

Notitie

Project 2301564 Nieuw Multifunctioneel Kantoorgebouw Oirschot (NMKO)
Betreft Leges kosten

Van ing. **D. (Dieuwke) Quist**
d.quist@bbn.nl
06 57 69 45 16

Houten, 26 januari 2026

Inleiding

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning brengt de gemeente leges in rekening. Deze leges worden gebaseerd op de leges plichtige bouwkosten: de bouwkosten die direct samenhangen met het realiseren van het bouwwerk. Niet alle onderdelen van een project worden hierin meegenomen. Onder andere vaste inrichting, voorzieningen en terreinwerken vallen in veel gevallen buiten de legesgrondslag. Om duidelijkheid te bieden, is een uitsplitsing gemaakt van de totale bouwkosten en van de onderdelen die (mogelijk) wél en niet meetellen voor de leges.

1.1. Totaaloverzicht per onderdeel

Onderdeel	Directe bouwkosten	Totale bouwkosten
Bouwkundige werken	12.934.050	15.499.606
Installatietechnische werken	8.508.328	10.196.012
Vaste inrichting en voorzieningen	405.392	485.805
Terrein	1.513.993	1.814.304
Totaal	23.361.763	27.995.726

1.2. Bouwkosten exclusief terrein

In veel gemeentelijke legesverordeningen worden terreinwerken niet gezien als onderdeel van het bouwwerk. Daarom hieronder de bedragen zonder terrein.

Onderdeel	Directe bouwkosten	Totale bouwkosten
Bouwkundige werken	12.934.050	15.499.606
Installatietechnische werken	8.508.328	10.196.012
Vaste inrichting en voorzieningen	405.392	485.805
Terrein		
Totaal	21.847.770	26.181.423

1.3. Bouwkosten exclusief terrein én exclusief vaste inrichting

De meeste gemeenten rekenen ook de vaste inrichting en voorzieningen niet mee voor leges. Daarom is ook deze variant opgenomen.

Onderdeel	Directe bouwkosten	Totale bouwkosten
Bouwkundige werken	12.934.050	15.499.606
Installatietechnische werken	8.508.328	10.196.012
Vaste inrichting en voorzieningen		
Terrein		
Totaal	21.442.378	25.695.618