

la
je
zien

Vrije school
Parkstad

groeit
met je
mee

grotius

mavo / havo / vwo



Dit onderzoek gaat antwoord geven op de volgende vragen:

1. Wat is het programma van eisen (PvE) en het benodigde relatieschema van zowel VSP als Grotius?
2. Kunnen beide scholen rug-aan-rug in het gebouw aan de Akerstraat gehuisvest worden?
3. Wat betekent dit in tijd en geld?

Hierbij worden de volgende uitgangspunten vanuit de gemeente gehanteerd:

Prognose Pronexus:

Grotiuscollege:

Teldatum 01-10-2023	564 ll.
Prognosejaar 2034	531 ll.

Vrijeschool Parkstad:

Teldatum 01-10-2023	282 ll.
Prognosejaar 2034	259 ll.

Prognose op basis van teldatum 01-10-2024 is nog niet beschikbaar!

Hierbij worden de volgende uitgangspunten vanuit de gemeente gehanteerd:

Normatieve berekening ruimtebehoefte op basis van aantal leerlingen per teldatum conform DUO

Grotiuscollege

brinnummer: 02DF

Aantal leerlingen per 01-10-2024 = 507 ll.

Ruimtebehoefte = 3957 m²

(incl. vaste voet ad 980 m²)

Vrijeschool Parkstad:

brinnummer: 18DO02 *1)

Aantal leerlingen per 01-10-2024 = 313 ll.

Ruimtebehoefte = 2445 m²

(incl. vaste voet ad 550m²)

*1) Vrijeschool Parkstad (18DO02) is een dislocatie van Compass (18DO) Brunssum.

Een nevenvestiging met beroepsgerichte leerwegen heeft recht op een vaste voet ad 550 m²

Capaciteit gebouw Akerstraat:

Ruimtebehoefte beide scholen

Overmaat gebouw

6515 m²

6402 m²

113 m²

**Uitgaande van een gebruikelijke bruto/netto factor van 1,3
is hieruit volgend het NO (nuttig oppervlak):**

Normatieve berekening ruimtebehoefte op basis van aantal leerlingen per teldatum conform DUO

Grotiuscollege

brinnummer: 02DF

Aantal leerlingen per 01-10-2024 = 507 ll.

Ruimtebehoefte = 3957 m²
(incl. vaste voet ad 980 m²)

Gedeelt door omslagfactor van 1,3 = 3.044m²

Vrijeschool Parkstad:

brinnummer: 18DO02 *1)

Aantal leerlingen per 01-10-2024 = 313 ll.

Ruimtebehoefte = 2445 m²
(incl. vaste voet ad 550m²)

Gedeelt door omslagfactor van 1,3 = 1.879m²

*1) Vrijeschool Parkstad (18DO02) is een dislocatie van Compass (18DO) Brunssum.

Een nevenvestiging met beroepsgerichte leerwegen heeft recht op een vaste voet ad 550 m²

Capaciteit gebouw Akerstraat:

Ruimtebehoefte beide scholen

Overmaat gebouw

6515 m²

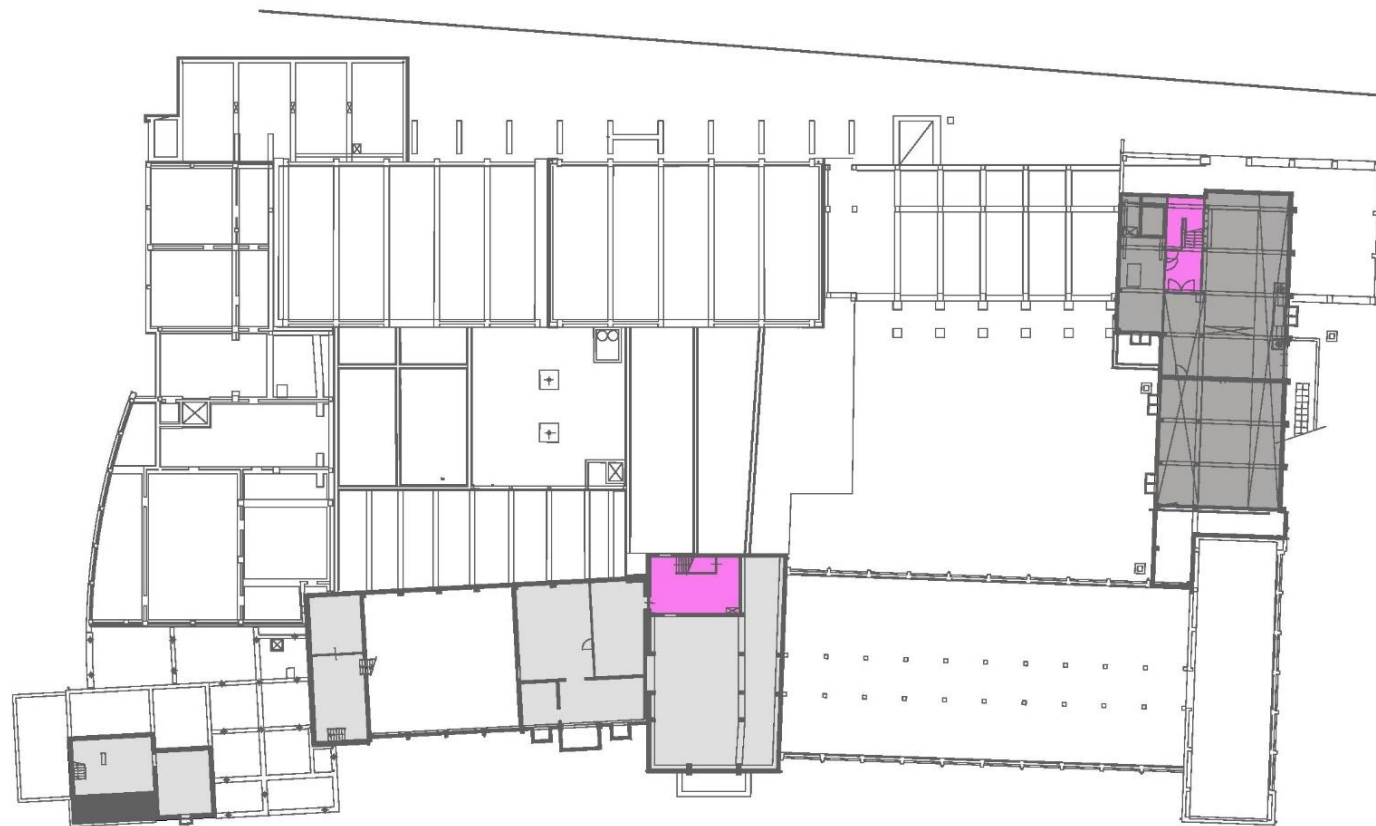
6402 m²

113 m²

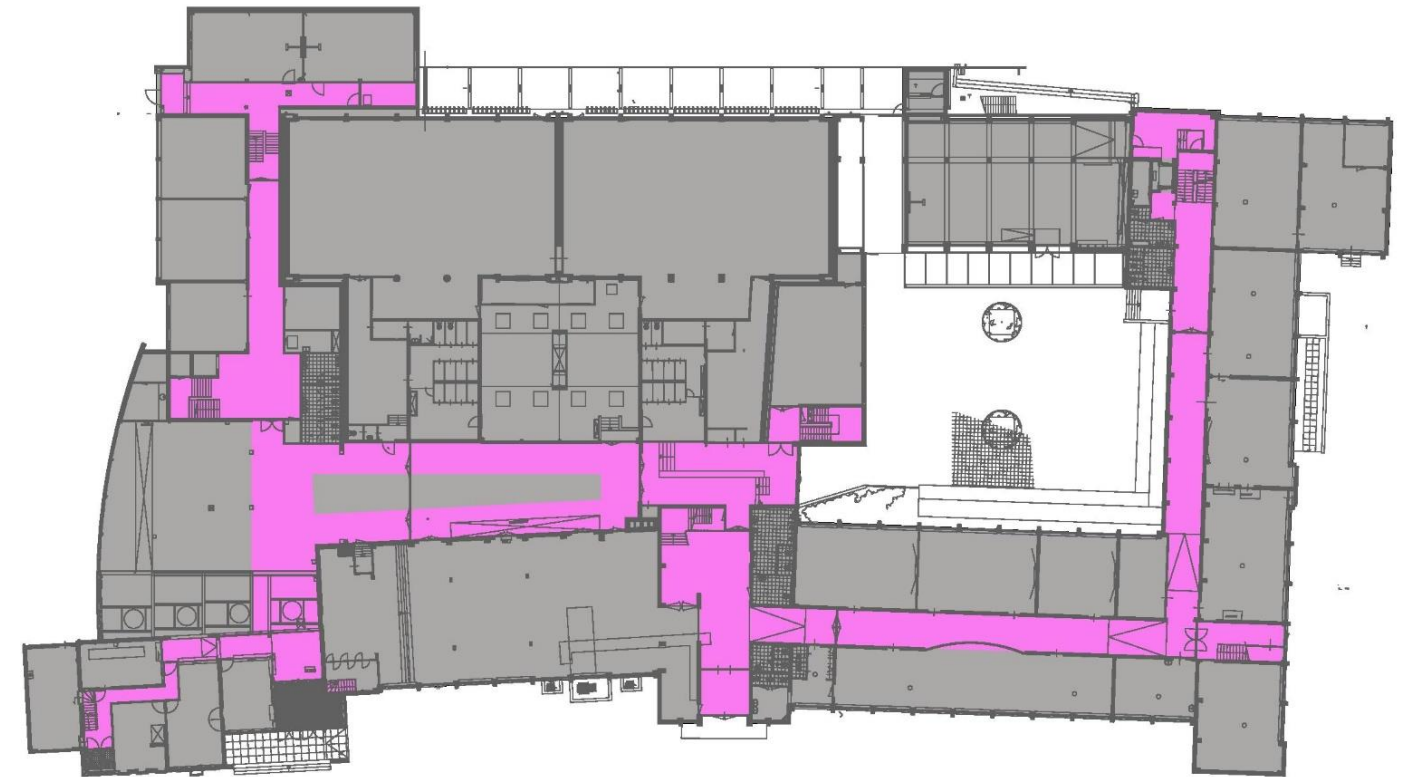
De bruto/netto factor van het bestaande gebouw is echter anders!



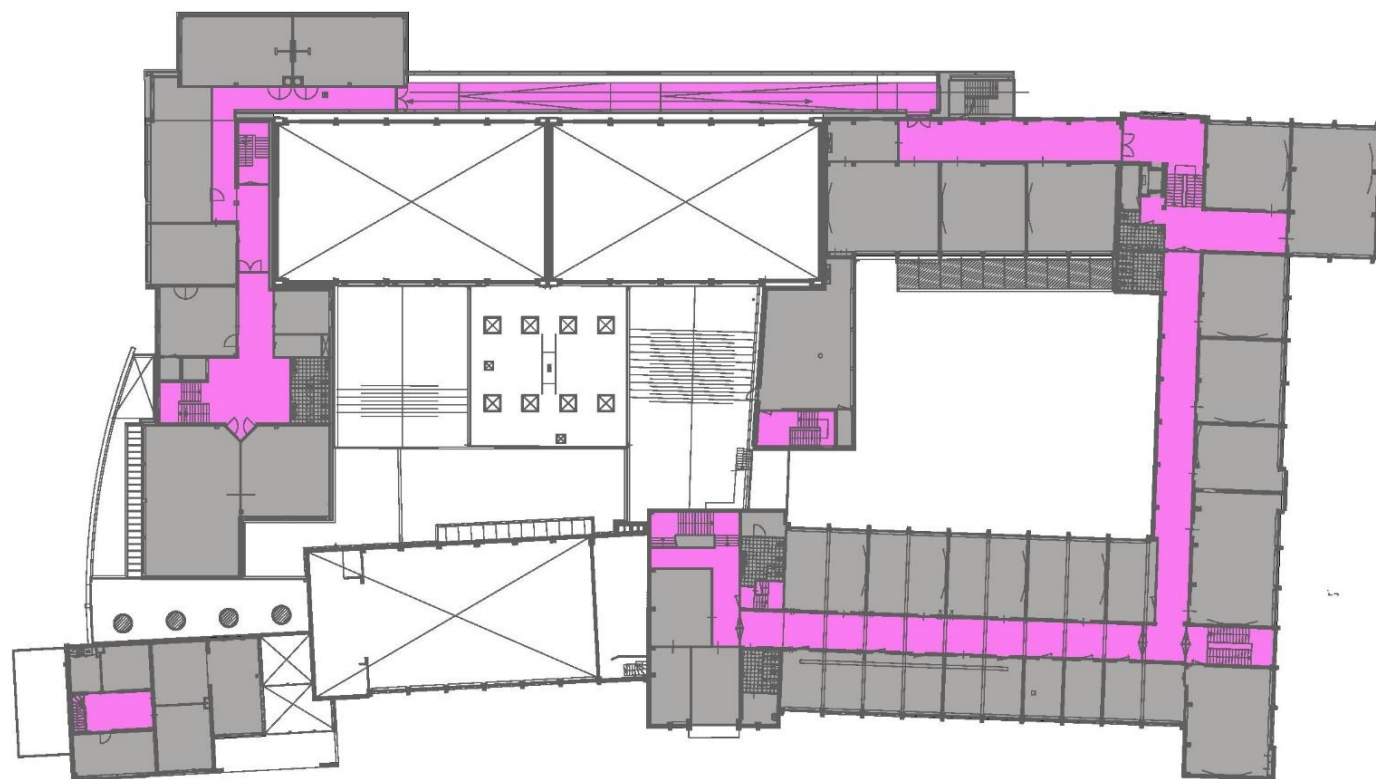
Heel veel gangen ontsluiten maar aan één zijde lokalen!



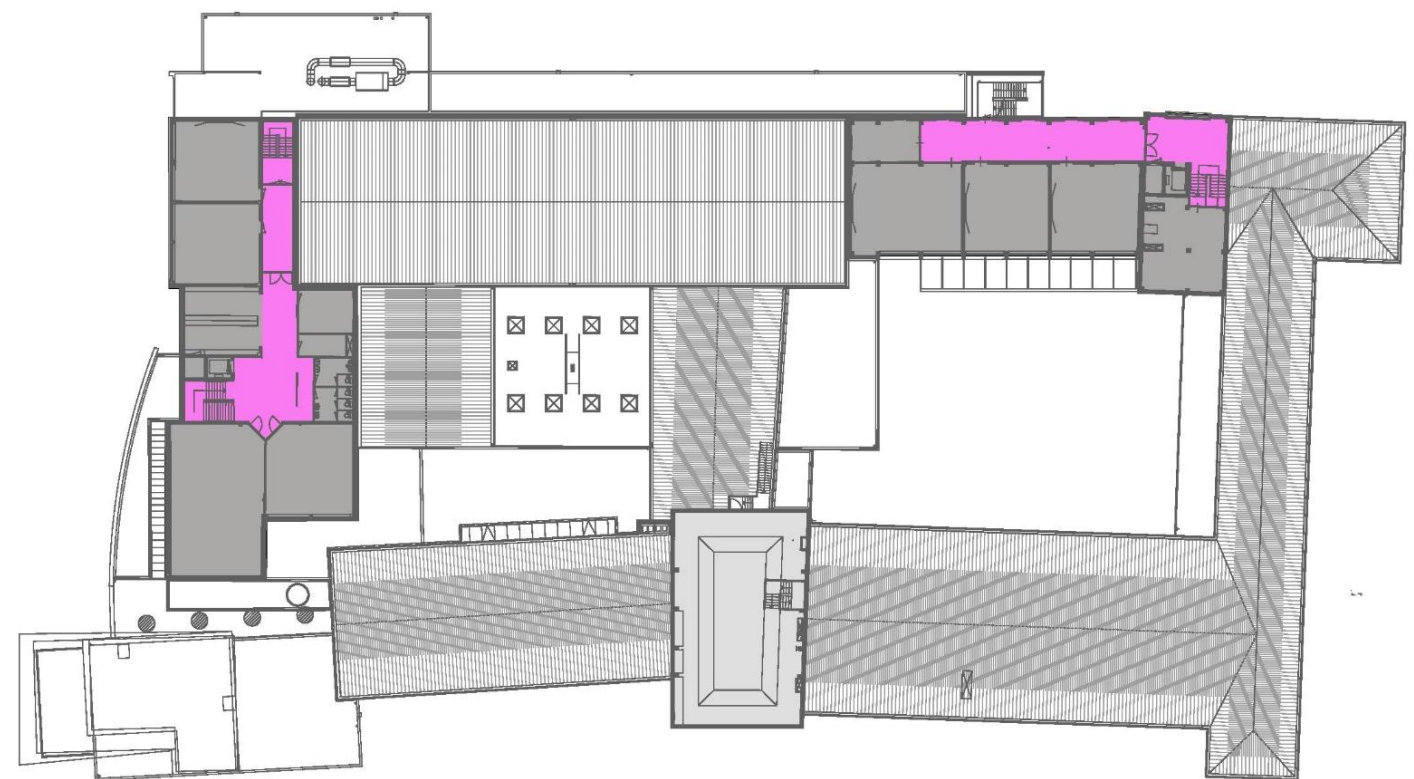
- Souterrain -



- Begane grond -



- Eerste verdieping -



- Tweede verdieping -

1. Wat is het programma van eisen (PvE) en het benodigde relatieschema van zowel VSP als Grotius?

Visie op onderwijs

„Met een sterke en vrije persoonlijkheid een eigen plek vinden in deze snel veranderende maatschappij. Daar helpen we je bij, zodat je zelf betekenis en richting kan geven aan jouw leven. Leren op onze school is betekenisvol en stimuleert creatief denken. Ons onderwijs sluit aan bij de natuurlijke ontwikkelingsfases en is gebaseerd op leren met hoofd, hart en handen.”

Visie op onderwijs

„Het Grotius College is een school waar we meer bieden dan lesstof alleen. We helpen jou gericht met je studie en voorzien je van slimme tools zodat jij met plezier leert en vol vertrouwen groeit. Op onze school hebben we oog voor elkaar en kijken we gericht naar wat jij nodig hebt. Hier krijg je kansen en leren we je deze te benutten. Er valt nog zoveel te ontdekken...”



Visie op onderwijs

Hoofd

Denken, het cognitieve deel.

Hart

Voelen, het ervaren.

Handen

Willen, het doen en jezelf manifesteren in de wereld.

Visie op onderwijs

Vertrouwen

Iedere leerling bij ons op school heeft een coach met wie je alles kunt bespreken. Onze leerlingen geven aan dat het fijn is dat zij iemand op school hebben bij wie ze terecht kunnen met al hun vragen.

Kansen

Tijdens jouw middelbare schooltijd ga je veel leren. Leren doe je door te ontdekken waarbij fouten maken niet erg is. Samen kijken we wat jij nodig hebt om uiteindelijk niet alleen je diploma te halen maar ook zelfstandig keuzes te maken.

Bij Grotius krijg je de kans om jouw kennis en talenten optimaal te benutten waarbij wij hulp bieden waar nodig.

Meer dan lesstof alleen

Naast de reguliere lessen bieden we diverse buitenschoolse activiteiten aan en is er wekelijks een naschools aanbod waar iedere leerling gratis gebruik van mag maken. Denk bijvoorbeeld aan schaken, het koor en sport. Ook bieden we praktische zaken aan voor alle leerlingen zoals huiswerkbegeleiding en examentraining.

Verbinding

We zijn een kleine school waar iedereen deel uitmaakt van een hechte leergemeenschap en waar je gezien wordt. De kleinschaligheid zorgt ervoor dat je iedereen persoonlijk kent en dat je snel aansluiting vindt.



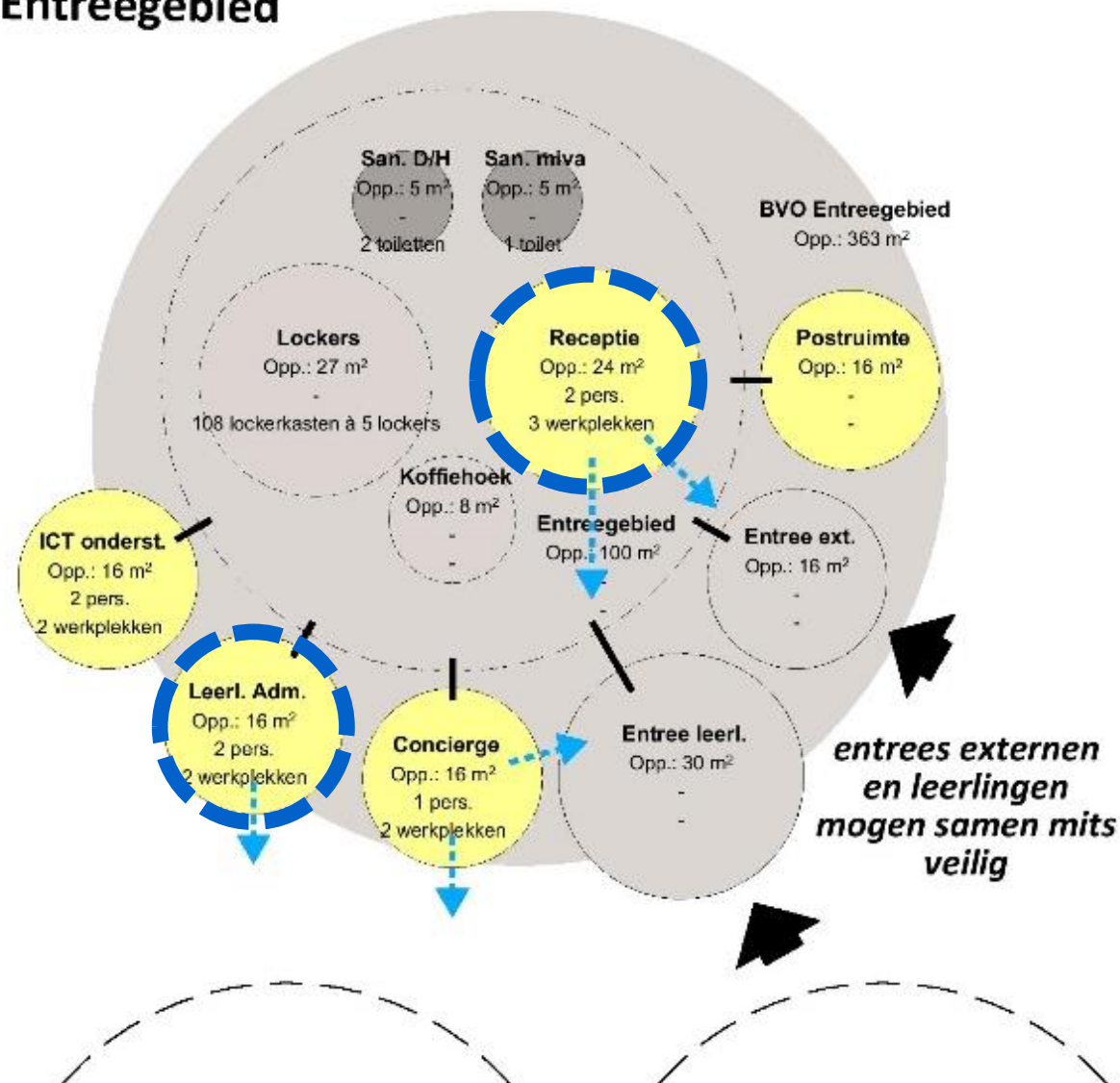
De leerlingen hebben geen vaste ruimte, ze wisselen steeds van ruimte.



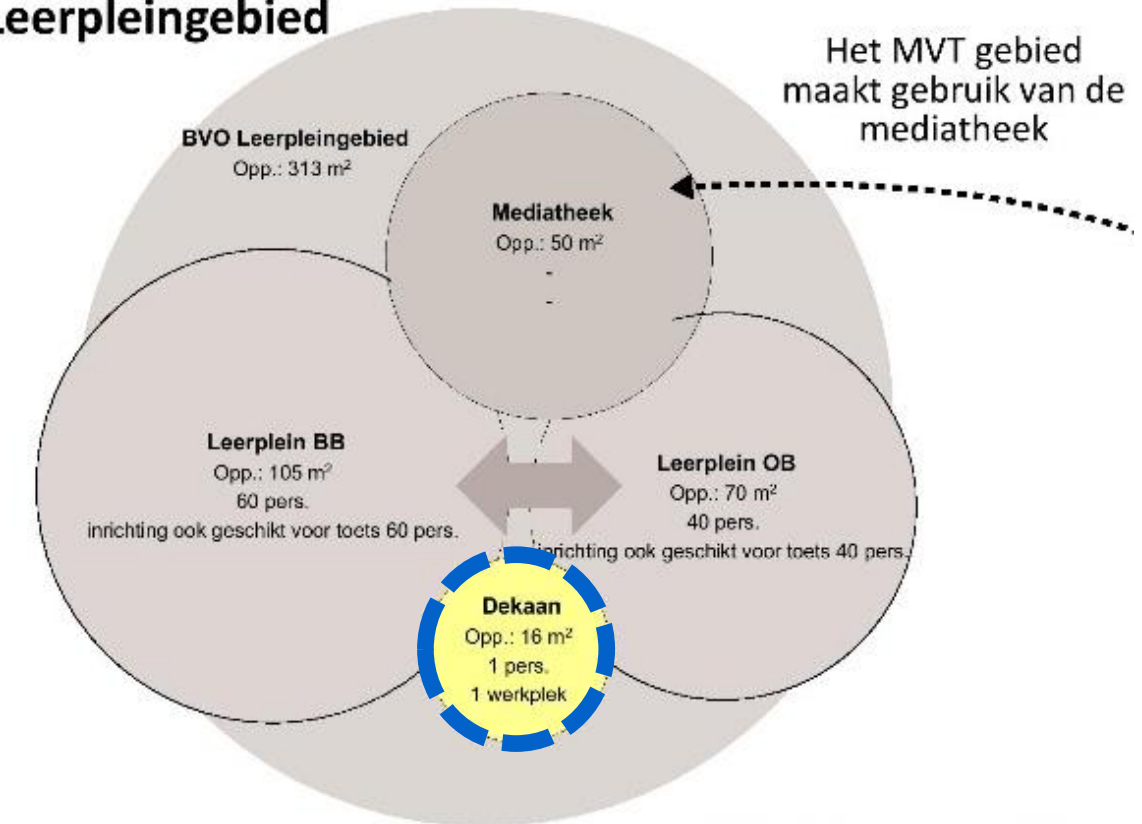
Kleinschalige en hechte leergemeenschap

Één gemeenschappelijke entree, rumoerige en rustige ruimtes om elkaar te ontmoeten. Hier wordt je gezien als je binnenkomt en hier kun je in pauzes en tussenuren op je gemak terecht. Steeds is iemand in de nabijheid bereikbaar bij hulpvragen.

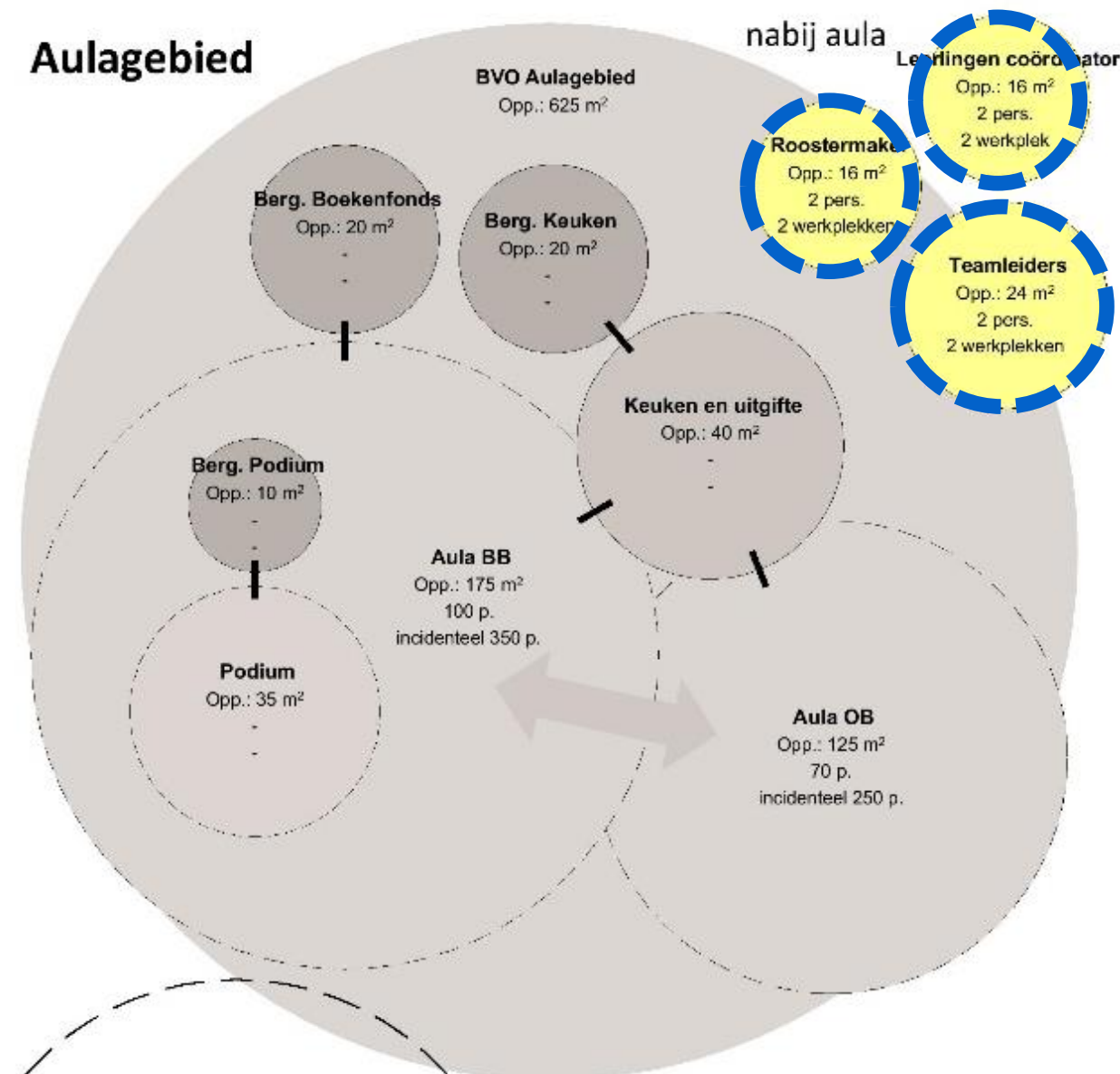
Entreegebied



Leerpleingebied



Aulagebied





In de huidige situatie dient de entree gedeeld te worden.
Geen duidelijk herkenbare entrees bij binnenkomst.
De aula wordt door VSP ook gebruikt als leslokaal.



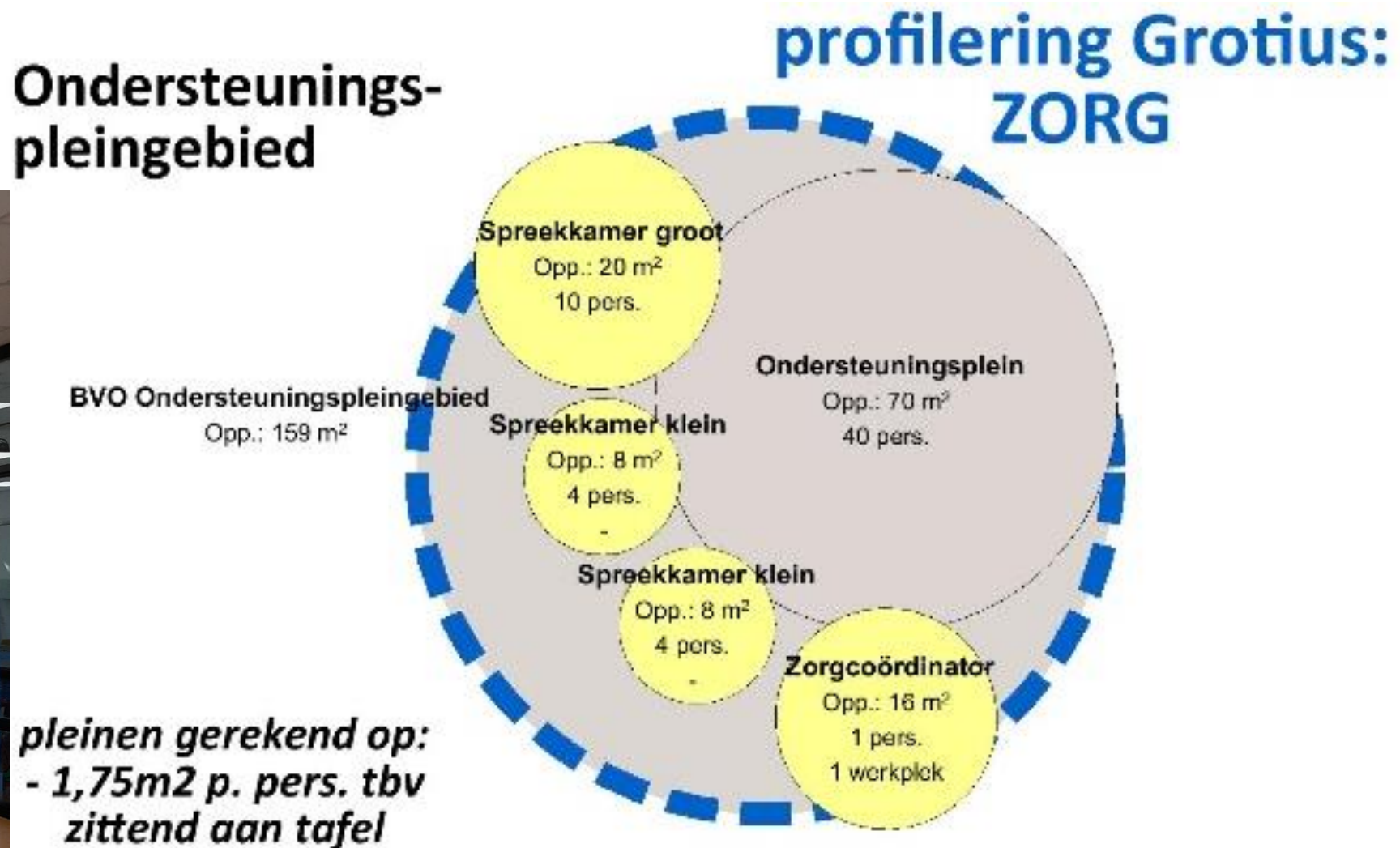
De verkeersruimte vanuit het gebied voor het ondersteunend personeel en de onderwijsruimtes van het Grotius wordt ook gebruikt als pauzeruimte. dit veroorzaakt knelpunten.

Profilering Zorg

Zorg betekent zorgen voor leerlingen die steun nodig hebben. Op het Zorgplein word je geholpen bij het leren leren, krijg je ondersteuning om zelfvertrouwen op te bouwen en vind je altijd een luisterend oor.

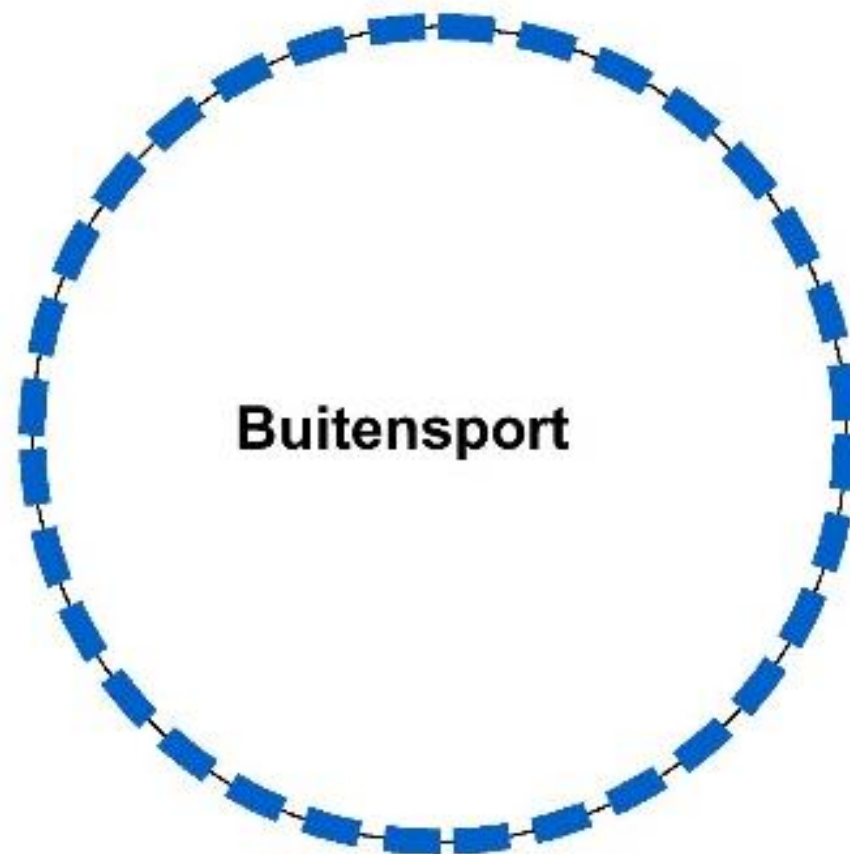


Ondersteunings-pleingegebied



Profilering Sport

Het Grotius College biedt naast het regulier bewegingsonderwijs voor het Voortgezet Onderwijs een breed sport- en fitnessaanbod waarvan leerlingen ook tijdens pauzes en in tussenuren kunnen profiteren.



profilering Grotius:
SPORT

Profilering Kunst

Hier krijgt iedereen gelijke kansen.

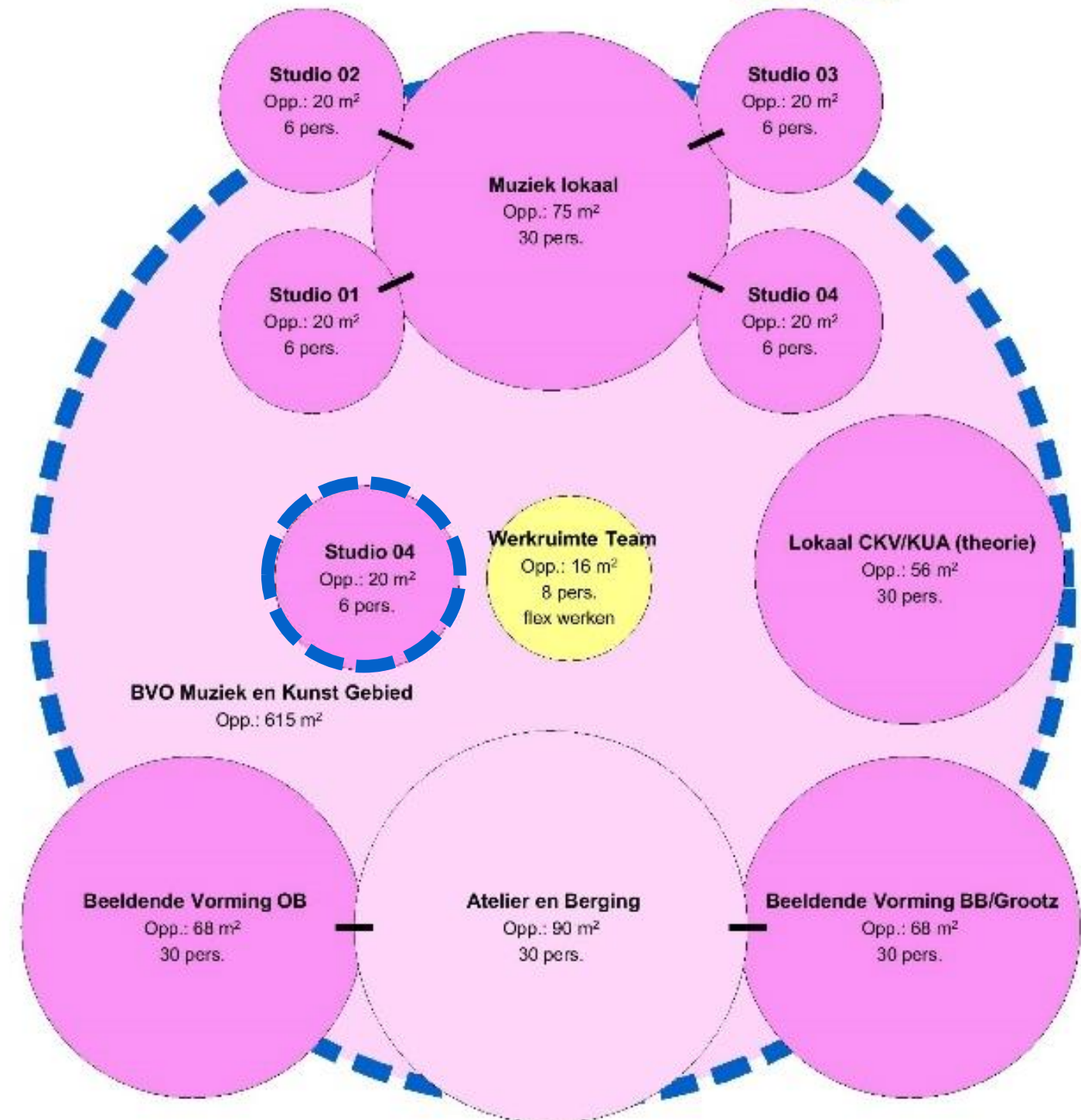
De nadruk op creatieve vakken zorgt ervoor dat ook leerlingen met een sterke interesse in kunst en cultuur op school goed tot hun recht komen.

Studio's zijn toegankelijk voor leerlingen tijdens tussenuren en in het kunst- en muziekgebied is ruimte voor naschoolse en buitenschoolse activiteiten.

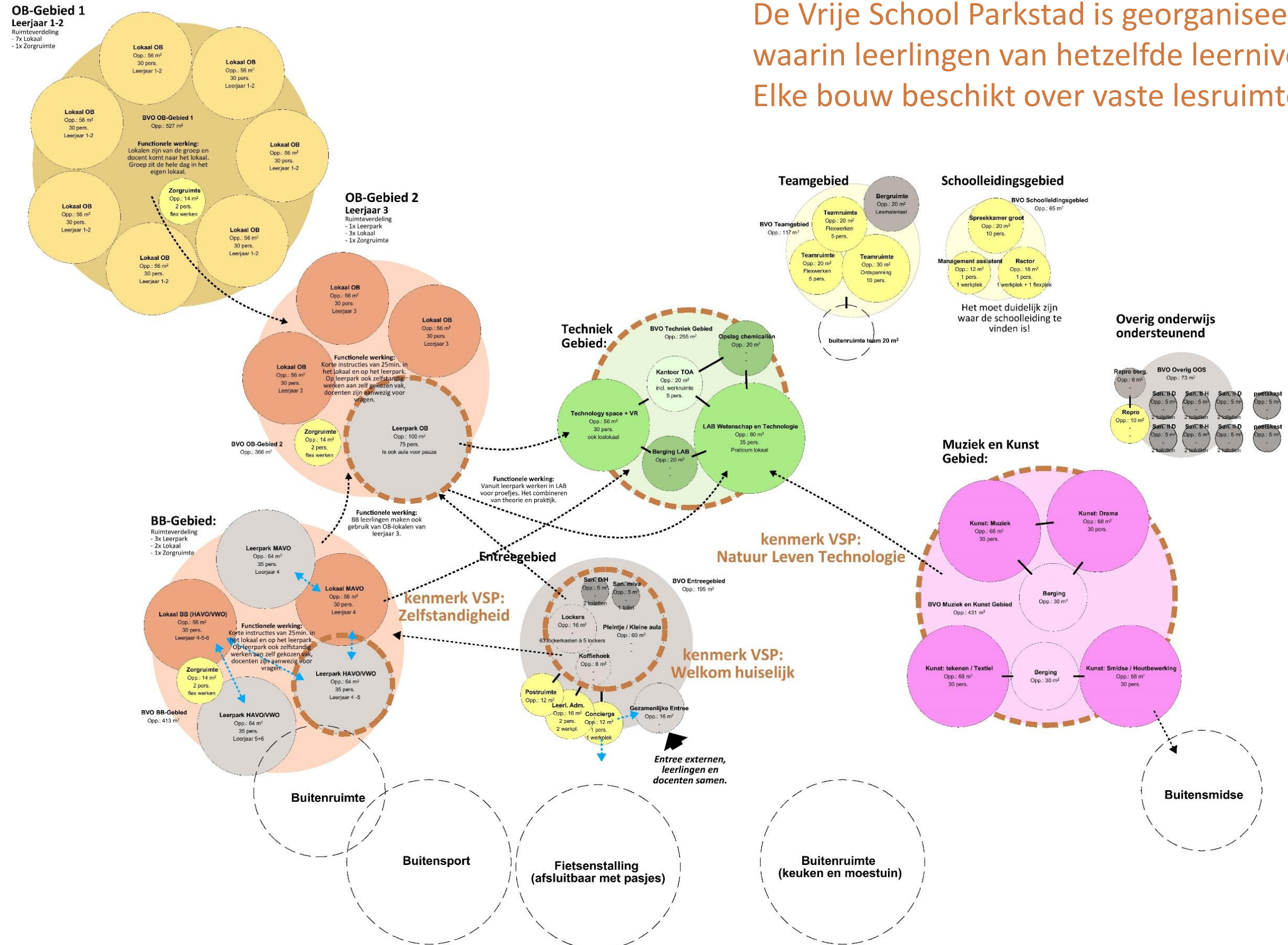


Muziek en Kunst Gebied:

profilering Grotius: KUNST

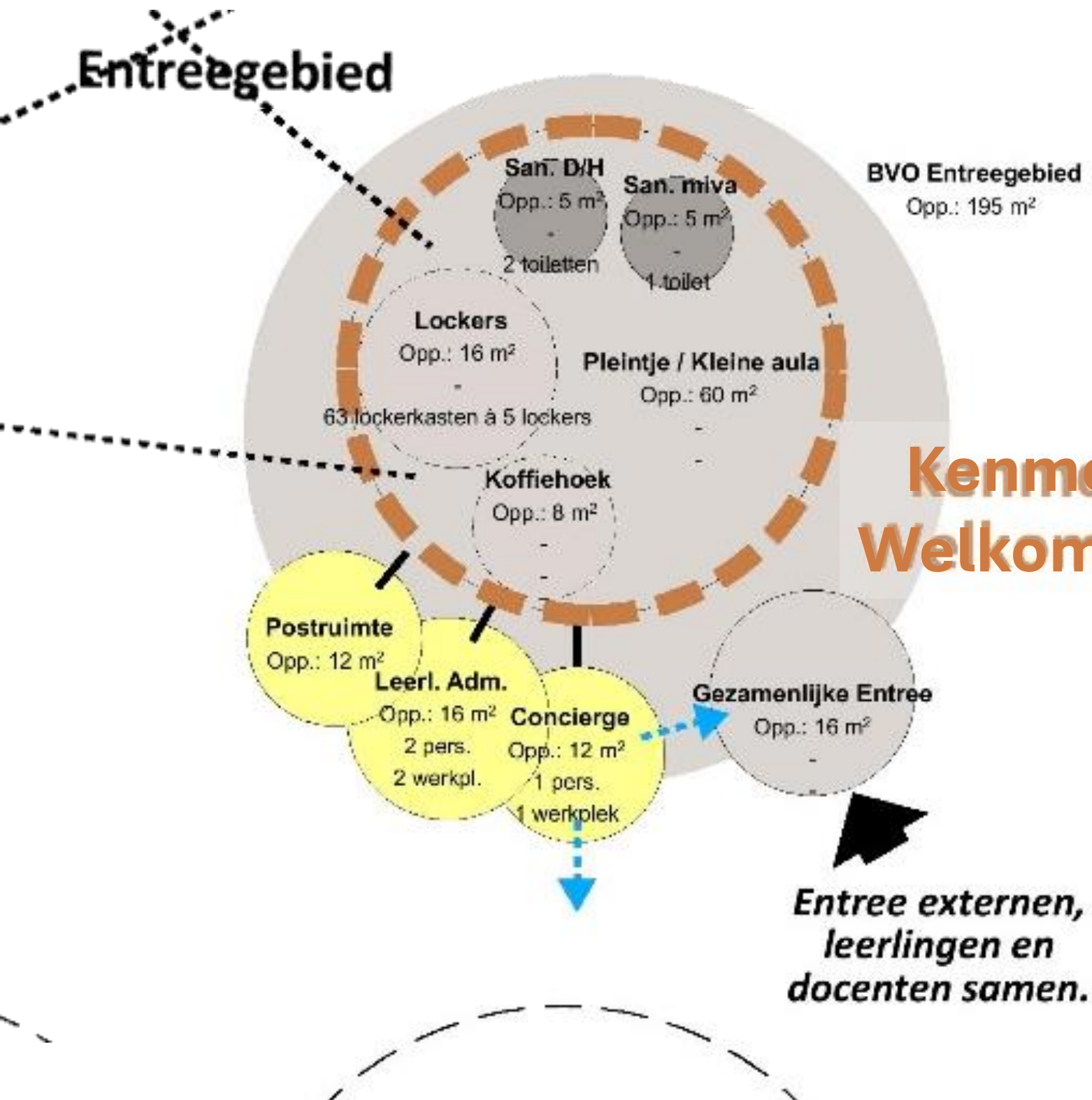


De Vrije School Parkstad is georganiseerd in 'bouwen', waarin leerlingen van hetzelfde leerniveau les krijgen. Elke bouw beschikt over vaste lesruimtes.



Kenmerk – Welkom. Huiselijk

Iedereen is gelijk. Er wordt geen onderscheid gemaakt tussen juf en meester of tussen leerling en leerkracht, noch tussen jongere en oudere leerlingen. Iedereen die binnenkomt, wordt in de kleine aula in een huiselijke sfeer van harte welkom geheten.

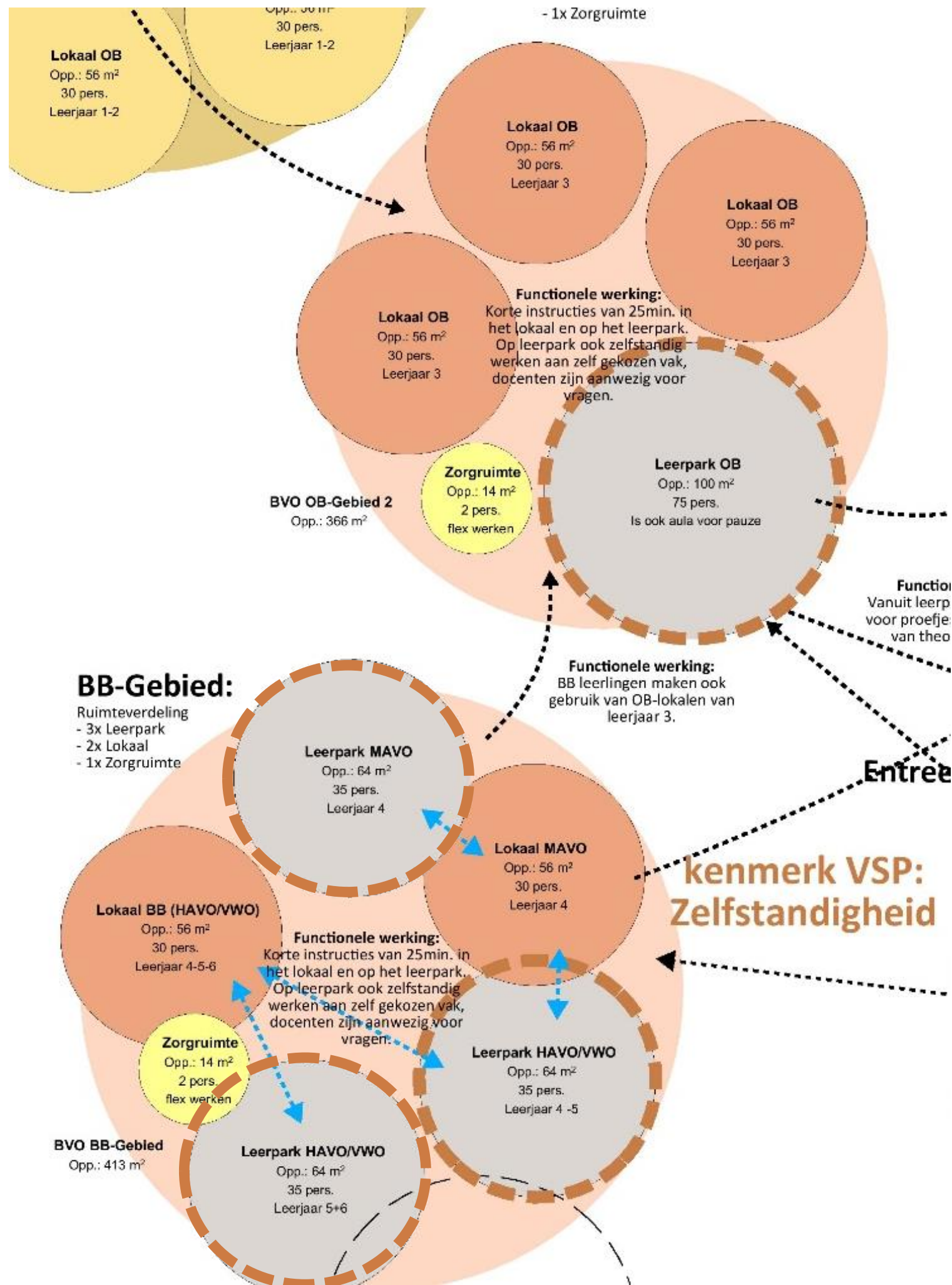


**Kenmerk VSP:
Welkom huiselijk**



Kenmerk - Zelfstandigheid

De leerlingen ontvangen korte instructies van 25 minuten. Daarna werken ze zelfstandig aan opdrachten. In de eerste twee leerjaren gebeurt dit in de klas, en vanaf leerjaar 3 in de leerparken die hiervoor zijn ingericht.



	MA		Di		WO		DO		VR	
	10M	10HV	M	HV	M	HV	M	HV	M	HV
8.30 - 9.15	Po	Po		vak PERIODE lokaal		vak MENTOR VUR lokaal <i>spaan</i> 22		vak PERIODE lokaal		vak PERIODE lokaal
9.15 - 10.00										
10.00-10.15	Pauze									
10.15 - 10.45	3		vak GESCHIEDENIS lokaal 34	vak NATUURKUNDE lokaal <i>Queske</i>		vak NEDERLANDS lokaal 31		vak VAKCOACHING lokaal <i>Heike</i>	vak DUTS lokaal 30	vak VAKCOACHING lokaal <i>matthias</i>
10.45 - 11.15	4			vak NATUURKUNDE lokaal <i>Queske</i>		vak ENGELS lokaal LP 1		vak VAKCOACHING lokaal <i>Heike & Marcel</i>	vak GESCHIEDENIS lokaal 28	vak VAKCOACHING lokaal <i>Wendy + Linda</i>
11.15 - 11.45	5			vak SCHEIKUNDE lokaal <i>Queske</i>		vak ENGELS lokaal LP 1		vak VAKCOACHING lokaal <i>Marcel</i>	vak WISKUNDE B lokaal 34	vak VAKCOACHING lokaal <i>Wendy + Linda</i>
11.45 - 12.15	Pauze									
12.15 - 12.45	6		vak SCHEIKUNDE lokaal <i>Queske</i>		vak WISKUNDE B lokaal 28		vak BIOLOGIE lokaal 32		vak NEDERLANDS lokaal 30	vak KUNST ALGEMEEN lokaal 34
12.45 - 13.15	7		Science <i>Bio + nat + schk</i>		vak DUTS lokaal 25		vak AARDRIJKUNDE lokaal 34		vak WISKUNDE B lokaal 34	vak KUNST ALGEMEEN lokaal 34
13.15 - 13.45	8		Science <i>Bio + nat + schk</i>		vak ECONOMIE lokaal 31				vak WISKUNDE A lokaal 28	vak AARDRIJKUNDE lokaal 22
13.45 - 14.00	Pauze									
14.00 - 14.30	9		vak VAKCOACHING lokaal <i>Heike Ramon & Edwin</i>		vak WISKUNDE A lokaal 28				vak BIOLOGIE lokaal 31	vak ECONOMIE lokaal 33
14.30 - 15.15	10		vak VAKCOACHING lokaal <i>Heike & Ramon</i>		vak WISKUNDE A lokaal 28		vak GYM lokaal		vak WISKUNDE A lokaal <i>VWO</i>	vak BEELDEND + drama lokaal <i>+ muziek</i>
							vak GYM lokaal		vak MUZIEK lokaal	





Leren in het spanningsveld tussen ambacht en technologie, natuur en mens, wetenschap en kunst. Het ene inspireert het andere.

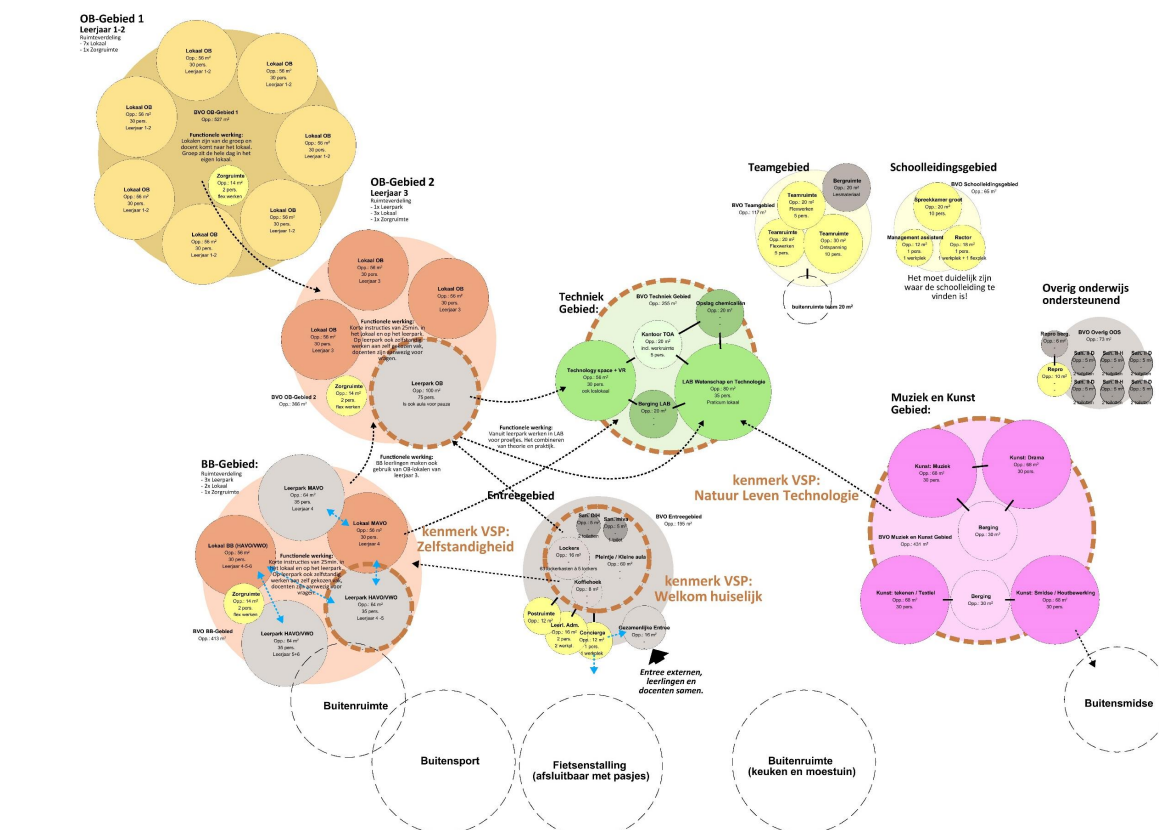
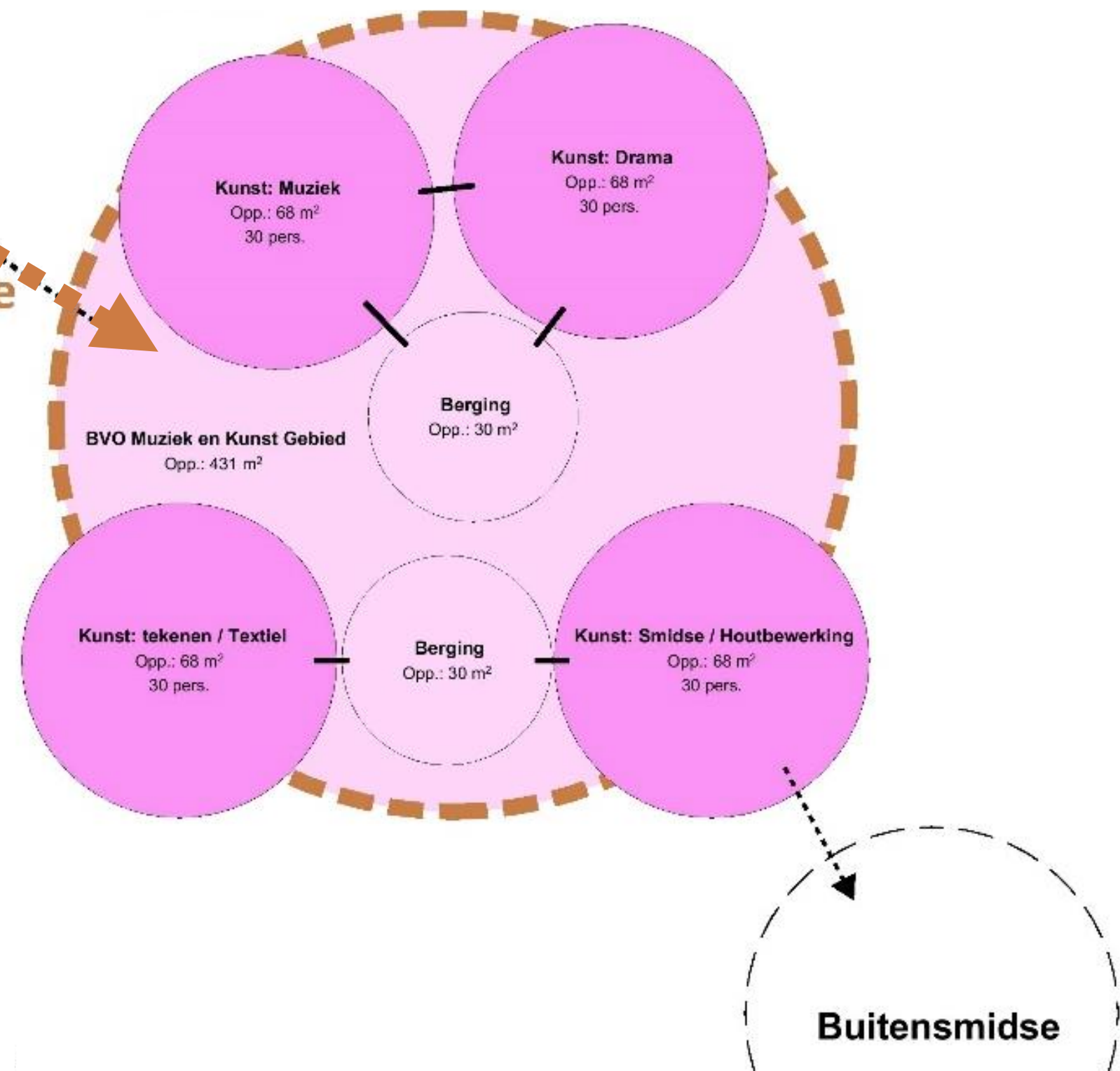
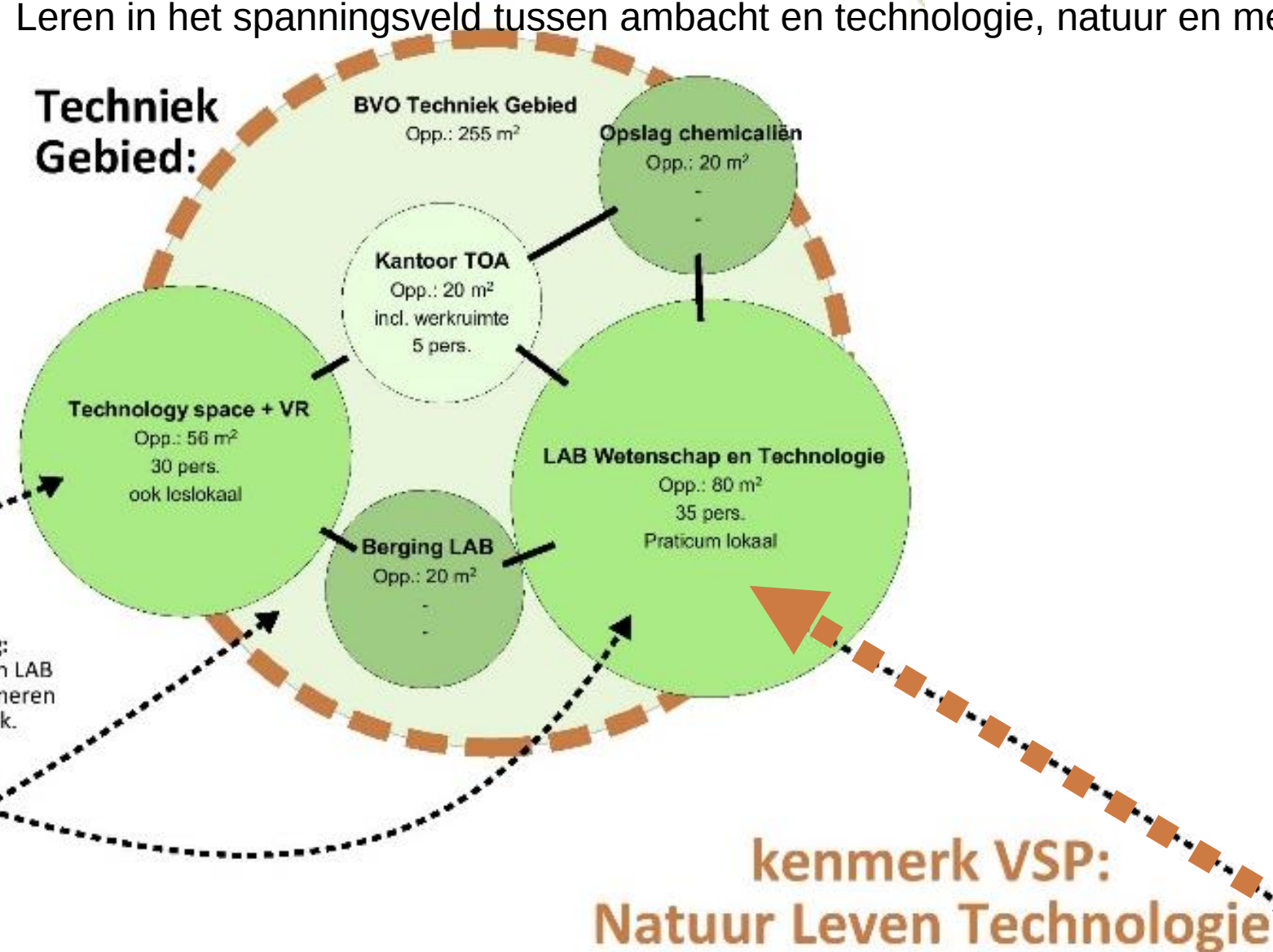


Vrije School
Parkstad

TEAM
architecten

Kenmerk – Natuur. Leven. Technologie.

Leren in het spanningsveld tussen ambacht en technologie, natuur en mens, wetenschap en kunst. Het ene inspireert het ander.

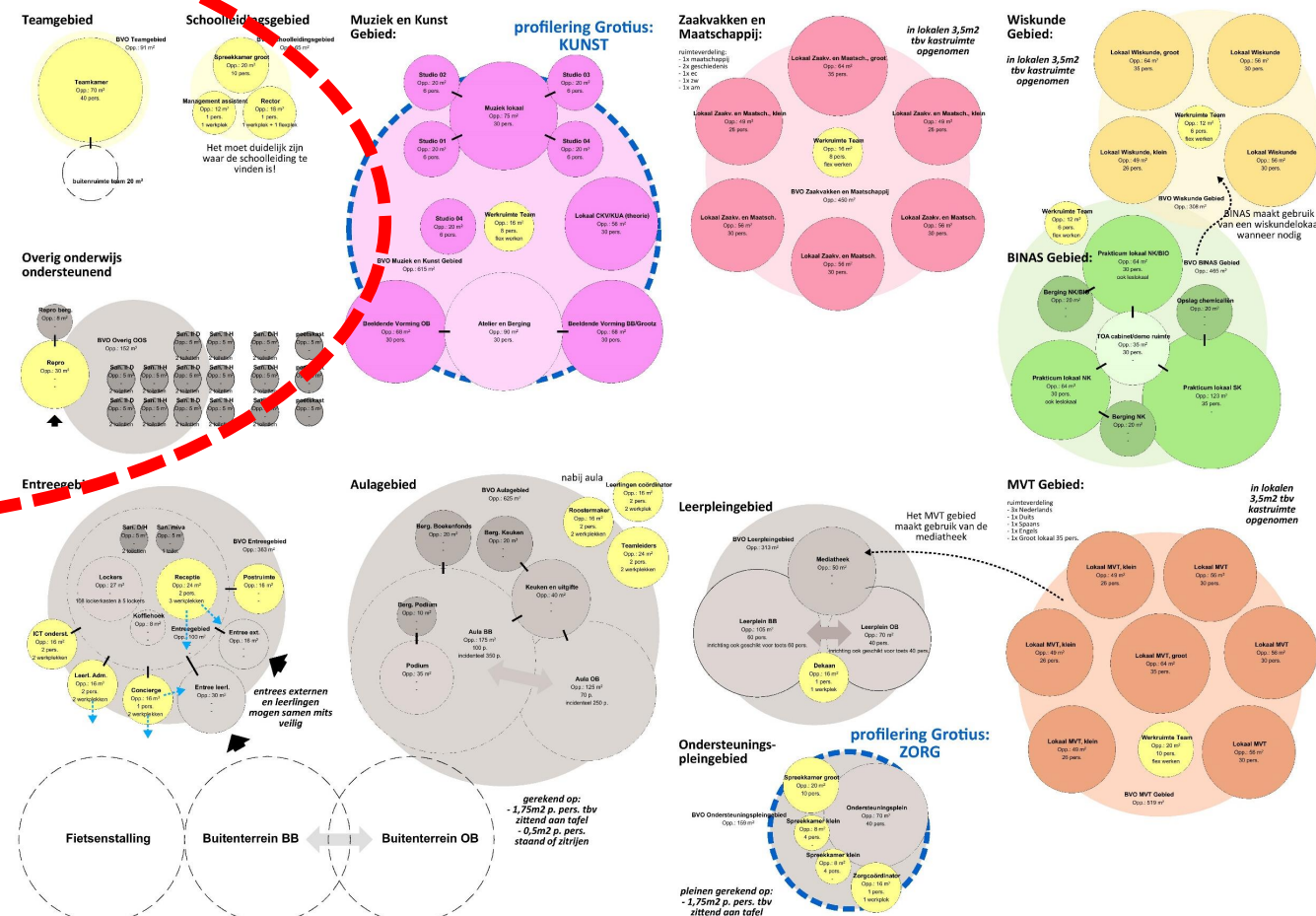
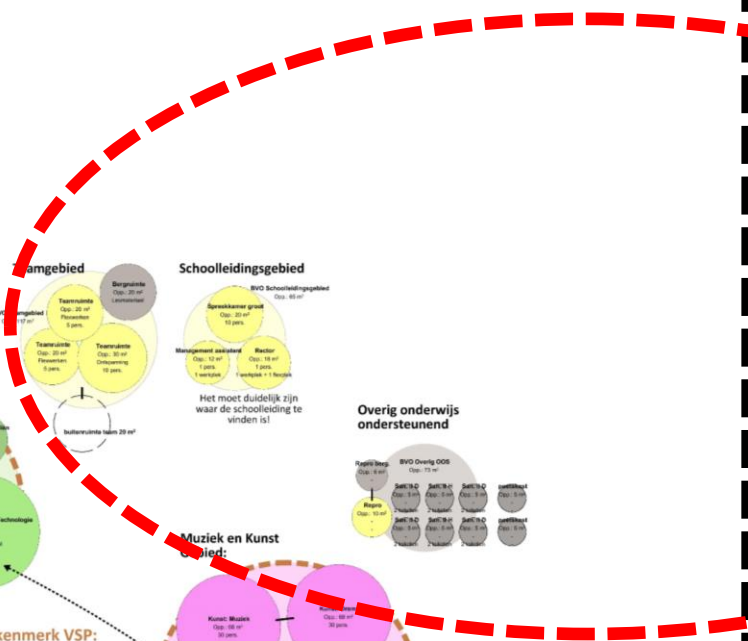


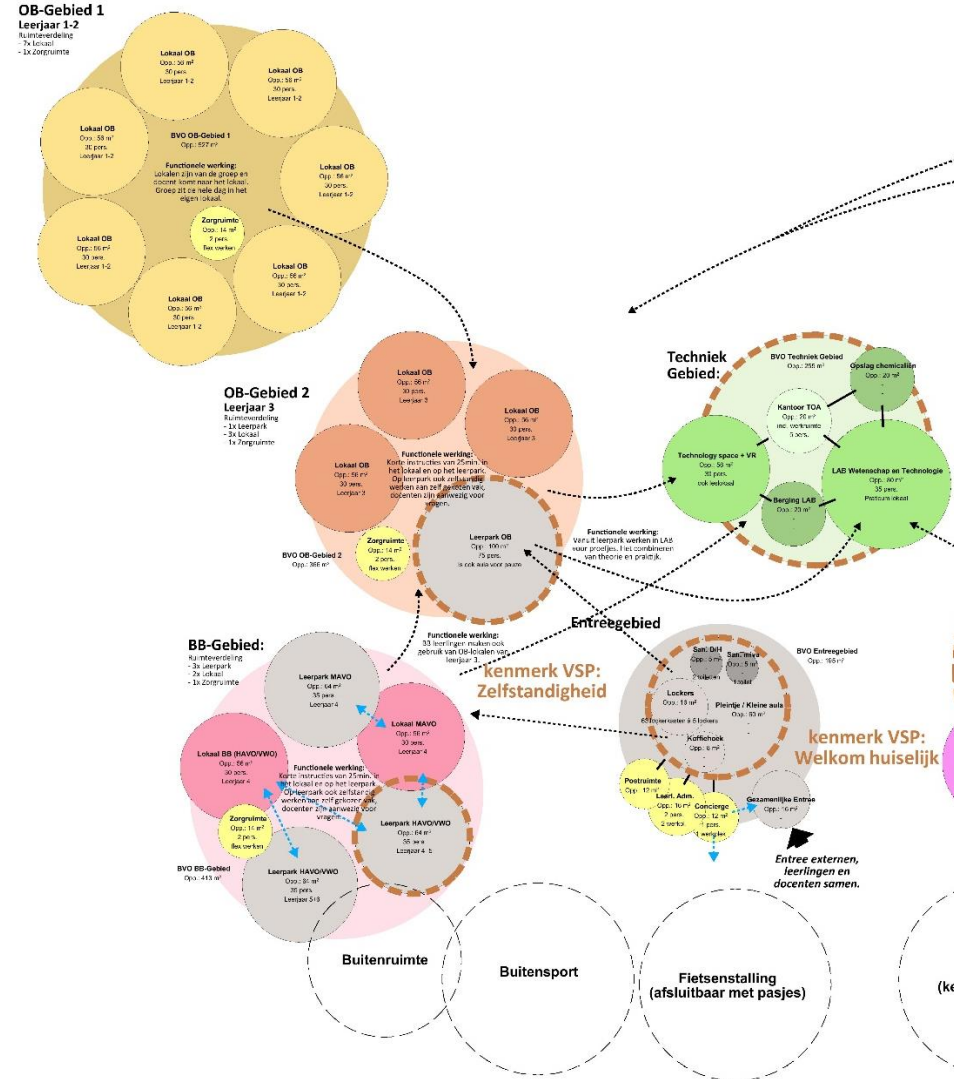
*Ruimte voor ondersteuning
is er niet. Chemicaliënkast
in spreekkamer?*



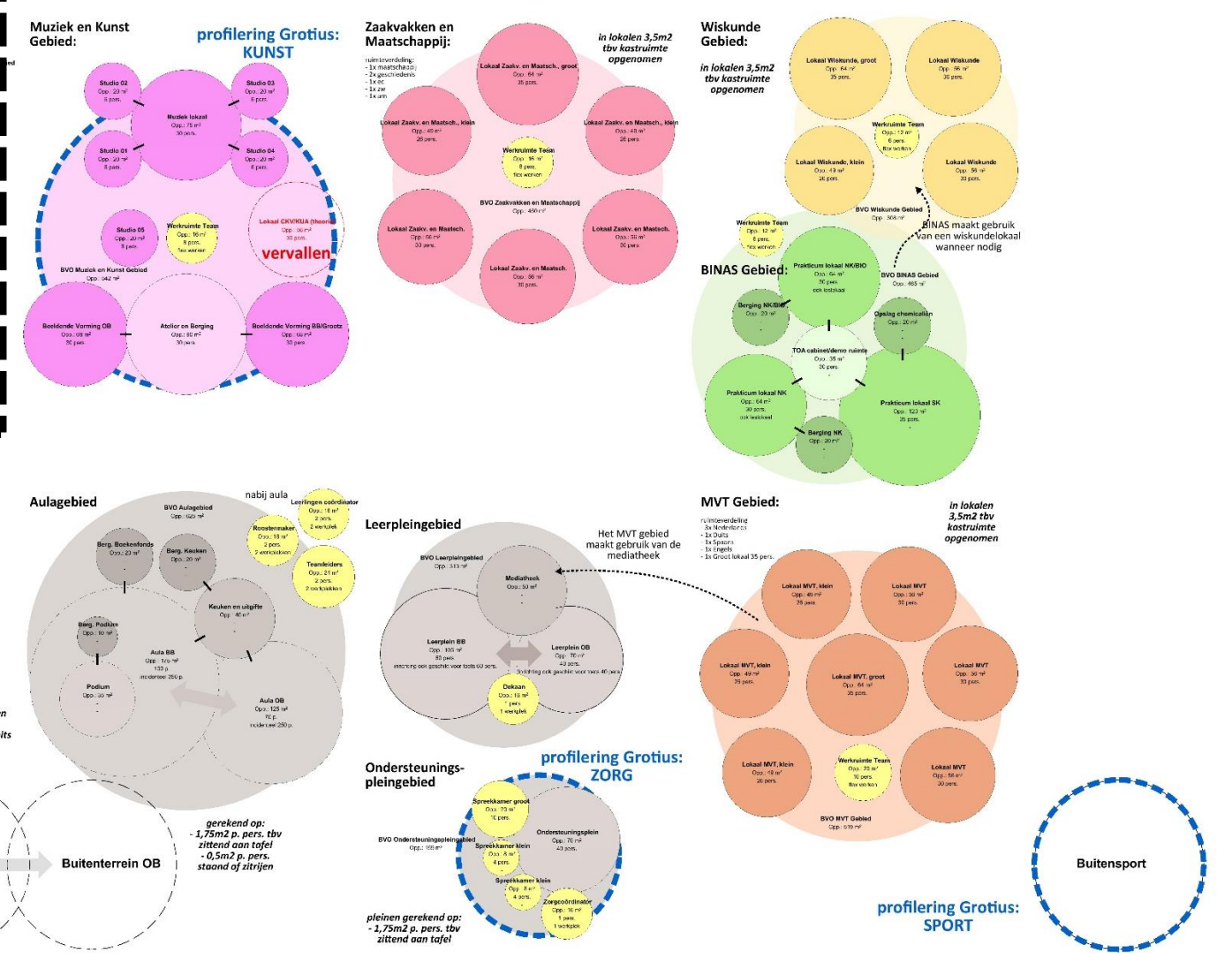
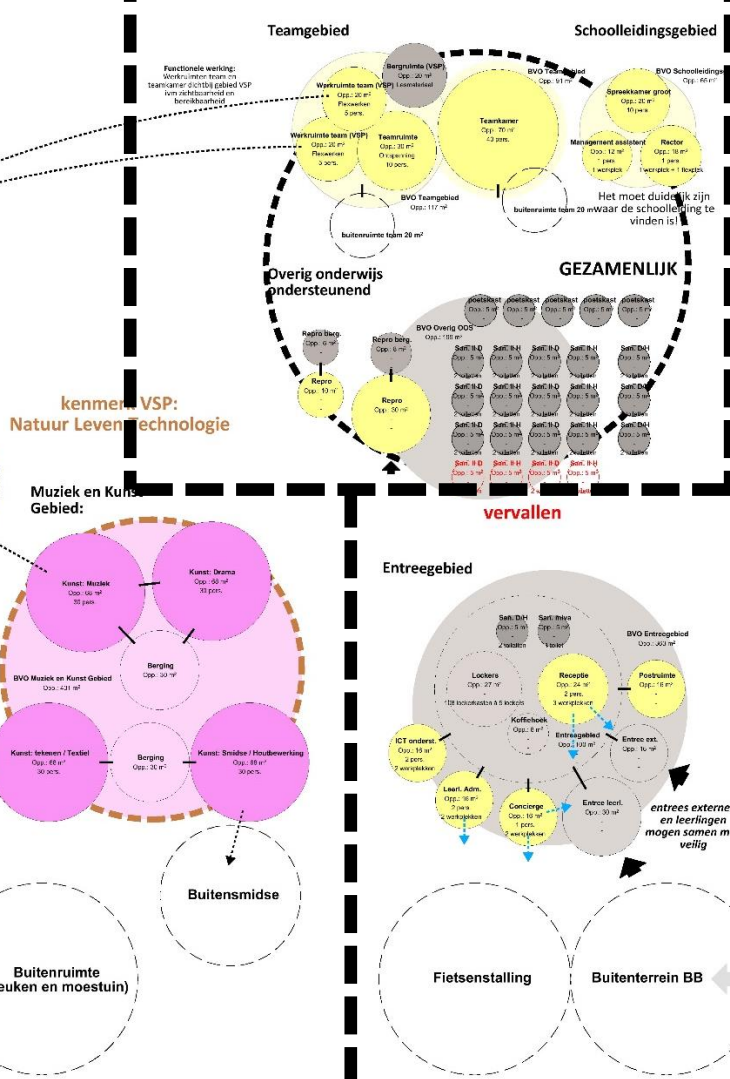


Elke ruimte wordt benut.
Het 3d-lab is tegelijk de
overloop van het trappenhuis...





A photograph of two young girls sitting back-to-back on a white surface. They are both wearing denim overalls over long-sleeved shirts. The girl on the left is wearing a purple shirt, and the girl on the right is wearing a pink shirt. They are both looking down and slightly to the side. The image is used to illustrate the concept of back-to-back posture.



PvE GEZAMENLIJK - Grotius			
Naam	Oppervlak	Bezetting	Opmerkingen
Grotius 01 Entreegebied			
Concierge	16	1 pers.	2 werkplekken
Entree ext.	16	-	-
Entree leerl.	30	-	-
Entreegebied	100	-	-
ICT onderst.	16	2 pers.	2 werkplekken
Koffiehoek	8	-	-
Leerl. Adm.	16	2 pers.	2 werkplekken
Lockers	27	-	108 lockerkasten à 5 lockers
Postruimte	16	-	-
Receptie	24	2 pers.	3 werkplekken
San. D/H	5	-	2 toiletten
San. miva	5	-	1 toilet

279 m²

Grotius 02 Aulagebied			
Aula BB	175	100 p.	incidenteel 350 p.
Aula OB	125	70 p.	incidenteel 250 p.
Berg. Boekenfonds	20	-	-
Berg. Keuken	20	-	-
Berg. Podium	10	-	-
Keuken en uitgifte	40	-	-
Leerlingen coördinator	16	2 pers.	2 werkplek
Podium	35	-	-
Roostermaker	16	2 pers.	2 werkplekken
Teamleiders	24	2 pers.	2 werkplekken

481 m²

Grotius 03 Ondersteuningspleingebed			
Ondersteuningsplein	70	40 pers.	
Spreekkamer groot	20	10 pers.	
Spreekkamer klein	8	4 pers.	-
Spreekkamer klein	8	4 pers.	-
Zorgcoördinator	16	1 pers.	1 werkplek

122 m²

Grotius 04 Leerpleingebed			
Dekaan	16	1 pers.	1 werkplek
Leerplein BB	105	60 pers.	inrichting ook geschikt voor toets 60 pers.
Leerplein OB	70	40 pers.	inrichting ook geschikt voor toets 40 pers.
Mediatheek	50	-	-

241 m²

Grotius 05 MVT gebied			
Lokaal MVT	56	30 pers.	
Lokaal MVT	56	30 pers.	
Lokaal MVT	56	30 pers.	
Lokaal MVT, groot	64	35 pers.	
Lokaal MVT, klein	49	26 pers.	
Lokaal MVT, klein	49	26 pers.	
Lokaal MVT, klein	49	26 pers.	
Werkruimte Team	20	10 pers.	flex werken

399 m²

Grotius 06 BINAS gebied			
Berging NK	20	-	-
Berging NK/BIO	20	-	-
Opslag chemicaliën	20	-	-
Prakticum lokaal NK	64	30 pers.	ook leslokaal
Prakticum lokaal NK/BIO	64	30 pers.	ook leslokaal
Prakticum lokaal SK	123	35 pers.	-
TOA cabinet/demo ruimte	35	30 pers.	-
Werkruimte Team	12	6 pers.	flex werken

358 m²

Grotius 07 Wiskunde gebied			
Lokaal Wiskunde	56	30 pers.	
Lokaal Wiskunde	56	30 pers.	
Lokaal Wiskunde, groot	64	35 pers.	
Lokaal Wiskunde, klein	49	26 pers.	
Werkruimte Team	12	6 pers.	flex werken

237 m²

Grotius 08 Zaakvakken en Maatschappij			
Lokaal Zaakv. en Maatsch.	56	30 pers.	
Lokaal Zaakv. en Maatsch.	56	30 pers.	
Lokaal Zaakv. en Maatsch.	56	30 pers.	
Lokaal Zaakv. en Maatsch., groot	64	35 pers.	

PvE GEZAMENLIJK - Grotius			
Naam	Oppervlak	Bezetting	Opmerkingen
Lokaal Zaakv. en Maatsch., klein	49	26 pers.	
Lokaal Zaakv. en Maatsch., klein	49	26 pers.	
Werkruimte Team	16	8 pers.	flex werken

346 m²

Grotius 09 Muziek en Kunst gebied			
Atelier en Berging	90	30 pers.	
Beeldende Vorming BB/Grootz	68	30 pers.	
Beeldende Vorming OB	68	30 pers.	
Muziek lokaal	75	30 pers.	
Studio 01	20	6 pers.	
Studio 02	20	6 pers.	
Studio 03	20	6 pers.	
Studio 04	20	6 pers.	
Studio 05	20	6 pers.	
Werkruimte Team	16	8 pers.	flex werken

417 m²

2.879 m²

PvE GEZAMENLIJK - VSP			
Naam	Oppervlak	Bezetting	Opmerkingen
VSP 01 Entreegebied			
Concierge	12	1 pers.	1 werkplek
Gezamenlijke Entree	16	-	-
Koffiehoek	8	-	-
Leerl. Adm.	16	2 pers.	2 werkpl.
Lockers	16	-	63 lockerkasten à 5 lockers
Pleintje / Kleine aula	60	-	-
Postruimte	12		
San. D/H	5	-	2 toiletten
San. miva	5	-	1 toilet

150 m²

VSP 02 OB-gebied 1			
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 1-2
Zorgruimte	14	2 pers.	flex werken

406 m²

VSP 03 OB-gebied 2			
Leerpark OB	100	75 pers.	Is ook aula voor pauze
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 3
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 3
Lokaal OB	56	30 pers.	Leerjaar 3
Zorgruimte	14	2 pers.	flex werken

282 m²

VSP 04 BB-gebied			
Leerpark HAVO/VWO	64	35 pers.	Leerjaar 4 -5
Leerpark HAVO/VWO	64	35 pers.	Leerjaar 5+6
Leerpark MAVO	64	35 pers.	Leerjaar 4
Lokaal BB (HAVO/VWO)	56	30 pers.	Leerjaar 4
Lokaal MAVO	56	30 pers.	Leerjaar 4
Zorgruimte	14	2 pers.	flex werken

318 m²

VSP 05 Techniek gebied			
Berging LAB	20	-	-
Kantoor TOA	20	incl. werk...	5 pers.
LAB Wetenschap en Technologie	80	35 pers.	Praticum lokaal
Opslag chemicaliën	20	-	-
Technology space + VR	56	30 pers.	ook leslokaal

196 m²

VSP 06 Muziek en kunst gebied			
Berging	30		
Berging	30		
Kunst: Drama	68	30 pers.	
Kunst: Muziek	68	30 pers.	
Kunst: Smidse / Houtbewerking	68	30 pers.	
Kunst: tekenen / Textiel	68	30 pers.	

332 m²

1.684 m²

PvE GEZAMENLIJK - Gezamenlijk			
Naam	Oppervlak	Bezetting	Opmerkingen
Gezamenlijk 01 Teamgebied			
Bergruimte (VSP)	20	Lesmateri...	
Teamkamer	70	40 pers.	
Teamruimte	30	Ontspann...	10 pers.
Werkruimte team (VSP)	20	Flexwerken	5 pers.
Werkruimte team (VSP)	20	Flexwerken	5 pers.

160 m²

Gezamenlijk 02 Schoolleidingsgebied			
Management assistent	12	1 pers.	1 werkplek
Rector	18	1 pers.	1 werkplek + 1 flexplek
Spreekkamer groot	20	10 pers.	

50 m²

Gezamenlijk 03 Overig OOS			
poetskast	5	-	-
poetskast	5	-	-
poetskast	5	-	-
poetskast	5	-	-
Repro	10	-	-
Repro	30	-	-
Repro berg.	6	-	-
Repro berg.	8	-	-
San. D/H	5	-	2 toiletten
San. D/H	5	-	2 toiletten
San. D/H	5	-	2 toiletten
San. II D	5	-	2 toiletten
San. II D	5	-	2 toiletten
San. II D	5	-	2 toiletten
San. II D	5	-	2 toiletten
San. II D	5	-	2 toiletten
San. II D	5	-	2 toiletten
San. II D	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten

154 m²

364 m²

x 1,30

totaal ruimtes 4927m2

totaal BVO 6402m2

BVO GEZAMENLIJK

Gebied	Oppervlak
Gezamenlijk 01 Teamgebied BVO	91
Gezamenlijk 01 Teamgebied BVO	117
Gezamenlijk 02 Schoolleidingsgebied BVO	65
Gezamenlijk 03 Overig OOS BVO	199
Grotius 01 Entreegebied BVO	363
Grotius 02 Aulagebied BVO	625
Grotius 03 Ondersteuningspleingebed B...	159
Grotius 04 Leerpleingebed BVO	313
Grotius 05 MVT gebied BVO	519
Grotius 06 BINAS gebied BVO	465
Grotius 07 Wiskunde gebied BVO	308
Grotius 08 Zaakvakken en Maatschappij ...	450
Grotius 09 Muziek en Kunst gebied BVO	542
VSP 01 Entreegebied BVO	195
VSP 02 OB-gebied 1 BVO	527
VSP 03 OB-gebied 2 BVO	366
VSP 04 BB-gebied BVO	413
VSP 05 Techniek gebied BVO	255
VSP 06 Muziek en kunst gebied BVO	431

6.402 m²

San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten
San. II H	5	-	2 toiletten

154 m²

364 m²

x 1,30

totaal ruimtes 4927m2

totaal BVO 6402m2

BVO GEZAMENLIJK	
Gebied	Oppervlak
Gezamenlijk 01 Teamgebied BVO	91
Gezamenlijk 01 Teamgebied BVO	117
Gezamenlijk 02 Schoolleidingsgebied BVO	65
Gezamenlijk 03 Overig OOS BVO	199
Grotius 01 Entreegebied BVO	363
Grotius 02 Aulagebied BVO	625
Grotius 03 Ondersteuningspleingebied B...	159
Grotius 04 Leerpleingebied BVO	313
Grotius 05 MVT gebied BVO	519
Grotius 06 BINAS gebied BVO	465
Grotius 07 Wiskunde gebied BVO	308
Grotius 08 Zaakvakken en Maatschappij ...	450
Grotius 09 Muziek en Kunst gebied BVO	542
VSP 01 Entreegebied BVO	195
VSP 02 OB-gebied 1 BVO	527
VSP 03 OB-gebied 2 BVO	366
VSP 04 BB-gebied BVO	413
VSP 05 Techniek gebied BVO	255
VSP 06 Muziek en kunst gebied BVO	431

6.402 m²

Het gezamenlijk ruimtelijk
PvE past binnen de **normen**
vanuit de gemeente!

Hierbij uitgaande van een
bruto/netto factor van 1,3.



TEAM
architecten

Maar past het ook in het gebouw...???

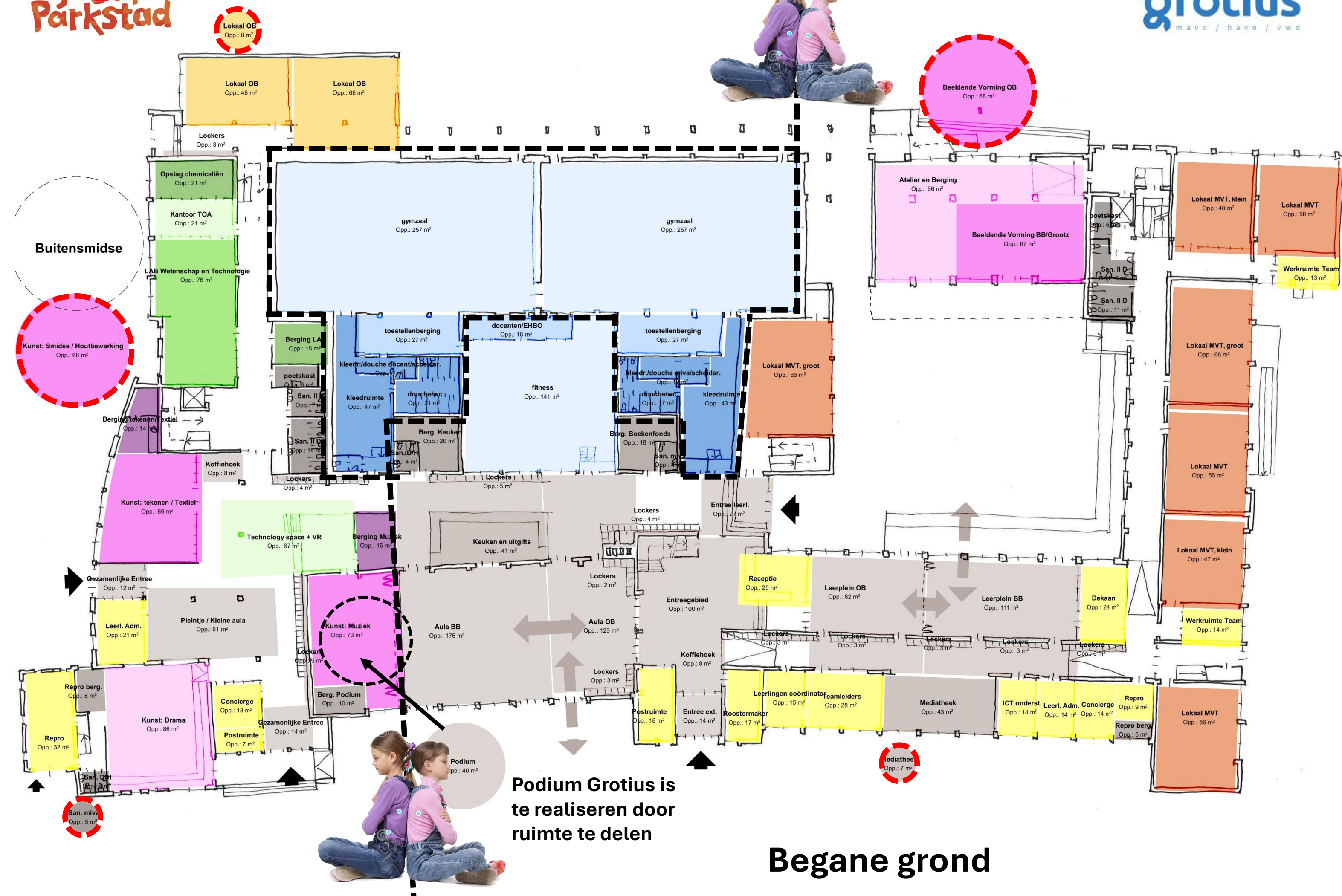


laat
je
zien
**Vrije School
Parkstad**

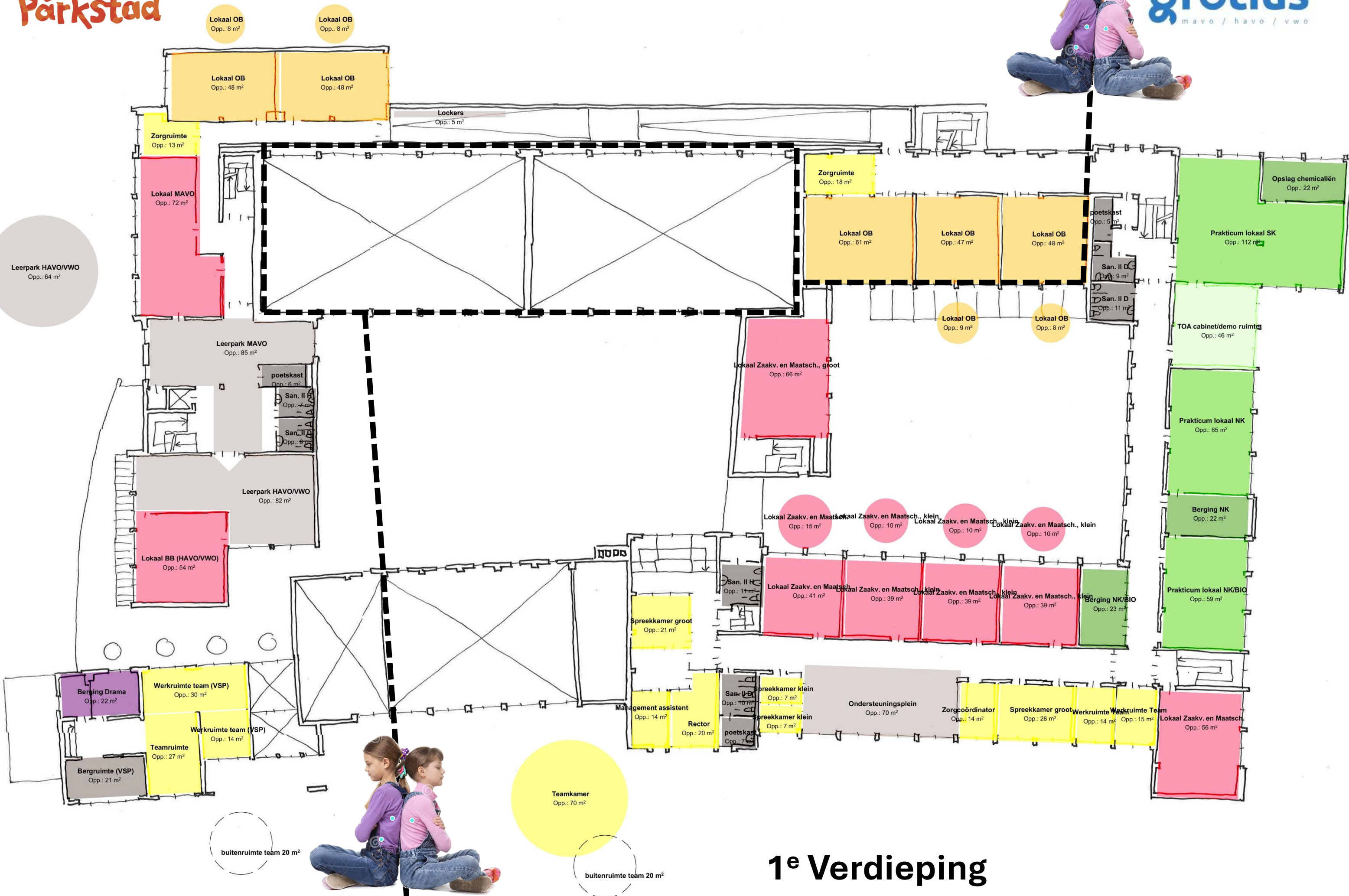
groeit
met je
mee
grotius
mavo / havo / vwo

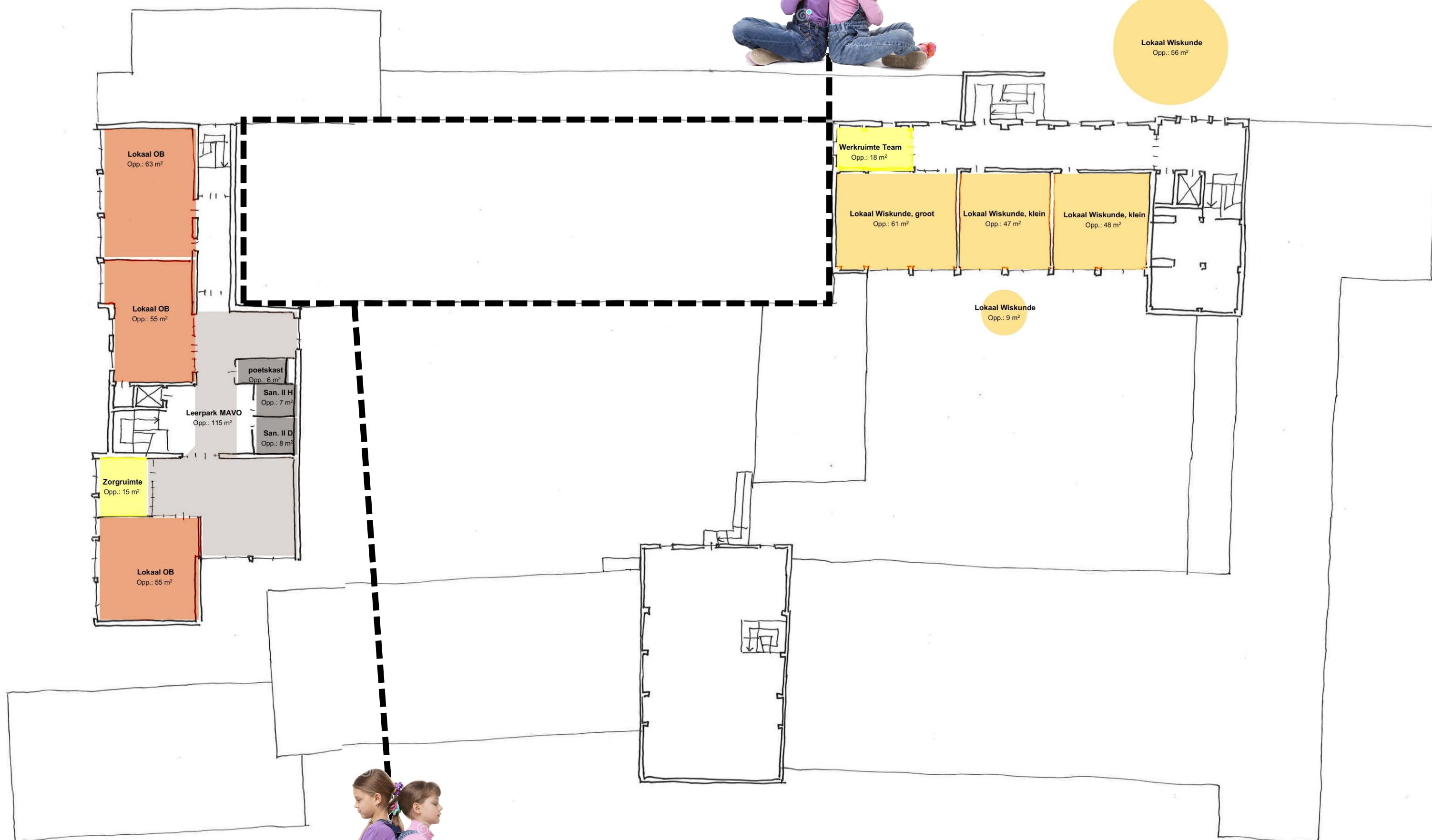


Entrees apart.
De eigenheid van de scholen aan
de buitenkant laten zien.











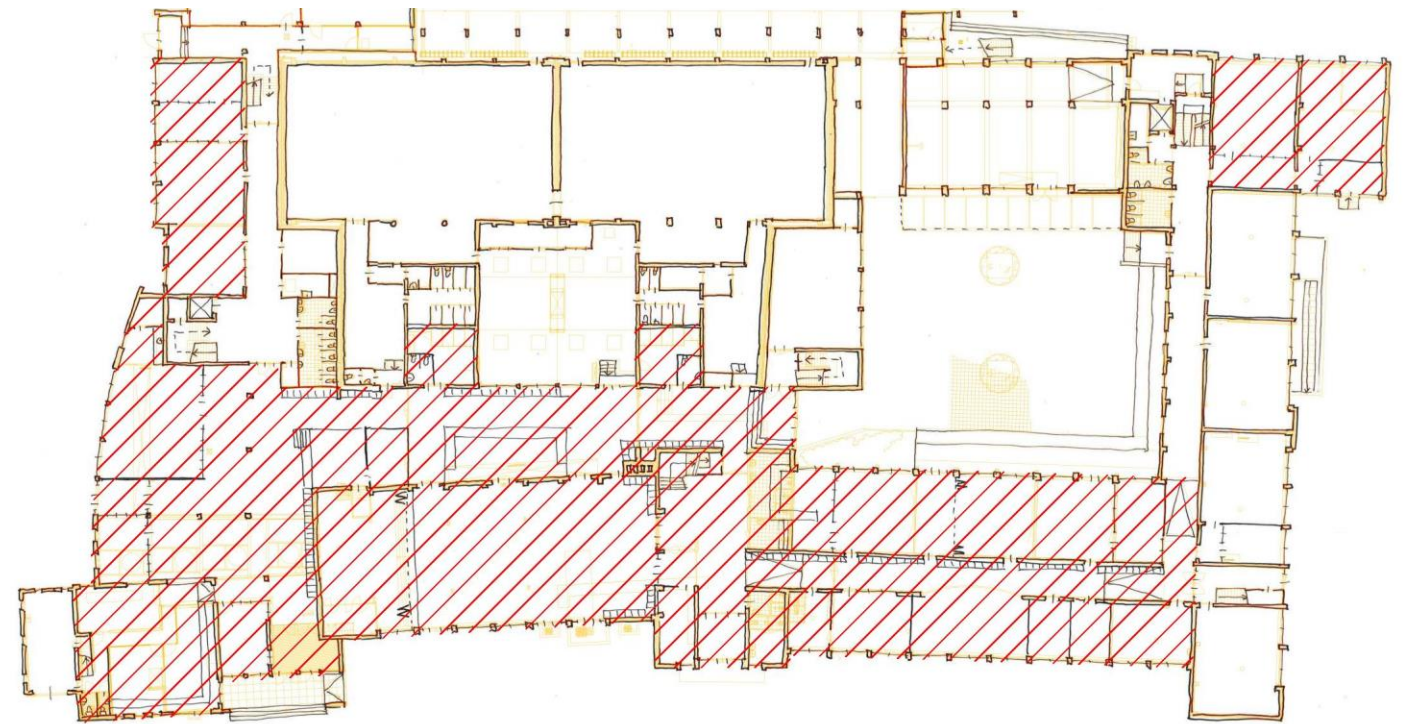
Kelder

Wat betekend dit in geld?

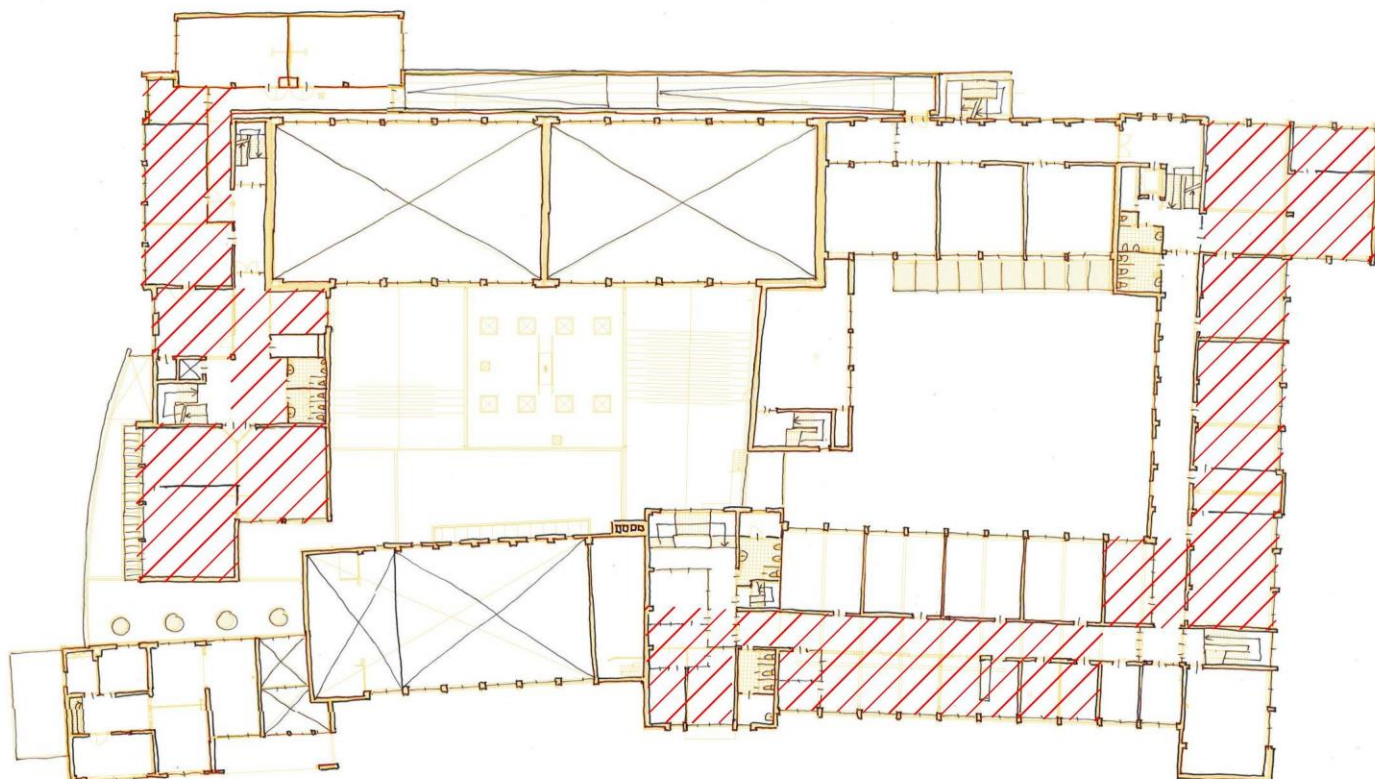
Voor ca. twee derde van het bruto vloeroppervlak van het bestaand gebouw zijn deels grotere en deels kleinere ingrepen nodig om de rug-aan-rug situatie te realiseren. Dit komt neer op ongeveer 4.500m² BVO.



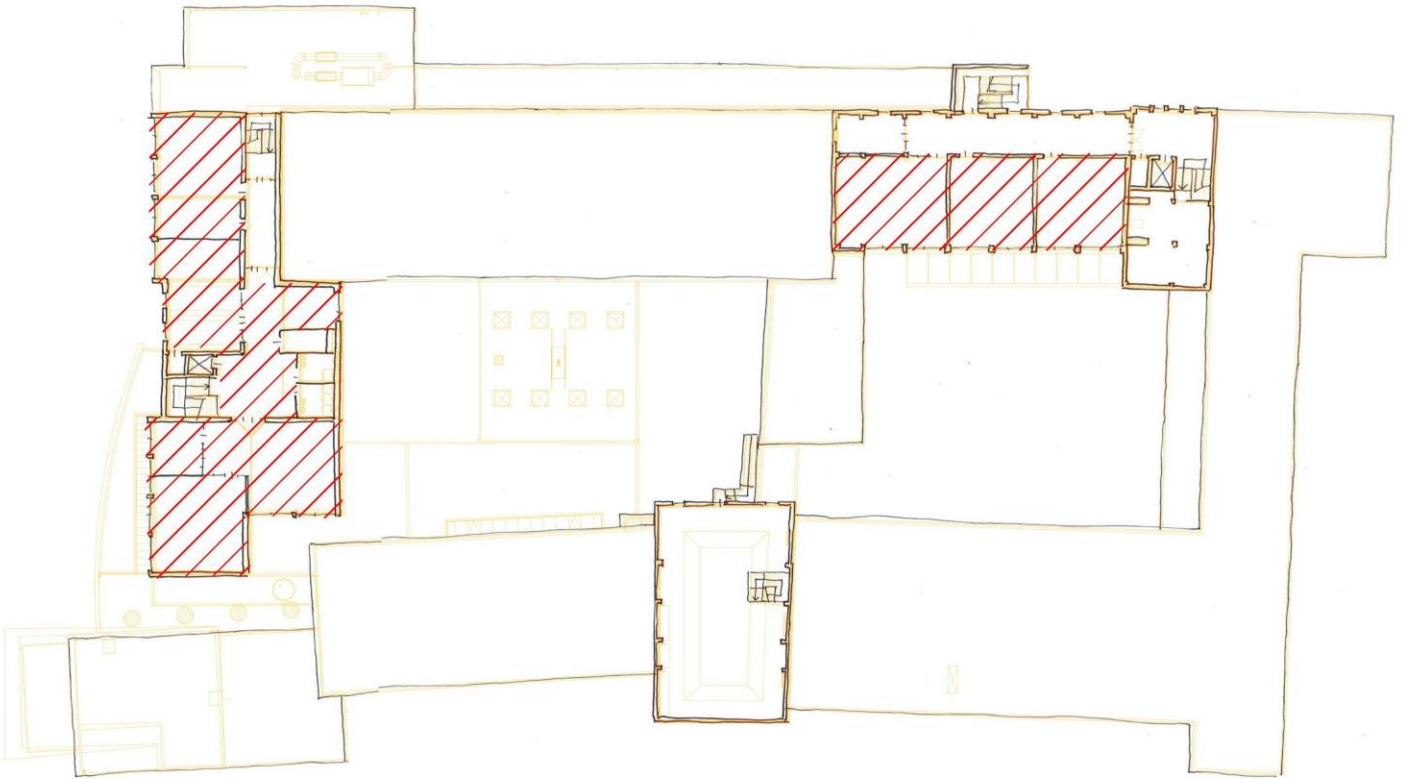
- Souterrain -



- Begane grond -



- Eerste verdieping -



- Tweede verdieping -

Hier van uitgaande kun je een eerste grove inschatting van de investeringskosten (dus incl. BTW) maken:

4.500m² interne verbouwing

€ 1.000,- à 1.200,- investeringskosten per m² verbouwing

€ 4.500.000,- à 5.400.000,-

Wat betekent dit in tijd?



**Wat betekent dit voor de
ontwikkelmogelijkheden van
Grotius en VSP de komende
vijf jaar... ?**

Niet te realiseren FNO
(functioneel nuttig oppervlak)

Begane grond

Kunst: Smidse/
Houtbewerking

68m²

San. miva Lokaal OB

5m²

8m²

1^e verdieping

Leerpark
HAVO/VWO

64m²

Lokaal OB Lokaal OB

8m²

8m²

Lokaal OB Lokaal OB

8m²

8m²

2^e verdieping

Kelder

Totaal FNO

185 m²

* 1,3

Totaal BVO

240 m²

Niet te realiseren bruto oppervlak

Niet te realiseren FNO
(functioneel nuttig oppervlak)

Begane grond

Beeldende
Vorming OB

68m²

Mediatheek

7m²

1^e verdieping

Teamkamer

70m²

Lokaal
Zaakv./
Maatsch.

15m²

Lokaal
Zaakv./
Maatsch.

10m²

Lokaal
Zaakv./
Maatsch.

10m²

Lokaal
Zaakv./
Maatsch.

10m²

2^e verdieping

Lokaal
Wiskunde

56m²

Lokaal
Wiskunde

9m²

Kelder

255 m²

* 1,3

332 m²

Totaal BVO

Niet te realiseren bruto oppervlak



4927m² benodigde NO (nuttig oppervlak) volgens ruimtelijk PvE

440m² NO (nuttig oppervlak) hiervan zijn niet te realiseren

4487m² NO (nuttig oppervlak) zijn te realiseren

6515m² BVO (bruto vloeroppervlak) volgens opgave gemeente

> De bruto netto factor is dus: 1,45