



Vraagspecificatie Herinrichting Jeruzalem

Projectnummer: 7560073
10 maart februari 2026
Documentnummer: 25.051

INHOUDSOPGAVE	blz.
1. INLEIDING	3
1.1. Het project	3
1.2. Huidig systeem	3
1.3. Toekomstige situatie	4
1.4. Opbouw vraagspecificatie	4
1.5. Projectproces: ontwerpopgave van de opdrachtnemer en omgang met afwijkingen in de uitwerking van het verdere ontwerp	4
2. OMSCHRIJVING VAN HET WERK	6
2.1. Resultaat van het project	6
2.2. Binnen scope	6
2.3. Doelstellingen	6
2.4. Systeemgrenzen	6
2.5. Gemaakte ontwerpkeuzes	7
2.6. Proces met bewoners en college	8
2.7. Uitwerking in de vraagspecificatie	8
2.8. Voorgeschreven zelfstandig hulppersoon	9
3. EISEN SYSTEEM JERUZALEM	10
3.0 Eisen systeemniveau	10
3.1 Eisen deelsystemen en objecten	10
4. PROCESSEISEN	15
4.1. Eisen alle projectfasen	15
4.2. Eisen ontwerpproces	17
4.3. Eisen realisatieproces	17
4.4. Eisen Vervroegde Ingebuikname en Oplevering	19
4.5. Eisen Onderhoudstermijn	20
4.6. Eisen Garantietermijn	20

Bijlagen vraagspecificatie

Bijlage A: definities, afkortingen, informatie

Bijlage 1: Voorontwerp

Bijlage 1a: Voorontwerp (Inrichting)

Bijlage 1b: Voorontwerp (technisch)

Bijlage 1c: HIOR Verificatietabel

Bijlage 1d: Ontwerpverantwoording

Bijlage 2: Polisvoorwaarden CAR-verzekering

Bijlage 3: Vooronderzoeken

Bijlage 3a: Boom Effect Rapportage (indicatief)

Bijlage 3b: Proefsleuven

Bijlage 3c: Verkennend onderzoek OO

Bijlage 3d: Verkennend bodem-, asfalt- en funderingsonderzoek

Bijlage 3e: Quickscan natuur

Bijlage 3f: Vooronderzoek archeologische waarde

Bijlage 3g: Scan laadpunten ZE materieel

Bijlage 3h: Controleberekening hemelwaterafvoer

Bijlage 3i: Rekenmodule MKI Jeruzalem Technisch VO

Bijlage 4: Specificaties gemeente Amersfoort

Bijlage 4a: HIOR 2024

Bijlage 4b: Handboek bomen 2022

Bijlage 4c: Standaard details groen, gemeente Amersfoort (september 2020)

Bijlage 4d: Principedetails voet- en fietspaden (2025)

Bijlage 4e: Ontwerp en uitvoeringseisen OVL Amersfoort

Bijlage 4f: Voetpaden voor iedereen

Bijlage 4g: Ontwerpeisen en uitvoeringsvoorschriften drainage

Bijlage 4h: Protocol berekenen en aantonen MKI-waarde Jeruzalem

Bijlage 4i: Ontwerp- en uitvoeringsvoorschriften riolering

Annexen I t/m XV: administratieve en organisatorische bepalingen

Document nummer	25.051
Versie	1.0 (definitief)
Datum	10 maart 2026
Opgesteld:	S.A. Bookelmann
Gecontroleerd:	W. Noordhoff
Vrijgegeven door:	M. Keultjes

1. INLEIDING

1.1. Het project

De wijk Jeruzalem ligt in de Amersfoortse wijk De Koppel, dicht bij de binnenstad. De woningen zijn in de jaren '50 gebouwd als tijdelijke naoorlogse noodwoningen. Inmiddels maken delen van de wijk deel uit van een beschermd stadsgezicht. De woningen zijn in eigendom van woningcorporatie de Alliantie.

De huidige inrichting van de wijk is verouderd en sluit niet meer aan bij de eisen van deze tijd. De gemeente Amersfoort staat voor de opgave om in Jeruzalem het rioolstelsel te vervangen. Omdat deze ingreep omvangrijke ondergrondse werkzaamheden vraagt, wordt gelijktijdig de bovengrondse inrichting van de openbare ruimte vernieuwd.

Met inbreng van de bewoners is een ontwerp opgesteld voor de herinrichting van de wijk. Dit heeft in juni 2025 geresulteerd in een voorontwerp waarin de inrichting is uitgewerkt (bijlage 1a). Vervolgens is in de tweede helft van 2025 dit nader uitgewerkt in een technisch voorontwerp (bijlage 1b) dat de basis is voor deze vraagspecificatie. De ontwerpverantwoording (bijlage 1d) beschrijft hierbij de gemaakte keuzes en onderbouwing hierbij.

Het technisch voorontwerp omvat de herinrichting van de openbare ruimte, aanpassing riolering/ drainage en vernieuwing van de openbare verlichting.



Figuur 1: Overzicht projectgebied (bron: Voorontwerp inrichting, Wurck)

1.2. Huidig systeem

Het gebied binnen de systeemgrenzen van project herinrichting Jeruzalem is een woongebied met woningen, winkels en een kerk. De straten zijn relatief smal en hebben een maximumsnelheid van 30 km/u. De woningen zijn aangesloten op een gescheiden rioleringstelsel. In de huidige situatie is er geen betaald/ vergunning parkeren in deze buurt.

1.3. Toekomstige situatie

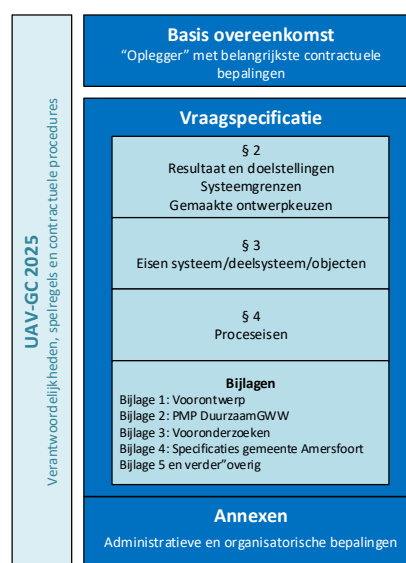
Het toekomstig systeem is ingericht op basis van het voorontwerp. De riolering is vervangen. De verhardingen zijn uitgevoerd met betonklinkers, waardoor de buitenruimte een consistente uitstraling heeft die past bij het karakter van de wijk. De straatverlichting (OVL) is vervangen en wordt gevoed door een gemeentelijk net. De straten zijn voorzien van meer groen dan in de huidige situatie. Ook is er parkeerregime gewijzigd naar 'betaald/ vergunning parkeren'. Dit gebeurt per 1 okt. 2026. Het aantal parkeervakken is in de toekomstige situatie in lijn met het aantal verleende vergunningen en de parkeerdruk op straat.

1.4. Opbouw vraagspecificatie

De Opdrachtnemer dient het resultaat te realiseren (§ 2.1) en geeft in zijn inschrijving aan welke prestaties hij levert aangaande de doelstellingen en procesdoelstellingen en onderbouwt deze in de onderbouwingsfase

Het proces voor het ontwerp, totstandkoming, oplevering en onderhoud dient te voldoen aan de proceseisen die zijn opgenomen in hoofdstuk 4. De Opdrachtnemer moet, met expertise, alle niet genoemde (deel-)functies, deelsystemen en objecten aanvullen zodat het systeem voldoet aan het gestelde resultaat, eisen en (door de ON) afgeleide eisen.

Hierbij opgemerkt dat eisen die voortkomen uit wettelijke bepalingen en richtlijnen bekend worden verondersteld bij de ontwerpende partij(en) en daarmee ook onderdeel uitmaken van het pakket aan randvoorwaarden en eisen (conform de UAV-GC 2005 en NEN EN ISO:9001). Dit geldt ook voor het principe dat het ontwerp en de realisatie van het werk afgestemd dient te zijn op het beoogde gebruik en deelgebruik van het werk ("fit for use" en "fit for purpose", zoals ook opgenomen in de NEN EN ISO:9001 en zoals bedoeld in de UAV-GC § 4-3).



Figuur 2: opzet contractdocumenten

1.5. Projectproces: ontwerpopgave van de opdrachtnemer en omgang met afwijkingen in de uitwerking van het verdere ontwerp

De gemeente Amersfoort is een regie-organisatie en kiest ervoor om deze opgave als E&C opgave uit te laten voeren en legt het ontwerp, engineering en leiding in het omgevingsmanagement bij de ON.

Voor de herinrichting van Jeruzalem is een Voorontwerp opgesteld waarin de ondergrondse- en bovengrondse inrichting is vastgelegd. Dit Voorontwerp is afgestemd met de bewoners. In de ontwerpverantwoording 'bijlage 1d' is te lezen dat het aantal parkeerplaatsen in het Voorontwerp niet juist is. Door het grote aantal vreemdparkerers in deze buurt is het aantal niet vast te stellen. 1 Oktober 2026 wordt in deze buurt betaald/ vergunningparkeren ingevoerd. Bij het opstellen van het Definitief Ontwerp kan het juiste aantal parkeerplekken worden bepaald.

Voor zowel de ondergrondse- als de bovengrondse inrichting ligt de ontwerpopgave van de opdrachtnemer bij het ontwerpen en het nader detailleren van het huidige technisch Voorontwerp (engineering) en het plannen en faseren van de realisatie.

Voor de OVL voorzieningen moet de opdrachtnemer een ontwerp maken voor de vervanging van alle masten en armaturen en de aanleg van een eigen OVL-net in het projectgebied, zodat deze voldoet aan de eisen die zijn gegeven in de Ontwerp en uitvoeringseisen OVL Amersfoort (bijlage 4e).

Voor de riolering zijn er nog enkele aanbevelingen in de rapportage 'controle berekening hemelwaterafvoer' zie bijlage 3h die nog niet zijn overgenomen in het rioolontwerp (zie bijlage 1b) Dit moet verder uitgewerkt en geverifieerd worden.

Voor de drainage moet een ontwerp opgesteld worden.

Binnen dit project werken we op basis van de werkwijze zoals weergegeven in het boek "UAV-GC projecten zonder verrassingen". Dat betekent dat de opdrachtnemer in de aanbestedingsfase prijsbepalende aannames vaststelt, daar waar informatie ontbreekt (pagina 17 en 18 van het boek en vertaald naar annex XVI van deze overeenkomst). Deze worden in de onderbouwingsfase door de beoogd opdrachtnemer ingebracht en onderbouwd.

De opdrachtgever vraagt in de uitwerking van het project van de opdrachtnemer dat het Duurzaam-GWW proces wordt voortgezet en verwacht een proactieve houding voor het inbrengen van verdere verbetervoorstellen. De opdrachtgever is zich bewust dat dit afwijkingen kan geven ten opzichte van de aangeboden scope en dat de consequenties daarvan bij de opdrachtgever liggen.

Van de opdrachtnemer wordt gevraagd om afwijkingen te registreren en af te stemmen met de opdrachtgever hoe de afwijking wordt afgehandeld, met als doel snel helderheid te krijgen van de consequenties van de afwijking en de administratieve last te minimaliseren.

2. OMSCHRIJVING VAN HET WERK

2.1. Resultaat van het project

Resultaat van het project is:

- de herinrichting van de openbare ruimte van de wijk Jeruzalem conform de gestelde eisen voor dit Werk en aangeboden prestaties door de ON.

2.2. Binnen scope

De Opdrachtnemer (ON) moet het projectresultaat realiseren (het Werk). De scope van dit Werk voor de Opdrachtnemer bestaat in hoofdzaak uit:

- Communicatie, afstemming en coördinatie met omgeving
- Ontwerpen + nader uitwerken/detailleren en realiseren van het ontwerp
- Riolering & drainage
 - Vernieuwen riolering (gescheiden stelsel)
Vernieuwen van de huisaansluitingen op de VWA- en HWA-riolering
 - Aanleg drainage
- Verkeer & verharding
 - Verwijderen van bestaande verhardingen
 - Herinrichten openbaar gebied
 - Opnemen en herplaatsen verkeersbebording
- Groen
 - Aanpassen groenvoorzieningen binnen de systeemgrenzen
 - Verwijderen en verplaatsten deel van de bomen
 - Aanplant nieuwe bomen.
 - Inrichten groenvakken
- Openbare verlichting (OVL)
 - Realiseren van een nieuw OVL-net
 - Vervangen en aansluiten OVL-verlichting
- Onderhoudstermijn

Buiten de scope van dit Werk:

- De beoogde boomhut bij de Stamperweg (wordt door derde aangebracht)
- Terrein zelfbeheer nabij de Stamperweg.

2.3. Doelstellingen

De onderstaande doelstellingen dient de Opdrachtnemer mee te nemen in het realiseren van het Werk. Deze doelstellingen worden in het kader van de gunning meegewogen.

Procesdoelstellingen (doelstelling voor het proces van de totstandkoming van het Werk):

1. Het betrouwbaar en voorspelbaar realiseren van het Werk
2. Hoge tevredenheid van de stakeholders over het proces van ontwerp en realisatie
3. Duurzame uitvoering van het Werk: in dit project d.m.v. optimale inzet van zero emissie materieel

2.4. Systeemgrenzen

De werkgrenzen geven de grenzen aan waarbinnen het Werk dient te worden gerealiseerd (openbaar terrein, bijlage 1a). Werkzaamheden buiten de werkgrenzen die nodig zijn om het Werk binnen de werkgrenzen te realiseren vallen binnen de scope van het Werk.

In het gebied zijn diverse vooronderzoeken uitgevoerd. Deze zijn opgenomen in bijlage 3.

Informatie over laadpunten voor elektrisch aangedreven materieel is opgenomen in de energiescan in bijlage 3g.

NRG heeft voorafgaand aan de aanbesteding een locatiebezoek gehad bij het schoolgebouw aan de Hooglandseweg, in het kader van de Scan Laadpunten (bijlage 3g).

De beschikbare capaciteit is 39kW (~56A), die kan worden gebruikt.

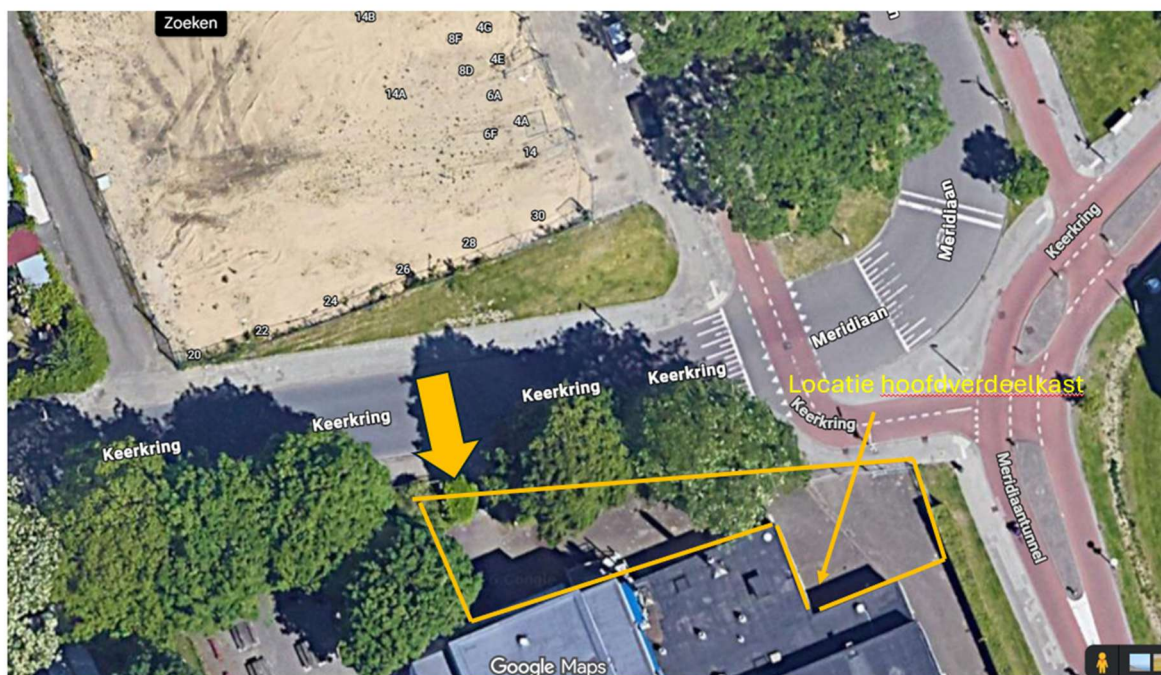
Hiervoor is aan de noordoostzijde van het terrein, nabij de kruising met het fietspad, ruimte voor het inrichten van een laadlocatie.

De stroom wordt met behulp van een kabel vanaf de hoofdverdeelkast richting de laadlocatie gebracht. Tussen de hoofdverdeelkast en de laadlocatie zal een meetbox worden geplaatst die het verbruik meet, waarmee het verbruik van de ON kan worden verrekend met de school (de voor dit laadpunt te hanteren kWh-prijs is € 0,26/kWh, tarief is inclusief [Stedin] transportkosten, energiebelasting en BTW).

De laadlocatie omvat een bouwpaddestoel met de reeds genoemde stroom, waar aannemer zelf de achterliggende laadvoorzieningen in kan richten.

Afspraken m.b.t. het gebruik van deze locatie verlopen via NRG door middel van de standaardovereenkomst gebruik bestaande aansluitingen van SEB. Indien piekverbruik door aannemer boven gecontracteerde transportvermogen komt en daardoor een boete van de netbeheerder wordt opgelegd aan de school, dan komt deze boete ten laste van de ON.

Bij gebruik van deze laadlocatie moet de ON een inrit aanleggen, incl. schuifhek, zie onderstaande illustratie.



2.5. Gemaakte ontwerpkeuzes

Bovengrondse- en ondergrondse inrichting is uitgewerkt in het technisch voorontwerp (bijlage 1b). Voor dit ontwerp is een MKI berekening gemaakt (bijlage 3i). In het kader van duurzaamheid wil de

gemeente het DuurzaamGWW proces volgen in de volgende fasen van het project. Voor het verbeteren van de MKI legt de gemeente in dit project de nadruk op de inzet van zero-emissie (ZE) materieel en heeft daar een separaat budget voor gereserveerd.

2.6. Proces met bewoners en college

Lopende de aanbestedingsprocedure wordt het technisch Voorontwerp aan de wijk getoond. Deze informatie kan leiden tot een aanpassing van het ontwerp die wordt meegenomen bij het uitwerken van het DO.

Het DO moet worden getoond aan de wijk. Het (wellicht n.a.v. reacties aangepaste) DO wordt vervolgens door het college vastgesteld.

In de periode dat het DO wordt opgesteld wordt betaald parkeren ingevoerd. Na de invoering moeten door de opdrachtnemer een parkeeronderzoek worden uitgevoerd. Indien daaruit komt dat er minder parkeerplekken hoeven te worden gerealiseerd, dan moet het DO hierop worden aangepast.

2.7. Uitwerking in de vraagspecificatie

De opdrachtgever heeft een technisch Voorontwerp gemaakt (bijlage 1b). In de tekeningen voor de bovengrondse inrichting zijn de specificaties, verhardingstypes, te gebruiken verbanden e.d. gegeven. Dit is leidend in de verdere uitwerking door de ON. In de tekening voor de ondergrondse inrichting is aangegeven welke ondergrondse infrastructuur nodig is en wat de tracés zijn.

De ontwerpopgave van de opdrachtnemer zal bestaan uit het opstellen van een integraal definitief ontwerp (DO), waarin het 'VO Inrichting' van Wurck (keuzes m.b.t. kwaliteit buitenruimte: wat we willen) en het 'technisch VO' (controle maakbaarheid en technische invulling van ontwerp Wurck) van Megaborn in worden verwerkt, evenals de in de vraagspecificatie meegegeven eisen.

De opdrachtnemer zal vervolgens het DO nader moeten detailleren in het uitvoeringsontwerp (UO).

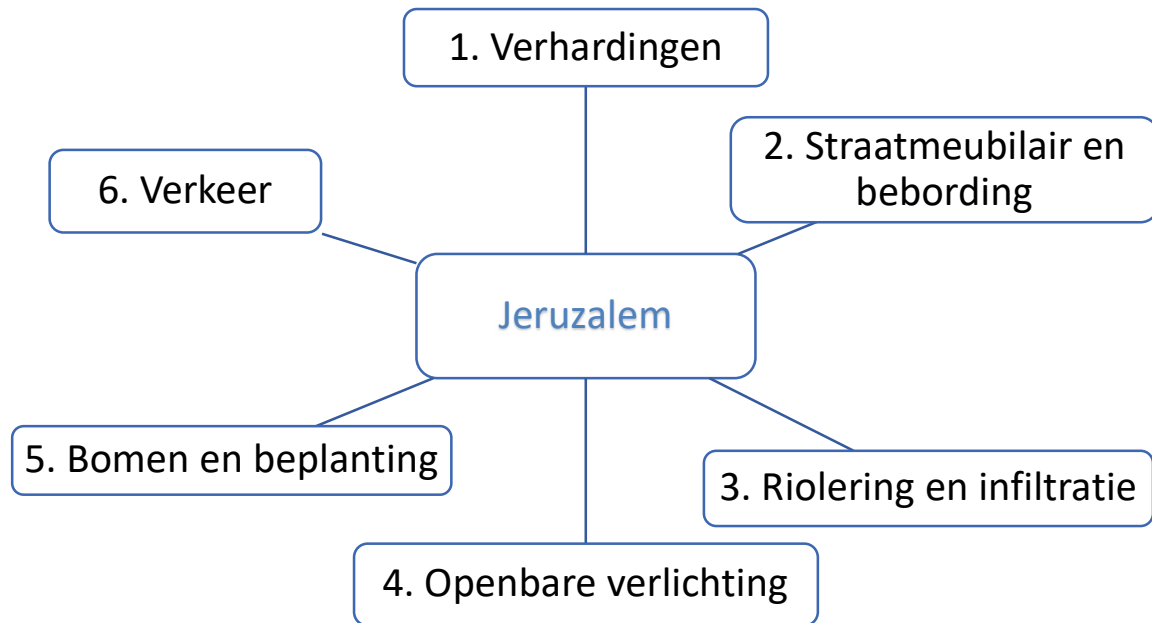
Exacte positionering van nieuw aan te leggen infrastructuur (zoals riolering, boomgroeiplaatsen) vraagt om nog een nadere detaillering en verificatie met bijvoorbeeld proefsleuven. Ook wordt een laatste optimalisatie gevraagd van de aan te leggen riolering en het opnemen van drainagevoorzieningen in het ontwerp.

Aanvullend op het technisch Voorontwerp heeft de opdrachtgever een programma van eisen opgesteld voor het Werk, hierin wordt een onderscheid gemaakt tussen de eisen aan het Werk (hoofdstuk 3, eisen systeem, deelsystemen en objecten) en aan de Werkzaamheden (hoofdstuk 4, proceseisen).

Hierbij opgemerkt dat de eisen aan het Werk aanvullingen of verbijzonderingen zijn van de eisen vanuit de HIOR (zie proceseis A.2.3).

Specifieke eisen aan het systeem zijn gegeven in §3.1, dit zijn de eisen die aan het te realiseren systeem (Jeruzalem) worden gesteld. In § 3.2 en verder zijn eisen gegeven voor deelsystemen en objecten.

De deelsystemen en objecten die worden behandeld in deze vraagspecificatie zijn gepresenteerd in de onderstaande objectenboom. De objectenboom bevat het systeem en deelsystemen waaraan eisen zijn gesteld in deze vraagspecificatie. De opdrachtnemer dient de objectenboom verder compleet te maken en te detailleren op basis van de proceseisen en zijn expertise.



Figuur 3: objectenboom Jeruzalem

2.8. Voorgeschreven zelfstandig hulppersoon

De gemeente heeft een raamcontract met Eco Monitor voor het meten en monitoren van de MKI in de projecten. Ook denkt Eco Monitor mee in de te nemen maatregelen om de MKI verder te verlagen. In de ontwerpfase is een DuurzaamGWW-sessie voorzien, hierin moet Eco Monitor worden betrokken als deelnemer van de sessie.

3. EISEN SYSTEEM JERUZALEM

Hieronder zijn de systeem-, deelsysteem en objecteisen gegeven voor de herinrichting van Jeruzalem.

3.0 Eisen systeemniveau

De door de Opdrachtnemer geleverde systeem dient aan de volgende eisen te voldoen:

Nr.	Systeemeis	Bron/toelichting
0 1	Specificatie van te gebruiken materialen is vastgesteld in het technisch Voorontwerp voor Jeruzalem.	Eis Opdrachtgever (1) De eisen in deze vraagspecificatie zijn aanvullend of een verduidelijking van het Voorontwerp (bijlage 1b).
0 2.1	De in de tabel 1 opgenomen materialen en objecten mogen hergebruikt worden.	Eis Opdrachtgever (1) Overige materialen en objecten mogen niet hergebruikt te worden.
0 2.2	Bestaande verharding/objecten in of op de rand van de systeemgrenzen, die ongewijzigd moeten blijven, moeten in de oorspronkelijke staat teruggebracht worden.	Eis Opdrachtgever
0 3	Gebruik van PVC is alleen toegestaan indien producten van andere materialen niet productmatig voorhanden zijn.	Eis Opdrachtgever (1) i.h.k.v. duurzaamheidsbeleid, terugdringen van gebruik/toepassing van PVC

Tabel 1: her te gebruiken materialen en objecten

Object	Opmerkingen
Oplaadpaal voor auto's, bebording	Opnemen en herplaatsen conform nieuwe indeling.
Containers ROVA	De ondergrondse containers blijven gehandhaafd.
Grond en bestaande funderingslagen	In het geval de grond en/of funderingsmateriaal aan de benodigde specificaties/kwaliteit voldoet.

3.1. Eisen deelsystemen en objecten

Eisen voor deelsystemen en objecten zijn opgenomen in de HIOR en technisch VO. In deze vraagspecificatie zijn alleen aanvullende eisen opgenomen:

Deelsysteem (1): verhardingen

Object (1.1): Elementenverhardingen

Nr.	Eis	Bron/toelichting
1 1.1	Gekozen materialen moeten standaardafmetingen en profielen hebben.	Eis Opdrachtgever
1 1.2	Al het verhardingsmateriaal binnen het Werk dient nieuw geleverd en aangebracht te worden.	Eis Opdrachtgever (1) Bestaand materiaal vervangen door nieuw materiaal
1 1.3.1	Open verharding (zoals grasbetontegels) parkeervak: - fundering gelijk aan de rijbaan - afwerken met teelaarde, compost, lava 2/8mm en graszaadmengsel.	Eis Opdrachtgever
1 1.3.2	Open verharding (zoals grasbetontegels) (niet zijnde parkeervak): - fundering met zandpakket van ≥300mm (zand voor zandbed) - afwerken met teelaarde, compost, lava 2/8mm en graszaadmengsel.	Eis Opdrachtgever

1	1.4.1	Ten aanzien van de volgende grijze betonproducten en/of straatwerkmaterialen, geldt de volgende maximale MKI-waarde (voor de levenscyclusfasen A1-A4): – Betontegels (150x300 / 300x300 mm), kleur grijs met basaltsplit deklaag: alle diktes: maximale MKI € 15,00 / 1m³ – Betonstraatstenen (210x105 mm), kleur grijs met basaltsplit deklaag: alle diktes: maximale MKI € 9,00 / 1m³ – Betonbanden: maximale MKI € 15,00 / 1m³ ▪ 100x200x1000 mm; ▪ 130/150x200x1000 mm; ▪ 130/150x250x1000 mm; ▪ 180/200x200x1000 mm; ▪ 180/200x250x1000 mm; ▪ 280/300x240x1000 mm; Bovenstaande maximale MKI waarden zijn gebaseerd op rekenet A1.	Eis Opdrachtgever
1	1.4.2	De toe te passen bestratingsmaterialen dienen minimaal 30% secundaire toeslagmaterialen te bevatten uitgedrukt in volumepercenten van het totale toeslagmateriaal.	Eis Opdrachtgever
1	1.4.3	Het gebruik van AEC granulaat als secundair toeslagmateriaal is niet toegestaan. Dit dient te worden aangetoond door middel van een CE-verklaring waarin een gedetailleerde lijst van de gebruikte grondstoffen is opgenomen. Ook het gebruik van andere niet beton-eigen materialen zonder een duidelijke verklaring is niet toegestaan.	Eis Opdrachtgever

Object (1.2): Banden, geleiders, opsluitingen en goten

Voor betonmaterialen gelden eisen 1.4.1. t/m 1.4.3, verder geen specifieke aanvullende eisen.

Deelsysteem (2): Straatmeubilair en bebording

Nr.	Deelsysteemeis	Bron/toelichting
2	1	De huidige bebording dient opgenomen te worden en herplaatst. Eis Opdrachtgever (1) Voor aanvullende bebording is een stel-post opgenomen: annex VIII.

Deelsysteem (3): Riolering, infiltratie en drainage

Nr.	Deelsysteemeis	Bron/toelichting
3	1	De ontwerplevensduur (technische levensduur) van de riolering dient minimaal 50 jaar te zijn. Eis Opdrachtgever
3	2	Alle straatkolken binnen de systeemgrenzen moeten vervangen worden. Eis Opdrachtgever
3	3.1	Alle huisaansluitingen VWA moeten vervangen worden (vanuit hoofdriool een individuele uitlegger per woning tot op de erfgrans van de woningen, voorzijde woning). Eis Opdrachtgever (1) Alliantie realiseert riolering op particulier terrein en sluit de woningen aan de voorzijde aan.

3	3.2	Ringleidingen (gemengd RWA/HWA) aan de achterzijde van de woningen moeten worden aangesloten op VWA- rioler- ring.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Alliantie realiseert riolering op particulier terrein en sluit ringleiding van de woningen aan de uitlegger aan.</i>
3	3.3	Alle huisaansluitingen HWA aan de voorzijde van de won- ingen moeten vervangen worden (hoofdruiol tot aan aanslui- ting op particulier riool op erfgrans).	Eis Opdrachtgever <i>(1) HWA: 1 uitlegger per 2 woningen (2) Alliantie doet de werkzaamheden op particulier terrein.</i>
3	3.4	Alle huisaansluitingen/uitleggers VWA en HWA worden aangesloten op het hoofdruiol met een eigen stand- pijp/putaansluiting.	Eis Opdrachtgever
3	4.1	Putten: putdeksels moeten van type TBS RB 3223 VR VEPRO zijn, dagmaat 520 mm, randhoogte 240 mm voor zwaar verkeer, uitgevoerd met haalkommen en ontlu- tingsgaten of gelijkwaardig.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Uniformiteit in beheergebied</i>
3	4.2	Putten: bij de HWA putten moeten om en om een waaier- roosterputdeksel geknevelde roosterdeksel (Elips 500) wor- den toegepast.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Uniformiteit in beheergebied</i>
3	4.3	Putten: voor putdeksels voor drainage moet worden toege- past: gietijzeren rand met betonvoet en bijbehorend deksel type W352 BR1230, dagmaat 515 mm, randhoogte 230 mm voor zwaar verkeer met haalkommen en ontluuchtingsgaten	Eis Opdrachtgever <i>(1) Uniformiteit in beheergebied</i>
3	4.4	Putten: inspectieputten moeten voorzien zijn van een ge- prefabriceerd stroomprofiel.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Uniformiteit in beheergebied (2) m.u.v. putten met een zandvang.</i>
3	4.5	Putten: putranden moeten 0-10 mm onder de, te realise- ren, weghoogte aangebracht worden.	Eis Opdrachtgever
3	4.6	Putten: putranden en -deksels moeten zijn voorzien van de opschriften zoals aangegeven in tabel 2.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Uniformiteit in beheergebied</i>
3	7.1	Bij het herinrichten van de buurt Jeruzalem moet drainage worden aangelegd. In de huidige situatie is nog geen drai- nage aanwezig.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Voor de aanleg van drainage is een stel- post opgenomen. (2) Ontwerpeisen drainage opgenomen in bijlage 4g.</i>
3	7.2	De drainage moet worden aangelegd met een instelniveau van 0,99 – mv, ingesteld door een opzetstuk.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Opzetstuk: zie dwarsprofiel Ontwerpei- sen en uitvoeringsvoorschriften drainage 2019 (bijlage 4g).</i>
3	8	VWA- en HWA-riolering moet worden voorzien van vol- doende ontluuchting via kolken- en putroosterdeksels.	Eis Opdrachtgever
3	8.1	Kolken moeten een Ø160mm aansluiting hebben.	Eis Opdrachtgever
3	8.2	Kolken moeten een verkeersklasse van C250 of hoger heb- ben.	Eis Opdrachtgever
3	8.3	Kolken moeten van het fabricaat “TBS” zijn en voorzien van ES vergrendeling.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Uniformiteit in beheergebied</i>
3	8.4	Kolken binnen een straal van 100m van de Hooglandsedijk moeten voorzien zijn van een amfibie-trapje,	Eis Opdrachtgever <i>(1) Het moerasgebied Hooglandsedijk is rijk aan amfibieën. De praktijk leert dat er soms grote aantallen amfibieën in de kolken ko- men en daar niet meer uit kunnen komen. Dit is ongewenst.</i>

Tabel 2: Opschriften putten

Medium, voorziening	Opschrift Putdeksel	Opschrift Putrand
Vuilwater (stedelijk afvalwater), riool	VUILWATER	VW
Regenwater, HWA-riool	REGENWATER	RW
Drainagewater, drainage	DRAIN	DR

Deelsysteem (4): Openbare Verlichting (OVL)

Nr.	Deelsysteemeis	Bron/toelichting
4 1	De OVL moet worden uitgevoerd conform Ontwerp en uitvoeringseisen OVL Amersfoort.	Eis Opdrachtgever (1) Bijlage 4e
4 2	De OVL binnen de systeemgrenzen moet worden gevoed en aangestuurd via een gemeentelijk OVL-net.	Eis Opdrachtgever (1) Huidige voeding lichtmasten door Stedin
4 3	Voor de voeding van het OVL-net moet gebruik worden gemaakt van de bestaande voedingskast (VP0026) aan de Venderliet.	Eis Opdrachtgever
4 4	Voor de masten moeten toegepast: - 4 meter: geschikt voor paaltopper, RAL 7038	Eis Opdrachtgever (1) Zie verder de eisen in bijlage 4e, § 3.4, § 3.5
4 5	Voor de armaturen moet worden toegepast: - 4 meter masten: Lightronics Tupe Armatuur: Luz	Eis Opdrachtgever (1) Zie verder de eisen in bijlage 4e, § 3.3, § 3.5
4 6	Bij lichtmasten geplaatst op de of nabij de erfgrans moeten uitgerust worden met backlouvres	Eis Opdrachtgever
4 7	Lichtverstoring van de openbare straatverlichting naar het moerasgebied Hooglandsedijk moet voorkomen worden.	Eis Opdrachtgever (1) Hierbij lichtmasten en armaturen toepassen die afgeschermd zijn aan de zijde van de Hooglandsedijk en een amberkleurig licht geven of warm wit (2200K).

Deelsysteem (5): Bomen en beplanting

Nr.	Deelsysteemeis	Bron/toelichting
5 1	De plantmaat van de nieuwe bomen dient minimaal 18/20 cm te zijn.	Eis Opdrachtgever
5 2.1	Voor de nieuw te planten bomen geldt: • Omloopcyclus: regulier duurzaam groeiend, 40 jaar • Doorwortelbare ruimte en grondvlak: optimaal	Eis Opdrachtgever (1) Conform Handboek bomen 2022
5 2.2	Nieuw te planten bomen moeten worden voorzien van een bomengroeiplaats, conform de Standaarddetails HIOR, boommonitor.	Eis Opdrachtgever (1) Zie tekstblok 1.
5 3	Waar mogelijk moeten groenvakken zo worden geplaatst wat betreft ligging en hoogte dat het verharde oppervlak afwatert op de groenvakken.	Eis Opdrachtgever
5 4	Toegepaste beplanting moet -zoverre mogelijk- biologisch geteeld zijn.	Eis Opdrachtgever (1) Zie annex VIII, stelposten.

Tekstblok 1: Bomengrond en teelaarde kan worden betrokken bij de gemeente Amersfoort. De bomengrond en teelaarde wordt beschikbaar gesteld op het gemeentelijk gronddepot (Nijkerkerstraat 33A, Amersfoort), geladen op de transportauto. ON verzorgd de coördinatie en het transport.

Deelsysteem (6): Verkeersysteem

Nr.		Deelsysteemeis	Bron/toelichting
6	1	Straten moeten als 30 km zone ingericht en herkenbaar zijn.	Eis Opdrachtgever

4. PROCESSEISEN

Vraagspecificatie procesdeel. Het proces voor de ontwerp, realisatie, oplevering en onderhoudstermijn dient te voldoen aan de onderstaande eisen:

4.1. Eisen alle projectfasen

Nr.		Proceseis	Bron/toelichting
A	1	De eisen gesteld aan de documenten, die ter acceptatie en ter toetsing dienen te worden ingediend, zijn opgenomen in annex III en annex IV.	Eis Opdrachtgever (1) Uniformiteit, eisen i.v.m. toetsing en archivering.
A	2.1	De ON dient de voorschriften, richtlijnen en standaarddetails te volgen bij het ontwerp, inkoop, realisatie, oplevering en onderhoud van het Werk, zoals opgenomen in de eisen A.2.2 t/m A.2.10.	Eis Opdrachtgever
A	2.2	Technisch Voorontwerp herinrichting Jeruzalem	Eis Opdrachtgever (1) Opgenomen in bijlage 1b
A	2.3	HIOR, 2024	Eis Opdrachtgever (1) Opgenomen in bijlage 4a
A	2.4	“Openbare verlichting, Ontwerp en uitvoeringseisen”	Eis Opdrachtgever (1) Opgenomen in bijlage 4e
A	2.5	Standaard details groen, gemeente Amersfoort	Eis Opdrachtgever (1) Opgenomen in bijlage 4c
A	2.6	‘Handboek bomen 2022’ uitgegeven door Norm Instituut Bomen (bijlage 4b).	Eis Opdrachtgever (1) De volgende hoofdstukken van het Handboek bomen 2022 zijn niet van toepassing: H8, H9, H10, H11, H13, H14, H15, H16 en H17;
A	2.7	Principedetails voet- en fietspaden	Eis Opdrachtgever (1) Opgenomen in bijlage 4d
A	2.8	‘Voetpaden voor iedereen’ (Bouw Advies Toegankelijkheid, versie 2020).	Eis Opdrachtgever (1) Bijlage 4f
A	2.9	Ontwerpeisen en uitvoeringsvoorschriften drainage	Eis Opdrachtgever (1) Bijlage 4g
A	2.10	Ontwerpeisen en uitvoeringsvoorschriften riolering	Eis Opdrachtgever (1) Bijlage 4i
A	2.11	Voor de rangorde van de documenten voor de uitwerking van het ontwerp dient te worden aangehouden: 1. Technisch Voorontwerp Jeruzalem 2. Vraagspecificatie (25.051) 3. Openbare verlichting, Ontwerp en uitvoeringseisen 4. Standaard details groen, gemeente Amersfoort 5. HIOR 2024 6. Ontwerpeisen en uitvoeringsvoorschriften riolering 7. Ontwerpeisen en uitvoeringsvoorschriften drainage 8. Handboek bomen 2022 9. Principedetails voet- en fietspaden 10. ‘Voetpaden voor iedereen’	Eis Opdrachtgever
A	3	De ON verzorgt voor start van de “ontwerpfase DO”, “ontwerpfase UO” en “realisatiefase” een Startfase-overleg waarin de werkzaamheden, detailplanning, processen en procedures van de aankomende fase worden doorgenomen.	Eis Opdrachtgever (1) Zie publicatie “UAV-GC projecten zonder verrassingen”, ISBN 9789090362083

A	4	ON verzorgt tweewekelijks een voortgangsoverleg met de OG ten kantore van de OG of op locatie (keet in of nabij projectgebied Jeruzalem) bij de ON.	Eis Opdrachtgever (1) Vast overleg aangaande voortgang en WRR's. Daarnaast kan de ON andere overleggen voorstellen voor afstemming op andere aspecten (zoals omgevingsmanagement, techniek).
A	5	De ON is gedurende het project verantwoordelijk voor het risicomanagement en de beheersing van risico's.	Eis Opdrachtgever (1) Zie toelichting tekstblok 2.
A	6	De ON moet gedurende de ontwerp- en realisatiefase de raakvlakken met de kabels en leidingen (K&L) coördineren met de nutsbedrijven.	Eis Opdrachtgever (1) Zie annex VI (2) Zie bijlage 3e
A	7	Gedurende de uitvoering van de Opdracht moeten alle werknemers en vertegenwoordigers welke zorgdragen voor de uitvoering van de Opdracht in de (formele) contacten met de Opdrachtgever, de Nederlandse taal in woord en geschrift beheersen en te gebruiken. Bij de uitvoering van de Opdracht moeten alle documenten in de Nederlandse taal zijn/worden opgesteld, met uitzondering van de technische documentatie (niet zijnde de gebruikershandleidingen) die in het Engels mogen zijn opgesteld.	Eis Opdrachtgever
A	8	(Voorbereiding van) werkzaamheden aan en in de nabijheid van bomen moet begeleid worden door een ETT-gecertificeerd persoon.	Eis Opdrachtgever
A	9	Verkeersmaatregelen, omleidingen, e.d. moeten worden voorgelegd en goedgekeurd door Team Amersfoort Bereikbaar (TAB).	Eis Bevoegd Gezag
A	10	De ON moet bij afronding van elke projectfase de gerealiseerde MKI-waarden rapporteren en een prognose geven voor de voor de MKI-waarden t/m oplevering.	Eis Opdrachtgever (1) Zie Protocol berekenen en aantonen MKI-waarde (bijlage 4h)
A	11	SEB: Indien de werkzaamheden gedurende de opdracht wijzigen, dan zal inschrijver de werkzaamheden uitvoeren in minimaal gelijke verhouding emissieloos / niet emissieloos, zoals in het invulformulier bij inschrijving is aangeboden.	Eis Opdrachtgever (1) Conform bepaling Invulformulier Schoon en Emissieloos Bouwen.
A	12	Het opwekken van stroom ten behoeve van materieelstukken mag niet gebeuren middels brandstof aggregaten (uitgezonderd deze op groene waterstof en hydrozine/mierenzuur), niet op de opdrachtlocatie of op een andere locatie.	Eis Opdrachtgever

Tekstblok 2: ON is verantwoordelijk en heeft de leiding in de uitvoering van preventieve risicobeheersmaatregelen en kan daarbij gebruik maken van de expertise van de OG. Als ondanks de preventieve beheersmaatregelen risico's optreden, die onder de verantwoordelijkheid vallen van de OG, dan dient de ON correctieve maatregelen te nemen om de gevolgen van de opgetreden risico's weg te nemen/te minimaliseren. Voor de correctieve maatregelen van externe risico's (risico's buiten de invloedssfeer van de ON) geldt de UAV-GC § 44-1, lid a.

4.2. Eisen ontwerpproces

Nr.		Proceseis	Bron/toelichting
B	1	In de ontwerpfase moet elke ontwerpstep (DO, UO) door de ON één bijeenkomst worden georganiseerd met de OG voor het herijken van de ambities Duurzaam GWW met behulp van Omgevingswijzer en Ambitiweb.	Eis Opdrachtgever (1) <i>Green deal Duurzaam GWW 2.0</i> (2) <i>DuurzaamGWW.nl</i>
B	2.1	Na invoering van 'betaald parkeren' in Jeruzalem moet de ON een representatief parkeer-onderzoek uitvoeren voor het definitief bepalen van het aantal parkeerplaatsen in de wijk.	Eis Opdrachtgever
B	2.2	O.b.v. het uitgevoerde parkeeronderzoek wordt door de OG besloten of het aantal parkeerplaatsen wordt aangepast. Is dit het geval: dan moet de ON het ontwerp aanpassen in samenspraak met de OG.	Eis Opdrachtgever (1) <i>Deze ontwerpwerkzaamheden worden als aanvullende werkzaamheden vergoed door de OG.</i> (2) <i>ON maakt kostenconsequenties voor de realisatiefase inzichtelijk, de meer-/minderkosten worden verrekend met de aanneemsom.</i>
B	3	De huidige BEA moet geactualiseerd worden.	Eis Opdrachtgever
B	4	Keuze van boomsoorten en beplanting in de plantvakken moet worden afgestemd met bewoners en gemeente.	Eis Opdrachtgever (1) <i>In annex VIII is voor de aanschaf van de bomen en planten een stelpost opgenomen.</i>
B	5	De ON moet na het definitief vaststellen van de ligging van de riolering, een controle berekening doen voor een laatste hydraulische optimalisatie van de riolering (verificatie en optimalisatie benodigde diameters).	Eis Opdrachtgever
B	6	In de aanloop naar de realisatie moet de ON een quickscan uitvoeren naar de aanwezigheid van invasieve exoten binnen de werkgrenzen.	Eis Opdrachtgever (1) <i>Aziatische duizendknopen, Reuzenbereklaauw en Reuzenbalsemien.</i>
B	7	Voor werkzaamheden de gebieden met een zeer hoge-/hoge archeologische verwachting/waarde moeten worden doorgesproken met het Centrum voor Archeologie Amersfoort.	Eis Bevoegd Gezag (1) <i>Zie bijlage 3f met een overzicht archeologische waarden.</i> (2) <i>Het Centrum voor Archeologie kan richtlijnen meegeven voor de graafwerkzaamheden in een gebied met (zeer) hoge archeologische verwachting (zie eis C.9).</i>

4.3. Eisen realisatieproces

Nr.		Proceseis	Bron/toelichting
C	1	De ON moet zero-emissie materieel inzetten voor werktuigen met een vermogen van < 8 kW.	Eis Opdrachtgever (1) <i>Zie tekstblok 3, excl. bronbemaling.</i>
C	2	Voor start van de realisatiewerkzaamheden moet de ON een schouw doen met de OG en gebiedsbeheerder, voor overdracht van het (deel)projectgebied.	Eis Opdrachtgever (1) <i>ON stelt een schouwverslag op.</i>
C	3	De ON moet verharding, (OVL-) kabels, riolering, leidingen en OVL-kasten, die buiten gebruik worden genomen, geheel verwijderen.	Eis Opdrachtgever
C	4	De ON moet bij zijn werkzaamheden borgen dat woningen en bedrijven toegankelijk blijven voor gebruikers en hulpdiensten.	Eis omgeving/voorschriften hulpdiensten

C	5	Verkeersvoorzieningen bij werken in uitvoering, moeten minimaal voldoen aan de richtlijnen van de CROW- publicatie 96b.	Eis Opdrachtgever/omgeving
C	6	De straten in het projectgebied moeten voldoende zijn verlicht i.v.m. de veiligheid.	Eis Opdrachtgever/omgeving
C	7	Voor alle leveranties van grondproducten moet worden aangetoond dat deze vrij zijn van Duizendknoop.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Eis is niet van toepassing voor de leveranties van grondproducten die van het gemeentelijk gronddepot worden betrokken.</i>
C	8.1	Bomen en beplanting: te behouden bomen (zowel op openbaar als op particuliere groen) dienen adequaat beschermd worden om de vitaliteit/kwaliteit niet te schaden bij de uitvoering van het werk.	Eis Opdrachtgever
C	8.2	Bomen en beplanting: te rooien bomen moeten volledig worden verwijderd, inclusief stronk en wortels op openbaar gebied.	Eis Opdrachtgever
C	9.1	Werkzaamheden in de gebieden met een (zeer) hoge-/hoge archeologische verwachting/waarde moeten worden uitgevoerd volgens de richtlijnen van het Centrum voor Archeologie Amersfoort (zie eis B.7).	Eis Bevoegd Gezag .
C	9.2	De werkzaamheden genoemd onder C.9.1 moeten minstens 2 werkweken voor aanvang gemeld worden bij het Centrum voor Archeologie Amersfoort (033-4637797 / archeologie@amersfoort.nl).	Eis Bevoegd Gezag
C	10	ON moet gedurende de looptijd van het contract de gevraagde gegevens in het invulformulier Schoon en Emissieloos Bouwen, tabblad 'logboek opdrachtnemer' invullen en wekelijks overleggen aan opdrachtgever.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Conform bepaling Invulformulier Schoon en Emissieloos Bouwen.</i> <i>(2) Afwijkingen in inzet vermelden in wekelijkse rapportage (Annex IV, document T.1).</i>
C	11	Ten aanzien van de emissies dienen alle in te zetten materiaalstukken te voldoen aan het SEB Convenant, niveau Basis.	EIS Opdrachtgever <i>(1) De eisen zijn de vinden op onderstaande productblad: Basis 2025:</i> <i>https://moederbestek.nl/wp-content/uploads/Moederbestek_emissies_productblad_basis_2025_01012024.pdf</i>
C	12	Vrijkomende betonnen bestratingsmaterialen en overige vrijkomende betonreststromen dienen door opdrachtnemer op het project in (aparte, duidelijk identificeerbare) betonafvalcontainers te worden opgeslagen en vervoert en vervolgens gecertificeerd (aantoonbaar middels bonnen) te worden verwerkt volgens BRL 2506-1 als toeslagmateriaal voor beton.	Eis Opdrachtgever <i>(1) In lijn met de doelstellingen van het Betonakkoord dient schoon betongranulaat weer terug te keren in de betonketen en niet vervallen als granulaat voor wegfundaties.</i>

Tekstblok 3: de benodigde bronbemaling is vrijgesteld van eis C.1. in verband met praktische bezwaren. De ON kan bij inschrijving aanbieden de bronbemaling wel elektrisch uit te voeren.
Bij de opstelplaats voor keten en opslag bij de school kan een aansluiting voor een laadpunt gerealiseerd worden met een capaciteit van 39 kW (zie § 2.4).

Tekstblok 4: er moet een controle worden gedaan naar de herbruikbaarheid van het huidige funderingsmateriaal onder de rijbanen. Schoon en herbruikbaar materiaal moet worden hergebruikt. Niet herbruikbaar materiaal moet worden afgevoerd en gestort. Omdat er onzekerheden zijn over de kwaliteit van dit materiaal is voor afvoer en storten een stelpost opgenomen (stelpost 2, annex VIII).

Tekstblok 5: Voor de inzet van zero emissie (ZE) materieel wordt gewerkt volgens de SEB-convenant (www.opweg-naarseb.nl/) en bij inzet van ZE materieel in de vermogensklassen tussen 8-129 kW wordt een SPUK-subsidie + bijdrage gemeente verstrekt in de realisatiefase. Het maximale bedrag dat aan meerkosten (subsidie + bijdrage gemeente) voor ZE-materieel (incl. elektraverbruik en powerbanks/accu's) ten opzichte van fossiele brandstoffen (incl. brandstof) beschikbaar is, is € 580.000,=.

SPUK-subsidie:

De subsidievoorwaarden zijn beschreven op <https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/spuk-seb>.

De subsidie wordt aangevraagd door OG op basis van de daadwerkelijke inzet van materieel door ON (eis C.10). Het subsidiebedrag wordt uitgekeerd aan de ON.

Bijdrage gemeente:

In het geval de opgegeven meerprijs per dag meer is dan het subsidiebedrag dan zal de gemeente dit aanvullen (zie onderstaand de bijdrage).

ZE materieel Inzet (≥ 2uur/dag)	Subsidie/dag	Bijdrage vanuit gemeente (maximaal) / dag
≥ 8 kW tot 19 kW	€ 30,=	€ 60,=
≥ 19 kW tot 56 kW	€ 54,=	€ 486,=
≥ 56 kW tot 130 kW	€ 270,=	€ 0,=
Powerbank/accu	€0,40 per kWh	€0,80 per kWh

Inzet materieel van 130 kW en hoger, evenals bouwtransport en vrachtauto's voor vervoer van materialen van en naar de bouwplaats zijn uitgesloten van deze regeling.

4.4. Eisen Vervroegde Ingebruikname en Oplevering

Nr.	Proceseis	Bron/toelichting
D 1	Indien de realisatiewerkzaamheden in fasen worden uitgevoerd, organiseert de ON bij afronding van een fase een gezamenlijke opname waarin de toestand van het vervroegd ingebruik genomen deel van het Werk wordt vastgelegd in een Proces-Verbaal.	Eis Opdrachtgever (1) Overdracht van de Openbare ruimte aan de gemeente.
D 2	De ON levert binnen 2 weken voor vervroegde ingebruikname de volgende as-built gegevens aan: - bijgewerkte KLIC-gegevens voor verwerking door OG; - VWA- en HWA-riolering; - Verplichte documentatie voor de ingebruikname van werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties.	Eis Opdrachtgever
D 3	De ON moet een MKI-as-built onderbouwing aanleveren als onderdeel van het opleverdossier, met de daarbij behorende bewijsstukken.	Eis Opdrachtgever (1) Zie paragraaf 1.12 Protocol berekenen en aantonen MKI-waarde.
D 4	De aanvaarding van het Werk geschiedt voor het gehele Werk	Eis Opdrachtgever (1) De OG wil niet werken met deelopleveringen of verrekeningen door vervroegde ingebruikname (§26 UAV-GC). ON kan rekening

			<i>houden met consequenties van ingebruikname van onderdelen vóór de aanvaarding van het Werk.</i> <i>(2) Hierbij opgemerkt dat in UAV-GC §26 is opgenomen: “Schade die door de ingebruikneming aan het Werk ontstaat, komt niet voor rekening van de Opdrachtnemer”.</i>
--	--	--	---

4.5. Eisen Onderhoudstermijn

Nr.	Proceseis	Bron/toelichting
E 1	De Onderhoudstermijn van het Werk start met de aanvaarding van het Werk en duurt 12 maanden.	UAV-GC §27-2
E 2	Tijdens de Onderhoudstermijn inspecteert de ON het Werk minimaal driemaandelijks.	Eis Opdrachtgever
E 3	Tijdens de Onderhoudstermijn verricht de opdrachtnemer de volgende werkzaamheden: – het uitvoeren van herstel- en aanpassingswerken naar aanleiding van de inspectie; – het herstellen van gebreken die in deze periode aan het licht komen; – het herstel van schade voor zover deze het gevolg is van door of in opdracht van de opdrachtnemer verrichte activiteiten van bouwkundige en/of civieltechnische aard; – herstel van schade veroorzaakt door derden die een gevolg zijn van het niet gereed zijn van bovengenoemde herstel- en aanpassingswerken; – Schoonmaken van de kolken, goten en verwijderen van onkruid op de verhardingen (gedurende 6 maanden). – Inboet van de beplanting die na het eerste groeiseizoen niet is aangeslagen of beschadigd. – Boomonderhoud: overeenkomstig Hoofdstuk 7 van het Handboek Bomen 2018 (nazorg en hergroei-garantie).	Eis Opdrachtgever
E 2	Alle door de ON aangebrachte wijzigingen worden voor het einde van de onderhoudstermijn verwerkt in de relevante documenten van het opleverdossier.	Eis Opdrachtgever
E 3.1	Bij het aflopen van de onderhoudstermijn organiseert de ON een gezamenlijke opname die wordt vastgelegd in een Proces-Verbaal voor de definitieve overdracht van het Werk.	Eis Opdrachtgever
E 3.2	Na de gezamenlijke opname, herstelt de ON de geconstateerde gebreken binnen 4 weken	Eis Opdrachtgever

4.6. Eisen Garantietermijn

Nr.	Proceseis	Bron/toelichting
F 1	De garantietermijnen starten gelijktijdig met de start van het Onderhoudstermijn.	Eis Opdrachtgever
F 2	Voor werktuigbouwkundige- en elektrotechnische installaties geldt een garantietermijn van 24 maanden.	Eis Opdrachtgever
F 3	Voor bomen geldt een nazorg en hergroei-garantie periode van 3 jaar.	Eis Opdrachtgever <i>(1) Hst. 7, Handboek Bomen 2018.</i>

F	4	Voor armaturen (OVL) gelden de garantiebepalingen zoals opgenomen in bijlage 4e.	Eis Opdrachtgever
---	---	--	--------------------------

Bijlage A: definities, afkortingen, informatie

Term/afkorting	Definitie	Opmerking
BEA	Boom Effect Analyse	
BVA	Best Value Aanpak	
DO	Definitief Ontwerp	
HWA	Hemelwater afvoer	
HIOR	Handboek Inrichting Openbare Ruimte	Meest recente versie: 2024
IW	Infiltratiewater	IW-riolering wordt ook wel IT-riolering genoemd
K&L	Kabels en leidingen	
OG	Opdrachtgever	Gemeente Amersfoort
ON	Opdrachtnemer	
OO	Ontplobbare Oorlogsresten	
OVL	Openbare Verlichting	
Prestatie	Prestatie kan zijn: werkwijze, mensen, middelen, materialen, technieken, oplossingen, etc. De prestatie hoeft niet alleen betrekking te hebben op de eindresultaten, maar mag ook betrekking hebben op een tussenresultaat.	
SEB	Schoon en Emissieloos Bouwen	
UO	Uitvoeringsontwerp	
VO	Voorontwerp	
VWA	Vuilwater afvoer	Gebruikt voor benaming van riolering voor afvoer van stedelijk afvalwater. Ook wel DWA-riolering genoemd.
ZE	Zero Emissie	Materieel dat elektrisch is aangedreven of op waterstof.

Bijgevoegde informatie

De opdrachtnemer heeft gedurende de aanbestedingsperiode de gelegenheid om de gegevens/situatie te verifiëren.

Deskundig, bekwaam en zorgvuldig handelen

De opdrachtgever gaat uit van een deskundig, bekwaam en zorgvuldig handelend opdrachtnemer, zowel in de interpretatie van informatie, uitwerking van ontwerp, communicatie met derden en het uitvoeren van de Werkzaamheden.

Bijlage 1 en verder: separaat bijgevoegd