

Algemene informatie

Aanbesteding: Herinrichting wijk Jeruzalem
Aanbestedende Dienst: Gemeente Amersfoort
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Documenten onvolledig/onjuist gekoppeld

Vraag:

Bij het downloaden van de aanbestedingsdocumenten constateren wij dat enkele bestanden niet correct openen of mogelijk onjuist zijn gekoppeld.

Concreet betreft dit:

Alle word-bestanden

Bijlage E.2 "Invulformulier Schoon en Emissieloos Bouwen Jeruzalem", die niet te downloaden is.

Het ZIP-bestand "Bijlagen Vraagspecificatie", dat niet te downloaden is.

Daarnaast blijkt bij het openen van Bijlage F (via een alternatieve route) dat de inhoud overeenkomt met Bijlage E.

Kunt u verifiëren of de juiste en volledige documenten zijn gepubliceerd en – indien nodig – de correcte versies beschikbaar stellen?

Antwoord:

Bij controle blijken een aantal documenten inderdaad niet te openen. Gemeente heeft de volgende bijlagen van de aanbestedingsleidraad geüpload in de map "Bijlagen aanbestedingsleidraad" van de Nota van Inlichtingen. Deze vervangen de bestanden die zijn geplaatst bij aanbestedingsdocumenten.

Hieronder is aangegeven wat de wijzigingen zijn:

Bijlage B: opnieuw geüpload, geen wijzigingen

Bijlage D: bijlagen van de vraagspecificatie opnieuw geüpload, geen inhoudelijke wijzigingen

Bijlage E.2: opnieuw geüpload, geen wijzigingen

Bijlage F: opnieuw geüpload, geen wijzigingen

Bijlage G: opnieuw geüpload, geen wijzigingen

Bijlage H: bijlage nummering in het document gewijzigd, geen verdere wijzigingen

Bijlage J: bijlage nummering in het document gewijzigd, geen verdere wijzigingen

Bijlage K: opnieuw geüpload, geen wijzigingen

Bijlage L: opnieuw geüpload, hier was een ander document geüpload, dit is het te gebruiken model K document.

Bijlage N: was als bijlage I Best Value boek geüpload. Informatie Best Value Aanpak is nu als bijlage N geüpload als zip-bestand met daarin het Best Value boek van Best Value Nederland en een document met Informatie over de Best Value Aanpak.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 mrt 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Planning realisatie

Vraag:

Annex II Planning correspondeert niet met de planning op TenderNed. Kunt u bevestigen dat de planningsdata in Annex II leidend is?

Antwoord:

Voor de planning van de realisatie van het Werk zijn de mijlpalen zoals gegeven in Annex II leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Ontbrekende annexen

Vraag:

In de vraagspecificatie en aanbestedingsleidraad wordt verwezen naar Bijlage D voor de annexen. In de map 'Bijlage D Bijlagen Vraagspecificatie.zip' ontbreken deze annexen.

Kunt u de ontbrekende annexen toevoegen aan de aanbestedingsdocumenten op TenderNed?

Antwoord:

De annexen en de concept basisovereenkomst zijn als bestanden geüpload met de volgende bestandsnamen:

Bijlage D Annexen Herinrichting Jeruzalem.pdf

Bijlage D concept basisovereenkomst Jeruzalem.docx

Wijzigingen:

Annexen: geen
Basisovereenkomst: geen

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad paragraaf 3.7

Vraag:

Wij hebben het plafondbedrag van €4,1 miljoen getoetst aan de hand van de hoeveelhedenstaat en gangbare bijkomende kosten en constateren dat dit bedrag naar onze inschatting onvoldoende ruimte biedt voor een realistische en marktconforme invulling van de gevraagde scope. Daarbij zien wij ook, door het toestaan van prijsaannames die in de onderbouwingsfase worden besproken, het gevaar op speculatieve inschrijvingen.

Kunt u toelichten hoe het plafondbedrag is vastgesteld? En bent u, mede met het oog op het verkrijgen van realistische en kwalitatief goede inschrijvingen zonder speculaties, bereid het plafondbedrag te heroverwegen dan wel los te laten?

Antwoord:

Het plafondbedrag is aangepast naar €4,3 miljoen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage E BPKV-criteria

Vraag:

Wij constateren dat de opbouw van de fictieve korting tussen de beoordelingsniveaus niet evenredig is, waarbij de stap van 'goed' naar 'zeer goed' relatief zwaarder weegt dan de stap van 'zeer goed' naar 'uitstekend'. Hierdoor lijkt de prikkel om te streven naar de hoogste kwaliteitswaarde beperkt.

Kunt u toelichten hoe deze verhouding tot stand is gekomen? En bent u bereid de systematiek van de fictieve korting zodanig aan te passen dat de stappen tussen de beoordelingsniveaus meer evenredig zijn en het behalen van de hoogste kwaliteitswaarde expliciet wordt gestimuleerd?

Antwoord:

De opbouw van de fictieve korting is bewust op deze wijze ingericht. De verhouding zijn aangepast op basis van eerdere ervaringen. De stappen tussen de beoordelingsniveaus worden niet aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 apr 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage E BPVK-criteria

Vraag:

Ten aanzien van de beoordeling van het maatregelendossier en het interview hebben wij een verduidelijkingsvraag over de rol van sleutelfunctionarissen in relatie tot referentieprojecten.

Kunt u bevestigen dat de beoordeling primair plaatsvindt op basis van de inhoudelijke kwaliteit en onderbouwing van de maatregelen, en niet afhankelijk is van het feit of sleutelfunctionarissen eerder gezamenlijk hebben gewerkt op de ingediende referentieprojecten? En kunt u bevestigen dat inschrijvers de maximale score kunnen behalen, ook wanneer sleutelfunctionarissen niet eerder hebben samengewerkt en/of niet direct betrokken zijn geweest bij de opgegeven referenties, mits de kwaliteit van de onderbouwing aantoonbaar is?

Antwoord:

Maatregelendossier: de beoordeling vindt plaats op basis van de inhoudelijke kwaliteit en onderbouwing van de Maatregelen. Een beoordeling "zeer goed" is niet afhankelijk van het feit of de in te zetten sleutelfunctionarissen eerder (gezamenlijk) hebben gewerkt op projecten waar de prestatie-informatie op is gebaseerd. Voor een beoordeling "uitstekend" wordt meegewogen of de in te zetten sleutelfunctionarissen ervaring hebben met de door de Inschrijver voorgestelde Maatregelen, omdat dit de effectiviteit van de aangeboden Maatregelen meer overtuigend maakt. Interview: sleutelfunctionarissen worden beoordeeld op basis van de beoordelingsmatrix in bijlage E.1.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 mei 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Mondelinge individuele inlichtingen

Vraag:

In paragraaf 4.5 van de aanmeldingsleidraad (mondelinge individuele inlichtingen) wordt verwezen naar paragraaf 4.1 voor het indienmoment van het verzoek tot individuele informatie-uitwisseling. In paragraaf 4.1 wordt dit indienmoment echter niet gespecificeerd; hier wordt uitsluitend het moment van de individuele inlichtingen benoemd. Ook in de planning op TenderNed en in bijlagen J en K ontbreekt deze informatie.

Kunt u aangeven op welke datum en tijdstip het verzoek tot mondelinge individuele inlichtingen uiterlijk moet worden ingediend?

Antwoord:

Voor deelname aan de Individuele Informatie Uitwisseling, zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad 4.5 wordt van de deelnemers gevraagd een 'Document individuele informatie-uitwisseling' in te dienen. Dit document moet uiterlijk woensdag 6 mei 23:59 uur worden ingediend. Dit kan door een TenderNed bericht te sturen aan de gemeente met het document als bijlage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 apr 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Hoeveelhedenstaat opdrachtgever

Vraag:

Opdrachtgever heeft een hoeveelhedenstaat verstrekt die door inschrijvers verplicht moet worden afgeprijsd. Inschrijver constateert dat deze hoeveelhedenstaat op onderdelen onvolledig is en dat bepaalde werkzaamheden en onderzoeken (zoals aanvullende onderzoeken die volgen uit reeds beschikbare rapportages) niet zijn opgenomen of niet zijn ingevuld.

Ter borging van een gelijk speelveld (level playing field) verzoeken wij u te bevestigen dat:

1. inschrijvers voor hun prijsvorming mogen uitgaan van de door opdrachtgever verstrekte hoeveelhedenstaat, en
2. werkzaamheden, maatregelen, voorwaarden en onderzoeken die niet (of niet volledig) in de hoeveelhedenstaat zijn opgenomen na gunning als een wijziging door opdrachtgever worden verrekend.

Antwoord:

De hoeveelhedenstaat (bijlage M, aanbestedingsleidraad vervalt).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Inschrijfstaat opdrachtgever

Vraag:

De opdrachtgever stelt dat de door haar verstrekte hoeveelhedenstaat als uitgangspunt dient voor de prijsvorming.

Wij constateren dat binnen deze hoeveelhedenstaat geen aparte posten zijn opgenomen voor de kosten die samenhangen met de ontwerpfase (waaronder DO-werkzaamheden, engineering, verificaties, afstemming, etc.).

Wij verzoeken u:

De inschrijfstaat aan te vullen met afzonderlijke posten waarin inschrijvers hun ontwerpkosten kunnen opnemen, zodat deze kosten eenduidig en transparant worden begroot.

Dit om te voorkomen dat inschrijvers deze kosten ieder op hun eigen manier verwerken in de hoeveelhedenstaat, waardoor de inschrijvingen lastig met elkaar te vergelijken zijn en er ook geen gelijk speelveld gecreëerd is.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 9.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Tekeningen

Vraag:

Kunnen wij ook de digitale tekeningen ontvangen van de opruimetekening en de van de ondergrondse infra (riolering ed)

Antwoord:

De tekeningen van het technisch VO zijn bij de Nota van Inlichtingen bijgevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bankgarantie

Vraag:

De model bankgarantie voldoet niet aan de eisen in het model zekerheidstelling in de UAV-GC 2025, omdat een harde einddatum ontbreekt en omdat de bankgarantie kan worden ingeroepen zonderbewijs van verschuldigdheid te kunnen verlangen. Hiermee is de model garantie in strijd met de Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken de bankgarantie aan te passen, dan wel te bevestigen dat naast de model bankgarantie ook een bankgarantie mag worden ingediend conform het model van de UAV-GC.

Antwoord:

Wij passen het model bankgarantie aan het model zekerheidstelling van de UAV-GC 2025.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Tegenstrijdigheden

Vraag:

Uit artikel 4.7 van de aanbestedingsleidraad blijkt dat u het risico voor tegenstrijdigheden in door u opgestelde documenten bij de aannemer verlegt. Deze bepaling is in strijd met de Gids Proportionaliteit, waarin het volgende staat: "Het is disproportioneel het niet stellen van een vraag automatisch te laten leiden tot het verval van recht om het onderwerp alsnog aan de orde te stellen, maar inschrijvers dienen wel een proactieve houding aan te nemen." Wij verzoeken u de aanbestedingsdocumenten, in het specifiek artikel 4.7 van de leidraad, aan te passen naar maatstaven van de wet en de Gids Proportionaliteit waar de aannemer zich committeert aan de waarschuwplicht voor klaarblijkelijke tegenstrijdigheden en daarbij de laatste zinsnede komt te vervallen: "bij gebreke waarvan ieder recht om tegen dit document te ageren vervalt"

Antwoord:

Wij delen uw interpretatie van de door u aangehaalde passage uit de Gids Proportionaliteit niet. De betreffende tekst uit de aanbestedingsleidraad brengt namelijk niet mee dat iedere ondernemer die geen vraag stelt automatisch ieder recht verliest om een onderwerp later aan de orde te stellen. De bepaling benadrukt de verplichting van een behoorlijk geïnformeerde en normaal oplettende ondernemer om vermeende onduidelijkheden, tegenstrijdigheden of bezwaren tijdig kenbaar te maken met een uiterlijke termijn na publicatie van de nota van inlichtingen, zodat deze gedurende de aanbestedingsprocedure kunnen worden beoordeeld en zo nodig hersteld. Daarmee sluit de bepaling aan bij de in de aanbestedingsrechtspraak ontwikkelde proactieve houding van inschrijvers. Wij beogen hiermee niet de risico's van fouten in de aanbestedingsdocumenten volledig bij de ondernemers neer te leggen en ook niet een rechtsgang uit te sluiten, maar dit betreft juist een concretisering en benadrukking van de reeds bestaande verplichting voor ondernemers om vragen, opmerkingen en bezwaren over de inhoud van de aanbesteding tijdig en proactief aan de gemeente kenbaar te maken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Uitstroomvoorziening

Vraag:

Op tekening "GAm2503-909a c2.0 Rioleringsontwerp nieuwe situatie deelgebied A en B" wordt ter plaatse van de uitstroomlocatie t.h.v. Groeneveld - Koppelweg de volgende opmerking geplaatst: "blokkenmat meenemen? talud buis of bak?".

Kunt u aangeven welk type uitstroomvoorziening als uitgangspunt dient voor de inschrijving?
Dient de inschrijver rekening te houden met:

een eenvoudige taluduitstroom,
een uitstroomconstructie (bak),
en/of aanvullende oeverbescherming zoals een blokkenmat?

Antwoord:

Evenmin volgt de gemeente uw standpunt dat slechts een waarschuwingsplicht voor klaarblijkelijke tegenstrijdigheden zou mogen gelden. De verantwoordelijkheid van ondernemers om tijdig vragen te stellen en bezwaren kenbaar te maken strekt zich niet uitsluitend uit tot klaarblijkelijke tegenstrijdigheden, maar ziet breder op vermeende onduidelijkheden, onregelmatigheden en bezwaren ten aanzien van de aanbestedingsstukken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
15

Onderwerp:
rioldiameters

Vraag:

In bijlage 3h wordt een geoptimaliseerd rioolontwerp in figuur 7 aangeduid. Hierin zijn op een aantal locaties grotere diameters voorgesteld. Op het rioolontwerp "GAm2503-909a c2.0 Rioleringsontwerp nieuwe situatie deelgebied a en b" zijn deze diameters nog niet verwerkt. kunt u bevestigen dat bijlage 3h leidend is voor de inschrijving? Zo ja, dient de inschrijver de rioldiameters uit bijlage 3h, hoofdstuk 4.2 mee te nemen in de calculatie?

Antwoord:

Inschrijvers mogen bij de calculatie uitgaan van de in Bijlage 3h/H4.2 genoemde rioldiameters.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

16

Onderwerp:

Te verwijderen PVC leiding

Vraag:

Het is momenteel niet volledig duidelijk waar de te verwijderen PVC-leidingen met diameters Ø160, Ø200 en Ø315 zich exact bevinden, aangezien een opbreektekening ontbreekt. Hoewel het geen grote hoeveelheden betreft, kan het ontbreken van deze informatie leiden tot onjuiste aannames tijdens de prijsbepaling fase.

Om misverstanden en eventuele fouten te voorkomen, verzoeken wij om aanvullende verduidelijking omtrent de exacte ligging van de te verwijderen leidingen. Een opbreektekening of een andere vorm van visuele ondersteuning zou hierbij zeer behulpzaam zijn.

Antwoord:

Een opbreektekening wordt niet geleverd. De inschrijver dient uit te gaan van de te verwijderen PVC-leidingen, inclusief stort- en acceptatiekosten erkende verwerker, over het gehele werk, met totale lengte onderverdeeld in de volgende buisdiameters:

- Ø160mm: 29 meter
- Ø200mm: 18 meter
- Ø315mm: 14 meter

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Ondergrondse container

Vraag:

In de vraagspecificatie staat dat de ondergrondse containers gehandhaafd moeten blijven. In de hoeveelhedenstaat wordt echter gesproken over het aanbrengen van een (deel van een) ondergrondse container. Aangezien er geen nadere specificaties of eisen van de opdrachtgever

beschikbaar zijn, is het onduidelijk of hier dezelfde container wordt bedoeld.

Op basis van de voorlopige ontwerptekening van deelgebied A lijkt het erop dat de bestaande ondergrondse container wordt verplaatst en gedraaid ten opzichte van de huidige positie.

Om onjuiste aannames te voorkomen, verzoeken wij u om hierover duidelijkheid te brengen.

Antwoord:

De wijze van afvalverzameling wijzigt niet. De bestaande ondergrondse container wordt verplaatst en gedraaid ten opzichte van de huidige situatie, dit is verantwoordelijkheid ON en dient afgestemd te worden met ROVA.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
18

Onderwerp:

Archeologie

Vraag:

In het plangebied zijn twee locaties met kans op de aanwezigheid van archeologische resten in de bodem, namelijk ter plaatse van de kruising Hooglandsedijk en Hooglandseweg Noord en op de hoek Koppelweg en Hooglandseweg Noord. Kan de opdrachtgever aangeven dat de nieuwe leidingen en riool worden aangelegd in onverstoorde grond of dat de grondwerkzaamheden beperkt blijven tot in geroerde grond?

Antwoord:

Bij de aanleg van nieuwe leidingen en riolering is het uitgangspunt "aanleg in ongeroerde grond". Als bestaande riolering wordt vervangen op dezelfde locatie/tracé is het uitgangspunt "aanleg in geroerde grond".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
19

Onderwerp:
werkgrenzen verschil bijlage 1a en 1b

Vraag:

In de eisenspecificatie is vastgelegd dat de werkgrens conform bijlage 1a (Inrichtingsplan) leidend is voor de scope van het Werk. Tevens wordt in paragraaf 2.4 gesteld dat werkzaamheden buiten de werkgrenzen die nodig zijn om het Werk binnen de werkgrenzen te realiseren, binnen de scope vallen.

Wij constateren dat in het Technisch VO een werkgrens is weergegeven die op onderdelen afwijkt van de werkgrens in het Inrichtingsplan.

Kunt u bevestigen dat de werkgrens uit bijlage 1a (Inrichtingsplan) leidend is?

Antwoord:

De werkgrenzen zoals aangegeven op de tekeningen van het technisch VO zijn leidend. De tekeningen van het technisch VO worden vervangen door een nieuwe versie en bij de Nota van Inlichtingen gevoegd.

Deze zijn opgenomen in het zip-bestand Bijlagen Vraagspecificatie, in de map 1b VO Technisch.

De volgende tekeningen met nummers:

- GAM2503-201a t/m -201e C11.0 Voorlopig Ontwerp d.d. 18-02-2026
- GAM2503-909a t/m -909d C2.0 Rioleringsontwerp d.d. 12-1-2026

worden vervangen door:

- GAM2503-201a t/m -201e C12.0 Voorlopig Ontwerp d.d. 28-5-2026
- GAM2503-909a t/m -909d C3.0 Rioleringsontwerp d.d. 29-05-2026

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
20

Onderwerp:
bijlage 3h en VO Maaiveldinrichting

Vraag:

In bijlage 3h controle berekening hemelwaterriool wordt voor het plan Jeruzalem aanbevolen om in westelijke richting (richting sportveld) geen bovengrondse obstakels, zoals verkeersdrempels, aan te brengen, teneinde een vrije bovengrondse afstroming te waarborgen.

In het VO#ontwerp is aan de westzijde van het werkgebied een plateauconstructie voorzien.

Kunt u aangeven of deze constructie in het licht van de hydraulische aanbevelingen acceptabel wordt geacht, dan wel of het ontwerp op dit punt dient te worden aangepast?

Antwoord:

Bij de uitwerking van dit technisch VO dient de opdrachtnemer dit verder aan te tonen (= ontwerpogave).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

21

Onderwerp:

bijlage 3h ontbrekend uitgangspunt

Vraag:

'In de hydraulische berekening wordt aangegeven dat de maatvoering (diepteligging en diameter) van de duiker onder de Hooglandsedijk nog niet in de praktijk is vastgesteld en dat niet bekend is of zich stuwende voorzieningen bevinden tussen de watergang bij Groeneveld en de Oude Eem.

Kunt u aangeven of deze informatie inmiddels beschikbaar is en, zo ja, deze beschikbaar stellen? Indien deze informatie nog niet beschikbaar is, kunt u aangeven welke uitgangspunten hiervoor door inschrijvers gehanteerd dienen te worden en hoe eventuele gevolgen hiervan voor berekening en riooldimensionering contractueel worden behandeld?

Antwoord:

Deze informatie is niet beschikbaar en dient door de opdrachtnemer in de uitwerkingsfase van het technisch VO te worden bekeken. Uitgangspunt is dat de bestaande duiker kan worden gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Straatwerk buiten werkgrens

Vraag:

Op de tekeningen zijn enkele straatwerkzaamheden buiten de werkgrens opgenomen, waaronder aansluitingen en één locatie met aanpassing van bochtband en aansluiting van een haaksparkeervak.

Kunt u bevestigen of deze werkzaamheden als noodzakelijke aansluiting binnen de scope dienen te worden uitgevoerd, of dat ook hiervoor de werkgrens als afbakening geldt?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Riool buiten werkgrens

Vraag:

Wij constateren dat het riooltracé op de tekening: "GAm2503-909b c2.0 Rioleringsontwerp nieuwe situatie deelgebied b" buiten de werkgrens doorloopt.

Kunt u aangeven of dit deel het riooltracé onderdeel is van de scope?

Indien dit het geval is, een nieuwe werkgrens en/of contract stukken ontvangen?

Zo niet de werkzaamheden buiten de scope valt?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Leidende scope afbakening

Vraag:

In de aanbestedingsstukken is de werkgrens expliciet opgenomen als polyline op de tekeningen. Op dezelfde tekeningen zijn werkzaamheden aangegeven die deze werkgrens overschrijden. Kunt u bevestigen dat de op tekening opgenomen werkgrens leidend is voor de scope-afbakening van de opdracht?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
25

Onderwerp:
werkgrenzen verschil bijlage 1a en 1b

Vraag:

In de eisenspecificatie is vastgelegd dat de werkgrens conform bijlage 1a (Inrichtingsplan) leidend is voor de scope van het Werk. Tevens wordt in paragraaf 2.4 gesteld dat werkzaamheden buiten de werkgrenzen die nodig zijn om het Werk binnen de werkgrenzen te realiseren, binnen de scope vallen.

Wij constateren dat in het Technisch VO een werkgrens is weergegeven die op onderdelen afwijkt van de werkgrens in het Inrichtingsplan.

Kunt u bevestigen dat de werkgrens uit bijlage 1a (Inrichtingsplan) leidend is?

Antwoord:

zie het antwoord op vraag 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
26

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Onderwerp:

Afwijking VO en ontwerpeisen

Vraag:

In bijlage 4i is vastgelegd dat rioolleidingen dienen uitgevoerd te worden in beton en dat het toepassen van PVC, ribbelbuizen en PVC hulpstukken niet is toegestaan. In het VO ontwerp constateren wij dat op de tekeningen enkele locatie PP-leidingen zijn aangegeven.

Kunt u bevestigen dat het Technisch VO hierin leidend is en bewust wordt afgeweken van de eis?

Antwoord:

Het technisch VO is hierin leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Afwijking VO en ontwerpeisen

Vraag:

In het VO ontwerp constateren wij dat op meerdere locaties:

- de minimale gronddekking van 1,35m boven het hoofdriool niet wordt gehaald;
- de afstand tussen kruisende leidingen kleiner is dan 0,30m.

Kunt u aangeven of het ontwerp in de DO fase dient aangepast te worden om te voldoen aan de gestelde ontwerpeisen?

Zo niet, kunt u aangeven of deze situatie als acceptabel beschouwd mag worden, zodanig dat deze overgenomen mag worden?

Antwoord:

In de uitwerkingsfase van het technisch VO tot een DO resp. UO dient de opdrachtnemer na te gaan of er optimalisaties mogelijk zijn betreffende het rioleringsontwerp. Gestreefd moet worden naar het voldoen aan de eisen van de opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

10 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Ontgravingswerkzaamheden

Vraag:

Op verschillende locaties moeten schuttingen of hekwerken worden gedemonteerd vanwege ontgravingswerkzaamheden voor de riolering.

Daar hebben wij 2 vragen over:

(1) Het is niet altijd duidelijk of de erfafscheidingen op de erfgrens staan of op openbaar terrein. Hoe is vast te stellen wie de eigenaar is en hoe moeten wij omgaan met erfafscheidingen die op openbaar terrein staan?

(2) Hoe moeten wij omgaan met het demonteren en opnieuw aanbrengen van het hekwerk? Wie is de verantwoordelijkheid voor deze werkzaamheden?

Antwoord:

(1) De gemeente zal voor start van de realisatiewerkzaamheden voor de herinrichting Jeruzalem met de Alliantie nagaan welke erfafscheidingen wel/niet op de erfgrens staan. Erfafscheidingen die niet op de kadastrale erfgrens staan, maar op openbaar terrein, zullen worden verplaatst of verwijderd voor de werkzaamheden van de opdrachtnemer.

(2) De opdrachtnemer moet de werkzaamheden op openbaar terrein en met bijvoorbeeld sleufbekisting werken om te voorkomen dat er op particulier terrein moet worden ontgraven. Voor de gevallen dat het toch nodig is een erfafscheiding te demonteren en te herplaatsen dan kunnen deze werkzaamheden worden verrekend op de stelpost groen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

Onderwerp:

29

Grondwaterstand

Vraag:

In de ontwerpisen voor drainage (bijlage 4g) wordt de werking en diepteligging van drainage afhankelijk gesteld van de grondwaterstand. Wij constateren dat hiervoor in de aanbestedingsstukken geen project specifieke randvoorwaarden zijn opgenomen. Kunt u aangeven welke uitgangspunten of gegevens ten aanzien van de (maatgevende) grondwaterstand door opdrachtnemers gehanteerd dienen te worden bij het ontwerp van het drainagesysteem?

Antwoord:

De ontwerpwerkzaamheden moet u afprijzen, het realiseren van de drainage en het materiaal wordt op de stelpost verrekend. Indicatie van de grondwaterstanden zijn via het Dinoloket beschikbaar. Het is de gemeente niet duidelijk waarom de te hanteren maatgevende grondwaterstand een prijsbepalende invloed heeft op de ontwerpwerkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 jun 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
30**Onderwerp:**

Precario-kosten

Vraag:

Zijn precario-kosten verschuldigd voor het plaatsen van schaft- en opslagvoorzieningen?

Antwoord:

Binnen projectgrens is geen precario verschuldigd. Buiten de projectgrens is wel precario verschuldigd. In overleg met de school kan mogelijk een deel van het terrein van de school worden gebruikt, waarbij de vergoeding met de school moet worden afgesproken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

17 jun 2026

Ref.nr.
31

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Onderwerp:

Funderingsmateriaal - stelpost 2

Vraag:

Als funderingsmateriaal moet worden afgevoerd wordt dat verrekend via stelpost 2 (annex VIII). Hoe voorziet de gemeente de kosten van aanschaf van vervangend funderingsmateriaal te verrekenen? Is hiervoor ook de stelpost bedoeld of wordt daarvoor een wijziging opgedragen?

Antwoord:

Op deze stelpost wordt ook de aanschaf en het transport van het funderingsmateriaal verrekend, dat moet worden aangeschaft ter vervanging van het funderingsmateriaal dat is afgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

22 jul 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
32

Onderwerp:

Toelichting eis B-4

Vraag:

Kunt u een verduidelijking geven op de werkzaamheden die van de opdrachtnemer worden verwacht bij eis B-4. Wat verwacht u van de opdrachtnemer in de afstemming met bewoners aangaande de keuze beplanting en bomen?

Antwoord:

De gemeente organiseert vanaf september 2026 een participatieproces waarin met de invulling wordt gegeven aan het groen. Anders gezegd, eis B-4 vervalt voor ON.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
33

Beantwoord op:

22 jul 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Onderwerp:

Fundering grasbetontegels

Vraag:

De fundering van grasbetontegels is op tekening anders aangegeven dan in de vraagspecificatie. Kunt u aangeven wat wij hiervoor moeten aanhouden?

Antwoord:

U moet de opbouw van de fundering zoals opgenomen in de vraagspecificatie aanhouden. De tekening waarop dit is aangegeven is aangepast en bij de Nota van Inlichtingen bijgevoegd (tekening: "GAm2503-201e c13.0 Voorlopig ontwerp+ dwarsprofielen.pdf" vervangt "GAm2503-201e c11.0 Voorlopig ontwerp+ dwarsprofielen.pdf")

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.
34

Onderwerp:

Invulformulier Bijlage E.2

Vraag:

Voor de gunningscriteria wordt gesproken over "fictieve bijtelling". In de het Invulformulier SEB (bijlage E.2) wordt een fictieve korting genoemd. Bij het invullen wordt hier een negatief getal getoond (cel D33), terwijl maximaal te behalen (cel D34) een positief getal is. Kunt u bevestigen dat de behaalde fictieve korting (cel D33) leidt tot een lagere fictieve inschrijfprijs?

Antwoord:

Het invulformulier is aangepast en "fictieve korting" is vervangen door "fictieve bijtelling". U dient het bij de Nota van Inlichtingen gevoegde invulformulier "Bijlage E.2 Invulformulier Schoon en Emissieloos Bouwen Jeruzalem v2.0.xlsx" te gebruiken bij inschrijving (deze vervangt "Bijlage E.2 Invulformulier Schoon en Emissieloos Bouwen Jeruzalem v1.0.xlsx").

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

23 jul 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem

Ref.nr.

35

Onderwerp:

Bovengrondse inrichting

Vraag:

De Werkgrenzen zijn aangepast bij de eerste Nvl. De riooltekening is aangepast. Voor het deel van de riolering dat door de koppelweg loopt en aansluit op de Leerbrief is niet duidelijk wat de bovengrondse inrichting wordt. Kunt u aangeven wat hier verwacht wordt?

Antwoord:

Het gaat om het riool door een stuk Koppelweg dat aansluit op de Leerbrief. Hier ligt nu geen riolering. Het gaat om ca. 80 m. riolering. In de eerste 30 meter ligt nog asfalt en in de rest liggen grijze dubbelklinkers en bkk's (zoals in de meesterproef). Voor de herinrichting moet ON ervan uitgaan dat het asfalt vervangen wordt door de verharding zoals deze ook in de Koppelweg is voorzien. Voor het deel wat nu verhard is met bkk's en dubbelklinkers: hier komt de huidige verharding terug.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 aug 2026

Percelen:

P1 Herinrichting wijk Jeruzalem