

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt
Aanbestedende Dienst: Gemeente Bergen op Zoom
Referentie: dCI-000522
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectiecriteria

Vraag:

Het is ons niet duidelijk welke stukken aangeleverd dienen te worden bij onze aanmelding. In paragraaf 2.6 wordt gerefereerd aan selectiecriteria S1 t/m S2. In paragraaf 4.1 staan vervolgens S1 en S3. In diezelfde paragraaf 4.1 wordt ook omschreven dat we door middel van de in te dienen referenties aan kunnen tonen dat we voldoen aan de geschiktheidseisen die worden toegepast als selectiecriteria. En net voor de start van paragraaf 4.1 staat vermeld dat de procedure die daaronder beschreven wordt, enkel wordt doorlopen als er meer dan 5 geschikte gegadigden een aanmelding hebben ingediend. Verderop in paragraaf 4.1 worden de S1 en S2 (S3 wordt niet meer genoemd) verder uitgewerkt en wordt er aangegeven dat voor de uitwerking maximaal 3 A4 gebruikt mogen worden, wat insinueert dat er nog een separate tekst aangeleverd dient te worden bij onze initiële aanmelding/indiening. Kunt u toelichten welke documenten wel of niet aangeleverd dienen te worden? Is onze aanname correct dat er een additioneel Plan van Aanpak van maximaal 3 A4 nu al in dit stadium aangeleverd dienen te worden?

Antwoord:

Bij de aanmelding dienen uitsluitend de volgende documenten te worden aangeleverd. Het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA); Het Verificatiedocument g – Referentieopdrachten (Bijlage 3) en de uitwerking van de selectiecriteria S1 en S2. De verwijzing naar "S3" in hoofdstuk 4 betreft een redactionele fout; er zijn uitsluitend selectiecriteria S1 en S2. De procedure onder paragraaf 4 wordt toegepast indien meer dan vijf (5) geschikte gegadigden een aanmelding hebben ingediend. Dit heeft geen invloed op de verplichting om de uitwerking van S1 en S2 reeds bij de aanmelding in te dienen. . Er hoeft geen afzonderlijk Plan van Aanpak te worden aangeleverd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt

Ref.nr. **Onderwerp:**

2

Paragraaf 2.7.2 Kerncompetentie 1 en 2

Vraag:

Mogen de referenties ook lopende referenties zijn waar wij een tevredenheidsverklaring van hebben voor de reeds uitgevoerde werkzaamheden.

Antwoord:

Ja, lopende referenties zijn toegestaan. In §2.7.2 (Algemeen) is bepaald dat referenties niet ouder mogen zijn dan vijf jaar en dat ook langlopende opdrachten meetellen voor zover werkzaamheden binnen de relevante periode zijn uitgevoerd. De Selectieleidraad vereist niet dat een referentie volledig is afgerond. Een tevredenheidsverklaring over de reeds uitgevoerde werkzaamheden is voldoende.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Paragraaf 2.7.2 Kerncompetentie 2

Vraag:

Bij Kerncompetentie 2 vraagt u om Langdurige samenwerking in Bouwteam (ca. 12-24 maanden). Bedoelt u hiermee dat de bouwteamfase 12-24 maanden heeft geduurd of bedoelt u de gehele looptijd van het project. (bouwteamfase + uitvoeringsfase).

Antwoord:

De in Kerncompetentie 2 genoemde duur van ca. 12-24 maanden ziet specifiek op de duur van de bouwteamfase. De eis heeft betrekking op aantoonbare ervaring met langdurige samenwerking binnen het bouwteam, niet op de totale projectduur

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Planning

Vraag:

Refererend aan vraag 1, indien uit uw beantwoording blijkt dat er in de selectiefase toch al een tekstuele uitwerking van de selectiecriteria ingediend dient te worden, is de tijd tussen de beantwoording van de vragen en de deadline van indiening bijzonder krap. Bent u daarom bereid om de deadline van indiening met 3 weken op te schuiven? Zo niet, waarom niet?

Antwoord:

De gemeente hanteert de planning zoals opgenomen in §2.2 van de Selectieleidraad. Omdat de planning noodzakelijk is voor de voortgang van de aanbesteding en het verdere projectverloop.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad2.7.2 Geschiktheidseisen Technische bekwaamheid (f).

Vraag:

De Gids Proportionaliteit (voorschrift 3-5B) schrijft voor dat: "indien de aanbestedende dienst geschiktheidseisen stelt, stelt hij alleen geschiktheidseisen die verband houden met daadwerkelijke risico's die de opdracht meebrengt, of terug te voeren zijn op de gewenste competentie(s)." We waarderen de aandacht die aanbesteder heeft voor milieuprestaties maar de Algemene beschrijving van de opdracht voor de Reconstructie Muziekbuurt rechtvaardigt in onze ogen onvoldoende dat de geschiktheidseis van een geldig ISO14001 of EMAS-certificaat proportioneel is voor dit project. Selectiecriteria S1 en S2 bieden voldoende ruimte om gegadigde te laten beschrijven hoe in het bouwteam zal worden omgegaan met het gebruik van duurzame materialen, groen, klimaatadaptatie, biodiversiteit, SEB en circulariteit. Wij verzoeken u om de geschiktheidseis ISO14001 of EMAS-certificaat te laten vervallen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst heeft de gestelde vraag beoordeeld in het licht van de Aanbestedingswet 2012 en de Gids Proportionaliteit, die als verplicht richtsnoer geldt voor de gehele aanbestedingsprocedure. Daarbij is specifiek gekeken naar: het proportionaliteitsbeginsel, dat voorschrijft dat eisen in verhouding moeten staan tot de aard en omvang van de opdracht. Voorschrift 3.5B van de Gids Proportionaliteit, dat bepaalt dat geschiktheidseisen uitsluitend mogen worden gesteld indien zij rechtstreeks verband houden met daadwerkelijke risico's van de opdracht of met de benodigde competenties, de inhoud en risico's

van de opdracht Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt.

De reconstructie van de Muziekbuurt betreft een civieltechnische herinrichting van een woonwijk. De milieu thema's die voor dit project relevant zijn (duurzaam materiaalgebruik, klimaatadaptatie, biodiversiteit, circulariteit, SEB toepassingen) zijn projectspecifiek van aard.

De aanbestedende dienst concludeert dat een organisatie breed milieumanagementsysteem zoals ISO 14001 of EMAS verder gaat dan noodzakelijk is voor het beheersen van de risico's van deze opdracht;

Daarnaast zou handhaving van de certificeringseis de mededinging onnodig kunnen beperken, wat strijdig is met de aanbestedingsrechtelijke beginselen zoals vastgelegd.

De geschiktheidseis van het bezit van een geldig ISO 14001 of EMAS certificaat komt te vervallen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad 2.7.2 Grschiktheidseisen.

Vraag:

Kerncompetentie 1 vraagt minimaal 2 civieltechnische renovatie/herinrichting projecten. In dezelfde paragraaf staat bij Algemeen "Per kerncompetentie mag maximaal één (1) referentie worden ingediend, waarin wordt aangetoond dat de gegadigde voldoet aan de gevraagde competentie, tenzij bij de kerncompetentie anders is vermeld". Onze aanneme is dat het de bedoeling is bij Kerncompetentie 1 minimaal twee referentieprojecten in te dienen. Is dat correct en zo ja, is er ook een maximum?

Antwoord:

Voor Kerncompetentie 1 geldt dat minimaal twee civieltechnische renovatie-/herinrichtingsprojecten moeten worden aangetoond (§2.7.2). In §2.7.2 (Algemeen) is bepaald dat per kerncompetentie maximaal één referentieformulier mag worden ingediend, tenzij anders is vermeld. Voor deze kerncompetentie is dit anders vermeld, waardoor het is toegestaan om binnen één referentieopgave meerdere projecten te beschrijven

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Kerncompetentie 1

Vraag:

Klopt het dat hier 2 projecten voor ingediend moeten worden?

Antwoord:

Ja, voor Kerncompetentie 1 moeten minimaal twee civieltechnische renovatie-/herinrichtingsprojecten worden aangetoond binnen de referentieopgave, conform §2.7.2

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Bouwteam Reconstructie Muziekbuurt