

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen
Aanbestedende Dienst: gemeente Het Hogeland
Referentie: H1
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 16 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, bladzijde 23

Vraag:
"bijlage x", we gaan ervanuit dat hier bedoeld wordt bijlage 5, klopt dit?

Antwoord:
Ja, dat klopt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
9 apr 2026

Percelen:
P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr. 17 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad, bladzijde 6

Vraag:
"bijlage x", we gaan ervanuit dat hier bedoeld wordt bijlage 3, klopt dit?

Antwoord:
Ja, dat klopt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, bladzijde 22:

Vraag:

Beoordelingskader. Klopt het dat voor het subcriterium bouworganisatie, gefaseerd bouwen in operationele omgeving en het subcriterium circulariteit toekomstbestendige huisvesting alleen de cv van de bouwprojectmanager wordt beoordeeld en niet de directievoerder en toezichthouder?

Antwoord:

Ja, dat is correct.

Enkel het CV van de bouwprojectmanager wordt ten onderbouwing van het plan van aanpak beoordeeld op het subcriteria ""bouworganisatie (gefaseerd bouwen in een operationele omgeving)"" en het subcriteria ""circulariteit en toekomstbestendige huisvesting"".

De aanbestedende dienst acht het niet realistisch en niet proportioneel dat de invulling van de rollen van directievoerder en toezichthouder in deze fase reeds definitief is vastgesteld. Om die reden maken deze rollen geen onderdeel uit van de beoordeling op deze subcriteria.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad, bladzijde 7:

Vraag:

“Onder regie van de Bouwprojectmanager” en Bijlage 09 Scope: onder C: “het expliciet maken van raakvlakken en afhankelijkheden tussen ontwerpsteampartners; het voorkomen van overlap, hiaten en onduidelijkheden in verantwoordelijkheden”. Wat betekent dit voor de taak van ontwerpintegratie. Is dit een taak die de Bouwprojectmanager moet uitvoeren of mag de ontwerpintegratie als taak bij de architect belegd worden?

Antwoord:

De bouwprojectmanager is eindverantwoordelijk voor de regie en borging van de ontwerpintegratie binnen het project. Dit betekent dat de bouwprojectmanager toeziet op het daadwerkelijk uitvoeren van deze taak en stuurt op de samenhang tussen de verschillende ontwerpdisciplines.

De bouwprojectmanager kán de ontwerpintegratie bij de architect beleggen, die nog moet worden gecontracteerd.

Daarnaast is de bouwprojectmanager verantwoordelijk voor het concretiseren van werkzaamheden, verantwoordelijkheden en demarcaties tussen de ontwerpteamleden, alsmede voor de juiste vastlegging en borging hiervan in aanbestedingen en overeenkomsten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Artikel 16.2 AIV

Vraag:

"Artikel 16.2 bepaalt dat in bepaalde gevallen de beperking van aansprakelijkheid niet van toepassing is. De opdrachtnemer kan zich hierin vinden voor zover het betreft gevallen van dood of letsel, alsmede opzet en grove schuld. De overige genoemde gevallen, waaronder schending van intellectuele-eigendomsrechten en inbreuken op persoonsgegevens, vallen echter binnen de normale uitoefening van de werkzaamheden van de opdrachtnemer. De opdrachtgever wordt in dat kader reeds afdoende beschermd door de reguliere aansprakelijkheidsbepalingen. Voorts worden onder artikel 16.2 tevens vrijwaringen gebracht, hetgeen voor de opdrachtnemer onwenselijk is, mede omdat dergelijke risico's in de regel niet door de verzekering worden gedekt en dit leidt tot een aanzienlijke verruiming van de aansprakelijkheid. Gelet op het voorgaande, en nu de Opdrachtgever reeds voldoende wordt beschermd door de bestaande aansprakelijkheidsregeling, verzoekt de Opdrachtnemer de laatste drie bullets uit artikel 16.2 te verwijderen. "

Antwoord:

Niet akkoord. In een dergelijk geval blijven de wettelijke aansprakelijkheidsbeperkingen van het BW gelden. Hierdoor is er geen sprake van een ongelimiteerde aansprakelijkheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Artikel 13.1 AIV

Vraag:

Artikel 13.1 bepaalt dat voor de uitvoering van de prestatie een fatale termijn geldt. Opdrachtnemer loopt niet weg van zijn verantwoordelijkheden, maar onze verzekering verlangt van ons dat er een herstelmogelijk wordt gegeven met een ingebrekestelling alvorens het verzuim intreedt. Aangezien u deze ingebrekestelling zelf stuurt, heeft u in beginsel zelf in de hand wat een redelijke hersteltermijn zou zijn. Bent u daarom bereid een ingebrekestelling te sturen, alvorens het verzuim intreedt?

Antwoord:

Niet akkoord. Indien partijen een fatale termijn afspreken met elkaar dan dient dit ook daadwerkelijk een fatale termijn te zijn en is een ingebrekestelling niet noodzakelijk voor verzuim. Hetgeen ook volgt uit artikel 6:83 BW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Artikel 8.8 AIV

Vraag:

artikel 8.8 bepaalt dat de opdrachtnemer ook aansprakelijk is voor indirecte schade. Opdrachtnemer loopt niet weg van haar verantwoordelijkheden, maar indirecte schade kan niet geaccepteerd worden, gezien dit niet gedekt wordt door de verzekering. De Gemeente is bovendien voldoende beschermd door de reguliere aansprakelijkheidsbepalingen. Opdrachtnemer verzoekt de Gemeente om de schade te wijzigen naar directe schade.

Antwoord:

Niet akkoord. In een dergelijk geval zullen de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn ten aanzien van onder andere causaliteit en zal aan de hand van de omstandigheden van het geval en de wettelijke bepalingen gekeken worden naar de situatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Artikel 8.6 AIV

Vraag:

artikel 8.6 bevat een garantie alsmede een vrijwaring met betrekking tot IE-rechten. Het respecteren van IE-rechten behoort tot de normale taken van opdrachtnemer. Indien opdrachtnemer hierin toerekenbaar tekortschiet, dan kan zij daarvoor op de normale manier aansprakelijk zijn zodat de belangen van opdrachtgever hiermee al voldoende geborgd zijn. Een garantie en vrijwaring is echter buitenproportioneel en is bovendien niet verzekeraar. Bent u bereid het element van de garantie en de vrijwaring te laten vervallen, wetende dat dit onderwerp reeds gedekt is in de normale aansprakelijkheidsbepalingen?

Antwoord:

Niet akkoord. In een dergelijk geval blijven de wettelijke aansprakelijkheidsbeperkingen van het BW gelden. Hierdoor is er geen sprake van een ongelimiteerde aansprakelijkheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Artikel 4.5 AIV

Vraag:

Artikel 4.5 bevat een vrijwaring voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties. De Opdrachtnemer loopt niet weg van haar verantwoordelijkheden, maar bepalingen die vrijwaringen bevatten hebben het gevolg dat bovenwettelijke aansprakelijkheid wordt aangenomen voor opdrachtnemer. Dit is zeer ongebruikelijk, mede omdat verzekeringen in onze sector van ons verlangen dat deze onderwerpen geregeld zijn in de vorm van een beperking van aansprakelijkheid. De opdrachtnemer verzoekt de opdrachtgever om vrijwaringen in de algemene

inkoopvoorwaarden en overige documenten te verwijderen omdat dit voor geen van de inschrijvers mogelijk is te verzekeren.

Antwoord:

Niet akkoord. De Opdrachtgever kan wel bevestigen dat de vrijwaring van artikel 4.5 van de VNG algemene inkoopvoorwaarden enkel ziet op een aan de Opdrachtnemer toe te rekenen tekortkoming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Artikel 4.4 AIV

Vraag:

artikel 4.4 bepaalt dat Opdrachtnemer garandeert dat zij alsmede verbonden rechtspersonen en personen niet strijdig handelen met hetgeen bepaalt in Mededingingswet of artikelen 101 en 102 Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie. De Opdrachtnemer zal zich volledig inspannen om aan de verplichtingen te voldoen maar een garantiebepaling is iets dat niet wordt gedekt door de verzekering. Is de opdrachtgever derhalve bereid om garantiebepalingen in de Overeenkomst, de algemene inkoopvoorwaarden en overige documenten die betrekking hebben op de opdracht te wijzigen naar inspanningsverplichtingen?

Antwoord:

Niet akkoord. De gemeente acht het niet disproportioneel om deze garantie te vereisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Artikel 4.4 overeenkomst

Vraag:

Gelet op de geopolitieke spanning is voor opdrachtnemer niet mogelijk een goede inschatting te maken van de kosten ontwikkeling. Is het mogelijk bij DPI index van meer dan 5% eerder dan 25 mei 2028 in aanmerking te komen voor indexatie?

Antwoord:

De aanbestedende dienst wijzigt eis 22 van het Programma van Eisen als volgt:

"Alle prijzen in het prijzenblad staan vast voor één jaar. Na één jaar mag opdrachtnemer een voorstel tot aanpassing van de overeengekomen tarieven indienen, waarbij de Dienstenprijzenindex (DPI-index) van het CBS de maximale indexatie is, op basis van het jaargemiddelde van het voorgaande jaar."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Artikel 3.1 overeenkomst

Vraag:

de einddatum van de overeenkomst komt niet overeen met de leidraad (par 1.4). Kunt u hierover meer duidelijkheid geven?

Antwoord:

Het bepaalde in de overeenkomst is juist.

De genoemde periode in de overeenkomst van 26 mei 2026 tot 1 maart 2026 is een periode van 57 maanden. We passen artikel 3.1 aan naar:

"3.1. Deze overeenkomst gaat in op 26 mei 2026 en eindigt van rechtswege na 57 maanden, - inclusief nazorg van 12 maanden - op 1 maart 2031."

De leidraad moet dus lezen:

"De opdracht gaat in op 26 mei 2026 en eindigt van rechtswege na 57 maanden op 1 maart 2031.

Na deze periode is er nog de mogelijkheid om de opdracht te verlengen indien noodzakelijk vanwege het uitlopen van de realisatie.

Na deze periode is er nog de mogelijkheid om de opdracht maximaal tweemaal te verlengen met één jaar. Indien opdrachtgever hier gebruik van wenst te maken, zal zij dit uiterlijk 3 maanden voor het einde van de looptijd van de overeenkomst laten weten. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen

Ref.nr.

28

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

In de toelichting van artikel 16 van de algemene inkoopvoorwaarden wordt er gesproken van verjaringstermijnen. In de sector van opdrachtnemer is het echter gebruikelijk om een vervaltermijn aan te houden van 5 jaar die ingaat bij afronding van de opdracht. Bent u bereid om deze vervaltermijn te gebruiken in de plaats van de verjaringstermijn?

Antwoord:

Niet akkoord. Er wordt aangesloten bij de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek ten aanzien van de bepalingen voor verjaring.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

9 apr 2026

Percelen:

P1 Bouwmanagement Ontwikkelplein Uithuizen