

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Landstede Groep
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	EA Schoonmaakdienstverlening, perceel 2
Beschrijving:	Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.
Identificatiecode van de procedure:	fa7d21f8-aa57-4a18-9d35-1a07f16b0d06
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	EMVI, beste prijs/kwaliteit verhouding

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90919300 Schoonmaken van scholen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zwolle en omgeving

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	15 800 000 Euro
--------------------------------	-----------------

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
-----------------------------------	--

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Schoonmaakdienstverlening, perceel 2.
Beschrijving:	Landstede Groep zoekt een partner voor schoonmaakdienstverlening voor onze locaties in perceel 2. €1.975.000 excl. BTW per jaar. €15.800.000 excl. BTW voor de gehele looptijd van de opdracht incl. verlengingen.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	90919300 Schoonmaken van scholen

Opties:

Beschrijving van de opties:	De koper behoudt zich het recht voor (zonder verplichting) om extra aankopen te doen bij de contractant (tijdens de looptijd van de overeenkomst).
-----------------------------	--

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	

Aanvullende informatie: Zwolle en omgeving

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 96 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 4

Overige informatie over verlengingen: Initiële contractperiode is 4 jaar. Met daarbij de mogelijkheid om 4x met 1 jaar verlengen.

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 15 800 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Productieve uren
 Beschrijving: Productieve uren
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 30

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Toezicht uren
 Beschrijving: Toezicht uren
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke waarde: 15

Criterium:

Type: Kwaliteit
 Naam: Interview
 Beschrijving: Interview
 Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
 Gunningscriterium numerieke

waarde:	20
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Verrekentariet
Beschrijving:	Verrekentariet
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	25
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Additionele kosten
Beschrijving:	Additionele kosten
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	10

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	08/04/2026 17:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415311
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	11/05/2026 12:00 +02:00
Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven:	4 Maand
Informatie over de openbare opening:	
Openingsdatum:	11/05/2026 12:05 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Rechtvaardiging voor de looptijd van de raamovereenkomst: Wij besteden nu alleen perceel 2 aan. Wij zetten in op een raamovereenkomst van 4 jaar, met de mogelijkheid om 4x met 1 jaar te verlengen. Dit omdat na de toekomstige aanbesteding Schoonmaakdienstverlening van perceel 1 en 3 de uiteindelijke contractduur van alle percelen dan weer gelijk loopt.

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Landstede Groep - Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Landstede Groep

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Landstede Groep

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Landstede Groep

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Landstede Groep

Registratienummer: 241800562

Postadres: Rechterland 1

Stad: ZWOLLE

Postcode: 8024AH

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)

Land: Nederland

Contactpunt: Bernadet Kamphof

E-mail: inkoop@landstedegroep.nl

Telefoon: +31 888508000

Internetadres: <http://www.landstedegroep.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Overijssel - locatie Almelo

Stad: Almelo

Postcode: 7607 GB

Onderverdeling land (NUTS): Zuidwest-Overijssel (NL212)

Land: Nederland

Telefoon: +31 0883615555

Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Overijssel/Paginas/Rechtbank-Almelo-van-binnen.aspx>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	b8aea314-6a80-4a07-a825-8f5b9cc6d1ba - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	10/03/2026 15:49 +01:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands