## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Leudal
**Referentie:** Z/25/189273
**Toelichting:**
Aanvullende informatie op vraag 6 van de nota van inlichtingen.

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.**
**1**

**Onderwerp:**
Zwembad in toekomst in eigen beheer gemeente

**Vraag:**
• In bijlage D is onder meer opgenomen: “Bij grote investeringen overweegt de gemeente het zwembad in eigendom te nemen om beter te sturen op maatschappelijke en duurzaamheidsambities.” Kunt u aangeven of de gemeente een zwembad in eigen beheer gaat nemen en vervolgens aan een exploitant verhuurt om invulling te geven aan de opdracht?

**Antwoord:**
Indien de gemeente deze investering doet (bouw zwembad) en in eigendom neemt, zal alsnog overdracht van beheer en exploitatie aan een marktpartij het uitgangspunt zijn.

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**2**

**Onderwerp:**
Beschikbaarheid voorzieningen

**Vraag:**
Kunt u verduidelijken welke voorzieningen beschikbaar zijn voor de uitvoering van deze opdracht?

**Antwoord:**
Er is nog geen zwembadvoorziening beschikbaar voor de exploitatie waarop deze aanbesteding ziet. Deze exploitatie opdracht heeft dus betrekking op een nog te realiseren toekomstbestendig openbaar zwembad in de gemeente Leudal.

**Fase:**
Aanmeldfase



Rijksoverheid

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**3**

**Onderwerp:**
Zwembad buiten gemeente Leudal

**Vraag:**
Kunt u bevestigen of het eventueel toegestaan is om gebruik te maken van een zwembad dat zich buiten de gemeente Leudal bevindt?

**Antwoord:**
Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. De exploitatie opdracht heeft betrekking op een nog te realiseren toekomstbestendig openbaar zwembad in (d.w.z. binnen de grenzen van) de gemeente Leudal.

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**4**

**Onderwerp:**
Vraag over paragraaf 6.3.1 van document aanmeldingsleidraad

**Vraag:**
U geeft in paragraaf 6.3.1 het volgende aan: “Een inschrijfsom die hoger is dan 5 x de maximale jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 327.000 exclusief btw en exclusief huur en kapitaalasten, leidt tot uitsluiting.” Kunt u in dit kader uitgangspunten en voorwaarden met betrekking tot eigendom (huur/verhuur), renovatie en onderhoud van het te subsidiëren zwembad nader concretiseren?

**Antwoord:**
De gemeente draagt structureel maximaal € 327.000,- per jaar bij aan de exploitatie van het nieuwe zwembad. Deze bijdrage geldt als de gemeente eigenaar is als ook indien de exploitant eigenaar is. Verhuur van het zwembad door de gemeente is geen uitgangspunt. Alle kosten voor beheer en onderhoud zijn (in beginsel) voor rekening en risico van de exploitant. Er wordt hiertoe



Rijksoverheid

een overeenkomst opgesteld.

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**5**

**Onderwerp:**
Nota van Inlichtingen

**Vraag:**
5.2.3. Duurzaamheid

Graag ontvangen wij het volledige rapport wat Bremen heeft opgesteld om tot de "energielabels" te komen.

**Antwoord:**
In het rapport “Toekomstvisie zwembaden gemeente Leudal” wordt in paragraaf 5.2.3. beschreven welk methodiek Bremen Bouwadviseurs gebruikt om de energieprestatie van een zwembad te bepalen.
Deze methodiek is toegepast in de bestaande zwembaden. De aanbesteding richt zich echter op de exploitatie van een nieuw te bouwen zwembad. We streven daarbij naar een optimale energieprestatie, maar doen dat in samenspraak met de Inschrijver.

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
16 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**6**

**Onderwerp:**
Nota van Inlichtingen

**Vraag:**



Rijksoverheid

Bijlage B - Geschiktheidseisen

In de Selectiefase wordt gevraagd om het aanleveren van een continuïteitsverklaring vanuit het moederconcern. Hiervoor is in de aanbestedingsdocumenten geen modelverklaring opgenomen. Zou u deze alsnog willen aanleveren?

**Antwoord:**
Graag lichten wij deze geschiktheidseis (nr. 8) toe. Deze eis is van toepassing indien de Inschrijver een rechtspersoon is die deel uitmaakt van een concern, bijvoorbeeld als dochtermaatschappij en als de Inschrijver zelf geen publicatieplicht heeft van jaarrekening vanwege het consolideren van haar financiële gegevens met die van de moedermaatschappij. Alsdan dient de Inschrijver een 403-verklaring aan te leveren in de zin van artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een aansprakelijkheidsverklaring die door de moedermaatschappij, de hoogste vennootschap in het concern, wordt afgegeven en gedeponeerd bij het handelsregister (in Nederland: de Kamer van Koophandel). Hierin verklaart de moedermaatschappij zich hoofdelijk aansprakelijk voor alle openstaande en latere schulden uit bestaande of toekomstige rechtshandelingen van dochter- en zustervennootschappen.

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
16 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**7**

**Onderwerp:**
Nota van Inlichtingen

**Vraag:**
Bijlage B - Geschiktheidseisen

De gevraagde ISO#certificeringen worden binnen ons concern centraal beheerd en toegepast. Wij gaan er daarom vanuit dat het indienen van de ISO#certificaten op concernniveau volstaan. Kunt u bevestigen dat dit acceptabel is voor deze aanbesteding?

**Antwoord:**
Uitgangspunt is dat de Inschrijver degene is die de exploitatieopdracht gaat uitvoeren of in ieder geval opdrachtnemer wordt van de gemeente. Geschiktheidseis nr. 9, 10 en 11 zijn om die reden eisen die aan de Inschrijver worden gesteld. Als de Inschrijver hier niet aan voldoet dan zijn er twee opties. Optie 1: de Inschrijver verstrekt bewijslast dat zijn kwaliteit/milieu/informatieveiligheid systeem tenminste gelijkwaardig is, zoals ook al staat beschreven bij eis nr 9, 10 e 11.
Optie 2: de Inschrijver beroept zich op de bekwaamheid van een derde (een andere rechtspersoon), waarmee bedoeld wordt dat de Inschrijver een andere rechtspersoon bij zijn aanmelding betrekt die wel over de vereiste ISO certificaten beschikt. Dat kan een rechtspersoon binnen het concern zijn. Alsdan geldt wel dat de Inschrijver moet aantonen dat hij die derde inzet of kan inzetten bij de uitvoering van de exploitatieopdracht.
Als Inschrijver zich beroept op de ISO-certificeringen van het concern dan moet ingeval van Optie 1



Rijksoverheid

daaruit blijken dat de rechtspersoon van Inschrijver ISO-gecertificeerd is binnen dat certificaat op concernniveau. Dat moet uit het certificaat blijken of verklaard worden door de certificerende instantie. Als dat niet het geval is dan zal Optie 2 van toepassing zijn en moet Inschrijver aangeven op welke rechtspersoon (derde) hij zich beroept die wel aan de vereiste ISO-certificering voldoet. Deze rechtspersoon is in de zin van artikel 2.94 van de Aanbestedingswet een 'derde' waarop een beroep wordt gedaan en die ingeval van gunning ingezet moet (kunnen) worden bij de uitvoering van de opdracht. Inschrijver moet dan een bewijs indienen dat hij deze 'derde' kan inzetten, bijvoorbeeld op basis van een overeenkomst die inschrijver en deze derde met elkaar zijn aangegaan onder voorbehoud van gunning van onderhavige opdracht.

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**8**

**Onderwerp:**
Nota van Inlichtingen

**Vraag:**
Bijlage B - Geschiktheidseisen

Kunt u specifieker aangegeven welke minimale inhoud een integriteitsbeleid volgens u moet bevatten?

**Antwoord:**
Graag verduidelijken wij de bedoeling van geschiktheidseis nr. 4.

Met eis nr 4 vragen wij dat Inschrijver bevestigt de "Gedragscode Zwembadbranche" te hanteren en te volgen. De Gedragscode Zwembadbranche is als bijlage opgenomen bij deze Nota van Inlichtingen).

Wat betreft de tweede alinea verduidelijken wij dat een BIO toets wordt genoemd als voorbehoud voor toepassing in de Inschrijvingsfase. De juiste formulering is daarom: "Daarnaast behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor om tijdens de Inschrijvingsfase de Inschrijver met de hoogste score te toetsen aan de hand van de Beleidsregel Integriteit Overeenkomsten (BIO) en voor zover nodig op grond van de Wet Bibob."

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**



Rijksoverheid

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

**Ref.nr.**
**9**

**Onderwerp:**
Nota van Inlichtingen

**Vraag:**
Aanmeldingsleidraad

Kunt u bevestigen dat er op dit moment nog geen locatie, ontwerpkeuze of vastgoedbesluit is genomen en dat dit onderdeel wordt van de dialoogfase?

**Antwoord:**
Er is nog geen ontwerpkeuze gemaakt en evenmin een vastgoedbesluit genomen. Vooralsnog zijn wij van mening dat de locatiekeuze, ontwerpkeuze en vastgoedbesluit geen relatie hebben met onderhavige exploitatieopdracht. Voor zover eventuele informatie hierover wel van belang wordt geacht, kan en zal dit besproken worden tijdens de Dialoogfase.

**Fase:**
Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**
-

**Vragenronde:**
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**
14 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

## Mededelingen

**Ref.nr.**
**M5**

**Onderwerp:**
Aanvullende info op vraag 6 in de Nota van Inlichtingen

**Inhoud mededeling:**
Aanvullend op ons antwoord op vraag 6 van de NvI verduidelijken wij dit nog als volgt:

Indien de situatie is dat BV1 haar financiële gegevens niet consolideert met haar moedermaatschappij geldt het volgende: Als BV1 inderdaad de rechtspersoon is die de aanmelding doet voor deze aanbesteding (en dus inschrijver is) dan betekent dit geschiktheidseis 8 niet van toepassing is op BV1. U hoeft dan niets aan te leveren. Geschiktheidseis 8 geldt immers indien de inschrijver een rechtspersoon is die deel uitmaakt van een concern en op grond van artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek haar financiële cijfers consolideert met die van de moedermaatschappij.



Rijksoverheid

Mocht het zo zijn dat BV1 zelf niet voldoet aan geschiktheidseis 6 en/of geschiktheidseis 7 en daarvoor een beroep doet op de financieel- economische draagkracht van de moedermaatschappij (of een andere rechtspersoon), dan betekent dit dat de betreffende bewijsstukken voor eis 6 en/of 7 door de moedermaatschappij (of de andere rechtspersoon) geleverd moeten worden en de moedermaatschappij (of andere rechtspersoon) een garantie moet afgeven voor nakoming van de contractuele en financiële verplichtingen die BV1 voor de duur van de contractperiode (gehele exploitatie duur) aangaat met de gemeente Leudal. Die bewijstukken als ook de garantie moeten aangeleverd worden op het moment als aangegeven bij de betreffende geschiktheidseis.

**Aangemaakt op:**
21 apr 2026

**Percelen:**
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal



Rijksoverheid