

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Nieuwegein  
**Referentie:** -  
**Toelichting:** -

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1  
**Onderwerp:** Kerncompetentie

**Vraag:**

Zijn het aantal CAR-acceptanten en CAR-schadebehandelaars van de inschrijver onderdeel van de vereiste kerncompetentie? Zo ja, wat zijn deze eisen?

**Antwoord:**

nee, zijn geen vereiste

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.** 2  
**Onderwerp:** Kerncompetentie

**Vraag:**

Heeft de kerncompetentie op een aflopende- of doorlopende CAR verzekering betrekking? Wat is het vereiste met betrekking tot de jaarlijkse bouwomzet ?

**Antwoord:**

Doorlopende CAR- verzekering met een minimale bouwomzet van €25 miljoen

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

Minimum premie

**Vraag:**

Kan de minimum premie op 70% van de voorschotpremie gesteld worden ?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

Aanneemsom

**Vraag:**

Kan een overzicht gegeven worden van de werken met aanneemsom > € 1.000.000 welke voor 01.07.2026 zijn aangevangen maar op deze datum nog niet zijn opgeleverd?

**Antwoord:**

Overzicht volgt in de 2e nota van Inlichtingen

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Verwachte omzet

**Vraag:**

Bedraagt de verwachte omzet ad € 35.000.000 voor de jaren 2026 en 2027 tezamen of voor ieder jaar afzonderlijk ?

**Antwoord:**

elk jaar afzonderlijk

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Clausule 5

**Vraag:**

Kan de dekking zoals omschreven in clausule 5 (deeloplevering / in gebruikname) beperkt worden voor uitsluitend verzekeringsnemer? Voor de overige verzekerden, onder de aannemers, eindigt de bouwtermijn dan bij oplevering van een deel van het werk.

**Antwoord:**

Niet akkoord, de afgesloten doorlopende CAR-verzekering geldt voor alle bij de bouw betrokken partijen zoals vermeld in de polis(voorwaarden)

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Natte werken

**Vraag:**

Natte werken hebben over het algemeen een hoger risico profiel. Kan het bedrag voor aan te melden natte werken worden verlaagd van € 2.500.000 naar € 500.000 ?

**Antwoord:**

De limiet ten aanzien van aan te melden natte werken zal worden verlaagd naar € 1.000.000

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Natte werken

**Vraag:**

Kan de limiet op de polis ten aanzien van het melden van natte werken worden teruggebracht naar € 1.000.000,-?

**Antwoord:**

Akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

	<b>Percelen:</b> P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)
<b>Ref.nr.</b> 9	<b>Onderwerp:</b> Toevoegen aan te melden werken
	<b>Vraag:</b> Kan bij aan te melden werken worden toegevoegd, verticale boringen dieper dan 250 meter beneden maaiveld?
	<b>Antwoord:</b> akkoord
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 16 apr 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)
<b>Ref.nr.</b> 10	<b>Onderwerp:</b> Aan te melden werken bodemsaneringen
	<b>Vraag:</b> Kan bij aan te melden werken worden toegevoegd, bodemsaneringen?
	<b>Antwoord:</b> akkoord
	<b>Fase:</b> Inschrijffase
	<b>Inschrijfronde:</b> Inschrijfronde 1
	<b>Vragenronde:</b> Vragenronde 1
	<b>Beantwoord op:</b> 16 apr 2026
	<b>Percelen:</b> P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
11

**Onderwerp:**  
Projecten buiten de doorlopende polis

**Vraag:**  
Kan er worden aangegeven wat de verwachting is ten aanzien van projecten welke op de planning staan en buiten de polis vallen voor de aankomende 3 jaar.

**Antwoord:**  
Deze informatie is nu niet beschikbaar.  
Voor de uitvraag van de doorlopende CAR-verzekering achten we deze vraag minder relevant.  
Werken die buiten de polis vallen zullen separaat worden voorgelegd dan wel worden verzekerd via een aflopende Project CAR verzekering.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
16 apr 2026

**Percelen:**  
P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
12

**Onderwerp:**  
Inloopregeling

**Vraag:**  
Kan aan de inloop regeling het volgende worden toegevoegd dat de polis enkel dekking biedt voor schades die zich hebben voorgedaan na ingangsdatum van de polis.

**Antwoord:**  
akkoord

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
16 apr 2026

**Percelen:**  
P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
13

**Onderwerp:**  
Overzicht van inlopende projecten

**Vraag:**  
Kan er een overzicht worden verstrekt met de inlopende projecten?

**Antwoord:**  
Overzicht volgt in de 2e nota van Inlichtingen

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
16 apr 2026

**Percelen:**  
P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Clausule 1

**Vraag:**  
Kan brand Sectie III/regres Sectie II uit worden gesloten?

**Antwoord:**  
akkoord

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
16 apr 2026

**Percelen:**  
P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Contactpersoon referentieproject

**Vraag:**

In bijlage B.2. wordt gevraagd naar een contactpersoon referentieproject. Wij zijn m.n. actief op de beurs, i.e. onze contactpersonen zijn de makelaar. Kunnen wij volstaan met opgave van de contactpersoon bij de makelaar?

**Antwoord:**

akkoord

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
**16**

**Onderwerp:**

sluitnota

**Vraag:**

"13. AFVOER UITSLUITING HET WERK

De uitsluiting genoemd onder artikel 28.7 (schade aan grondstoffen e.d.) van de voorwaarden IM 2008 (CAR) is niet van toepassing.

Welke grondstoffen verwerkt de Gemeente Nieuwegein?"

**Antwoord:**

Op dit moment worden er geen grondstoffen verwerkt

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
**17**

**Onderwerp:**

sluitnota

**Vraag:**

Moet de sluitnota ondertekend worden?

**Antwoord:**

Zie akkoord verklaring Bijlage C1 Sluitnota

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

18

**Onderwerp:**

contact met makelaar

**Vraag:**

Wij hebben geen rechtstreeks contact met onze verzekeringnemers, dat verloopt altijd via een makelaar.

**Antwoord:**

Insurance Managers is de betreffende makelaar

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

19

**Onderwerp:**

kerncompetentie

**Vraag:**

Kerncompetentie 1: De inschrijver dient bij de inschrijving, volgens onderstaande structuur, 1 referentie van de afgelopen 3 jaren op te geven, die qua aard vergelijkbaar is/zijn met onderhavige

opdracht. Uit de referentie dient de ervaring op het vakgebied, zoals door AD wordt gevraagd, naar voren te komen.

Referentieproject: De Inschrijver dient in de afgelopen 3 jaar, gerekend vanaf de uiterste datum waarop de Inschrijvingen in de Aanbestedingsprocedure kunnen worden ingediend, een project te hebben opgeleverd dat voldoet aan kerncompetentie 1 en waarvan de totale opdrachtwaarde (= verzekerde som rubriek 1, Het werk) minimaal € 3.000.000,00 exclusief btw bedroeg. Het project dient conform de destijds overeengekomen voorwaarden te zijn opgeleverd.

Dit lijkt voor aannemingsprojecten geschreven te zijn, wij leveren geen projecten op, maar 'verlenen slechts een CAR-dekking'. Zijn de referentieprojecten essentieel? Kan hier een andere formulering gekozen worden?

**Antwoord:**

De inschrijver dient middels de referentie aan te kunnen tonen dat zij ervaring hebben met doorlopende CAR-verzekeringen t.b.v. gemeenten met een minimale bouwomzet van € 25,0 mln. per jaar

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

16 apr 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**  
**20**

**Onderwerp:**

Schadestatistiek

**Vraag:**

Kan er iets meer worden verteld over de schade uit 2024 van € 21.717,-.

Wat voor een schade is het?

Hoe is het ontstaan?

Waarom is de schade nog niet afgewikkeld?

Heeft men lering uit de schade kunnen trekken?

**Antwoord:**

De schade is inmiddels afgewikkeld.

Het betreft een waterschade ontstaan door de sprinklerinstallatie

Het ontbreken of losdraaien van de afdekdop terwijl de installatie onder druk stond

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 mei 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

21

**Onderwerp:**

Inloop

**Vraag:**

Kan er een overzicht worden verstrekt met de inlopende projecten?

**Antwoord:**

Zie bijlage inlopende werken boven 1 miljoen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 mei 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)

**Ref.nr.**

22

**Onderwerp:**

projecten buiten de doorlopende polis

**Vraag:**

Vraag uit de 1e nota van inlichtingen

Kan er worden aangegeven wat de verwachting is ten aanzien van projecten welke op de planning staan en buiten de polis vallen voor de aankomende 3 jaar.

**Antwoord:**

Deze komen momenteel niet voor.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 2

**Beantwoord op:**

1 mei 2026

**Percelen:**

P1 Doorlopende Construction All Risk verzekering (CAR)