

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Midden-Drenthe
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Beschrijving: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Identificatiecode van de procedure: 382cc10b-4edd-4706-a7f6-4e88b64910e8

Interne identificatiecode: 5042837

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Beilen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Renovatie Gemeentehuis Beilen

Beschrijving: De aanbesteding betreft het aangaan van een bouwteamovereenkomst voor de renovatie, verduurzaming en herinrichting van het gemeentehuis. Het project beperkt zich tot werkzaamheden binnen- en aan het gebouw en elementen die direct met de inrichting van het gebouw te maken hebben. Ook aanpassingen aan de entree en de direct aangrenzende buitenruimte vallen binnen de scope. Zie Selectieleidraad.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Aanvullende classificatie (cpv): 45315100 Elektrotechnische installatiewerken

Aanvullende classificatie (cpv): 45350000 Werktuigbouwkundige installaties

Aanvullende classificatie (cpv): 45400000 Afwerking van gebouwen

Opties:

Beschrijving van de opties: Naar verwachting zullen de volgende opties worden opgenomen in de Inschrijfleidraad. - Vervanging dakbedekking incl. isolatie. - Vervanging zonnepanelen. De gemeente behoudt zich het recht voor een (of beide) optie(s) niet mee te nemen in de Inschrijffase.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Beilen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 32 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA) ja
:

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de : 5

procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 1. Plan van Aanpak

Beschrijving: Onderdelen: - Visie op rol en verantwoordelijkheden ON en OG in bouwteam- en realisatiefase. - Beschrijving van het ontwerpproces in de bouwteamfase - Inrichten van verificatie- en validatieproces. - Risicomanagement. - Visie op communicatie.

Categorie van het
gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 25

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Visie op Samenwerking

Beschrijving: Onderdelen: - Visie op samenwerking met OG vanuit Samenwerking Op Maat (SOM). - Visie op goede onderlinge samenwerking gedurende het hele project tussen installateur en bouwkundig aannemer. - Voorstel voor start-up Concretiseringsfase - Kwaliteitsborging - Escalatiemodel - Beschrijving verantwoordelijkheden ON en OG specifiek in bouwteam

Categorie van het
gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 3. Visie op kostenbeheersing en transparantie

Beschrijving: Onderdelen: - Hoe komt Inschrijver tot kostenbeheersing van het project (incl bewaken taakstellend budget). - Hoe geeft Inschrijver de Opdrachtgever hier actueel inzicht in.

Categorie van het
gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: 4. Risicodossier

Beschrijving: De top 5 externe risico's (opdrachtgeversrisico's) voor het gehele project, gekwantificeerd voor alle GROTIK-aspecten, inclusief beheersmaatregelen.

Categorie van het
gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Details volgen in Inschrijvingsleidraad.

Categorie van het
gunningscriterium drempel : Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om
aanvullende informatie: 30/03/2026 12:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van
verzending van de
uitnodigingen tot
inschrijving: 02/06/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415354>

Talen waarin inschrijvingen
of verzoeken tot deelname
kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken
tot deelname: 20/04/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen door
een combinatie van
inschrijvers aan wie een
opdracht wordt gegund: Inschrijving in beroeps- of handelsregister

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Midden-Drenthe - Rechtbank Noord Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Midden-Drenthe

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Midden-Drenthe

Organisatie die verzoeken
tot deelname ontvangt: Gemeente Midden-Drenthe

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Midden-Drenthe

Registratienummer: 10502380

Postadres: Raadhuisplein 1

Stad: BEILEN

Postcode: 9411NB

Onderverdeling land (NUTS)
: Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Jannie Koster-Robaard

E-mail: inkoop@middendrenthe.nl

Telefoon: +31 593539222

Internetadres: <http://www.middendrenthe.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord Nederland

Postadres: Postbus 741

Stad: Assen

Postcode: 9400 AS

Onderverdeling land (NUTS)
: Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Noord Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 883611349

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van
de aankondiging: 757012fe-6759-4da3-b844-72c53678882d - 01

Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/03/2026 18:38 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands