

Algemene informatie

Aanbesteding: Projectmanagement Grotius en VSP
Aanbestedende Dienst: Stichting Limburgs Voortgezet Onderwijs, SWbestuur v bijzonder en openb onderw
Referentie: EA-LVO.2026-04
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Overeenkomst-artikel 2

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de werkzaamheden worden uitgevoerd op basis van een inspanningsverplichting, waarbij de opdrachtnemer niet verantwoordelijk is voor projectresultaten die buiten zijn directe invloedssfeer liggen?

Antwoord:
Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het projectresultaat. Van zaken die buiten zijn directe invloedssfeer liggen maar wel van invloed zijn op het project wordt van de projectmanager wel verwacht dat hij deze zaken mee aanstuurt, coördineert en/of bewaakt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 mrt 2026

Percelen:
P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Overeenkomst artikel 1 en 7 + Bijlage A

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de in Bijlage A opgenomen werkzaamheden leidend zijn voor de invulling van de opdracht en dat de opdrachtnemer uitsluitend gehouden is tot het uitvoeren van de daarin beschreven werkzaamheden, waarbij aanvullende werkzaamheden in overleg worden vastgesteld en separaat worden vergoed?

Antwoord:
Deze zijn leidend voor de invulling van de opdracht en naar mening van LVO compleet. Indien inschrijver vooraf omissies ziet is hij conform paragraaf 2.6 gehouden deze te melden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Overeenkomst artikel 5

Vraag:

Gezien de brede en integrale scope van de werkzaamheden zoals opgenomen in Bijlage A, kunt u bevestigen dat wijzigingen in projectomvang, complexiteit, doorlooptijd of inzet (bijvoorbeeld extra overleggen, aanvullende onderzoeken of vertragingen) leiden tot aanpassing van het honorarium op basis van meer- of minderwerk?

Antwoord:

Ja. Hiervoor gelden de relevante uurtarieven als opgegeven door inschrijver op het prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Leidraad & Bijlage B

Vraag:

In de leidraad wordt gesproken over de sloop van de parkeergarage en twee volledig bouwrijpe percelen, in bijlage B wordt gesproken over een ontwerp met de parkeergarage geïntegreerd. Kunt u bevestigen dat het uitgangspunt is dat beide percelen bouwrijp door gemeente worden opgeleverd?

Antwoord:

Nee, de parkeergarage incl. toegangsweg blijft intact (gehandhaafd). De begane grondvloer, onder de parkeergarage, wordt wel bouwrijp opgeleverd en is door de gemeente ter beschikking gesteld

voor de verdere ontwikkeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden Artikel 1

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de overeenkomst door beide partijen tussentijds kan worden beëindigd onder redelijke voorwaarden, en dat in dat geval een passende vergoeding geldt voor reeds verrichte werkzaamheden en gereserveerde capaciteit?

Antwoord:

Vergoeding vindt plaats a.h.v. de voortgang van het werk i.c.m. het ingediende prijzenblad. Gereserveerde capaciteit wordt niet vergoed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
6

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden artikel 6

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de in artikel 6 opgenomen managementrapportage niet van toepassing is, dan wel wordt geacht te zijn ingevuld via de in Bijlage A opgenomen voortgangsrapportages en fasedocumenten conform de projectstructuur?

Antwoord:

Correct. Iedere projectfase wordt afgesloten middels een fasedocument (welk ter besluitvorming dient te worden aangeboden aan de stuurgroep). Dit is voldoende.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden artikel 9

Vraag:

Kunt u toelichten hoe de in artikel 9 opgenomen waarschuwingsplicht zich verhoudt tot de rol en verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer als projectmanager, en bevestigen dat deze beperkt blijft tot hetgeen redelijkerwijs binnen zijn deskundigheid en invloedssfeer valt?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden artikel 16 en 17

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de vrijwaringsverplichting van de opdrachtnemer geen betrekking heeft op fouten of tekortkomingen van derden die door of namens opdrachtgever zijn gecontracteerd?

Antwoord:

Ja, dit is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden Artikel 16.2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat eventuele boetes uitsluitend van toepassing zijn op tekortkomingen die direct aan de opdrachtnemer zijn toe te rekenen en binnen zijn invloedssfeer liggen?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden artikel 17

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer niet verder strekt dan hetgeen onder een gebruikelijke beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt gedekt?

Antwoord:

LVO verwijst hier naar Eis 1 onder paragraaf 3.2.1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Bijlage A:

Vraag:

Werkzaamheden verband houdende met rechtsaangelegenheden, scheidsgedingen, inspraakprocedures en bezwaren zijn onmogelijk om op voorhand in te schatten. Is aanbestedder akkoord dat deze werkzaamheden als scope-wijziging worden behandeld?

Antwoord:

Akkoord. Het reguliere omgevingsvergunning-traject, inclusief participatie, behoort echter tot de scope van de opdracht. Zie ook vraag en antwoord 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage A:

Vraag:

Uit de werkzaamheden blijkt dat men een traditionele aanbesteding wenst. Staat men open voor alternatieve vormen (bouwteam, geïntegreerde opdracht, etc.?)

Antwoord:

Voor de inschrijving wordt uitgegaan van een traditionele aanbesteding.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
13**Onderwerp:**

Bijlage A / Voorlopig ontwerp:

Vraag:

Uitvoeren V&G-coördinatie voor de ontwerpfase wordt doorgaans door de V&G coördinator gedaan, die wordt aangestuurd door de projectmanager. Is dat ook hier het uitgangspunt?

Antwoord:

Dat is inderdaad het uitgangspunt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
14**Onderwerp:**

Bijlage A / PVE

Vraag:

Er ligt reeds een (recent) PVE, uitgewerkt door Team Architecten. In hoeverre is dit nog actueel en welke werkzaamheden worden van de projectmanager verwacht? Is een herijking gewenst / noodzakelijk? Inpassing van de PVE's in de beoogde projectlocatie is ons inziens een taak die bij uitstek door de architect dient te worden uitgevoerd in overleg met opdrachtgever en beide scholen.

Antwoord:

Het PVE dient als basis/onderlegger voor de 1ste gesprekken. Om te komen tot een ontwerp is verdere verdieping/aanscherping mogelijk noodzakelijk. Van de projectmanager wordt verwacht

dat hij v.w.b. het PvE het ontwerpteam en eventuele benodigde aanvullende expertise aanstuurt en zorgdraagt voor de inbreng van alle benodigde partijen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Bijlage A / aanbesteden en contractvorming:

Vraag:

Welke rol speelt de afdeling inkoop van LVO bij de aanbesteding en contractvorming? Worden er bijvoorbeeld templates/standaarden aangeleverd die door de projectmanager gebruikt dienen te worden? Maken zij deel uit van de selectiecommissie(s)?

Antwoord:

De rol van inkoop is beperkt tot een toezichhoudende rol op het gehele inkoopproces. De projectmanager mag eigen templates en standaarden gebruiken mits deze voldoen aan de aanbestedingsrichtlijnen van LVO. Tevens kan het TenderNed account van LVO gebruikt worden. Inkoop maakt geen deel uit van de selectie/gunningscommissie, de vertegenwoordigers van de scholen en de afdeling Vastgoed uiteraard wel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Bijlage A / projectbeheersing

Vraag:

Het inventariseren van de subsidiemogelijkheden gebeurt doorgaans door een subsidie-adviseur.

Mag ervan worden uitgegaan dat deze separaat gecontracteerd wordt?

Antwoord:

Nee. Van subsidiemogelijkheden verwacht opdrachtgever dat deze door de projectmanager en het bouwteam worden verkend en waar van toepassing worden aangereikt en uitgewerkt (van aanvraag t/m nazorg)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Bijlage A / projectbeheersing

Vraag:

Mag er vanuit worden gegaan dat een separate bouwkostendeskundige wordt gecontracteerd voor de bouwkostenraming? De stichtingskostenraming wordt uiteraard door de projectmanager opgesteld.

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Bijlage A / projectorganisatie

Vraag:

Organiseren van en deelnemen/bijdrage leveren aan participatiebijeenkomsten: de prestaties van de projectmanager zijn afhankelijk van de gekozen participatievorm (participatieladder) en op voorhand lastig in te schatten. Is aanbesteder akkoord dat dit op basis van een stelpost of op regiebasis geschiedt?

Antwoord:

Hiervoor neemt LVO een stelpost van € 5.000,- op, welke aan de hand van de ingezette uren en de ingediende uurtarieven op het prijzenblad wordt afgerekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
19

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument 5.3

Vraag:

Kan verduidelijkt worden op welke wijze de antwoorden op de vragen 4.2.1 t/m 4.2.3 worden beoordeeld? De omschrijving van de scores is vrij algemeen, het is niet duidelijk wanneer een antwoord als voldoende of goed wordt beoordeeld. Welke kwaliteit/meerwaarde zoekt de aanbesteder? Dat geeft inschrijvers de kans om, op het beperkt aantal pagina's dat het antwoord mag omvatten, de juiste accenten te leggen.

Antwoord:

LVO heeft reeds duidelijk aangegeven waarop inschrijver dient in te gaan en wat voor LVO belangrijk is. Het is aan de inschrijver/voorgestelde projectmanager om hier op in te spelen en een duidelijke click met organisatie/persoon te bewerkstelligen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 4.2.1

Vraag:
4 A4's voor het toevoegen van de CV's van de voorgestelde kandidaten, alsmede de beantwoording van de gestelde eisen, is erg weinig. Kan aanbesteder ermee akkoord gaan dat het aantal pagina's van de toe te voegen CV's niet meetellen?

Antwoord:
Akkoord.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 mrt 2026

Percelen:
P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Aanbestedingsdocument 1.2.8

Vraag:
Beide partijen hebben het recht om, bij dringende redenen, de overeenkomst tussentijds de beëindigen. Wat wordt verstaan onder dringende redenen? Afhandeling van de ontbinding geschiedt conform DNR?

Antwoord:
Onder dringende redenen kan worden verstaan (niet limitatief): ernstige wanprestatie (structureel niet nakomen van afspraken, slechte kwaliteit van het werk/dienstverlening), vertrouwensbreuk, financiële problemen, ernstige verstoring van de samenwerking

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Pagina 7

Vraag:

Aangegeven wordt stichtingskosten van € 35.612.880 inclusief BTW. Welke onderdelen behoren...

Antwoord:

Vraag is niet compleet. A.u.b. opnieuw stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
23

Onderwerp:
1.2.3

Vraag:

Start definitiefase is gesteld op mei 2026 terwijl startdatum contract op 1 juni 2026 is gesteld. Veronderstelt wordt dat 1 juni ook als start van definitiefase geldt?

Antwoord:

Correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.

Onderwerp:

24	<p>1.2.3</p> <p>Vraag: De doorlooptijd definitiefase staat gepland tot november 2026. In welke vorm hebben de scholen de schoolvakantie daarvoor aangepast?</p> <p>Antwoord: Schoolvakanties worden niet aangepast. Eventueel vraag verduidelijken in Nvl 2.</p> <p>Fase: Inschrijffase</p> <p>Inschrijfronde: Inschrijfronde 1</p> <p>Vragenronde: Vragenronde 1</p> <p>Beantwoord op: 25 mrt 2026</p> <p>Percelen: P1 Projectmanagement Grotius en VSP</p>
Ref.nr. 25	<p>Onderwerp: 1.2.5</p> <p>Vraag: Is er een mogelijkheid op verkleining van de scope?</p> <p>Antwoord: Nee.</p> <p>Fase: Inschrijffase</p> <p>Inschrijfronde: Inschrijfronde 1</p> <p>Vragenronde: Vragenronde 1</p> <p>Beantwoord op: 25 mrt 2026</p> <p>Percelen: P1 Projectmanagement Grotius en VSP</p>
Ref.nr. 26	<p>Onderwerp: 1.2.8</p> <p>Vraag:</p>

U geeft aan de maximale looptijd tot en met oplevering terwijl u aangeeft ook voor nazorg een aanbieder te doen. Dient de contractperiode daartoe niet op aan te sluiten?

Antwoord:

Het contract, met de reguliere werkzaamheden (excl. verhuizing / coördineren ingebruikname) loopt tot en met oplevering, waarbij de afhandeling van opleverpunten eveneens tot de opdracht behoort.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

De projectorganisatie maakt geen onderscheiding tussen Grotius en de Vrije School. Kunt u aangeven in welke vorm VSP onderdeel vormt in de projectorganisatie?

Antwoord:

Het gebouw is bestemd voor beide onderwijsrichtingen/scholen. Beide zijn vertegenwoordigd in de projectorganisatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Conceptovereenkomst

Vraag:

In de formulering is opgenomen "bouwkundig projectmanagement/directievoering" waarmee voorbij wordt gegaan aan de scope van de opdracht die ook toeziet op het totale projectmanagement met installatietechniek en ook het bouwtoezicht. Aanpassing tot "het voeren van projectmanagement/directievoering en het houden van bouwtoezicht op de uitvoering" ligt meer voor de hand. Gaat u mee tot deze aanpassing?

Antwoord:

De voorgestelde aanpassing is akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Conceptovereenkomst

Vraag:

U geeft aan dat Implementatie niet aan de orde is. Los van dat het niet duidelijk is wat wordt bedoeld kan het beter worden verwijderd. Gaat u mee in deze aanpassing?

Antwoord:

Nee, het standaard document blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Onder taak G staat expliciet Projectmanagement terwijl in de werkspecificatie Directievoering conform UAV. Ter voorkoming van misverstanden stellen we voor Directievoering toe te voegen.

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

Op het prijzenblad staat iet aangegeven of de prijsopgaves in of exclusief BTW dienen te worden vermeld. Wilt u een of ander toevoegen.

Antwoord:

Op het prijzenblad staat duidelijk vermeld dat de prijzen exclusief btw zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Projectmanagement Grotius en VSP