



Selectieleidraad

Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt

Amsterdam West Binnen de Ring (AWBR)

Selectieleidraad behorend bij nationale niet-openbare procedure voor de aanbesteding van het bouwkundige deel van de vernieuwbouw van Kindcentrum De Kinkerbuurt

Auteur: DeStock / De Loodsen
9 maart 2026

INHOUDSOPGAVE

1	DE OPDRACHT	4
1.1	VERNIEUWBOUW KINDCENTRUM DE KINKERBUURT	4
1.2	HET PROJECT	4
1.3	INHOUD OPDRACHT	6
1.4	CONTRACTVORM	6
1.5	RANDVOORWAARDEN VAN DE GEMEENTE AMSTERDAM BIJ AANBESTEDING	6
1.5.1	<i>Verplichtingen bij het uitvoeren van werkzaamheden</i>	<i>6</i>
1.5.2	<i>Social Return</i>	<i>7</i>
1.5.3	<i>Integriteit</i>	<i>7</i>
1.5.4	<i>Mededingingswet</i>	<i>7</i>
2	AANBESTEDINGSPROCEDURE	8
2.1	REGELGEVING	8
2.2	NIET-OPENBARE PROCEDURE	8
2.3	PLANNING AANBESTEDINGSPROCEDURE	8
2.4	GUNNINGSFASE EN GUNNINGCRITERIUM	9
2.5	INLICHTINGEN	9
2.6	DE AANVRAAG TOT DEELNEMING	9
2.7	FORMELE EISEN AAN DE AANVRAAG	10
2.7.1	<i>Geldigheidsduur</i>	<i>10</i>
2.7.2	<i>Ondertekening</i>	<i>10</i>
2.7.3	<i>Blijvend voldoen</i>	<i>10</i>
2.8	CORRESPONDENTIE	10
2.9	SAMENWERKING TUSSEN ONDERNEMINGEN	11
2.9.1	<i>Beroep op middelen van een andere onderneming</i>	<i>11</i>
2.9.2	<i>Combinatie van ondernemingen</i>	<i>11</i>
2.9.3	<i>Onderaanneming</i>	<i>12</i>
2.10	OVERIGE VOORWAARDEN	13
3	UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN	14
3.1	UITSLUITINGSGRONDEN	14
3.2	GESCHIKTHEIDSEISEN	15
3.2.1	<i>Inschrijving handelsregister</i>	<i>15</i>
3.2.2	<i>Nederlandse taal</i>	<i>15</i>
3.2.3	<i>Bankgarantie</i>	<i>15</i>
3.2.4	<i>Verzekering</i>	<i>15</i>
3.2.5	<i>Technische bekwaamheid</i>	<i>16</i>
3.2.6	<i>Duurzaam ondernemen</i>	<i>16</i>
4	IN TE DIENEN DOCUMENTEN	17
	BIJLAGE 1 - VERKLARING BEROEP OP MIDDELEN ANDERE ONDERNEMING	19
	BIJLAGE 2 - VERKLARING SAMENWERKINGSVERBAND	20
	BIJLAGE 3 - VERKLARING ONDERAANNEMING	22
	BIJLAGE 4 – MODEL BANKGARANTIE	23

1 De opdracht

1.1 Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt

Amsterdam West Binnen de Ring (AWBR), stichting voor openbaar primair onderwijs, vormt het schoolbestuur van 16 basisscholen in het Amsterdamse stadsdeel West. De stichting telt ruim 4600 leerlingen en heeft ongeveer 500 medewerkers in dienst.

AWBR heeft een voorziening toegekend gekregen voor de vernieuwbouw van het huidige gebouw van Kindcentrum De Kinkerbuurt (hierna: De Kinkerbuurt) in het schooljaar 2026/'27.

Het is de bedoeling om tussen augustus 2026 en voorjaar 2028 De Kinkerbuurt te vernieuwen tot een functioneel, toegankelijk, flexibel, veilig, gezond, fris, energiezuinig, toekomstbestendig en inclusief kindcentrum, bestaande uit 17 groepen onderwijs, een gymzaal, kinderdagopvang en buitenschoolse opvang. Dit doen we in lijn met de visie en missie van de school en het onderwijsconcept, met respect voor de bestaande kwaliteiten.

De bouwkundige werkzaamheden, de E- en de W-installaties worden apart van elkaar aanbesteed. Deze aanbesteding heeft betrekking op de bouwkundige werkzaamheden, inclusief sloop.

Schoolbesturen dienen te voldoen aan het aanbestedingsbeleid van de gemeente Amsterdam conform de Verordening Onderwijshuisvesting. Hierin staat in artikel 2.8. lid 2:

Uitvoering van een op het programma geplaatste voorziening vindt plaats met inachtneming van de bepalingen van de inkoop- en aanbestedingsrichtlijnen van de gemeente Amsterdam.

De accountant ziet erop toe dat de inkoop in overeenstemming met deze aanbestedingsregels plaatsvindt.

1.2 Het project

De volgende projectdoelstellingen voor de vernieuwbouw van De Kinkerbuurt zijn leidend gedurende het gehele project:

- inclusief onderwijs en opvang voor kinderen van 0 – 12 jaar
- gebouw heeft een gemeenschapsruimte, het 'kloppend hart' waar ouders en buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten
- AWBR geeft in samenwerking met AKROS (Impuls) invulling aan de kinderopvang
- buitenschoolse opvang dubbelgebruik onderwijsruimte
- onderwijsruimte in dubbelgebruik buitenschoolse opvang
- ruimte voor bieb voor de onderbouw en midden/bovenbouw
- ruimte voor presentaties bij de groepen en exposities centraal
- hoeken of plekken aan wand voor Wereldoriëntatie in of buiten de lokalen
- theaterfunctie in aula met bergruimte voor decorstukken

- gebouw stimuleert en leert kinderen gezond en duurzaam gedrag
- klimaatbestendig gebouw met waterberging en infiltratie zichtbaar en toiletten spoelen met regenwater
- groendak om natuurinclusiviteit te bevorderen met terras en kas voor natuur- en milieueducatie en mogelijkheden om voedsel te verbouwen voor de keuken
- bevo geschikt om te timmeren, zagen, schilderen en kleien met voldoende bergruimte en vitrines
- dimbare verlichting om meer sfeer te kunnen creëren
- veilige en gezonde omgeving met individuele beheersbaarheid
- goede toegangscontrole
- slim ontwerp en toepassing juiste materialen (circulair bouwen)
- de exploitatielasten passend binnen de bekostiging en zekerheid over de hoogte van de lasten op langere termijn
- de ICT-infrastructuur is 'toekomstproof'
- buurt betrekken bij planvorming (gebouw) en in exploitatiefase (inhoudelijk) voor draagvlakvorming en opbouwen duurzame relatie buurt
- slim inkopen rekening houdend met de huidige marktsituatie

AWBR wil invulling geven aan doelen en projectdoelstellingen om de behoefte van het kindcentrum, ouders en gemeente in te vullen en de vernieuwde Kinkerbuurt tot een succes te maken.

Specifiek voor het inkoopproces zijn belangrijke doelstellingen:

- effectieve aanbestedingsprocedure
- aanbestedingsresultaat dat past binnen het beschikbare budget
- borgen uitvoeringskwaliteit
- borgen prestaties na oplevering
- total cost of ownership
- kwaliteitscontrole en sturing tijdens het bouwproces
- goede beheersing van de kosten en risico's
- tijdige oplevering van het gebouw, uiterlijk december 2027
- rechtmatigheid van het aanbestedingsproces
- voorkomen van stagnatie door geschillen en juridische escalatie
- voorkomen van stagnatie door rekening te houden met levertijden

Het is de bedoeling om marktpartijen uit te dagen om met een optimale inzet van creativiteit en innovatieve kracht een maximale bijdrage aan de totstandkoming van de vernieuwbouw te leveren. Daarbij wordt niet alleen gekeken naar de bouwkundige kwaliteit, maar ook naar de gebruiksmogelijkheden, onderhoudskosten en energieprestatie van het gebouw op de langere termijn.

1.3 Inhoud opdracht

De werkzaamheden die in deze aanbesteding worden uitbesteed bestaan op hoofdlijnen uit:

- constructief sloopwerk en sloopwerk gevelopeningen/aanpassingen
- funderingswerkzaamheden uitbreiding
- aanpassingen bestaande vloervelden (begane grond) voor installaties
- aanbrengen vloeren voor uitbreiding en technische verdieping
- constructieve aanpassingen
- aanpassingen gevel en gevelkozijnen
- herindeling ruimten
- lift aanbrengen
- realiseren technische patio
- realiseren nieuwbouw speellokaal
- realiseren sanitaire ruimten
- vernieuwen wand-, vloer- en plafondbekleding
- aanbrengen nieuwe geluidsabsorberende plafonds in verblijfsruimten
- na-isoleren dak en aanbrengen nieuwe dakbedekking
- dampdicht maken gevelaansluitingen en kierafdichtingen kozijnen aanbrengen

1.4 Contractvorm

De opdracht wordt gegeven in de vorm van een STABU-bestek. Op de aanbesteding en de opdracht zijn van toepassing het ARW2016 en de UAV2012.

Leverings-, betalings- en andere algemene voorwaarden van de opdrachtnemer worden in deze overeenkomst uitdrukkelijk van de hand gewezen.

1.5 Randvoorwaarden van de gemeente Amsterdam bij aanbesteding

1.5.1 Verplichtingen bij het uitvoeren van werkzaamheden

Inschrijvers kunnen informatie verkrijgen over verplichtingen omtrent de bepalingen inzake belastingen, milieubescherming, arbeidsbescherming en arbeidsvoorwaarden die gelden in Nederland en die gedurende de uitvoering van de overheidsopdracht op de werkzaamheden van toepassing zullen zijn, bij:

- het Ministerie van Financiën, www.rijksoverheid.nl/ministeries/fin
- het Ministerie van Infrastructuur & Waterstaat, www.rijksoverheid.nl/ministeries/ienw
- het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid, www.rijksoverheid.nl/ministeries/szw

Bij hun inschrijving tijdens de gunningsfase dienen inschrijvers te verklaren dat met bovenbedoelde voorschriften in de inschrijving rekening gehouden is.

1.5.2 Social Return

Social return is het koppelen van sociale doelstellingen aan het besteden van middelen voor allerlei diensten, werken en producten met als doel opleidingsmogelijkheden, werk- of stageplekken te creëren voor personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. De gemeente vervult samen met haar ketenpartners een belangrijke taak bij het integreren en re-integreren van deze personen naar de arbeidsmarkt.

In deze aanbesteding wordt de opdrachtnemer verplicht om 1% van de component 'arbeidskosten' binnen het budget van de opdracht aan te wenden om werkzoekenden in te zetten. Inschrijvers geven door hun inschrijving aan akkoord te gaan met de regeling.

1.5.3 Integriteit

Aan deelnemende ondernemingen kan gevraagd worden de informatie uit het ingediende Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) met bewijsstukken te onderbouwen. Deze onderbouwing is een voorwaarde om voor gunning in aanmerking te komen. Het UEA of de aangeleverde bewijsstukken kunnen voor de gemeente aanleiding vormen om een nader onderzoek uit te voeren. Een toetsing op basis van de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Bibob) kan deel uitmaken van het onderzoek.

In de te sluiten overeenkomst kunnen naar aanleiding van het onderzoek zogenaamde bewakingsmaatregelen worden opgenomen. Voorbeelden van bewakingsmaatregelen zijn:

- verplichte toestemming voor het inschakelen van onderaannemers
- het melden van wijzigingen in de zeggenschap omtrent de opdrachtnemer
- het verstrekken van vrijwaringsverklaringen, garantieverklaringen of verklaringen omtrent de naleving van het mededingingsrecht

Door deel te nemen aan de aanbesteding aanvaarden inschrijvers de mogelijkheid dat dergelijke bewakingsmaatregelen kunnen worden opgenomen en dat zonder deze bewakingsmaatregelen AWBR geen overeenkomst aan zal gaan.

1.5.4 Mededingingswet

AWBR maakt inschrijvers erop attent dat het verboden is overeenkomsten aan te gaan die ertoe strekken of ten gevolge hebben dat de mededinging op de Nederlandse markt of een deel daarvan wordt verhinderd, beperkt of vervalst. AWBR behoudt zich het recht voor om inschrijvers, waarvan wordt vermoed dat zij ten behoeve van het werk een combinatieovereenkomst in strijd met de Mededingingswet en/of andere mededingings-regelgeving zijn aangegaan, een melding te doen bij de Autoriteit Consument en Markt (ACM) en/of deze inschrijvers uit te sluiten van verdere deelneming aan de aanbestedingsprocedure.

2 Aanbestedingsprocedure

2.1 Regelgeving

Op deze aanbestedingsprocedure is de volgende wet- en regelgeving van toepassing:

- de Aanbestedingswet 2012 (Aw2012)
- het besluit van 11 februari 2013, inhoudende de regeling van enkele onderwerpen van de Aanbestedingswet 2012, het Aanbestedingsbesluit
- het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW2016)
- Gids Proportionaliteit, 3^e herziening januari 2022

2.2 Niet-openbare procedure

In deze aanbestedingsprocedure is gekozen voor de nationale niet-openbare procedure overeenkomstig hoofdstuk 3 ARW2016, d.w.z. dat de aanbesteding in twee rondes plaatsvindt. Eerst worden voor de opdracht geschikte partijen geselecteerd, daarna wordt aan maximaal 5 geschikt bevonden partijen een inschrijving gevraagd. In deze selectieleidraad zijn de eisen weergegeven die de opdrachtgever stelt aan bedrijven om voor de opdracht in aanmerking te komen.

2.3 Planning aanbestedingsprocedure

Voor de aanbestedingsprocedure geldt de onderstaande planning. De opgegeven data zijn indicatief en kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure door AWBR worden gewijzigd.

Selectiefase	(Uiterlijk op) datum / tijdstip
Publicatie aankondiging	9 maart 2026
Uiterste datum indienen verzoek inlichtingen	17 maart 2026
Publicatie laatste nota van inlichtingen selectiefase	20 maart 2026
Uiterste datum indienen aanvraag tot deelneming	27 maart 2026 om 12.00 uur
Bekendmaking voornemen selectie	31 maart 2026
Gunningsfase	
Uitnodiging tot inschrijving	1 april 2026
Individuele inlichtingen en aanwijzing	10 april 2026
Uiterste datum indienen verzoek inlichtingen	22 mei 2026
Publicatie laatste nota van inlichtingen gunningsfase	28 mei 2026
Uiterste datum indienen inschrijving	10 juni 2026 om 12:00 uur
Bekendmaking voornemen gunning	15 juni 2026
Gunning definitief	6 juli 2026
Start uitvoering opdracht	24 augustus 2026

2.4 Gunningsfase en gunningcriterium

De geselecteerde gegadigden worden vervolgens uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningsfase. In de gunningsfase wordt hen gevraagd een aanbieding te doen in de vorm van een inschrijving. De gunning vindt vervolgens plaats door de inschrijvingen die voldoen aan de inschrijvingsvoorwaarden te beoordelen op het gunningscriterium, t.w. beste prijs/kwaliteit verhouding. Naast de prijsaanbieding van de inschrijver wordt op kwaliteitscriteria beoordeeld.

Om de beste prijs/kwaliteit verhouding te bepalen zal, naast de hoogte van de inschrijvingsom, worden beoordeeld: de visie die de inschrijver heeft op het bestek. Inschrijvers dienen een aantal optimalisatievoorstellen ten aanzien van het bestek te doen, die worden beoordeeld op de mate waarin zij een bijdrage aan de doelstellingen van de opdrachtgever leveren. Daarbij wordt ook gekeken naar de haalbaarheid van de voorstellen, in de zin van geld, doorlooptijd en kwaliteit. Het criterium zal in de gunningsfase verder worden uitgewerkt.

2.5 Inlichtingen

Gegadigden hebben de mogelijkheid tot het verkrijgen van nadere inlichtingen over de selectieprocedure. Vragen kunnen tot en met 17 maart 2026 via TenderNed worden ingediend. De laatste nota van inlichtingen zal uiterlijk zes kalenderdagen voor het verstrijken van de aanmeldingstermijn worden gepubliceerd via TenderNed.

2.6 De aanvraag tot deelneming

Aanvragen tot deelneming dienen uiterlijk op 27 maart 2026 om 12:00 uur te zijn ontvangen via TenderNed. Op genoemd tijdstip sluit de kluis. Genoemde datum en tijdstip gelden als uiterste datum en tijdstip voor ontvangst van de verzoeken tot deelneming.

Alle bij de aanvraag tot deelneming te verstrekken documenten dienen digitaal te worden ingediend. Documenten dienen te zijn voorzien van een elektronisch gecertificeerde handtekening met beveiligingsniveau IV (PKI-certificaat), dan wel een scan te zijn van een ondertekend origineel document.

Vervolgens worden de aanvragen door een beoordelingsteam getoetst aan de gestelde eisen. De beoordeling van de aanvragen vindt als volgt plaats:

- controle van de aanvraag op de vormvereisten, waaronder de compleetheid van de aanvraag. De aanbestedende dienst kan besluiten om een gegadigde, gelet op de aard van het geconstateerde gebrek, gelegenheid te bieden een tekortkoming in de aanvraag te herstellen of toe te lichten
- toetsing van de geschiktheid van de gegadigden aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen
- indien meer dan 5 partijen geschikt zijn bevonden, loting

Indien meer dan 5 partijen geschikt blijken te zijn na toetsing aan de uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen zal de kring van gegadigden tot het gewenste aantal worden teruggebracht met behulp van loting. De aan de loting deelnemende partijen worden in de gelegenheid gesteld de loting bij te wonen en zullen tijdig op de hoogte gesteld worden van de datum, het tijdstip en de locatie van de loting.

2.7 Formele eisen aan de aanvraag

Aanvragen die niet voldoen aan de in deze paragraaf weergegeven vormvereisten kunnen worden uitgesloten van deelneming aan deze aanbesteding.

2.7.1 Geldigheidsduur

De aanvraag is tenminste geldig tot 4 maanden na de uiterste inleverdatum. Indien tegen het selectiebesluit van de opdrachtgever in beroep wordt gegaan zal de gegadigden in aanvulling op het gestelde in art. 3.33.3 ARW2016 worden verzocht de geldigheid van de aanvragen te verlengen tot minimaal twee weken na de datum van het kortgedingvonnis.

2.7.2 Ondertekening

De aanvraag dient te worden ondertekend door een of meer personen die bevoegd zijn de onderneming of combinatie van ondernemingen te binden. Die bevoegdheid dient aan de hand van (het) ingediende uittreksel(s) uit het Handelsregister en eventueel bijgevoegde volmachten, te kunnen worden vastgesteld.

2.7.3 Blijvend voldoen

Voor gunning van de opdracht komen alleen gegadigden in aanmerking die zowel op het tijdstip van de aanvraag tot deelneming als op de dag van de gunning voldoen aan de eisen die in de aanbestedingsdocumenten zijn vermeld.

2.8 Correspondentie

Alle correspondentie, behoudens het indienen van klachten, dient plaats te vinden via TenderNed. De aanbestedingsprocedure wordt gevoerd in de Nederlandse taal. Voor zover niet expliciet anders is bepaald moeten alle in te dienen documenten in het Nederlands zijn opgesteld.

Het is gegadigden niet toegestaan om op andere dan de in deze selectieleidraad beschreven wijze met medewerkers en andere betrokkenen van AWBR over het project te communiceren anders dan na schriftelijke toestemming van AWBR. Gegadigden dienen verzoeken tot het verlenen van deze schriftelijke toestemming als verzoek om inlichtingen bij AWBR in.

Gegadigden die handelen in strijd met het bepaalde in deze paragraaf kunnen worden uitgesloten van deelneming aan de aanbesteding.

2.9 Samenwerking tussen ondernemingen

2.9.1 Beroep op middelen van een andere onderneming

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid beroepen op middelen van een andere onderneming, bijvoorbeeld een moedermaatschappij. Ongeacht de juridische aard van de met de onderneming bestaande banden, dient de andere onderneming in dat geval te verklaren dat de gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over die middelen. De andere onderneming dient voorts voor wat betreft financiële en economische draagkracht te verklaren aansprakelijkheid te aanvaarden voor de uit de opdracht voortvloeiende financiële verplichtingen. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 1.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid dienen voor zowel de gegadigde als de andere onderneming te worden ingediend indien en voor zover voor het voldoen aan de eisen op de andere onderneming een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en de technische bekwaamheid worden de gegevens van de ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Voor zowel de gegadigde als de andere onderneming dienen een bewijs van inschrijving in het handelsregister en een bewijs van een passende verzekering te worden ingediend. Daarnaast dient ook de andere onderneming te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd. Net als de gegadigde dient ook de andere onderneming - in eerste instantie - het UEA in te dienen.

2.9.2 Combinatie van ondernemingen

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende financiële en economische draagkracht en technische bekwaamheid beroepen op middelen van verschillende ondernemingen indien een inschrijving wordt gedaan door een samenwerkingsverband van ondernemingen. Het samenwerkingsverband dient een penvoerder aan te wijzen die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding fungeert.

De gezamenlijke gegadigden dienen een verklaring in te dienen, waarin alle betrokkenen hoofdelijke aansprakelijkheid aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen in het kader van deze aanbesteding en de eventuele overeenkomst. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 2.

Voorts dient in bedoelde verklaring te worden weergegeven welke partij voor bepaalde werkzaamheden verantwoordelijk zal zijn en hoe de besluitvorming binnen de combinatie tot stand komt. Zowel na aanmelding als na inschrijving is het niet toegestaan een combinatie aan te gaan of te wijzigen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever. Deze toestemming zal slechts onder zeer bijzondere omstandigheden worden gegeven (bijvoorbeeld fusies of overnames van leden van een combinatie). De opdrachtgever kan alsdan ter zake voorwaarden stellen. Een combinatie dient in ieder geval te blijven voldoen aan de in deze leidraad gestelde eisen.

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3.15.5 ARW2016 wordt bepaald dat een ondernemer in een samenwerkingsverband die voor minder dan 10% van het bedrag van de inschrijving deelneemt, hoofdelijk aansprakelijk is voor de nakoming van alle uit de overeenkomst voortvloeiende verplichtingen, doch tot ten hoogste 10% van het bedrag van de inschrijving. E.e.a. geldt uitsluitend indien de deelneming van een ondernemer voor minder dan 10% bij de inschrijving uitdrukkelijk is aangegeven in de verklaring samenwerkingsverband en deze deelneming, indien AWBR daarom verzoekt, wordt gespecificeerd en aangetoond.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en/of technische bekwaamheid dienen voor alle individuele deelnemers in het samenwerkingsverband te worden ingediend indien en voor zover voor het voldoen aan de eisen op die deelnemers een beroep wordt gedaan.

Ten behoeve van de beoordeling van de financiële en economische draagkracht en de technische bekwaamheid worden de gegevens van alle deelnemende ondernemingen bij elkaar opgeteld.

Daarnaast dienen alle deelnemers aan het samenwerkingsverband te bewijzen niet in een van de omstandigheden te verkeren die als uitsluitingsgronden zijn geformuleerd en derhalve – in eerste instantie - het daartoe strekkende UEA in te dienen. Voorts dient van iedere deelnemer in een samenwerkingsverband een bewijs van inschrijving in het handelsregister en een bewijs van een passende verzekering te worden ingediend.

2.9.3 Onderaanneming

Gegadigden kunnen zich ten bewijze van voldoende technische bekwaamheid beroepen op middelen van in het kader van de opdracht in te schakelen onderaannemers. De beoogde onderaannemer dient een verklaring in te dienen, waarin hij verklaart dat de gegadigde daadwerkelijk kan beschikken over de kwaliteiten van de onderaannemer die voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk zijn. Voor die verklaring is een model opgenomen als bijlage 3.

De bescheiden die gegadigden moeten overleggen ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid dienen voor onderaannemers te worden ingediend indien en voor zover op de gegevens van onderaannemers een beroep wordt gedaan. Ten behoeve van de beoordeling van de technische bekwaamheid worden de gegevens van de gegadigde en onderaannemers bij elkaar opgeteld.

2.10 Overige voorwaarden

Voorts gelden voor deze aanbesteding de overige voorwaarden:

- AWBR zal geen kosten vergoeden die door gegadigden worden gemaakt in verband met het deelnemen aan deze selectieprocedure.
- onverminderd het bepaalde in artikel 3.40.3 ARW2016 dient een gegadigde, indien hij bezwaren heeft tegen een beslissing, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de beslissing van AWBR een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen die beslissing. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Dat wil zeggen dat indien een gegadigde niet binnen 20 kalenderdagen na verzending van de mededeling van de beslissing een kort geding aanhangig heeft gemaakt, de mogelijkheid om in rechte tegen het besluit op te komen is vervallen
- de opdrachtgever is niet verplicht de opdracht in het kader van deze aanbesteding te gunnen. Inschrijvers hebben alsdan mogelijk recht op vergoeding van kosten gemaakt in het kader van of schade ontstaan ten gevolge van de onderhavige aanbesteding
- het aanbieden van varianten op het gevraagde is niet toegestaan

3 Uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen

In dit hoofdstuk is aangegeven op basis van welke criteria de aanvragen zullen worden beoordeeld. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen uitsluitingsgronden en geschiktheidseisen.

3.1 Uitsluitingsgronden

AWBR sluit inschrijvers uit van deelneming aan deze aanbesteding:

- a. die zich bevinden in een van de omstandigheden, genoemd in artikel 2.86 Aanbestedingswet 2012
- b. die verkeren in staat van faillissement of liquidatie, wiens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens wie surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord geldt, of verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure die voorkomt in de op hem van toepassing zijnde wet- of regelgeving
- c. jegens wie een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak is gedaan op grond van de op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving wegens overtreding van een voor hem relevante beroepsgedragsregel
- d. die in de uitoefening van zijn beroep een ernstige fout heeft begaan die door AWBR aannemelijk kan worden gemaakt
- e. die niet heeft voldaan aan verplichtingen op grond van op hem van toepassing zijnde wettelijke bepalingen met betrekking tot betaling van sociale zekerheidspremies of belastingen
- f. die zich in ernstige mate schuldig heeft gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen die door een aanbestedende dienst van hem waren verlangd of hij heeft die inlichtingen niet verstrekt
- g. die zich schuldig heeft gemaakt, of nog zal maken aan het hebben van contact van welke aard dan ook, direct en/of indirect via bijvoorbeeld derden, met (potentiële) inschrijvers over het aan te besteden werk en de inhoud van de aanvraag, in het bijzonder ook de aan te bieden prijs of de verdeling van werk(en), een en ander behoudens noodzakelijk overleg over het vormen van een combinatie

In geval van een combinatie gelden deze eisen voor iedere deelnemer in de combinatie.

Om te bewijzen dat van bovengenoemde omstandigheden geen sprake is dienen de volgende bewijsstukken op verzoek van AWBR te worden overlegd:

- voor wat betreft de situaties genoemd onder a., c., d. en f.: een geldige Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA) als bedoeld in artikel 30 van de Wet Justitiële en Strafvorderlijke gegevens. Meer informatie over de GVA is te vinden op <http://www.justis.nl/Producten/gedragsverklaringaanbesteden/>
- voor wat betreft de situatie genoemd onder b.: een verklaring van de griffier van de rechtbank die op grond van de Faillissementswet bevoegd is tot het uitspreken van de faillietverklaring van de gegadigde

- voor wat betreft de situatie genoemd onder e.: een verklaring van de ontvanger onder wie de gegadigde ressorteert voor de inning van belastingen
- voor wat betreft de situatie genoemd onder g.: een ondertekend Model K

Totdat AWBR een dergelijk verzoek doet, kan de aanvrager volstaan met het overleggen van het UEA ten aanzien van het afwezig zijn van bovengenoemde uitsluitingsgronden, behalve waar het gaat om Model K; een ondertekend Model K dient tijdens de gunningsfase bij de inschrijving te worden gevoegd.

3.2 Geschiktheidseisen

3.2.1 Inschrijving handelsregister

Gegadigden dienen te zijn ingeschreven in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging.

3.2.2 Nederlandse taal

Uitvoerenden en leidinggevendenden dienen de Nederlandse taal voldoende machtig te zijn. Elke inhuurkracht of onderaannemer dient te voldoen aan de aan de opdrachtnemer gestelde criteria

3.2.3 Bankgarantie

De gegadigde dient bereid en in staat te zijn om, indien AWBR voornemens is de opdracht aan de gegadigde te gunnen, een zekerheidsstelling in de vorm van een bankgarantie ter grootte van 5% van de opdrachtsom voorafgaand aan de gunning aan de opdrachtgever te overleggen. Gegadigde dient bij zijn inschrijving een bereidheidsverklaring van een in Nederland gevestigde bank in te dienen, inzake de afgifte van een bankgarantie op naam van Vernieuwbouw De Kinkerbuurt.

3.2.4 Verzekering

De gegadigde dient over voldoende financiële draagkracht te beschikken om de opdracht zonder financiële risico's voor de opdrachtgever tot een goed einde te kunnen brengen. Gegadigden dienen daarom adequaat verzekerd te zijn voor schade die door of in verband met de uitvoering van de opdracht aan de opdrachtgever of aan derden veroorzaakt wordt. De gegadigde dient afdoende te zijn verzekerd tegen beroeps- en bedrijfsrisico's en hiervan bewijs te overleggen. De aansprakelijkheidsverzekering dient een minimale dekking van € 5.000.000 per gebeurtenis te hebben.

3.2.5 Technische bekwaamheid

3.2.5.1 Kerncompetenties

De gegadigden dienen in staat te zijn opdracht uit te voeren binnen de door AWBR te stellen randvoorwaarden ten aanzien van tijd en kwaliteit. In verband daarmee gelden onderstaande eisen. Gegadigden dienen:

- als hoofdaannemer een utiliteitsgebouw gerealiseerd te hebben met een opdrachtsom van minimaal EUR 2.500.000 en een BVO van minimaal 2.500 m²
- als hoofdaannemer een schoolgebouw gerenoveerd te hebben met een opdrachtsom van minimaal EUR 1.000.000 en een BVO van minimaal 1.000 m²
- als hoofdaannemer van een bouwproject mede de verantwoordelijkheid te hebben gedragen voor sloopwerkzaamheden van minimaal 250 m² BVO

3.2.5.2 Certificering

Gegadigden dienen in het bezit te zijn van de onderstaande certificaten:

- een kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk. Dit certificaat moet zijn afgegeven door een certificerende instelling, die daartoe is erkend door een nationale accreditatieinstelling (in Nederland: de Raad voor Accreditatie)
- een VCA**- certificaat aansluitend op de activiteiten van het werk

Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteem-certificaat ISO-9001 en VCA**- certificaat. In het geval dat afzonderlijke certificaten worden overlegd moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.

3.2.6 Duurzaam ondernemen

Gegadigden dienen duurzaam ondernemen te borgen binnen hun organisatie. Bij de aanmelding dient een document gevoegd te worden waar dit uit blijkt. Dat kan zijn:

- ISO-14001-certificering of EMAS-registratie: het ISO-14001 certificaat eist dat het milieuzorgsysteem van een organisatie voldoet aan wet- en regelgeving, en dat het milieubeleid voorziet in een continu proces van verbetering. De EMAS-normen zijn voor een groot deel vergelijkbaar met de ISO-14001-eisen, met als extra dat voor een EMAS-registratie ook een verslag over duurzaamheid aan het jaarverslag moet worden toegevoegd
- de sociale en milieuparagraaf in het jaarverslag: een organisatie kan in het jaarverslag aandacht besteden aan sociale en milieuaspecten
- een beleidsdocument duurzaamheid: dat document geeft aan wat het duurzaamheidsbeleid inhoudt en hoe vaak het wordt geactualiseerd

4 In te dienen documenten

Ten behoeve van de selectieprocedure dienen de volgende bescheiden te worden ingediend:

In verband met de in paragraaf 3.2.1 tot en met 3.2.4 genoemde eisen:

1. een bewijs van inschrijving in het handels- of beroepenregister van het land van vestiging dat de actuele situatie met betrekking tot functies en bevoegdheden binnen het bedrijf van de inschrijver weergeeft. Dit mag niet ouder zijn dan een jaar, gerekend vanaf de datum van aanmelding voor deze aanbesteding. Dit bewijs dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend
2. een kopie van een polis van een bij de uitvoering van de opdracht passende verzekering. Dit bewijs dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend
3. de ingevulde UEA. Deze UEA dient door iedere deelnemer in een combinatie te worden ingediend

In verband met de in 3.2.5.1 gestelde eisen aan technische bekwaamheid:

4. beschrijvingen van referentieopdrachten waaruit blijkt dat de gegadigde aan de gestelde eisen voldoet. De referentieopdrachten dienen na het begin van 2021 te zijn opgeleverd en afgerond. Ingediende referentieprojecten dienen voorzien te zijn van een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever en een toelichting waaruit eenduidig blijkt dat aan de gestelde eis(en) wordt voldaan. Één referentieproject kan dienen ter onderbouwing van meerdere eisen. Bij de beschrijving van een referentieproject dient duidelijk aangegeven te worden ter onderbouwing van welke eis(en) het referentieproject wordt ingediend. Het achterwege laten van deze vermelding kan ertoe leiden dat het referentieproject buiten beschouwing gelaten wordt

In verband met de in 3.2.5.2 gestelde eisen aan technische bekwaamheid:

5. een kopie van een geldig kwaliteitssysteemcertificaat op basis van de norm ISO 9001 'Kwaliteitsmanagementsystemen - Eisen', dat betrekking heeft op de aard van het werk en is afgegeven door een certificerende instelling die daartoe is erkend (in Nederland: door de Raad voor Accreditatie)
6. een VCA**- certificaat dat betrekking heeft op de activiteiten van het werk

Indien de gegadigde een samenwerkingsverband betreft dienen alle deelnemers van het samenwerkingsverband in het bezit te zijn van het hiervoor bedoelde kwaliteitssysteem-certificaat ISO-9001 en VCA**- certificaat. In het geval dat afzonderlijke certificaten worden overlegd moeten deze certificaten gezamenlijk overeenkomen met de aard van het werk.

In verband met de in 3.2.6 gestelde eis aan duurzaam ondernemen:

7. een document waaruit blijkt dat de gegadigde duurzaam ondernemen heeft geborgd binnen zijn organisatie

In verband met mogelijke samenwerking tussen ondernemingen:

8. eventueel een verklaring beroep op middelen andere onderneming
9. eventueel een verklaring samenwerkingsverband
10. eventueel een verklaring onderaanneming

Indien de door de inschrijvers ingediende stukken achteraf onjuistheden of toezeggingen die niet kunnen worden waargemaakt blijken te bevatten, zullen deze door de opdrachtgever worden opgevat als een "valse verklaring". Dit zal uitsluiting van de aanbestedingsprocedure tot gevolg hebben.

Bijlage 1 - Verklaring Beroep op middelen andere onderneming

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding Vernieuwbouw De Kinkerbuurt dat:

door (naam aanvrager) daadwerkelijk een beroep kan worden gedaan op de kwaliteiten van de hieronder vermelde onderneming. Deze verklaring houdt verband met de volgende geschiktheidseis(-en):

-
-

Voor zover het gaat om een beroep op financiële gegoedheid stelt ondergetekende zich namens die onderneming bij gunning van onderhavige opdracht volledig en onvoorwaardelijk garant voor de nakoming van de verplichtingen die uit de af te sluiten overeenkomst voortvloeien.

Namens de onderneming waarop een beroep wordt gedaan:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens aanvrager:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 2 - Verklaring Samenwerkingsverband

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding: Vernieuwbouw De Kinkerbuurt

- hoofdelijke aansprakelijkheid te aanvaarden voor de nakoming van de verplichtingen die aan de kant van de opdrachtnemer uit de overeenkomst voortvloeien
- aan te wijzen als penvoerder namens het samenwerkingsverband die namens de samenwerkende partijen als contactpersoon tijdens de aanbesteding en de uitvoering van de overeenkomst fungeert

De besluitvorming binnen het samenwerkingsverband komt als volgt tot stand:

.....
.....

De werkzaamheden zijn als volgt over de samenwerkende ondernemingen verdeeld:

.....
.....

Namens onderneming 1

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 2

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 3

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens onderneming 4

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 3 - Verklaring onderaanneming

Ondergetekenden verklaren hierbij ten behoeve van de aanbesteding Vernieuwbouw De Kinkerbuurt:

- als onderaannemer zal worden ingezet ten behoeve van de volgende werkzaamheden:
- op (onderaannemer) een beroep wordt gedaan om te voldoen aan de volgende eis(en) op het gebied van technische bekwaamheid:
- (onderaannemer) verklaart dat (de aanvrager) in het kader van de ontwikkeling daadwerkelijk kan beschikken over de kwaliteiten die voor de uitvoering van de ontwikkeling noodzakelijk zijn

Namens de onderaannemer:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Namens aanvrager:

Naam onderneming	
Naam tekenbevoegde	
Functie	
Datum	
Handtekening	

Bijlage 4 – Model bankgarantie

De ondergetekende,
.....¹, gevestigd te²,
hierna te noemen: 'de Bank',

IN AANMERKING NEMENDE:

Op ... 2026 is het werk 'Bouwkundige werkzaamheden Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt' door Stichting AWBR gevestigd te Amsterdam, hierna te noemen: 'de Begunstigde', gegund aan, gevestigd te aan de, hierna te noemen: 'de Debiteur';

Op grond van artikel 15 van de overeenkomst d.d. 2026 met referentie ('de Overeenkomst') heeft de Debiteur zich jegens de Begunstigde verplicht tot het doen stellen van een bankgarantie tot meerdere zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de Debiteur uit hoofde van de Overeenkomst ter zake van het werk 'Bouwkundige werkzaamheden Vernieuwbouw Kindcentrum De Kinkerbuurt' ('de Verplichting'). Onder de Verplichting is tevens begrepen de schadevergoeding indien de Begunstigde in haar redelijk oordeel van mening is dat de Debiteur niet langer in staat is de uit hoofde van de Overeenkomst op de Debiteur rustende verbintenissen te voldoen, bijvoorbeeld in het geval van faillissement, surseance van betaling of beslag en de Begunstigde zich genoodzaakt ziet voor de verdere uitvoering van de Overeenkomst derden in te schakelen.

De Bank is op verzoek van de Debiteur bereid deze bankgarantie ('de Bankgarantie') te stellen onder de hierna vermelde voorwaarden.

VERKLAART HET NAVOLGENDE:

1. De Bank stelt zich hierbij tegenover de Begunstigde bij wijze van eigen verbintenis zonder voorbehoud onherroepelijk en onvoorwaardelijk garant voor de nakoming van de Verplichting door de Debiteur jegens de Begunstigde.
2. Deze Bankgarantie is geen borgstelling. Voor zover desondanks de wettelijke bepalingen inzake borgstelling van toepassing zouden worden geacht, doet de Bank afstand van alle rechten en voorrechten door de wet aan borgen toegekend.
3. De Bank verbindt zich om op eerste schriftelijk verzoek van de Begunstigde aan de Begunstigde te voldoen door storting of overschrijving op rekeningnummer <.....>

¹ Volledige naam van de Bank

² Officiële vestigingsplaats van de Bank

ten name van de Stichting AWBR, te Amsterdam het bedrag dat de Begunstigde verklaart ter zake van de Verplichting opeisbaar van de Debiteur te vorderen te hebben.

4. De Bankgarantie is geldig tot een maximumbedrag van €
(zegge:). Indien de Begunstigde bij een schriftelijk verzoek om betaling uit hoofde van de Bankgarantie aangeeft dat het een deelbetaling betreft, blijft de Bankgarantie voor het resterende deel in stand.
5. De Bankgarantie vervalt nadat de Begunstigde de Bank schriftelijk heeft medegedeeld dat de Debiteur heeft voldaan aan de Verplichting en dat de Begunstigde ter zake van de Verplichting niets meer van de Debiteur te vorderen heeft, althans uiterlijk 52 weken na de contractueel overeengekomen uiterlijke datum van oplevering van het werk.
6. De Begunstigde is na verval van de Bankgarantie verplicht het origineel op eerste verzoek van de Bank en/of de Debiteur te retourneren, zonder dat de Begunstigde rente of kosten is verschuldigd.
7. Eventuele aanspraken uit hoofde van de Bankgarantie dienen de Bank te hebben bereikt voor³, op het adres⁴, ter attentie van de afdeling⁵.
8. Deze Bankgarantie is overdraagbaar aan de rechtsopvolger(s) van de Begunstigde, na voorafgaande goedkeuring van de Bank en de Debiteur.
9. Op de Bankgarantie is Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen aangaande de Bankgarantie zullen worden voorgelegd aan de Rechtbank te Amsterdam.

Aldus opgemaakt en getekend te op

Namens de Bank:

³ Einddatum van de bankgarantie

⁴ Adres van de bank/filiaal dat de bankgarantie afwikkelt

⁵ Afdeling die de bankgarantie afwikkelt