamheden. Het betreft een eenmalig project, zie aanbestedingsdocumenten
Identificatiecode van de procedure: 7d9f8ba6-42ab-4ea6-9622-9fc1a1bc44d1
Interne identificatiecode: z/25/768410
Type procedure: Niet-openbaar
De procedure wordt versneld: neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure: Het betreft een niet-openbare Europese aanbesteding waarbij in de selectiefase maximaal 5 geschikte partijen geselecteerd worden die in de gunningsfase een aanbidding kunnen doen voor de realisatie.

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Geleen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aannemer verbouwing huisvesting Hanenhof/Herenhof te Geleen
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten Het betreft een eenmalig project, zie aanbestedingsdocumenten
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45262700 Verbouwingswerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Geleen

5.1.3 Geraamde duur

Binddatum: 17/08/2026
Einddatum van de duur: 01/10/2027

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van het
voor de uitvoering van de
opdracht ingezette personeel
moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de
Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.8 Toegankelijkheidscriteria

Er zijn criteria opgenomen inzake de toegankelijkheid voor personen met een handicap

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat
voor de tweede fase van de
procedure moet worden
uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat
voor de tweede fase van de
procedure kan worden
uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Prijs
Beschrijving: Totale vaste prijs voor de bouwkosten.
Categorie van het
gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke
waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Plan van Aanpak
Beschrijving: zie aanbestedingsdocumenten. De definitieve gunningcriteria en wegingsfactoren
worden in de gunningsleidraad opgegeven
Categorie van het

gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Interview
Beschrijving:	zie aanbestedingsdocumenten. De definitieve gunningcriteria en wegingsfactoren worden in de gunningsleidraad opgegeven
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	20/03/2026 12:00 +01:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415586

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:	
Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving:	08/05/2026
Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415586
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname:	13/04/2026 12:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing :	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen - Rechtbank Limburg

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: gemeente Sittard-Geleen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: gemeente Sittard-Geleen

8. Organisaties**8.1 ORG-0001**

Officiële naam: gemeente Sittard-Geleen

Registratienummer: 40678403

Postadres: Hub Dassenplein 1

Stad: Sittard

Postcode: 6131 LB

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: Coen Cals

E-mail: inkoop@sittard-geleen.nl

Telefoon: +31 464777777

Internetadres: <http://www.sittard-geleen.nl>

Kopersprofiel: <https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR654927/1>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Limburg

Postadres: Sint Annadal 1

Stad: Maastricht

Postcode: 6214 PA

Onderverdeling land (NUTS): Zuid-Limburg (NL423)

Land: Nederland

Contactpunt: de voorzieningenrechter

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7c0a6b38-0af5-436f-849a-d4c913ff9b39 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de

aankondiging: 12/03/2026 09:37 +01:00

Talen waarin deze aankondiging
officieel beschikbaar is: Nederlands