

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig  
**Aanbestedende Dienst:** Amsterdam West Binnen de Ring  
**Referentie:** 260301  
**Toelichting:**  
-

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
1 3.2.6 Duurzaam ondernemen

**Vraag:**

In de leidraad staat dat bij de aanmelding een document moet worden gevoegd waaruit blijkt dat duurzaam ondernemen binnen de organisatie is geborgd. Wij gaan ervan uit dat het aanleveren van één van de genoemde documenten (bijv. ISO-14001, EMAS, jaarverslag of een beleidsdocument duurzaamheid) voldoende is. Kunt u dit bevestigen?

**Antwoord:**

Ja, dat volstaat.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.** **Onderwerp:**  
2 3.2.4 Verzekering

**Vraag:**

U vraagt hier om een aansprakelijkheidsverzekering voor bedrijven met een minimale dekking van 5 miljoen per gebeurtenis, Wij verzoeken u akkoord te gaan om een maximumlimiet van € 20.000.000,- per jaar te hanteren, zodat de dekking binnen redelijke grenzen blijft.

**Antwoord:**

Ja, dat is akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

2.4 Gunningsfase

**Vraag:**

Het kwaliteitscriterium wordt in de gunningsfase nader uitgewerkt. Kunt u aangeven welke vormeisen zullen gelden voor de uitwerking (max. aantal pagina's, bijlagen e.d.), zodat de benodigde inschrijvingsinspanning kan worden bepaald?

**Antwoord:**

Optimalisatievoorstellen dienen elk in maximaal 1 A4 aan tekst en 1 A4 aan tekeningen te worden uitgewerkt.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

2.4 Gunningsfase

**Vraag:**

De economisch meest voordelige inschrijving zal worden vastgesteld o.b.v. het criterium beste prijs-kwaliteitverhouding. Hoe is de weging prijs versus kwaliteit?

**Antwoord:**

Verhouding prijs/kwaliteit is 80/20%.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

Bijlage 4 Model bankgarantie

**Vraag:**

In bijlage 4 (model bankgarantie), punt 3.3 is opgenomen dat de Bank uitbetaalt op eerste schriftelijk verzoek van de Begunstigde. Wij verzoeken u dit aan te passen, zodat de bankgarantie pas kan worden ingeroepen na een voorafgaande ingebrekestelling van de opdrachtnemer.

**Antwoord:**

Ja, dat is akkoord.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

2.4 Gunningsfase en gunningcriterium

**Vraag:**

In uw leidraad geeft u aan dat er op basis van prijs-kwaliteit zal worden gegund. Wij willen u verzoeken de verhouding prijs/kwaliteit in selectiefase kenbaar te maken zodat gegadigden kunnen beoordelen in hoeverre er conform hoofdstuk 3.5.5 van de Gidsproportionaliteit Gunningscriteria onderscheidende criteria zijn, waarop inschrijvers/gegadigden toegevoegde waarde kunnen leveren.

**Antwoord:**

Zie het antwoord op vraag 4.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

7

**Onderwerp:**

Bijlages

**Vraag:**

Zou u de bijlages die in de PDF leidraad zijn meegestuurd, kunnen toevoegen als een bewerkbaar WORD bestand?

**Antwoord:**

Bijlagen in Word zijn beschikbaar via TenderNed.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

3.2.5.2 Certificering

**Vraag:**

Is het toegestaan om voor de financiële draagkracht en de technische bekwaamheid, met betrekking tot ISO 9001, ISO 14001 en VCA, een beroep te doen op een derde?

**Antwoord:**

Ja, dat is akkoord. Voor wat betreft financiële draagkracht kan geen beroep gedaan worden op een onderaannemer maar uitsluitend op een hoofdelijk aansprakelijke derde.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Kerncompetentie 2

**Vraag:**

In de selectieleidraad wordt gevraagd naar een referentieproject voor de renovatie van een schoolgebouw met een opdrachtsom van minimaal € 1 mln. en een BVO van minimaal 1.000 m<sup>2</sup>. Door deze eis specifiek te beperken tot schoolgebouwen wordt de markt naar onze mening onnodig beperkt. Renovatieprojecten binnen andere utiliteitsgebouwen, zoals bijvoorbeeld een ziekenhuis, kennen vergelijkbare of zelfs complexere technische en organisatorische uitdagingen, zoals werken in een operationele omgeving, fasering en afstemming met gebruikers. Wij verzoeken u daarom de eis te verruimen naar een renovatieproject binnen een ziekenhuisomgeving met een vergelijkbare omvang?

**Antwoord:**

De eis wordt uitgebreid naar utiliteitsgebouwen met een vergelijkbare complexiteit.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

looptijd project

**Vraag:**

Wat is de looptijd van het project? op pagina 4 van de selectieleidraad wordt augustus 2026-voorjaar 2028 genoemd. En op pagina 5 wordt een uiterlijke oplevering in december 2027 vermeld. Wat is op dit moment het uitgangspunt?

**Antwoord:**

Het werk dient uiterlijk in december 2027 te zijn opgeleverd. Het onderwijs en de opvang starten na de voorjaarsvakantie van 2028.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

19 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig

**Ref.nr.**  
**11****Onderwerp:**

Aanmelding

**Vraag:**

In het portaal staan geen eisen die beantwoord moeten worden en ook geen selectiecriteria. Klopt dit? Zo ja moeten wij dan de referenties aanleveren als overige documenten?

**Antwoord:**

De eisen zijn uitgewerkt in de selectieleidraad. Alle aan te leveren documenten kunnen worden geplaatst als overige documenten.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 mrt 2026

**Percelen:**

P1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt - bouwkundig