

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogveen
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Onderhoud E&W installaties
Beschrijving:	De opdracht omvat in principe vrijwel alle voorkomende preventieve, correctieve en curatieve onderhoudswerkzaamheden van de elektrotechnische- werktuigbouwkundige installaties, dit nader verdeeld in percelen De opdracht
Identificatiecode van de procedure:	5a668078-b19d-45a3-9a91-faab0adcc7b4
Interne identificatiecode:	Z.571922
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
2.1.1 Doel	
Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 680 000 Euro
--------------------------------	----------------

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	Richtlijn 2014/24/EU
------------------	----------------------

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven:	4
Voorwaarden van het contract:	
Maximumaantal percelen dat aan één inschrijver kan worden gegund:	4

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel:	Perceel 1 - Hoogveen
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad De opdracht
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
------------------------	----------

Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 1 150 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie de bijlage met het prijzenblad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Beantwoording Subgunningscriterium

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/04/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/05/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/05/2026 12:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 – Parkeergarage Hoogeveen

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad Zie aanbestedingsleidraad

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv):	50700000 Reparatie en onderhoud van uitrusting in gebouwen
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 255 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de

Overeenkomst inzake ja
overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie de bijlage met het prijzenblad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Beantwoording Subgunningscriterium

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/04/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 26/05/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 26/05/2026 12:01 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: Perceel 3 – Maatschappelijk vastgoed Hoogeveen

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/08/2026

Einddatum van de duur: 31/07/2030

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 510 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie de bijlage met het prijzenblad.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Beantwoording Subgunningscriterium

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/04/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	26/05/2026 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	26/05/2026 12:01 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0004

Titel:	Perceel 4 – De Wolden
Beschrijving:	Zie aanbestedingsleidraad
Interne identificatiecode:	4

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	50000000 Reparatie- en onderhoudsdiensten
Opties:	
Beschrijving van de opties:	De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overall in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	
5.1.3 Geraamde duur	
Begindatum:	01/08/2026
Einddatum van de duur:	31/07/2030
5.1.4 Verlenging	
Maximumaantal verlengingen:	2
Overige informatie over verlengingen:	De overeenkomst kan eenzijdig door opdrachtgever optioneel met 2 x 2 jaar worden verlengd
5.1.5 Waarde	
Geraamde waarde exclusief btw:	765 000 Euro
5.1.6 Algemene informatie	
Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.
De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld:	Niet vereist
Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd	
De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja
5.1.7 Strategische aanbestedingen	
Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding
5.1.9 Selectiecriteria	
Bronnen van selectiecriteria:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
5.1.10 Gunningscriteria	
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie de bijlage met het prijzenblad.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	60
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Beantwoording Subgunningscriterium
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40
5.1.11 Aanbestedingsstukken	
Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	24/04/2026 09:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460
5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding	
Voorwaarden voor indiening:	

Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415460
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	26/05/2026 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	3 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	26/05/2026 12:01 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen - Rechtbank Noord Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Samenwerkingsorganisatie De Wolden Hoogeveen
Registratienummer:	192226344
Postadres:	Raadhuisplein 1
Stad:	Hoogeveen
Postcode:	7901 BP
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidwest-Drenthe (NL133)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jos Wijtsma
E-mail:	j.wijtsma@dewoldenhoogeveen.nl
Telefoon:	+31 614243687
Internetadres:	https://www.dewoldenhoogeveen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland
Postadres: Brinkstraat 4
Stad: Assen
Postcode: 9401 HZ
Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)
Land: Nederland
E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883611328
Fax: +31 883610220
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-noord-nederland/contact/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de
aankondiging: 28d5ca5b-8c22-4fa1-9316-95a10e58256f - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 11/03/2026 13:29 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands