

## Nota van Inlichtingen

Behorende bij de aanbesteding 'nieuwbouw van een kindcentrum te Dinteloord'

Kenmerk: K011265

Datum	20-3-2026
Aantal vragen	8

Deze Nota van Inlichtingen behorende bij de Europese niet openbare aanbesteding 'nieuwbouw van een kindcentrum te Dinteloord' met kenmerk K011265 inclusief bijlagen, bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de nota van inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De nota van inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de nota van inlichtingen.

## Nota van Inlichtingen

Ref. nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Gunningsfase	Wat is het gunningscriterium ? Is dit de laagste prijs of is het EMVI ?	Het gunningscriterium is beste prijs kwaliteitsverhouding. In paragraaf 1.2.7. van de selectieleidraad is dit verder toegelicht.
2	Selectiecriteria 3. Aanrijtijd voor aanspreekpunt (projectleider/uitvoerder) tot locatie	"Kunt u bevestigen of selectiecriteria 3 ('Aanrijtijd voor aanspreekpunt') betrekking heeft op zowel de projectleider én de uitvoerder, of dat het criterium geldt voor de projectleider óf de uitvoerder?"	Hiermee wordt bedoeld dat als het nodig is binnen een uur fysiek een aanspreekpunt van opdrachtnemer aanwezig moet zijn op de bouwlocatie. Het maakt niet uit of dit een projectleider en uitvoerder is, zolang deze eventuele problemen kan oplossen.
3	Selectieleidraad, par. 3.4.4	Is het toegestaan om in de gunningsfase meerdere referenties van meerdere geschikte (hoofd)installateurs in te dienen?	De referentie voor de installateur hoeft pas bij de gunningsfase ingediend te worden. Als de installateur als onderaannemer voor gegadigde gaat werken dan dient een referentie ingediend te worden waaruit blijkt dat de onderaannemer die ingezet wordt bij de opdracht voldoet aan de geschiktheidseis. Als bij inschrijving nog onzeker is welke onderaannemer het werk gaat uitvoeren dan mogen meerdere referenties ingediend worden. Als voor deze geschiktheidseis beroep wordt gedaan op beroep draagkracht derde dan dient dit bij aanmelding in de selectiefase in het UEA ingevuld te worden (deel II C). De partij waar een beroep op wordt gedaan dient afzonderlijk een UEA in te vullen welke ondertekend is door de rechtsgeldige vertegenwoordiger van de betreffende onderneming. Deze mag bij de gunningsfase worden ingediend.
4	Selectieleidraad, par. 1.1 / 1.4 / UEA	Wie wordt de feitelijke opdrachtgever? Lowys Porquin Stichting óf gemeente Steenberg?	Lowys Porquin Stichting

5	Kerncompetentie 1	Bij kerncompetentie 1 wordt aantoonbare ervaring met realisatie van basis- of voorgezet onderwijsgebouw gevraagd. Is het akkoord deze competentie te verruimen naar een hbo/wo-onderwijsgebouw?	Ja, dat is akkoord
6	Selectiecriterium 1	Bij selectiecriterium 1 wordt aantoonbare ervaring gevraagd met een utiliteitsgebouw waar meerdere functies (minimaal 2) gehuisvest zijn. Wij hebben een mooie referentie met de functies 'onderwijs' en 'onderzoek' (met meerdere gebruikers). Worden deze functies door u beschouwd als twee functies?	Met verschillende functies wordt bedoeld dat er twee verschillende doelgroepen/ gebruikers gebruik maken van de ruimte. Op basis van de huidige informatie kan niet aangegeven worden of daar bij deze referentie sprake van is.
7	2. Aantoonbare ervaring met technisch beheer, onderhoud van schoolgebouwen	Wat verstaat u onder onderhoud? Kun u dit verder toelichten? betreft dit enkel de installaties?	Hier bedoelen wij het volledige MJOP mee. Dus groot, klein, technisch onderhoud voor het volledige gebouw. Hiermee worden dus niet enkel de installaties bedoeld.
8	2. Aantoonbare ervaring met technisch beheer, onderhoud van schoolgebouwen	Wat verstaat u onder technisch beheer? Graag ontvangen wij nadere toelichting wat uw verwachtingen zijn.	Het planmatig en operationeel beheren van gebouwgebonden installaties en technische voorzieningen, gericht op het in stand houden van de technische staat, functionaliteit en prestaties gedurende de gebruiksfase. Met verantwoordelijk wordt bedoeld dat de gegadigde binnen het referentieproject aantoonbaar eindverantwoordelijkheid droeg voor het technisch beheer, al dan niet in combinatie met onderhoud en het realiseren van gegarandeerde energieprestaties.

Wij wensen u veel succes met verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd  
**(vrijdag 10 april 2026, 11.00 uur)**