



GEMEENTE VALKENBURG AAN DE GEUL

MARKTCONSULTATIE

Herontwikkeling en woningbouw
voormalige schoollocaties Broekhem



Locatie Keelstraat 1



Bosstraat 5-5a

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1 Over Valkenburg aan de Geul	3
1.2 Aanleiding	3
1.3 Over Broekhem	3
2. Marktconsultatie	4
2.1 Doel	4
2.2 Uitgangspunten locaties	4
2.2.1 Specifieke uitgangspunten Keelstraat 1	4
2.2.2 Specifieke uitgangspunten Bosstraat 5-5a	5
3. Procedure	5
3.1 Verkrijgen inzichten	5
3.2 Schouw en plenaire presentatie.	6
3.3 Planning	6
3.4 Aanleveren gegevens	7
3.5 Uitnodiging tot mondelinge toelichting.....	7
4. Algemene bepalingen.....	7
5 Vervolg	8
Bijlagen.....	8
Bijlage 1.	9
Bijlage 2	11
Bijlage 3	13
Bijlage 4	15

1. Inleiding

1.1 Over Valkenburg aan de Geul

Valkenburg aan de Geul omvat de kernen Valkenburg, Houthem, Geulhem, Berg, Terblijt, Vilt, Sibbe, IJzeren, Walem, Emmaberg, Oud-Valkenburg en Schin op Geul. De gemeente telt ca. 17.000 inwoners. De totale oppervlakte van de gemeente bedraagt ca. 3.690 ha, waar een totale lengte van 106 km aan wegen doorheen loopt.

Valkenburg aan de Geul is uitgegroeid tot de belangrijkste toeristische trekpleister van de regio, met 1,2 miljoen overnachtingen per jaar en een veelvoud aan dagjesmensen.

Wij zijn trots op onze gemeente en willen dat deze ook in de toekomst aantrekkelijk blijft om te wonen, werken, winkelen en te recreëren. Daarbij maken we ook ruimte voor nieuwe ontwikkelingen, want de wereld om ons heen blijft veranderen. Onderwerpen die in de diverse visies aan de orde komen zijn bijvoorbeeld wonen, werken, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, cultureel erfgoed, infrastructuur, duurzaamheid en gezondheid. Al die visies worden samengevoegd tot een compleet geheel dat bij elkaar past en op elkaar aansluit in de vorm van een omgevingsvisie. Deze visie vormt zo voor lange tijd de rode draad bij initiatieven, keuzes en beslissingen in relatie tot de fysieke leefomgeving van de gemeente Valkenburg aan de Geul.

Binnen de gemeentelijke organisatie zijn circa 150 mensen werkzaam. Het college van burgemeester en wethouders vormt het dagelijks bestuur, bereidt de voorstellen voor de gemeenteraad voor en zorgt voor de uitvoering. Daarnaast voert het college een aantal wetten en verordeningen uit.

Lees meer over gemeente Valkenburg aan de Geul op www.valkenburg.nl.

1.2 Aanleiding

Op het gebied van wonen staat de gemeente Valkenburg aan de Geul voor een grote opgave. In het kader van de Woondeal Limburg (2023) is de gemeente de verplichting aangegaan om de bouw van ca. 1.200 woningen mogelijk te maken. In het kader van Wonen en Zorg ligt er een behoorlijke opgave voor het toevoegen van nul-trede woningen tot 2030. Tevens is in het kader van de Omgevingsvisie de ambitie uitgesproken om te komen tot een evenwichtiger samenstelling van onze inwoners. Dat vraagt om het aantrekken en binden van starters en jonge gezinnen.

In de wijk Broekhem zijn twee voormalige schoollocaties gelegen, die de gemeente wil inzetten ten behoeve van woningbouw om zo bij te dragen aan het invullen van de bovengenoemde opgaven. In hoofdstuk 3 worden de uitgangspunten voor deze locaties beschreven.

1.3 Over Broekhem

De wijk Broekhem-Noord staat voor sociaaleconomische opgaven op het gebied van armoede, veiligheid en sociale samenhang.

De wijk Broekhem-Noord kent in totaal 36% sociale huurwoningen, dat is in verhouding met andere buurten in de gemeente zeer hoog. Ook zijn er particuliere huurwoningen aanwezig.

We zien dat in de wijk relatief veel jonge gezinnen wonen met kinderen, wat in vergelijking met andere gebieden in Valkenburg significant anders is. Meestal is juist sprake van veel vergrijzing.

De aantrekkingskracht voor jonge gezinnen en jongeren willen we behouden.

Ook spelen in deze wijk relatief veel sociaaleconomische opgaven, waar we met de wijkaanpak Valkenburg verandering in willen brengen. Inwoners leggen daarbij de nadruk op het verlies van

binding met nieuwe inwoners die van buiten de wijk komen. Nieuwe inwoners moeten daarom de wijk versterken en niet nog zwakker maken. Het advies is daarom om in deze buurt de 30% sociaal, 40% midden, 30% koop mix aan te houden en geen sociale huurwoningen meer toe te voegen als er niet elders in de buurt sociale huurwoningen worden vervangen voor koop.

2. Marktconsultatie

2.1 Doel

Dit document betreffende de 'Marktconsultatie schoollocaties Broekhem' heeft als doel om in een vroeg stadium kennis, ervaring en inzichten uit de markt op te halen om de ambities, randvoorwaarden en aanpak van de ontwikkelingen van de schoollocaties te toetsen en te verfijnen. Door in gesprek te gaan met marktpartijen verwachten we beter zicht te krijgen op de haalbaarheid, risico's, kansen, innovatieve oplossingen en mogelijke samenwerkingsvormen, waardoor het vervolgproces realistischer, transparanter en beter afgestemd kan worden op wat de markt kan en wil leveren.

In bijlage 1 is een kadastrale kaart opgenomen met de aanduiding en de oppervlaktes. De verschillende locaties zullen in de toekomst in de huidige staat, dus inclusief opstellen, verhardingen en overige inrichtingselementen ("as-is"), worden overgedragen.

2.2 Uitgangspunten locaties

Het heeft onze voorkeur dat beide locaties gelijktijdig en als één plan worden ontwikkeld. Op die manier kan namelijk het best worden gegarandeerd dat aan de geldende betaalbaarheidseis (2/3 betaalbaar) kan worden voldaan.

Daarnaast is het in het kader van de energietransitie essentieel om oplossingen te implementeren die een minimale belasting vormen voor het elektriciteitsnet en betaalbaar zijn voor de bewoners. Waar mogelijk wordt daarnaast rekening gehouden met: natuur-inclusief bouwen, klimaatadaptatie, hittestress, circulariteit en milieubelasting.

Tevens dient de bestaande groenstructuur zo optimaal mogelijk te worden behouden. Om zo eveneens een bijdrage te leveren aan klimaatadaptatie, hittestress en waterberging.

Aanvullend perceel (bijlage 4 groene kader). De gemeente is bereid het perceel kadastraal bekend Houthem (HHM00) - sectie B - nummer 2503 (gedeeltelijk), lokaal bekend als parkeerplaats (Groen), bij het project te voegen, mits hiervoor een goed plan met een duidelijke ruimtelijke, functionele en stedenbouwkundige onderbouwing wordt aangeleverd en het perceel aantoonbaar een goede toevoeging vormt aan het totaalplan.

Communicatie en participatie richting inwoners vinden integraal plaats en dienen te allen tijde in afstemming met de gemeente te gebeuren. Ontwikkelaars stemmen hun plannen en communicatie daarom altijd vooraf en gedurende het proces af met de gemeente.

2.2.1 Specifieke uitgangspunten Keelstraat 1

Voor de herontwikkeling van de locatie aan de Keelstraat 1 (het voormalig Stella Maris College) zien wij kansen om een onderscheidend woonmilieu te realiseren in een groene, parkachtige omgeving.

De ligging van deze locatie biedt mogelijkheden om wonen en natuur nadrukkelijk met elkaar te verbinden. Wij willen hier geen standaard woonwijk, maar een omgeving waar de kwaliteit van het groen de basis vormt voor het woonconcept.

Belangrijke uitgangspunten hierbij zijn:

- a. Parkachtige structuur: De locatie wordt ingericht met veel groen (bestaand en nieuw), bomen en doorlopende groenzones die als een park om en door de wijk heen lopen;
- b. Gezonde leefomgeving: Ruimte voor wandelen, ontmoeten en spelen, zodat bewoners letterlijk in een groene en gezonde woonomgeving terechtkomen;
- c. Verbinding privé en collectief: Tuinen, erven en woonplekken sluiten naadloos aan op collectieve groene ruimtes, waardoor er een open en samenhangend geheel ontstaat;
- d. Duurzaamheid en klimaatadaptatie: Het groen wordt benut voor wateropvang, schaduw en biodiversiteit, en draagt bij aan een toekomstbestendige leefomgeving; (netbewust bouwen) In de gunningsfase wordt er getoetst aan de GPR-methode.
- e. Het achterliggende wandelgebied en mountainbikeroute: behoud en inpassing achterliggende omgeving;
- f. Extra aandacht voor een veilige en logische ontsluiting, mede in verband met de nabijgelegen basisschool en kinderopvang (KDV).

Met deze aanpak krijgt de voormalige schoollocatie een nieuw leven als groene woonomgeving die niet alleen woningen biedt, maar ook een bijdrage levert aan de leefbaarheid en de identiteit van Valkenburg aan de Geul.

2.2.2 Specifieke uitgangspunten Bosstraat 5-5a

Voor de locatie aan de Bosstraat (voormalige Sint Jozefschool) ligt de nadruk op het ontwikkelen van starterswoningen met één slaapkamer. Op die manier geven we jonge inwoners en starters de kans om hun eerste stap op de woningmarkt te zetten, terwijl tegelijkertijd de doorstroming in de bestaande woningvoorraad wordt bevorderd. Betaalbaarheid, compactheid en kwaliteit staan hierbij centraal, zodat deze woningen een waardevolle toevoeging vormen aan het woonaanbod van Valkenburg aan de Geul. Bij inpassing van het plan is de realisatie van een natuurlijke erfafscheiding met aangrenzende percelen aan de orde. Daarnaast dient de groenzone langs het spoor zoveel mogelijk behouden te worden.

3. Procedure

3.1 Verkrijgen inzichten

Doormiddel van het consulteren van de professionele partijen in de woningbouw zoals projectontwikkelaars, woningcorporaties en andere professionals op het gebied van woningbouw-wenst de gemeente:

- a. Inzicht te krijgen in de mogelijkheden die beide locaties bieden voor het invullen van de genoemde opgaven (uitgewerkt in bijlage 2/3);
- b. Inzicht te krijgen in de invulling van de percelen op stedenbouwkundig niveau;
- c. Inzicht over de invulling van de openbare selectieprocedure en selectieleidraad;
- d. Inzicht te krijgen in (financiële) risico's en kansen op het gebied van toekomstige samenwerking met partijen.

3.2 Schouw en plenaire presentatie.

Wij bieden u de mogelijkheid om de locatie(s) te bezichtigen en daarna deel te nemen aan de plenaire presentatie (inschrijven verplicht):

Op beide locaties op donderdag 26 Maart 2026

Keelstraat 1 van 10.00 tot 12.00 uur

Bosstraat 5-5a van 12.30 tot 14.00 uur

Aansluitend aan de schouw in de plenaire presentatie hierin informeert de gemeente Valkenburg aan de Geul u over de voorgenomen ontwikkeling van de voormalige schoollocaties.

Het is mogelijk om tijdens deze bijeenkomst vragen te stellen over de marktconsultatie en/of de procedure. Gestelde vragen en antwoorden over de procedure worden opgenomen in de nota van inlichtingen.

Locatie; De Polfermolen
Plenkertstraat 50
6301 GM Valkenburg aan de Geul.

Tijden; Ontvangst v.a. 14.30 uur;
Start plenaire presentatie en vragenronde 15.00 uur;
Geschatte duur 90 min.

Deelname is op inschrijving U kunt zich aanmelden tot Dinsdag 24 maart 12.00 uur onder vermelding van.

1. Bedrijfsnaam;
2. Mailadres;
3. Telefoonnummer;
4. Aantal deelnemers (max 3).

Via h.frank@valkenburg.nl onder vermelding van 'deelname Schouw en Plenaire presentatie'.

3.3 Planning

Activiteit	Datum
Openbare Publicatie marktconsultatie	Dinsdag 10 maart 2026
Uiterste datum voor aanmelden schouw en plenaire presentatie	Dinsdag 24 maart 2026, 12.00 uur
Schouw en plenaire presentatie	Donderdag 26 maart 2026
Uiterste datum indienen bijlage 1,2 en 4.	Vrijdag 24 april 2026, 17.00 uur
Uitnodiging individueel gesprekken	Woensdag 6 mei 2026
Individuele gesprekken	Maandag 18 mei 2026
Versturen samenvatting marktconsultatie aan deelnemers.	Maandag 25 mei 2026

3.4 Aanleveren gegevens

Wat vragen wij u aan te leveren per locatie.

De ingevulde bijlagen 1,2,4 en de stedenbouwkundige massastudie.

U kunt uw ideeën indienen via:	info@valkenburg.nl
Vermeld in het onderwerp:	Marktconsultatie woningbouwplannen Broekhem & bedrijfsnaam

3.5 Uitnodiging tot mondelinge toelichting

Als de antwoorden op de vragen interessante ideeën opleveren, waarover de gemeente nog nader van gedachte zou willen wisselen, en/of de gemeente Valkenburg aan de Geul anderszins aanleiding ziet tot het voeren van verdiepende gesprekken in het kader van de marktconsultatie, dan kan zij daarvoor een of meerdere partijen uitnodigen.

Zij heeft niet de verplichting alle partijen uit te nodigen. De Gemeente Valkenburg aan de Geul kiest de partijen naar eigen inzicht op basis van relevantie en diversiteit. Van de gesprekken zal een bondig verslag worden gemaakt dat wordt verwerkt in het eindverslag. De gesprekken zullen plaatsvinden op het in de planning genoemde moment de locatie voor dit gesprek zal in de uitnodiging met u gedeeld worden

De uitnodigingen worden via mail verstuurd op het in de planning aangegeven moment.

4. Algemene bepalingen

De spelregels voor deelname aan de marktconsultatie zijn als volgt:

- De gemeente Valkenburg aan de Geul neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht.
- De gemeente Valkenburg aan de Geul benadrukt dat de marktconsultatie geen onderdeel uitmaakt van de aanbesteding en dat aan deelname aan de marktconsultatie geen rechten kunnen worden ontleend.
- De marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie kunnen geen rechten ontleen aan de informatie die ten behoeve van de consultatie wordt verstrekt. De informatie is indicatief.
- De gemeente Valkenburg aan de Geul houdt zich het recht voor om de planning aan te passen en/of het traject tijdelijk of definitief te staken.
- Verkregen inzichten uit de marktconsultatie zullen door de gemeente Valkenburg aan de Geul worden gebruikt in de voorbereiding van de selectieprocedure en aanbesteding en de selectiestukken en aanbestedingsstukken. De gemeente houdt zich het recht voor om inzichten niet of niet volledig te gebruiken of te verwerken in de selectieprocedure en aanbesteding en in de selectie en aanbestedingsstukken.
- De gemeente Valkenburg aan de Geul is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft.
- De individuele gesprekken van de marktconsultatie zullen plaatsvinden op basis van uitnodiging.
- De gemeente Valkenburg aan de Geul houdt zich het recht voor om niet alle voor de marktconsultatie aangemelde deelnemers uit te nodigen voor de individuele gesprekken.

- Communicatie in het kader van deze marktconsultatie vindt uitsluitend via mail plaats, behoudens de prestatie en de mondelinge gesprekken.
- Vragen buiten de scope van deze marktconsultatie worden niet in behandeling genomen.
- Door deel te nemen aan deze marktconsultatie gaat u ermee akkoord dat de door u verschaft informatie geheel of gedeeltelijk opgenomen wordt in het eindverslag van de marktconsultatie dat gedeeld wordt onder de deelnemers van de Marktconsultatie.
- Gegevens in het eindverslag zullen door de gemeente Valkenburg aan de Geul worden geanonimiseerd.
- Het eindverslag bevat de conclusies zoals deze door de gemeente Valkenburg aan de Geul zijn verwoord. De inhoud van het verslag zal niet voorafgaand aan publicatie worden afgestemd met de deelnemende marktpartijen.
- Alle marktpartijen zullen dezelfde informatie ontvangen. De documenten worden openbaar gepubliceerd op TenderNed en via de mail.
- Deelnemers aan de marktconsultatie kunnen geen aanspraak maken op enige vergoeding voor gemaakte kosten.
- De voertaal tijdens de marktconsultatie is Nederlands.
- Deelname aan de marktconsultatie leidt niet tot een voorkeurspositie ten aanzien van de selectie/aanbestedingsprocedure.
- Deelname aan de marktconsultatie leidt niet tot uitsluiting van deelname aan de selectie/aanbestedingsprocedure.
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden.
- Met haar deelname aan de marktconsultatie verklaart de deelnemende marktpartij akkoord te gaan met de voorwaarden uit dit document.

5. Vervolg

Uit de marktconsultatie verkrijgt de gemeente nadere inzichten omtrent de woningbouwlocaties. Dit wordt meegenomen bij het voorbereiden van de selectieleidraad en daar op volgende openbare selectieprocedure en aanbesteding. Over de vorm van de selectieprocedure, aanbesteding, de scope, de inhoud en de termijn waarop deze zullen worden gepubliceerd is op dit moment nog geen informatie beschikbaar. Indien de uitkomst van de marktconsultatie meer inzicht hieromtrent biedt, dan zal dat in het marktconsultatieverslag worden vermeld.

Bijlagen

Marktconsultatie Keelstraat 1;

Marktconsultatie Bosstraat 5/5a

Locaties en foto's

Vragen marktconsultatie

Bijlage 1.

Marktconsultatie - Projectlocatie Keelstraat (voormalig Stella Maris College)

Naam ontwikkelaar / organisatie: _____

Contactpersoon: _____

Datum indiening: _____

1. Toe te voegen woningen

Onderdeel	Toelichting / invulveld
Aantal woningen	_____
Typen woningen (appartementen, grondgebonden, etc.)	_____
Verdeling prijsklassen (sociaal / midden / koop)	_____
Indicatieve afmetingen per woningtype (m ² BVO of GBO)	_____
Bandbreedte afmetingen (± ... m ²)	_____
Voor eigenaren is er een zelfbewoningsplicht bij koop m.u.v. verhuur midden huur.	☐ Ja ☐ Nee
Akkoord met gunning eerst aan inwoners van Valkenburg aan de Geul?	☐ Ja ☐ Nee
Realisatie gezamenlijk met Bosstraat (Sint-Jozefschool)?	☐ Ja ☐ Nee
Akkoord met feitelijke start bouw binnen twee jaar na ondertekening koopovereenkomst?	☐ Ja ☐ Nee
Akkoord met anti-speculatiebeding (10 jaar)?	☐ Ja ☐ Nee

Toelichting / motivatie:

Licht kort toe waarom is gekozen voor deze woningtypes, prijsklassen en aantallen:

2. Duurzaamheid en leefomgeving

Onderdeel	Toelichting / invulveld
Duurzaamheidsmaatregelen (energie, materialen, circulair, biodiversiteit, etc.)	_____

Onderdeel	Toelichting / invulveld
Rekening houden met energietransitie netbewust bouwen (bijv. gasloos, warmtenet, zonnepanelen, isolatie)	_____
Beleid of visie van het bedrijf op duurzaamheid	_____
Bijdrage aan de leefomgeving (groen, ontmoeting, klimaatadaptatie, veiligheid, etc.)	_____
Ontwikkelaars kunnen maximaal één A4 aanleveren waarin zij hun visie en mogelijkheden beschrijven op het gebied van duurzaamheid en leefomgeving voor deze locatie. Hierbij dienen zij rekening te houden met de toepassing van de GPR Gebouw-toets die in een latere fase zal worden gehanteerd.	

3. Nadere toelichting / visie

Ontwikkelaars kunnen hun visie op de locatie en het aangeleverde ontwerp nader toelichten. Dit kan een stedenbouwkundig plan, architectonisch ontwerp of massa-studie zijn. Er mag maximaal één extra A4 worden toegevoegd als onderbouwing of verduidelijking van het aangeleverde ontwerp en de planopzet.

Toelichting (optioneel):

4. Overige opmerkingen

Handtekening indiener

Naam: _____
 Functie: _____
 Datum: _____
 Handtekening: _____

Bijlage 2

Marktconsultatie - Projectlocatie Bosstraat 5-5a (voormalige Sint Jozefschool)

Naam ontwikkelaar / organisatie: _____

Contactpersoon: _____

Datum indiening: _____

1. Toe te voegen woningen

Onderdeel	Toelichting / invulveld
Aantal woningen	_____
Typen woningen (appartementen, grondgebonden, etc.)	_____
Betreft het woningen bedoeld voor starters op de woonmarkt?	☐ Ja ☐ Nee
Verdeling prijsklassen (sociaal / midden / koop)	_____
Indicatieve afmetingen per woningtype (m ² BVO of GBO)	_____
Bandbreedte afmetingen (± ... m ²)	_____
Akkoord met maximale doorlooptijd - start bouw binnen twee jaar na ondertekening koopovereenkomst?	☐ Ja ☐ Nee
Akkoord met anti-speculatiebeding (10 jaar)?	☐ Ja ☐ Nee
Realisatie gezamenlijk met locatie Stella Maris (Keelstraat)?	☐ Ja ☐ Nee
Akkoord met zelfbewoningsplicht van de kopers van de nieuwe woningen?	☐ Ja ☐ Nee
Akkoord met gunning eerst aan inwoners van Valkenburg aan de Geul?	☐ Ja ☐ Nee

Toelichting / motivatie:

Licht kort toe waarom is gekozen voor deze woningtypes, prijsklassen en aantallen:

2. Energie, duurzaamheid en ontwerpprincipes

Onderdeel	Toelichting / invulveld
Duurzaamheidsmaatregelen (energie, materialen, circulair, biodiversiteit, etc.)	
Rekening houden met energietransitie (bijv. gasloos, warmtenet, zonnepanelen, isolatie)	
Toepassing van netbewuste nieuwbouw (rekening houden met netcapaciteit en slimme energievraag)	
Ontwerpprincipes (stedenbouwkundig, architectonisch, materiaalgebruik, etc.)	
Natuurlijke afscheiding met aangrenzende percelen: beschrijf hoe dit wordt vormgegeven	
Ontwikkelaars kunnen maximaal één A4 aanleveren waarin zij hun visie en mogelijkheden beschrijven op het gebied van energie, duurzaamheid, ontwerpprincipes en de natuurlijke inpassing van het plan in de omgeving.	

3. Toelichting op ontwerp en onderbouwing

Ontwikkelaars kunnen hun visie op de locatie en het aangeleverde ontwerp nader toelichten. Dit kan een stedenbouwkundig plan, architectonisch ontwerp of massa-studie zijn. Er mag maximaal één extra A4 [hou rekening met de bovengenoemde voorwaarden.] worden toegevoegd als onderbouwing of verduidelijking van het aangeleverde ontwerp en de planopzet.

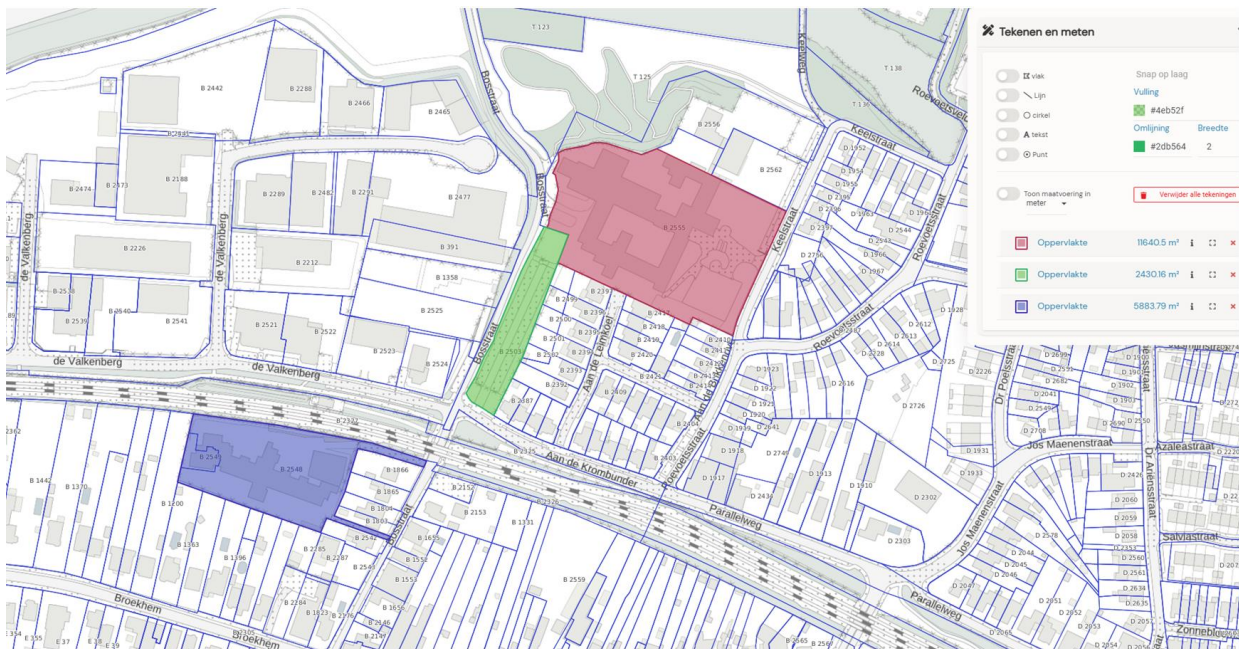
Toelichting (optioneel):

4. Overige opmerkingen

Handtekening indiener

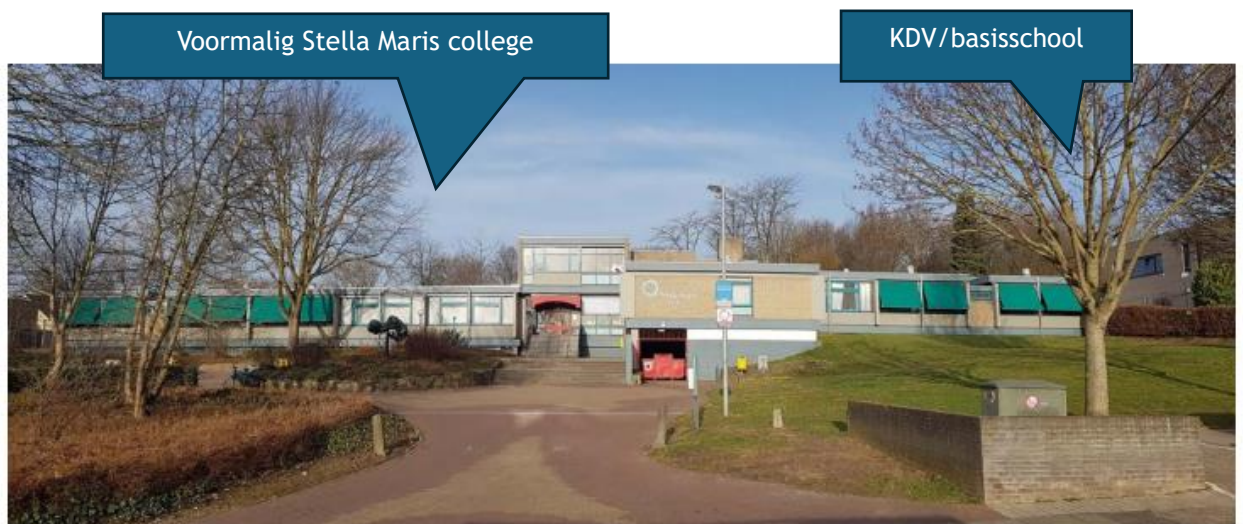
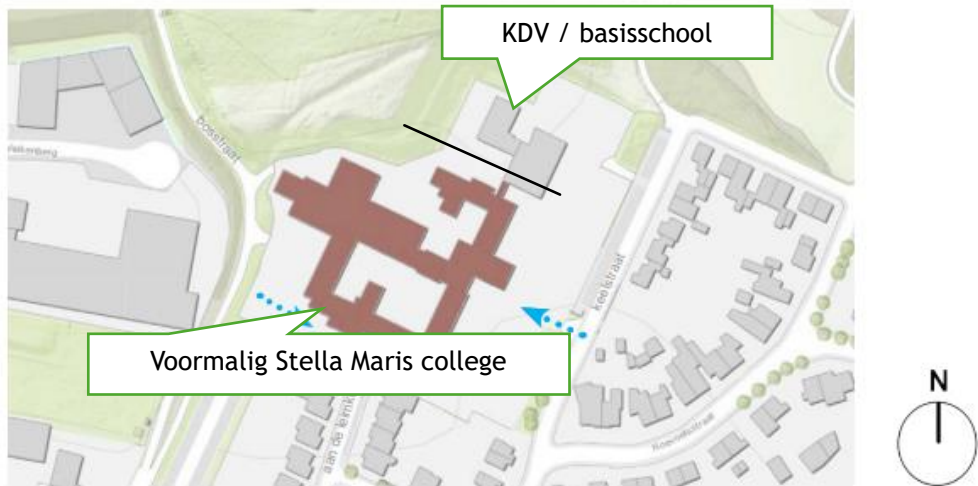
Naam: _____
Functie: _____
Datum: _____
Handtekening: _____

Bijlage 3



Het perceel kadastraal bekend Houthem (HHMOO) - sectie B - nummer 2574, lokaal bekend als Keelstraat - voormalige schoollocatie Stella Maris (Rood); De percelen kadastraal bekend Houthem (HHMOO) - sectie B - nummer 2548 en 2549, lokaal bekend als Bosstraat - voormalige schoollocatie Basisschool Broekhem (Blauw);

Optioneel - het perceel kadastraal bekend Houthem (HHMOO) - sectie B - nummer 2503 (gedeeltelijk), lokaal bekend als parkeerplaats [Groen].



Bijlage 4

Aanvullende vragenlijst. Om inzicht in de inschrijvende partijen en in de toekomst deze procedure te verbeteren verzoeken wij u de volgende vragen te beantwoorden.

Hoe ziet de huidige markt eruit van partijen die deze of vergelijkbare ontwikkelingen kunnen uitvoeren?

Waarin onderscheidt u zich van de concurrenten?

Welke contractvorm adviseert u en waarom?

Hoe zou uw plan van aanpak eruitzien mocht u de verdere ontwikkeling van de locaties gegund krijgen?

Wat zou een reden zijn om geen aanbidding te doen of niet in te schrijven?

Welke manier van uitvragen van een prijsaanbidding zou u adviseren en waarom?

Wat zijn de huidige marktontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op onze (verdere) uitvraag?

Wat adviseert u ten aanzien van toe te passen gunningscriteria en de weging hiervan?

Zijn er specifieke normen of eisen waar wij wel of juist niet rekening mee moet houden in het Programma van Eisen?

Is de uitvraag ambitieus genoeg en tegelijkertijd haalbaar voor de markt, en welke toekomstmogelijkheden zijn er nog meer?

Welke (achtergrond)informatie van ons hebben partijen absoluut nodig om een passende inschrijving op te stellen, en waarom?
