Algemene informatie

Aanbesteding: Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leudal
Referentie: Z/25/189273
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1

Onderwerp:
Zwembad in toekomst in eigen beheer gemeente

Vraag:
• In bijlage D is onder meer opgenomen: “Bij grote investeringen overweegt de gemeente het zwembad in eigendom te nemen om beter te sturen op maatschappelijke en duurzaamheidsambities.” Kunt u aangeven of de gemeente een zwembad in eigen beheer gaat nemen en vervolgens aan een exploitant verhuurt om invulling te geven aan de opdracht?

Antwoord:
Indien de gemeente deze investering doet (bouw zwembad) en in eigendom neemt, zal alsnog overdracht van beheer en exploitatie aan een marktpartij het uitgangspunt zijn.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
2

Onderwerp:
Beschikbaarheid voorzieningen

Vraag:
Kunt u verduidelijken welke voorzieningen beschikbaar zijn voor de uitvoering van deze opdracht?

Antwoord:
Er is nog geen zwembadvoorziening beschikbaar voor de exploitatie waarop deze aanbesteding ziet. Deze exploitatie opdracht heeft dus betrekking op een nog te realiseren toekomstbestendig openbaar zwembad in de gemeente Leudal.

Fase:
Aanmeldfase

Rijksoverheid

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Zwembad buiten gemeente Leudal

Vraag:
Kunt u bevestigen of het eventueel toegestaan is om gebruik te maken van een zwembad dat zich buiten de gemeente Leudal bevindt?

Antwoord:
Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. De exploitatie opdracht heeft betrekking op een nog te realiseren toekomstbestendig openbaar zwembad in (d.w.z. binnen de grenzen van) de gemeente Leudal.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Vraag over paragraaf 6.3.1 van document aanmeldingsleidraad

Vraag:
U geeft in paragraaf 6.3.1 het volgende aan: “Een inschrijfsom die hoger is dan 5 x de maximale jaarlijkse exploitatiebijdrage van € 327.000 exclusief btw en exclusief huur en kapitaalasten, leidt tot uitsluiting.” Kunt u in dit kader uitgangspunten en voorwaarden met betrekking tot eigendom (huur/verhuur), renovatie en onderhoud van het te subsidiëren zwembad nader concretiseren?

Antwoord:
De gemeente draagt structureel maximaal € 327.000,- per jaar bij aan de exploitatie van het nieuwe zwembad. Deze bijdrage geldt als de gemeente eigenaar is als ook indien de exploitant eigenaar is. Verhuur van het zwembad door de gemeente is geen uitgangspunt. Alle kosten voor beheer en onderhoud zijn (in beginsel) voor rekening en risico van de exploitant. Er wordt hiertoe

Rijksoverheid

een overeenkomst opgesteld.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen

Vraag:
5.2.3. Duurzaamheid

Graag ontvangen wij het volledige rapport wat Bremen heeft opgesteld om tot de "energielabels" te komen.

Antwoord:
In het rapport “Toekomstvisie zwembaden gemeente Leudal” wordt in paragraaf 5.2.3. beschreven welk methodiek Bremen Bouwadviseurs gebruikt om de energieprestatie van een zwembad te bepalen.
Deze methodiek is toegepast in de bestaande zwembaden. De aanbesteding richt zich echter op de exploitatie van een nieuw te bouwen zwembad. We streven daarbij naar een optimale energieprestatie, maar doen dat in samenspraak met de Inschrijver.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen

Vraag:

Rijksoverheid

Bijlage B - Geschiktheidseisen

In de Selectiefase wordt gevraagd om het aanleveren van een continuïteitsverklaring vanuit het moederconcern. Hiervoor is in de aanbestedingsdocumenten geen modelverklaring opgenomen. Zou u deze alsnog willen aanleveren?

Antwoord:
Graag lichten wij deze geschiktheidseis (nr. 8) toe. Deze eis is van toepassing indien de Inschrijver een rechtspersoon is die deel uitmaakt van een concern, bijvoorbeeld als dochtermaatschappij en als de Inschrijver zelf geen publicatieplicht heeft van jaarrekening vanwege het consolideren van haar financiële gegevens met die van de moedermaatschappij. Alsdan dient de Inschrijver een 403-verklaring aan te leveren in de zin van artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een aansprakelijkheidsverklaring die door de moedermaatschappij, de hoogste vennootschap in het concern, wordt afgegeven en gedeponeerd bij het handelsregister (in Nederland: de Kamer van Koophandel). Hierin verklaart de moedermaatschappij zich hoofdelijk aansprakelijk voor alle openstaande en latere schulden uit bestaande of toekomstige rechtshandelingen van dochter- en zustervennootschappen.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
16 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen

Vraag:
Bijlage B - Geschiktheidseisen

De gevraagde ISO#certificeringen worden binnen ons concern centraal beheerd en toegepast. Wij gaan er daarom vanuit dat het indienen van de ISO#certificaten op concernniveau volstaan. Kunt u bevestigen dat dit acceptabel is voor deze aanbesteding?

Antwoord:
Uitgangspunt is dat de Inschrijver degene is die de exploitatieopdracht gaat uitvoeren of in ieder geval opdrachtnemer wordt van de gemeente. Geschiktheidseis nr. 9, 10 en 11 zijn om die reden eisen die aan de Inschrijver worden gesteld. Als de Inschrijver hier niet aan voldoet dan zijn er twee opties. Optie 1: de Inschrijver verstrekt bewijslast dat zijn kwaliteit/milieu/informatieveiligheid systeem tenminste gelijkwaardig is, zoals ook al staat beschreven bij eis nr 9, 10 e 11.
Optie 2: de Inschrijver beroept zich op de bekwaamheid van een derde (een andere rechtspersoon), waarmee bedoeld wordt dat de Inschrijver een andere rechtspersoon bij zijn aanmelding betrekt die wel over de vereiste ISO certificaten beschikt. Dat kan een rechtspersoon binnen het concern zijn. Alsdan geldt wel dat de Inschrijver moet aantonen dat hij die derde inzet of kan inzetten bij de uitvoering van de exploitatieopdracht.
Als Inschrijver zich beroept op de ISO-certificeringen van het concern dan moet ingeval van Optie 1

Rijksoverheid

daaruit blijken dat de rechtspersoon van Inschrijver ISO-gecertificeerd is binnen dat certificaat op concernniveau. Dat moet uit het certificaat blijken of verklaard worden door de certificerende instantie. Als dat niet het geval is dan zal Optie 2 van toepassing zijn en moet Inschrijver aangeven op welke rechtspersoon (derde) hij zich beroept die wel aan de vereiste ISO-certificering voldoet. Deze rechtspersoon is in de zin van artikel 2.94 van de Aanbestedingswet een 'derde' waarop een beroep wordt gedaan en die ingeval van gunning ingezet moet (kunnen) worden bij de uitvoering van de opdracht. Inschrijver moet dan een bewijs indienen dat hij deze 'derde' kan inzetten, bijvoorbeeld op basis van een overeenkomst die inschrijver en deze derde met elkaar zijn aangegaan onder voorbehoud van gunning van onderhavige opdracht.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen

Vraag:
Bijlage B - Geschiktheidseisen

Kunt u specifieker aangegeven welke minimale inhoud een integriteitsbeleid volgens u moet bevatten?

Antwoord:
Graag verduidelijken wij de bedoeling van geschiktheidseis nr. 4.

Met eis nr 4 vragen wij dat Inschrijver bevestigt de "Gedragscode Zwembadbranche" te hanteren en te volgen. De Gedragscode Zwembadbranche is als bijlage opgenomen bij deze Nota van Inlichtingen).

Wat betreft de tweede alinea verduidelijken wij dat een BIO toets wordt genoemd als voorbehoud voor toepassing in de Inschrijvingsfase. De juiste formulering is daarom: "Daarnaast behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor om tijdens de Inschrijvingsfase de Inschrijver met de hoogste score te toetsen aan de hand van de Beleidsregel Integriteit Overeenkomsten (BIO) en voor zover nodig op grond van de Wet Bibob."

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:

Rijksoverheid

Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Nota van Inlichtingen

Vraag:
Aanmeldingsleidraad

Kunt u bevestigen dat er op dit moment nog geen locatie, ontwerpkeuze of vastgoedbesluit is genomen en dat dit onderdeel wordt van de dialoogfase?

Antwoord:
Er is nog geen ontwerpkeuze gemaakt en evenmin een vastgoedbesluit genomen. Vooralsnog zijn wij van mening dat de locatiekeuze, ontwerpkeuze en vastgoedbesluit geen relatie hebben met onderhavige exploitatieopdracht. Voor zover eventuele informatie hierover wel van belang wordt geacht, kan en zal dit besproken worden tijdens de Dialoogfase.

Fase:
Aanmeldfase

Inschrijfronde:
-

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Mededelingen

Ref.nr.
M1

Onderwerp:
Aanbestedingsregime

Inhoud mededeling:
De Gemeente Leudal realiseert zich dat uit de aanbestedingsstukken onvoldoende duidelijk blijkt welk aanbestedingsregime van toepassing is op deze exploitatieopdracht.

Deze exploitatieopdracht kwalificeert als een concessieopdracht voor diensten. Hierop is Deel 2.a van de Aanbestedingswet van toepassing.

Aangemaakt op:
14 apr 2026

Rijksoverheid

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
M2

Onderwerp:
Sluitingstermijn voor het indienen van een aanmelding

Inhoud mededeling:
De aanbestedende dienst attendeert alle potentiële Inschrijvers op het volgende: De sluitingstermijn voor het indienen van een aanmelding is opnieuw verschoven van 24 april 2026, 12.00 uur naar 29 april, 12.00 uur.

Aangemaakt op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
M3

Onderwerp:
In Bijlage C wordt zowel gesproken van "Inschrijver" als van "exploitant'. Dit is een omissie die bij deze wordt hersteld.

Inhoud mededeling:
Per abuis wordt in geschiktheidseis nr. 5, 7 en 9 gesproken van "exploitant". Bedoeld wordt "Inschrijver".
Geschiktheidseisen 2.0 is toegevoegd als bijlage bij de Nota van Inlichtingen.

Aangemaakt op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Ref.nr.
M4

Onderwerp:
Volledigheidshalve verduidelijken wij nog de duur van de concessieopdracht, d.w.z de duur van de exploitatietermijn.

Inhoud mededeling:
De gemeente wenst maatschappelijk zwemwater voor de gemeenschap voor langere tijd te borgen.

Aangemaakt op:
14 apr 2026

Percelen:
P1 Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Rijksoverheid