

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Technische Universiteit Eindhoven

Rechtsvorm van de koper:  
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Beschrijving: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, nabij gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden

Identificatiecode van de procedure: 7c8f575b-1753-4693-9cd6-1904dc9d8a50

Interne identificatiecode: PCM2026-10041

Type procedure: Openbaar

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Eindhoven

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/23/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Studentenhuisvesting terrein Hondsheuvels

Beschrijving: De opdracht betreft financieren, ontwikkelen, realiseren en exploiteren van studentenhuisvesting op het terrein van de TU/e, ten noorden van gebouw Vector. Een belangrijk uitgangspunt van de opdracht is dat de Opdrachtnemer zelf verantwoordelijk is voor de financiering, het ontwerp, de realisatie, het bouwrijp maken van het terrein en aanleg van benodigde voorzieningen als ook de exploitatie van de studentenhuisvesting. Het exploitatierisico komt dus geheel bij de opdrachtnemer te liggen. Minimaal 750 wooneenheden

Interne identificatiecode: 1

#### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen

#### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Eindhoven

### 5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 180 Maand

### 5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname  
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en  
beroepskwalificaties van  
het voor de uitvoering  
van de opdracht  
ingezette personeel  
moeten worden vermeld  
:

Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt  
onder de Overeenkomst  
inzake ja  
overheidsopdrachten  
(GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische  
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van  
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Zie aanbestedingsstukken

Categorie van het  
gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 40

### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende  
informatie: 13/04/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415358>

### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415358>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 12/05/2026 11:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven  
: Neen

Elektronische facturering  
: Toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie  
: Technische Universiteit Eindhoven - n.v.t.

Organisatie voor beroepsprocedures: Technische Universiteit Eindhoven - Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Technische Universiteit Eindhoven

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Technische Universiteit Eindhoven - Zie aanbestedingsdocumenten

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Technische Universiteit Eindhoven

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Technische Universiteit Eindhoven

Registratienummer: 381687890

Postadres: Groene Loper 5

Stad: Eindhoven  
Postcode: 5612 AE  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Land: Nederland  
Contactpunt: Mevr. I. Bevers  
E-mail: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)  
Telefoon: +31 402472395  
Internetadres: <http://www.tue.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Oost-Brabant, zittingsplaats 's-Hertogenbosch  
Postadres: Leeghwaterlaan 8  
Stad: Den Bosch  
Postcode: 5223 BA  
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)  
Land: Nederland  
Contactpunt: -  
E-mail: [info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)  
Telefoon: +31 883621000  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: n.v.t.  
Postadres: Groene Loper 3  
Stad: Eindhoven  
Postcode: 5612 AE  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Land: Nederland  
E-mail: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)  
Telefoon: +31 402472395  
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Zie aanbestedingsdocumenten  
Postadres: Groene Loper 3  
Stad: Eindhoven  
Postcode: 5612 AE  
Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Noord-Brabant (NL414)  
Land: Nederland  
E-mail: [procurement@tue.nl](mailto:procurement@tue.nl)  
Telefoon: +31 402472395  
Internetadres: <http://www.tue.nl>  
Rollen van deze organisatie:  
Koper  
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt  
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

**Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie  
van de aankondiging: d7948c06-2412-4075-b9d7-fd9691809f45 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de  
aankondiging: 10/03/2026 19:06 +01:00

Talen waarin deze  
aankondiging officieel  
beschikbaar is: Nederlands