

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Beschrijving: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m2. Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbesteder) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Identificatiecode van de procedure: 3491cbf2-8bbb-4f0f-b28a-ff3ac0f8e9b3

Interne identificatiecode: AI 2026-0024

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 17 500 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: AI 2026-0024 SMH P2: Dakpark

Beschrijving: SMH P2: Dakpark Gemeente Amsterdam werkt aan de ontwikkeling van de Smart Mobility Hub (SMH). De SMH huisvest een mobiliteitshub voor tien verschillende mobiliteitsvormen, met op het dak een openbaar toegankelijk sportpark van ongeveer 4 hectare met verschillende sporten en bewegingsvoorzieningen in een parkachtige omgeving. In de plint van het gebouw zullen maatschappelijke en commerciële voorzieningen gehuisvest worden, waaronder een winteropvang voor dak- en thuislozen (100 bedden). Het gebouw fungeert ook als energie- en klimaatbuffer voor de omliggende gebieden. Kortom, het voorbeeld van een integraal project waarbij stapeling van functies vanuit de diverse normstellingen op een klein oppervlak een logische uitwerking vormt. Het gebouw heeft een bruto vloeroppervlak van ruim 110.000 m². Voor de ontwikkeling van het gebouw werken verschillende directies (i.e. Verkeer & Openbare Ruimte, Sport & Bos, Grond & ontwikkeling, Maatschappelijk Vastgoed) van gemeente Amsterdam samen om tot realisatie van dit unieke project te komen. Directie Parkeren, Gemeentelijk Vastgoed en Sport en Bos zijn betrokken voor het toekomstig beheer en de exploitatie. De gemeente Amsterdam (hierna: aanbesteder) heeft ervoor gekozen het project SMH te verdelen in drie percelen, die elk afzonderlijk en in verschillende tijdvakken worden aanbesteed. Voor ieder perceel wordt een eigen aanbestedingstraject doorlopen en een zelfstandig contract gesloten. Perceelindeling: Perceel 1: Mobiliteitshub ('parkeergarage'), onderverdeeld in gebouwdelen A, B en C; Perceel 2: Dakpark; Perceel 3: Plint en multifunctionele sportaccommodatie (MSA). Dit is de selectieleidraad voor perceel 2: Dakpark waarvoor de Niet Openbare Procedure volgens hoofdstuk 3 van het ARW2016 gevolgd wordt.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Opties:

Beschrijving van de opties: -

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 18 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 17 500 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht Niet vereist

ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure moet worden
uitgenodigd:

Maximumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 5
procedure kan worden
uitgenodigd:

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Inschrijvingssom
Beschrijving: -
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: EMVI-kwaliteitscriterium
Beschrijving: Zie subcriteria
Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau
Beschrijving: Kwaliteitscriterium 4: CO2 ambitieniveau

Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht
Beschrijving:	De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (model K)
Beschrijving:	Een gegadigde of inschrijver verklaart, door middel van de ingevulde Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving, dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. De Verklaring bestuurder (model K-verklaring) moet rechtsgeldig worden ondertekend. De aanbestedende dienst moet dit kunnen herleiden uit het uittreksel van het handelsregister van de lidstaat waar de gegadigde of inschrijver is gevestigd (bijvoorbeeld voor de lidstaat Nederland de Kamer van Koophandel). Bij het ontbreken van de rechtsgeldig ondertekende verklaring zal de inschrijving ongeldig worden verklaard.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/04/2026 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 22/05/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415327>

Talen waarin inschrijvingen of

verzoeken tot deelname Nederlands
kunnen worden
ingediend:
Elektronische catalogus: Niet toegestaan
Varianten: Niet toegestaan
Uiterste datum voor de
ontvangst van verzoeken 29/04/2026 14:00 +02:00
tot deelname:

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's Neen
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering Vereist
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische neen
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van ja
elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

Registratienummer: 12034981

Postadres: Weesperstraat 430

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018 DN

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland
Contactpunt: Aanbestedingsteam Amsterdam
E-mail: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Telefoon: +31 610588111
Internetadres: <http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/>
Kopersprofiel: <http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Amsterdam
Postadres: Parnassusweg 220
Stad: Amsterdam
Postcode: 1076 AV
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Amsterdam
E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 205412111
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Postadres: Weesperstraat 430
Stad: Amsterdam
Postcode: 1018 DN
Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
E-mail: Klachten.IB@amsterdam.nl
Internetadres: <http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: eb8807a8-3bc3-4308-82af-294e358f2bf7 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 10/03/2026 16:37 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands