

Aanvulling op 1ste Nota van Inlichtingen aanbesteding Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Kenmerk: PCM2026-10041-NW1

Datum : 7 april 2026

Onderstaand de antwoorden op vraag 19 en 33 uit de 1ste Nota van inlichtingen

Ref. Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
19	Concessie overeenkomst	Concessie overeenkomst Art 4.3 – de huurovereenkomsten met gebruikers zullen worden voorzien van een einddatum maar dit is juridisch niet bindend. Ofwel de huurcontracten kunnen niet van rechtswege eindigen op de uiterste datum van concessie. Is dit artikel derhalve niet van toepassing op de huurovereenkomst met een gebruiker?	Een campuscontract is gebaseerd op de opzeggingsgrond in de het BW 7 Artikel 274d. In het huurcontract wordt dan opgenomen dat de huur kan worden beëindigd als iemand niet meer is ingeschreven bij de onderwijsinstelling. Volgens onze informatie kan een huurcontract ook worden beëindigd omdat de omgevingsvergunning afloopt op basis BW 7 Arikel 274 1 onder G. Om gebruik te maken van deze opzeggingsgronden moeten deze opgenomen zijn in het huurcontract. Het is mogelijk ze beide in een huurcontract te zetten en daarmee kunnen ze ‘gestapeld’ worden. Artikel 4.3 blijft staan.
33	Inschrijvingsleidraad	Inschrijvingsleidraad – Concessiehouder heeft vóór inschrijving geen zicht op kosten welke zij opgelegd krijgen vanuit de nog op te stellen anterieure overeenkomst. Met name bovenwijkse voorzieningen kunnen zeer hoge kosten met zich meebrengen. Kan TU/e en/ of gemeente vooraf aangeven of deze te verwachten zijn?	Bij deze aanvulling op de 1ste nota van inlichtingen worden ter informatie 5 documenten van de gemeente Eindhoven verstrekt. Deze documenten zijn wel voor uw eigen risico, u kunt hieraan geen rechten ontlennen.