

TU/e
t.a.v. de heer G.J. Kok
Groene loper 3
5612 AJ Eindhoven

Datum: 16 februari 2026
Behandeld door: Menno den Uijl
Ons kenmerk: P2026/014
Uw kenmerk:

Quickscan voetbalveld terrein Hondsheuvels te Eindhoven

Quickscan in het kader van de Omgevingswet

Deze notitie heeft betrekking op de uitgevoerde quickscan naar beschermde flora en fauna voor de realisatie van een tijdelijk woongebouw op twee voetbalvelden op het terrein Hondsheuvels te Eindhoven. In de voorbereiding daarvan moeten de effecten op (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna worden getoetst. Om te onderzoeken of de voorgenomen ontwikkelingen negatieve effecten hebben op beschermde soorten, is een quickscan uitgevoerd. Daarbij is beoordeeld of er mogelijk beschermde soorten in de invloedssfeer van het plangebied voorkomen en of de voorgenomen ontwikkelingen mogelijk in strijd zijn met de Omgevingswet. Daarnaast is beoordeeld of er nader onderzoek nodig is om de aan- of afwezigheid van beschermde soorten uit te sluiten en of er een vergunning nodig is voor de uitvoering van de werkzaamheden.

Aanpak

Op 11 februari 2026 is een veldbezoek uitgevoerd, waarbij het gebied is bekeken op de aanwezigheid van mogelijke verblijf/-nestplaatsen van beschermde soorten. In aanvulling op het gebiedsbezoek zijn NDFF (Nationale Databank Flora & Fauna) gegevens van de laatste 10 jaar geraadpleegd binnen een straal van 1 km rondom het plangebied. Vervolgens is aan de hand van alle bevindingen en gegevens een inschatting gemaakt van de effecten die de ingrepen hebben of kunnen hebben op de (mogelijk) aanwezige beschermde flora en fauna. Daarbij is alleen gekeken naar de strenger (Europees of nationaal) beschermde soorten. De licht beschermde soorten, waarvoor een algemene vrijstelling geldt bij ruimtelijke ontwikkeling, zijn buiten beschouwing gelaten. De resultaten van het veldbezoek, het bronnenonderzoek en de inschatting van de effecten zijn in deze notitie beknopt beschreven.

Beschrijving plangebied en maatregelen



Figuur 1: Ligging van het plangebied (rood omlijnd) (bron: Luchtfoto Actueel Ortho 8cm RGB).

Plangebied

Het plangebied betreffen twee voetbalvelden op het terrein Hondsheuvels. Het hele terrein Hondsheuvels is een sportterrein met sportvelden voor verschillende sporten. Ten noorden van de onderzochte voetbalvelden is een driving range op natuurgras, ten oosten ligt een kunstgrasveld en ten zuiden is er een kantoorgebouw aanwezig. Ten westen loopt de straat Dominee Theodor Fliednerstraat. Het voetbalveld wordt door een bomenrij met platanen gescheiden van deze straat.

Ingrepen

Op korte termijn een tijdelijk woongebouw te realiseren op de voetbalvelden. De ingreep betreft alleen beide voetbalvelden, de platanen blijven behouden.



Figuur 2 – Een overzichtsfoto van het plangebied.

Resultaten

Grondgebonden zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn er geen grondgebonden zoogdieren, of sporen daarvan, waargenomen. Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijken de strenger beschermde soorten egel, das, wezel, bunzing, vos en steenmarter in de ruime omgeving van het plangebied voor te komen.

Er zijn geen holen aangetroffen die kunnen dienen als verblijfplaats voor vos, wezel, bunzing en das. Voor alle soorten ontbreekt het aan dekking in het gebied of zijn foerageermogelijkheden vrijwel afwezig. Nader onderzoek of een vergunning is niet nodig.

Vleermuizen

Uit gegevens van de NDFF van de afgelopen 10 jaar blijkt dat de laatvlieger, gewone dwergvleermuis, rosse vleermuis, gewone grootoorvleermuis, ruige dwergvleermuis en watervleermuis in de omgeving van het plangebied zijn waargenomen. Door het gebrek aan bomen en gebouwen zijn er geen verblijfplaatsen van gebouw- en boombewonende vleermuizen te verwachten. Ook vormt het open terrein geen geschikt foerageergebied voor vleermuizen.

Omdat er geen mogelijke verblijfplaatsen worden verwacht, kunnen negatieve effecten op vleermuizen worden uitgesloten. Nader onderzoek of vergunning is niet nodig.

Vogels

Bij broedvogels geldt een belangrijk onderscheid tussen soorten die elk jaar een nieuw nest maken en soorten die elk jaar van hetzelfde nest gebruik maken. Nesten van de laatste groep zijn de nestplaatsen jaarrond beschermd en mogen niet aangetast worden. Ook niet wanneer het nest tijdelijk niet bewoond is.

Tijdens het veldbezoek zijn er geen nesten van jaarrond beschermd soorten waargenomen in de plantanen ten westen van het voetbalveld. Ook zijn er geen mogelijkheden voor gebouwbewonende vogels omdat er geen bebouwing in het plangebied aanwezig zijn.

Nader onderzoek naar jaarrond beschermde nesten is ook niet nodig.

Ongewervelden, planten, reptielen, amfibieën en vissen

Het plangebied is ongeschikt voor beschermde ongewervelden, planten, amfibieën, reptielen en vissen. Strenger beschermde soorten van deze soortgroepen zijn binnen het plangebied niet te verwachten. Dit omdat deze soorten in de omgeving van het plangebied niet voorkomen en/of het plangebied niet voldoet aan de eisen die deze soorten stellen aan hun leefomgeving. Aanvullend onderzoek of een vergunningsaanvraag is voor deze soortgroepen niet nodig.

Specifieke zorgplicht Omgevingswet

In de nieuwe Omgevingswet is in art. 11.27, 1e lid Bal de specifieke zorgplicht uitgewerkt. Deze is van toepassing bij de categorieën beschermde soorten (Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn en nationaal beschermde soorten) als ook Rode Lijstsoorten en soorten van bijlage II en V van de Habitatrichtlijn. Bij een natuuronderzoek dienen de aanwezigheid van soorten uit deze groepen en de mogelijke effecten van de activiteiten te worden beoordeeld. Verder dienen deze effecten zo mogelijk te worden voorkomen of beperkt.

Effecten op soorten uit de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn bijlage IV en nationaal beschermde soorten zijn hierboven onder resultaten uitgewerkt. Soorten van Rode Lijstsoorten en soorten van bijlage II en

Van de Habitatrichtlijn zijn niet te verwachten. Voor de betreffende soorten is er geen geschikt leefgebied aanwezig binnen het plangebied. De werkzaamheden zullen dan ook niet leiden tot negatieve effecten op deze soorten.

Beoordeling mogelijke effecten gebiedenwetgeving

Natura 2000

Het Natura2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & de Plateaux -West ligt op circa 5.5 kilometer van het plangebied. Het Natura2000-gebied Strabrechtse Heide & Beuven ligt op circa 7 kilometer van het plangebied.

Overige Natura2000-gebieden liggen op nog grotere afstand. In verband met de aard van de werkzaamheden en de grote afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebieden zijn mogelijke negatieve effecten op Natura 2000-gebieden met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid uit te sluiten. Voor de volledigheid is het echter goed om eventuele depositie door de werkzaamheden te toetsen met behulp van de tool Aeries wanneer deze concreet en te kwantificeren zijn.

Natuurnetwerk Noord-Brabant

Het plangebied is geen onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. Op minder dan 200 meter ten oosten van de voetbalvelden ligt het dal van de Dommel. Dit is wel deel van het natuurnetwerk Brabant. De geplande ontwikkeling zal echter geen invloed hebben op het functioneren van de natuurwaarden in het natuurnetwerk.

Conclusie en aanbevelingen

In het plangebied kunnen individuen en verblijfplaatsen van beschermde soorten worden uitgesloten. Er worden daardoor geen negatieve effecten op beschermde soorten verwacht. Nader onderzoek of een vergunningplicht zijn niet aan de orde.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Menno den Uijl