

projectnaam en  
projectnummer  
onderwerp

**NMKO (Realisatie)**  
**19423**

**Mededelingen 2e Nota van Inlichtingen (Nvl) volgnummer 71 t/m 79 Aanmeldingsfase/Selectiefase dd 13 mei 2026**

Mededelingnr.	Onderwerp	Mededeling
1	Prijsstijgingen t.g.v. crisis Midden-Oosten: de stand van zaken op moment van schrijven	Het Rijksvastgoedbedrijf is zich bewust van de zorgen die bestaan ten aanzien van de onvoorspelbaarheid van de geopolitieke situatie in het Midden-Oosten en de mogelijke doorwerking daarvan op brandstof- en materiaalprijzen. Deze ontwikkelingen worden doorlopend gevolgd en handelingsopties worden bezien. In dat kader wordt onder meer gekeken of (gedurende de aanbesteding of uitvoering van de opdracht) nadere regelingen of mechanismen, zoals frequentere indexering, aangewezen zijn. Aan het voorgaande kunnen geen rechten worden ontleend. Op dit moment is niet goed mogelijk om generieke of vooruitlopende maatregelen te treffen. Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat zowel de toepasselijke wettelijke en contractuele kaders, in overeenstemming met de geldende eisen, in ieder geval voorzien in mechanismen om eventuele onvoorziene kostenontwikkelingen en/of leveringsproblemen te adresseren en een verzoek tot een tegemoetkoming daarvan of een verlenging van de oplevertermijn in te dienen. Voor een geslaagd beroep op deze mechanismen geldt dat een dergelijk verzoek deugdelijk aangetoond en onderbouwd dient te worden. Opdrachtnemer wordt daarom geadviseerd de relevante (prijs)ontwikkelingen nauwgezet bij te houden en te documenteren, zodat een eventuele aanspraak te zijner tijd voldoende kan worden gemotiveerd en onderbouwd. Als er zich tijdens de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk problemen voordoen of dreigen voor te doen, al dan niet met gevolgen voor de voortgang, treedt Rijksvastgoedbedrijf graag in overleg.
2	Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase par. 2.6 en Aanbestedingsleidraad dialoog en inschrijvingsfase par. 6.4	De inschrijvingsom zoals ingevuld op het inschrijvingsbiljet kan worden geïndexeerd op basis van de BDB index voor kantoorgebouwen, nieuwbouw. Indexatie vindt slechts plaats bij verlenging van de gestanddoeningstermijn en wel slechts over de periode van het einde van de oorspronkelijke gestanddoeningstermijn tot en met de datum van uiteindelijke opdrachtverstrekking. De peildatum worden per maand worden bepaald, tenzij het een maand in het 'huidige' kwartaal betreft. In dat geval wordt gekozen voor de laatste maand van het voorgaande kwartaal. Dit in verband met het verdrag beschikbaar gesteld worden van data voor de BDB index.
3	ABDO/ ABRO	Het antwoord op het reeds verstrekte antwoord op vraag met volgnummer 43 wordt middels onderhavige mededeling van de aanbestedende dienst aangepast. Het reeds verstrekte antwoord middels de 1e ronde Nvl vervalt. Hierbij het nieuwe antwoord: Defensie en het Rijksvastgoedbedrijf hebben de intentie om de ABRO versneld te implementeren medio 2026. Het ligt in de verwachting dat de ABDO 2019, ook vanaf medio 2026 voor lopende aanbestedingen van toepassing kan blijven. Echter is hier geen zekerheid over en zou de ABRO van toepassing kunnen zijn i.p.v. de ABDO. Voor de ABDO zoals opgenomen in par. 2.3.3 in de Aanbestedingsleidraad Aanmeldingsfase, kan daarom ook gelezen worden: ABRO. Naar verwacht blijft de impact bij het invoeren van de herzieningsclausule (nagenoeg) gelijk.