Bijlage B – Geschiktheidseisen 2.0

Uitvoering zwembadvisie voor de gemeente Leudal

Opdrachtgever	Gemeente Leudal
Datum	14-4-2026
Status	Definitief
TenderNed kenmerk	574703
Zaaknummer	Z/25/189273

© Gemeente Leudal - Geschiktheidseisen

Bijlage B – Geschiktheidseisen voor inschrijving exploitatie

Om in aanmerking te kunnen komen voor deelname aan de concurrentiegerichte dialoog voldoet de inschrijver aan het gestelde in de aanmeldingsleidraad, zijn er geen uitsluitingsgronden op de inschrijver van toepassing zoals benoemd in het UEA en voldoet de inschrijver aan de gestelde geschiktheidseisen zoals hieronder verder is uitgewerkt.

Blijvend voldoen

Gedurende de looptijd van de overeenkomst zijn er geen uitsluitingsgronden van toepassing op de opdrachtnemer en moet deze blijven voldoen aan de geschiktheidseisen. De opdrachtgever is gerechtigd om gedurende de looptijd bewijsstukken hieromtrent op te vragen. Bij het niet kunnen voldoen aan deze eisen is de opdrachtgever gerechtigd de opdracht te beëindigen zonder dat de opdrachtnemer recht op schadevergoeding heeft.

Eis	Stelling	Toelichting
	Algemene minimumeisen	
1.	Inschrijver is ingeschreven in het beroeps- of handelsregister in de lidstaat waar hij is gevestigd. Hij toont dit aan door een uittreksel, niet ouder dan 6 maanden vanaf de uiterste datum van het indienen van de inschrijving. Hieruit blijkt ook wie de vertegenwoordigingsbevoegden van de onderneming zijn.	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.
2.	Een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan twee jaar	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.
3.	Een verklaring van de Belastingdienst (verklaring betalingsgedrag nakoming fiscale verplichtingen), die op het tijdstip van het indienen van de inschrijving, niet ouder is dan zes maanden	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.

Eis	Stelling	Toelichting
4.	Inschrijver toont aan te beschikken over een integriteitsbeleid, passend bij de Gedragscode Zwembranche. Daarnaast behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor om de kandidaat met de hoogste score te toetsen aan de hand van de Beleidsregel Integriteit Overeenkomsten (BIO) en voor zover nodig op grond van de Wet Bibob. **Toelichting in de Nota van Inlichtingen:** Met eis nr 4 vragen wij dat Inschrijver bevestigt de "Gedragscode Zwembadbranche" te hanteren en te volgen. De Gedragscode Zwembadbranche is als bijlage opgenomen bij deze Nota van Inlichtingen). Wat betreft de tweede alinea verduidelijken wij dat een BIO toets wordt genoemd als voorbehoud voor toepassing in de Inschrijvingsfase. De juiste formulering is daarom: "Daarnaast behoudt de aanbestedende dienst zich het recht voor om tijdens de Inschrijvingsfase de Inschrijver met de hoogste score te toetsen aan de hand van de Beleidsregel Integriteit Overeenkomsten (BIO) en voor zover nodig op grond van de Wet Bibob."	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.
	Financiële en economische draagkracht	
5.	De Inschrijver is verplicht zijn wettelijke en contractuele aansprakelijkheid voor een bedrag van € 3.000.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 5.000.000 per jaar te verzekeren krachtens een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven (AVB).	Aanleveren voor verificatie na definitieve gunning.
6.	De Inschrijver aan wie de Opdracht wordt gegund, dient in staat te zijn een (meest) recente accountantsverklaring over de jaarrekening af te geven. Deze accountantsverklaring mag geen negatieve continuïteitsparagraaf bevatten. Indien de onderneming van de Inschrijver niet jaarrekening plichtig is kan worden volstaan met een samenstellingsverklaring.	Aanleveren voor verificatie na definitieve gunning.

© Gemeente Leudal - Geschiktheidseisen

Eis	Stelling	Toelichting
7.	De Inschrijver dient een eigen vermogen in het beheer en de exploitatie van de accommodatie in te brengen van € 50.000,-.	Aantonen bij aanvang van de exploitatie.
8.	De Inschrijver verstrekt een continuïteitsgarantie die erin voorziet dat door het moederconcern de bestaande contractuele en financiële verplichtingen voor de duur van de contractperiode worden nagekomen. **Toelichting in de Nota van Inlichtingen:** Graag lichten wij deze geschiktheidseis (nr. 8) toe. Deze eis is van toepassing indien de Inschrijver een rechtspersoon is die deel uitmaakt van een concern, bijvoorbeeld als dochtermaatschappij en als de Inschrijver zelf geen publicatieplicht heeft van jaarrekening vanwege het consolideren van haar financiële gegevens met die van de moedermaatschappij. Alsdan dient de Inschrijver een 403-verklaring aan te leveren in de zin van artikel 2:403 Burgerlijk Wetboek. Dit betreft een aansprakelijkheidsverklaring die door de moedermaatschappij, de hoogste vennootschap in het concern, wordt afgegeven en gedeponeerd bij het handelsregister (in Nederland: de Kamer van Koophandel). Hierin verklaart de moedermaatschappij zich hoofdelijk aansprakelijk voor alle openstaande en latere schulden uit bestaande of toekomstige rechtshandelingen van dochter- en zustervennootschappen.	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.

© Gemeente Leudal - Geschiktheidseisen

Eis	Stelling	Toelichting
	Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid	
9.	Inschrijver toont aan over een gedegen kwaliteitsmanagementsysteem te beschikken door middel van het overleggen van een kopie van een geldig kwaliteitscertificaat (NEN-EN-ISO 9001 of vergelijkbaar). Dit certificaat is opgesteld door een erkende organisatie voor kwaliteitscontrole. Als de inschrijver niet beschikt over een gecertificeerd kwaliteitssysteem, verstrekt de inschrijver bewijslast dat zijn kwaliteitssysteem tenminste gelijkwaardig is. **Toelichting in Nota van Inlichtingen:** Uitgangspunt is dat de Inschrijver degene is die de exploitatieopdracht gaat uitvoeren of in ieder geval opdrachtnemer wordt van de gemeente. Geschiktheidseis nr. 9, 10 en 11 zijn om die reden eisen die aan de Inschrijver worden gesteld. Als de Inschrijver hier niet aan voldoet dan zijn er twee opties. Optie 1: de Inschrijver verstrekt bewijslast dat zijn kwaliteit/milieu/informatieveiligheid systeem tenminste gelijkwaardig is, zoals ook al staat beschreven bij eis nr 9, 10 e 11. Optie 2: de Inschrijver beroept zich op de bekwaamheid van een derde (een andere rechtspersoon), waarmee bedoeld wordt dat de Inschrijver een andere rechtspersoon bij zijn aanmelding betrekt die wel over de vereiste ISO certificaten beschikt. Dat kan een rechtspersoon binnen het concern zijn. Alsdan geldt wel dat de Inschrijver moet aantonen dat hij die derde inzet of kan inzetten bij de uitvoering van de exploitatieopdracht. Als Inschrijver zich beroept op de ISO-certificeringen van het concern dan moet ingeval van Optie 1 daaruit blijken dat de rechtspersoon van Inschrijver ISO-gecertificeerd is binnen dat certificaat op concernniveau. Dat moet uit het certificaat blijken of verklaard worden door de certificerende instantie. Als dat niet het geval is dan zal Optie 2 van toepassing zijn en moet Inschrijver aangeven op welke rechtspersoon (derde) hij zich beroept die wel aan de vereiste ISO-certificering voldoet. Deze rechtspersoon is in de zin van artikel 2.94 van de Aanbestedingswet een 'derde' waarop een beroep wordt gedaan en die ingeval van gunning ingezet moet (kunnen) worden bij de uitvoering van de opdracht. Inschrijver moet dan een bewijs indienen dat hij deze 'derde' kan inzetten, bijvoorbeeld op basis van een overeenkomst die inschrijver en deze derde met elkaar zijn aangegaan onder voorbehoud van gunning van onderhavige opdracht.	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.

Eis	Stelling	Toelichting
10.	Inschrijver toont aan over een milieucertificaat te beschikken door middel van het overleggen van een kopie van een geldig milieucertificaat (NEN-ISO 14001 of vergelijkbaar). Dit certificaat is opgesteld door een erkende organisatie voor kwaliteitscontrole. Als de inschrijver niet beschikt over een gecertificeerd milieusysteem, verstrekt de inschrijver bewijslast dat zijn milieusysteem tenminste gelijkwaardig is. **Toelichtingen in Nota van Inlichtingen:** Zie eis 9.	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.
11.	Inschrijver toont aan over een informatiebeveiliging te beschikken door middel van het overleggen van een kopie van een geldig informatiebeveiligingscertificaat (NEN-EN-ISO 27001 of vergelijkbaar). Dit certificaat is opgesteld door een erkende organisatie voor kwaliteitscontrole. Als de inschrijver niet beschikt over een gecertificeerd informatiebeveiliging systeem, verstrekt de inschrijver bewijslast dat zijn informatiebeveiliging systeem tenminste gelijkwaardig is. **Toelichtingen in Nota van Inlichtingen:** Zie eis 9.	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase.
	Referentieverklaring(en) kerncompetenties	
12.	De inschrijver heeft in de laatste drie jaar een opdracht uitgevoerd (of nog in uitvoering) waarin sprake is van de exploitatie voor eigen rekening en risico inclusief integraal onderhoud van een (publieke) zwemaccommodatie met minimaal een binnenbad met een totale omvang *van minimaal 250 m2* zwemwater over een aaneengesloten periode van minimaal 3 jaar niet eindigend voor 31 december 2025. Dit verklaart de inschrijver door het invullen en indienen van een referentieverklaring.	Aanleveren bij aanmelding voor selectiefase. Gebruik hiervoor Bijlage E – Referentieverklaring.

© Gemeente Leudal - Geschiktheidseisen