

Bijlage 1: Programma van eisen

Door voor deze aanbesteding een inschrijving in te dienen, verklaart inschrijver zich onvoorwaardelijk en volledig akkoord met onderstaande eisen. Eventuele voortvloeiende kosten uit onderstaande eisen dient u te verwerken in uw prijsopgave. Onderstaande eisen kunnen dus niet leiden tot extra kosten.

Eisen t.a.v. opstart	
Eis	Omschrijving
1.	<p><u>Nulmeting</u></p> <p>Na gunning krijgt Opdrachtnemer de gelegenheid om samen met Opdrachtgever en de huidige (vertrekkende) Opdrachtnemer(s) een nulmeting uit te voeren. De kosten voor de (eerste) nulmeting zijn voor Opdrachtgever. Tijdens deze nulmeting beoordelen de partijen gezamenlijk de status van de periodieke vloerwerkzaamheden conform afspraak. Op basis van deze beoordeling spreekt Opdrachtnemer met Opdrachtgever en de vertrekkende Opdrachtnemer af hoe een eventuele achterstand in schoonmaakonderhoud wordt hersteld, verrekend en/of er een hermeting plaats zal vinden. Indien er een her-nulmeting plaatsvindt, zijn de kosten voor de huidige Opdrachtnemer. Uitgangspunt hierbij is dat de vertrekkende Opdrachtnemer een eventuele achterstand, voor de contractovergang, herstelt. De nulmeting wordt uiterlijk vier weken voor de start van de nieuwe overeenkomst uitgevoerd zodat er voldoende tijd overblijft voor eventuele herstelwerkzaamheden. Indien uit de nulmeting, voor aanvang van het contract, blijkt dat de geconstateerde punten uit de nulmeting niet zijn opgelost door de huidige leverancier, dan kan het verzoek komen aan de nieuwe Opdrachtnemer om deze werkzaamheden uit te voeren. Opdrachtnemer stuurt voorafgaand aan deze werkzaamheden een offerte toe naar Opdrachtgever met een uitwerking van de uit te voeren werkzaamheden inclusief de tarieven conform de in het prijzenblad aangeboden tarieven en conform de toelichting van de werkzaamheden zoals opgenomen in het Programma van Eisen en het prijzenblad.</p>
2.	<p><u>Nulmeting einde contract</u></p> <p>Aan het einde van de te sluiten overeenkomst zal een nulmeting uitgevoerd worden. De kosten hiervoor zijn voor Opdrachtgever. Indien de kwaliteit van de nulmeting onder het afgesproken niveau ligt, heeft de vertrekkende Opdrachtnemer éénmaal de kans om te herstellen. Is de kwaliteit dan nog steeds onvoldoende dan zal de laatste (maand)factuur niet worden betaald. Mochten de herstelwerkzaamheden hoger uitvallen dan de laatste (maand)factuur, dan zullen deze kosten in rekening worden gebracht bij vertrekkende Opdrachtnemer. Ten behoeve van een correcte overdracht is het wenselijk dat de nieuwe Opdrachtnemer ook bij de nulmeting aanwezig is.</p>
3.	<p><u>Planning</u></p> <p>Ten aanzien van de opstart van het contract dient Opdrachtnemer een implementatieplan, inclusief een deugdelijke planning op te stellen, waarin de benodigde gegevens zijn opgenomen voor een goede start. Dit implementatieplan dient minimaal zes weken voor aanvang te starten met een kennismaking tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer. Opdrachtnemer dient wekelijks een update te verzorgen van de voortgang van de opstart. Binnen vier weken na de ingangsdatum van de overeenkomst dient de schoonmaak kwaliteit te voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen.</p>

Eisen t.a.v. wet- en regelgeving	
Eis	Omschrijving
4.	<p><u>Arbowetgeving</u></p> <p>Opdrachtnemer dient zich bij het uitvoeren van alle werkzaamheden te houden aan de Arbowetgeving.</p>
5.	<p><u>Cao</u></p> <p>Opdrachtnemer past de cao Schoonmaak – en Glazenwassersbedrijf toe, ook voor wat betreft de vergoeding van reiskosten en overige kosten in het kader van bijvoorbeeld eventuele dienstreizen. Tevens houdt Opdrachtnemer zich aan de geldende wet- en regelgeving en voldoet aan de eisen van goed werkgeverschap.</p>
6.	<p><u>Code Verantwoordelijk Marktgedrag</u></p> <p>Opdrachtnemer conformeert zich aan de Code Verantwoordelijk Marktgedrag en heeft deze bij aanvang van het contract (aantoonbaar) ondertekend.</p>

7.	<p><u>Geheimhouding</u></p> <p>Opdrachtnemer staat ervoor in dat zijzelf, maar ook haar personeel en personeel van door haar ingeschakelde bedrijven, alle bedrijfsinformatie afkomstig van Opdrachtgever die op enigerlei wijze ter kennis is gekomen of gebracht, geheimhoudt tegenover derden. Opdrachtnemer zal geen informatie over de door haar aan Opdrachtgever geleverde goederen verstrekken aan derden, behoudens schriftelijke toestemming van Opdrachtgever, of in geval van een wettelijke verplichting. Opdrachtnemer zal in deze een geheimhoudingsverklaring tekenen waarin deze geheimhouding wordt verklaard. Op verzoek van Opdrachtgever wordt een geheimhoudingsverklaring getekend door personeel van Opdrachtnemer en personeel van de door haar ingeschakelde bedrijven.</p>
8.	<p><u>Huisregels</u></p> <p>Opdrachtnemer garandeert dat haar personeel alle interne regels en overige toepasselijke wetten, regelgeving en algemene regels naleeft, waaronder regels die op enig tijdstip met betrekking tot de veiligheid gelden alsmede de huisregels in de gebouwen waar de werkzaamheden worden uitgevoerd. Het personeel dient tijdens de uitvoering van de werkzaamheden zich te onthouden van het gebruik van muziekapparaten en enkel te communiceren via mobiele telefoons voor werk-gerelateerde zaken of noodsituaties.</p>
9.	<p><u>Keuring machines</u></p> <p>Arbeidsmiddelen, waaronder elektrisch gereedschap, dienen periodiek te worden gekeurd. Elektrisch gereedschap, waaronder schoonmaakmachines, dienen conform de Richtlijn arbeidsmiddelen, NEN3140 voor laagspanning, te worden gekeurd. Er dient van alle machines die permanent op de locatie aanwezig zijn een kopie van het keuringsrapport in het logboek aanwezig te zijn. De permanente dan wel incidenteel in te zetten machines dienen voorzien te zijn van een actuele keuringssticker.</p>
10.	<p><u>Middelen van Opdrachtgever</u></p> <p>Indien Opdrachtnemer voor de uitvoering van haar werkzaamheden gebruikmaakt van aan Opdrachtgever toebehorende materialen, is zij verplicht deze aan te merken als eigendom van Opdrachtgever en in goede staat te houden. De wijze van gebruik van deze materialen is geheel voor risico van Opdrachtnemer. Indien Opdrachtnemer deze materialen niet, onvolledig en/of beschadigd aan Opdrachtgever retourneert, is zij jegens Opdrachtgever gehouden tot vergoeding van de schade die Opdrachtgever daardoor lijdt. Opdrachtgever is gerechtigd het bedrag van deze schadevergoeding in mindering te brengen op aan Opdrachtnemer te betalen bedragen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor beschadiging van materialen van Opdrachtgever, die het gevolg is van (slijtage door) normaal gebruik.</p>
11.	<p><u>Privégebruik en ontzegging</u></p> <p>Het is niet toegestaan om voor privédoeleinden gebruik te maken van bijvoorbeeld de telefoon, computers, afdrukapparatuur van Opdrachtgever. Medewerkers van Opdrachtnemer dienen zich te gedragen als betamelijk gast van Opdrachtgever. Wanneer deze richtlijnen geschonden worden, dient Opdrachtnemer de betreffende medewerker te vervangen. Indien medewerkers van Opdrachtnemer zich niet houden aan de algemene regels met betrekking tot betamelijkheid en representativiteit, dan is Opdrachtgever gemachtigd de medewerker met storend gedrag per direct de toegang tot de locatie van Opdrachtgever te ontzeggen.</p>
12.	<p><u>Risico-inventarisatie en -evaluatie (RI&E)</u></p> <p>Opdrachtnemer dient te beschikken over een actueel en een door de arbodienst goedgekeurde RI&E. Binnen één (1) maand na gunning dient door Opdrachtnemer een RI&E uitgevoerd te worden. Uitkomsten van inventarisaties dienen aan Opdrachtgever ter beschikking te worden gesteld. Kosten voor uitvoering van RI&E zijn voor rekening van Opdrachtnemer.</p>
13.	<p><u>(Digitale) sleutels</u></p> <p>Opdrachtgever verstrekt (digitale) sleutels bijvoorbeeld toegangspassen, druppels en tags aan Opdrachtnemer voor toegang tot en het afsluiten van het pand. Het aantal hiervan is afhankelijk van de locatie. De door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde (digitale) sleutels zullen door Opdrachtnemer worden verwerkt in een zogeheten sleutelplan. Het sleutelplan wordt door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gecommuniceerd en Opdrachtnemer zal Opdrachtgever informeren over actuele wijzigingen. Opdrachtnemer is volledig verantwoordelijk voor het gebruik van de (digitale) sleutels. In geval van verlies van de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer ter beschikking gestelde (digitale) sleutels, dient Opdrachtnemer dit terstond te melden aan Opdrachtgever. Verlies van (digitale) sleutels leidt tot het in rekening brengen van kosten die het gevolg zijn van dit verlies. Schade als gevolg van het niet (correct) afsluiten van de gebouwen wordt verhaald op Opdrachtnemer. Elke medewerker van Opdrachtnemer dient</p>

	voor zich op verzoek van Opdrachtgever een sleutelverklaring te ondertekenen. De (digitale) sleutel mag niet gebruikt worden om derden en/of onderaannemer toegang te verlenen tot de locatie van Opdrachtgever.
14.	<p><u>Verplichtingen</u></p> <p>Alle verplichtingen en lasten tegenover het voor de uitvoering van deze overeenkomst tewerkgestelde personeel zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Opdrachtnemer blijft te allen tijde aansprakelijk voor de afdracht van belastingen en premies voor het personeel. Indien Opdrachtgever aansprakelijk wordt gesteld voor bedoelde afdrachten van belastingen en (sociale) premies, dan zal Opdrachtnemer Opdrachtgever ter zake van de daarmee gepaard gaande kosten vrijwaren. Desgevraagd zal Opdrachtnemer aan een door Opdrachtgever aan te wijzen registeraccountant inzage in haar boekhouding verschaffen om te kunnen vaststellen of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voldoet.</p> <p>Indien Opdrachtnemer zich schuldig maakt aan: geen betalingen conform schoonmaak cao, belastingontduiking, illegaliteit of crimineel gedrag dan leidt dit per direct tot ontbinding van de schoonmaakovereenkomst of de wachtkamerovereenkomst.</p>

Eisen t.a.v. personeel	
Eis	Omschrijving
15.	<p><u>Bezwaarlijk gedrag</u></p> <p>Bij ernstige bezwaren van Opdrachtgever ten aanzien van het gedrag van een medewerker van Opdrachtnemer zal Opdrachtnemer, na schriftelijk en gemotiveerd verzoek, binnen één (1) werkdag voor vervanging zorgdragen. Indien daar naar het oordeel van Opdrachtgever aanleiding voor is, kan Opdrachtgever een medewerker van Opdrachtnemer de toegang tot de locatie weigeren, in welk geval Opdrachtnemer verplicht is onverwijld een vervanger te sturen.</p>
16.	<p><u>Inzet leerlingen</u></p> <p>De inzet van eigen leerlingen van Opdrachtgever is niet toegestaan.</p>
17.	<p><u>Inzet doelgroep social return on investment (SROI)</u></p> <p>Opdrachtgever hecht waarde aan maatschappelijk verantwoord ondernemen. In dat kader is SROI onderdeel van het duurzame inkoopbeleid en wordt in deze door Opdrachtgever een SROI-verplichting aan Opdrachtnemer opgelegd met als doel een economisch en sociaal gezonde arbeidsmarktregio te krijgen.</p> <p>Opdrachtnemer dient minimaal 5% van de opdrachtwaarde exclusief btw in te zetten ten behoeve van SROI. Dit percentage mag bedrijfs-breed behaald worden, maar de voorkeur is dat het percentage binnen de opdracht wordt behaald. In de toekomst mag dit percentage, in overleg met Opdrachtgever, verhoogd worden.</p> <p>Opdrachtgever wil graag van de hoogst scorende inschrijver weten hoe zij invulling gaat geven aan de SROI-verplichting. Daarom dient deze inschrijver haar aanpak te beschrijven en deze in te dienen bij de bewijsdocumenten. Deze aanpak wordt besproken tijdens de implementatiefase. Opdrachtnemer dient periodiek te rapporteren over de SROI-verplichting in de managementrapportage.</p>
18.	<p><u>Legitimatie</u></p> <p>Opdrachtnemer draagt er zorg voor dat alle medewerkers op locatie van Opdrachtgever zich kunnen legitimeren als zijnde een medewerker van Opdrachtnemer.</p>
19.	<p><u>Signalerende functie</u></p> <p>Van de medewerker van Opdrachtnemer wordt verwacht dat hij of zij een signalerende functie toont. Geconstateerde (technische) mankementen of gebrekkige voorzieningen op locatie waar de werkzaamheden worden uitgevoerd, zoals niet-functionerende verlichting, verstopte afvoeren en lekkende kranen, dienen gemeld te worden aan Opdrachtgever en vastgelegd te worden in het (digitale) logboek.</p>
20.	<p><u>Vakmanschap</u></p> <p>Opdrachtnemer garandeert dat voor de uitvoering van de werkzaamheden slechts betrouwbaar en bekwaam personeel wordt ingezet. Onder bekwaam wordt tevens verstaan dat dagelijks, tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, één (1) persoon werkzaam is die als aanspreekpunt dient, de Nederlandse taal zowel mondeling als schriftelijk machtig is en dat de in te zetten medewerkers onderling in het Nederlands kunnen communiceren over de werkzaamheden.</p>

21.	<p><u>Verklaring Omtrent Gedrag (VOG)</u></p> <p>Een VOG dient van alle medewerkers, welke op de locatie van Opdrachtgever werkzaam zijn te worden overlegd. De kosten hiervan zijn voor rekening van Opdrachtnemer. Het VOG-bewijs dient in het personeelsdossier van Opdrachtnemer aanwezig te zijn en mag niet ouder zijn dan drie (3) maanden voorafgaand aan het moment waarop de medewerker te werk wordt gesteld bij Opdrachtgever. Op verzoek van Opdrachtgever dient er op aanvraag een mogelijkheid te zijn om de VOG in te zien.</p>
22.	<p><u>Roken</u></p> <p>In en om de locatie van Opdrachtgever is roken niet toegestaan.</p>
23.	<p><u>Werkkleding</u></p> <p>Het personeel van Opdrachtnemer is representatief. Alle schoonmaakmedewerkers dragen op de locatie van Opdrachtgever verplicht werkkleding en dichte schoenen. Alle werkkleding wordt verstrekt door Opdrachtnemer. Opdrachtnemer dient erop toe te zien dat alle schoonmaakmedewerkers dagelijks schone werkkleding dragen. De verstrekte werkkleding dient herkenbaar te zijn voor Opdrachtgever. Alle kosten betreffende werkkleding, waaronder PBM's zoals handschoenen en mondkapjes dienen in het uurtarief te zijn opgenomen.</p>

Eisen t.a.v. de uitvoering	
Eis	Omschrijving
24.	<p><u>Oplevering specialistisch vloeronderhoud</u></p> <p>Na uitvoering van specialistisch periodiek onderhoud, voert Opdrachtnemer een controle uit om vervolgens aan de contactpersoon van Opdrachtgever op te leveren.</p>
25.	<p><u>Tariefstelling</u></p> <p>De tarieven van Opdrachtnemer, zoals opgenomen in het prijzenblad, zijn "all-in" inclusief reis- en verblijfkosten. Alle eventueel verdere bijkomende kosten dienen te zijn inbegrepen.</p>
26.	<p><u>Meerwerk</u></p> <p>Onder meerwerk wordt verstaan een aantoonbare verzwaring of uitbreiding van de door Opdrachtnemer te leveren prestatie. Tot meerwerk worden niet gerekend additionele werkzaamheden die Opdrachtnemer in alle redelijkheid had kunnen of moeten voorzien. Opdrachtnemer toont aan dat er sprake is van meerwerk.</p> <p>Indien Opdrachtnemer meent dat van meerwerk sprake is, stelt zij Opdrachtgever daarvan zo spoedig mogelijk in kennis. Op verzoek van Opdrachtgever dient Opdrachtnemer het meerwerk te specificeren in het prijzenblad. Hierbij gelden de tarieven en de normeringen van Opdrachtnemer, waarna de tijdsduur en de kosten van het meerwerk inzichtelijk zijn. Opdrachtnemer voert het meerwerk niet eerder uit dan nadat Opdrachtgever schriftelijk goedkeuring heeft gegeven. Hierna worden de mutaties doorgevoerd in het prijzenblad. Opdrachtnemer is niet gerechtigd bij het specificeren van het meerwerk nadere dan wel zwaardere voorwaarden te stellen, tenzij Opdrachtgever hiermee instemt.</p>
27.	<p><u>Minderwerk</u></p> <p>Indien door gewijzigde inzichten van Opdrachtgever of andere redenen de opdracht aantoonbaar wordt verlicht dan wel verminderd, is er sprake van minderwerk. Indien er van minderwerk sprake is, zal Opdrachtgever Opdrachtnemer daarvan zo spoedig mogelijk schriftelijk op de hoogte stellen. Opdrachtnemer is tevens verplicht minderwerk maandelijks te melden bij Opdrachtgever. Na akkoord van Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden de mutaties doorgevoerd in het prijzenblad.</p>
28.	<p><u>Wijziging in de opdracht</u></p> <p>Opdrachtgever en Opdrachtnemer zijn beide verantwoordelijk voor het doorgeven van veranderingen, welke invloed hebben op het prijzenblad. Structurele wijzigingen in de omvang dienen direct doorgevoerd te worden in het prijzenblad. De facturatie dient hier direct op aangepast te worden zodat er geen verrekening hoeft te worden uitgevoerd.</p> <p>Ten aanzien van de verandering en de verwerking daarvan geldt de onderstaande procedure:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contractbeheerder past het prijzenblad aan; • Na akkoord van zowel Opdrachtgever als Opdrachtnemer worden de wijzigingen doorgevoerd. <p>Na akkoord tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer wordt het werkprogramma, het prijzenblad en de facturatie aangepast op basis van de nieuwe situatie.</p>

29.	<p><u>Betreding en sluiten van gebouwen</u></p> <p>Medewerkers van Opdrachtnemer hebben tijdens hun werktijd vrije toegang tot de ruimten waar schoongemaakt moet worden. Buiten hun werktijd is toegang tot de ruimten niet toegestaan. Indien er niemand meer in een ruimte aanwezig is, dienen deuren/ramen/zonwering e.d. van de ruimten gesloten te worden. De verlichting dient door Opdrachtnemer te worden uitgeschakeld. Dit geldt voor alle ruimten in het gebouw. Indien medewerkers van Opdrachtnemer als laatste op locatie aanwezig zijn, zijn zij verantwoordelijk voor het afsluiten van het gebouw, terrein en toegangshekken en het inschakelen van het alarm. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de kosten van de alarmopvolging/beveiliging indien het alarm niet of niet correct is ingeschakeld. Deze kosten zullen worden doorbelast aan Opdrachtnemer.</p>
30.	<p><u>Ontoegankelijke ruimten</u></p> <p>De ruimten die door omstandigheden ontoegankelijk zijn en niet gereinigd kunnen worden, dienen aan Opdrachtgever gemeld te worden.</p>

Eisen t.a.v. vloeronderhoud	
Eis	Omschrijving
31.	<p><u>Specialistisch vloeronderhoud</u></p> <p>Het specialistisch periodiek vloeronderhoud (zoals schrobben, conserveren en sprayen) maakt onderdeel uit van de opdracht. Het staat Opdrachtgever echter vrij om voor de aanvang van de overeenkomst of gedurende de looptijd van de overeenkomst deze werkzaamheden (per locatie) uit de overeenkomst te halen. Indien Opdrachtgever voornemens is dit te doen, dan zal zij dit tenminste drie maanden voor de beoogde einddatum schriftelijk bevestigen aan Opdrachtnemer.</p>
32.	<p><u>Frequentie specialistisch vloeronderhoud</u></p> <p>De specialistische periodieke onderhoudsbeurten en de frequentie daarvan zijn opgenomen in het prijzenblad. Opdrachtgever kan bepalen om de frequentie gedurende de looptijd van de overeenkomst aan te passen. In overleg met Opdrachtgever wordt bepaald welke momenten in het jaar geschikt zijn voor specifieke werkzaamheden zoals polymeren, sprayen van harde vloeren en het reinigen van tapijt.</p>
33.	<p><u>Definities vloeronderhoud</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Sprayen/opblokken</u>: Het machinaal (bijvoorbeeld middels een éénschijfsmachine) reinigen middels een neutraal reinigingsproduct, waarbij alle vervuiling wordt verwijderd van plint tot plint, waarna de bovenste beschermlaag voedend wordt op-/uitgewreven met een highspeedmachine en speciale vloerpad zodat er weer een egale homogene toplaag ontstaat. • <u>Topstrippen</u>: Het machinaal (bijvoorbeeld middels een éénschijfsmachine) verwijderen van de bovenste beschermlaag inclusief alle aanwezige vervuiling van plint tot plint, gevolgd door het neutraliseren van de vloer. Resultaat: er is geen randvergoring aanwezig of zichtbaar en de vloer is egaal schoon van plint tot plint. • <u>Diepstrippen</u>: Het machinaal (bijvoorbeeld middels een éénschijfsmachine) verwijderen van alle beschermlagen inclusief alle aanwezige vervuiling van plint tot plint, gevolgd door het neutraliseren van de vloer. Resultaat: er is geen oude beschermlaag of randvergoring aanwezig of zichtbaar en de vloer is egaal schoon van plint tot plint. • <u>Sealen</u>: Het waar nodig aanbrengen en direct egaal verdelen van een voor de ondervloer geschikte sealer (verzegelaar) en na voldoende droging uitwrijven middels een éénschijfsmachine. Resultaat: de vloer is voorzien van een egale, transparante, permanente verzegeling en is niet (meer) poreus. • <u>Conserveren</u>: Het aanbrengen en direct egaal verdelen van minimaal twee lagen voor de ondergrond geschikt beschermmiddel (was, polymeer of anders). Na iedere laag na voldoende droging uitwrijven middels een éénschijfsmachine. Resultaat: de vloer is voorzien van een egale glans en egale beschermlaag. De aangebrachte beschermlagen zijn egaal van glans en uitstraling, sluiten de vloer volledig af en hechten goed aan de ondergrond. • <u>Schrobben</u>: Natte reiniging waarbij behalve van een reinigingsmiddel gebruik wordt gemaakt van een schrobborstel of -pad (bijvoorbeeld schrobzuigmachine). Bij handmatig schrobben gebruikt Opdrachtnemer een luiwagen of steelpad. Bij het schrobben wordt de beschermlaag of het afwerk materiaal niet aangetast. • <u>Tapijtreinigen, sproei-extractiemethode</u>: Spoelmethode waarbij met behulp van een sproei-/extractiemachine water in het tapijt wordt gesproeid, al dan niet in combinatie met een reinigingsmiddel en/of ondersteund door een roterende borstel. Gelijktijdig wordt het losgemaakte vuil opgezogen.

	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Tapijtreinigen, poedermethode</u>: Droge tapijtreiniging met behulp van poeder. Dit poeder wordt ingemasseerd en later opgezogen met een borstelzuiger. • <u>Oliën houten vloer</u>: Op een stofvrije en droge vloer het aanbrengen van olie doormiddel van pads, waarna het wordt ingeboend en uitgewreven (minimaal één keer oliën). • <u>Schuren & lakken houten vloer</u>: Ontvetten van houten vloer, machinaal opschuren van houten vloer, stofvrij maken van de vloer en lak aanbrengen met een roller (minimaal één (1) keer lakken). • <u>PU-coating</u>: Het aanbrengen van een coating op basis van PU, waarbij de vloer eerst wordt gestript (bij vervuilde lagen) door middel van een chemievrije methode door bijvoorbeeld te schuren. Vervolgens wordt de vloer hersteld zodat er een egale homogene basis ontstaat. De vloer wordt gereinigd met een neutraal reinigingsproduct. Na voldoende droging wordt een coating met een roller aangebracht. • <u>Sportvloer</u>: natte reiniging van de sportvloer door middel van een schrobzuigmachine die voorzien is van rode pads (eventueel) door de fabrikant voorgeschreven reinigingsmiddel. Het reinigingsmiddel dient in te werken en schrobrend te worden opgezogen en nagespoeld. Eindresultaat is poriën open zijn en de vloer een mat aangezicht heeft.
34.	<u>In- en uitruimen</u> Uitgangspunt is dat Opdrachtnemer verantwoordelijk is voor het in- en uitruimen van de inventaris van de ruimten. Dit dient voor alle locaties en per ruimte vooraf te worden uitgezocht en afgestemd. Alle ruimten dienen na het inruimen op dezelfde wijze te zijn ingericht als voor het uitruimen het geval was. Van niet-correct ingerichte ruimten dient het meubilair alsnog op een correcte wijze teruggeplaatst te worden. Kosten voor het in- en uitruimen zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
35.	<u>Machinaal schrobben</u> Het schrobben van vloeren dient, waar mogelijk, te geschieden met behulp van een schrob-zuigautomaat of éénschijfsmachine conform de frequenties zoals opgenomen in het prijzenblad.
36.	<u>Voorwaarden strippen en conserveren</u> Overige voorwaarden bij het strippen en conserveren: <ul style="list-style-type: none"> • Opdrachtgever bepaalt de te gebruiken middelen en de glansgraad (mat, zijde- of hoogglans); • Toegepaste polymeedispersies zijn van hoogwaardige kwaliteit, bevatten PU-bestanddelen en zijn duurzaam; • Opdrachtnemer werkt volgens de gestelde (onderhouds)voorschriften van de vloerfabrikant en zodanig dat eventuele garantie behouden blijft. • Bij nieuwe vloerafwerkingen die fabrieksmatig zijn beschermd (bijvoorbeeld marmoleum van Forbo Topshield 2 of PVC-vloerbedekkingen) wordt de vloer alleen periodiek conform voorschriften gereinigd en uitgewreven.
37.	<u>Schoonmaakadvies sportvloeren</u> Sportvloeren dienen te worden schoongemaakt conform het advies van de leverancier van de vloer, uitgaande van het programma bij 'normale' bezetting.
38.	<u>Opleidingseisen specialistisch vloeronderhoud</u> De schoonmaakmedewerkers van Opdrachtnemer die specialistisch vloeronderhoud uitvoeren bij Opdrachtnemer dienen in het bezit te zijn van de SVS-diploma's "Basisopleiding Vloeronderhoud" en "Vakopleiding Vloeronderhoud Specialist" of vergelijkbaar.

Eisen t.a.v. middelen, materialen en machines	
Eis	Omschrijving
39.	<u>Etikettering van middelen en materialen</u> Alle schoonmaakmiddelen dienen, conform NVZ-NIFIM systematiek, te zijn geëtiketteerd. De samenstelling van de schoonmaakmiddelen dient vermeld te zijn op de verpakkingen. Opdrachtgever kan bepaalde schoonmaakmiddelen voorschrijven.
40.	<u>Middelen en materialen</u> Opdrachtnemer draagt zorg bij de uitvoering van de werkzaamheden voor de benodigde middelen en materialen. De middelen, verpakkingen, materialen en machines dienen van deugdelijke kwaliteit te zijn en te voldoen aan de eventueel daarvoor geldende wettelijke eisen. De door Opdrachtnemer te gebruiken schoonmaakmiddelen, verpakkingen, materialen en machines mogen niet schadelijk zijn voor gezondheid, milieu en de materialen waarop ze worden toegepast. Aanvullende afspraken en richtlijnen hiervoor kunnen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer separaat worden vastgelegd.

41.	<p><u>Milieucriteria</u></p> <p>Opdrachtnemer houdt zich aan de door mvicriteria.nl opgestelde normen, minimaal Basis. Opdrachtnemer dient milieubesparende middelen, materialen en machines in te zetten. Opdrachtnemer dient het aantal in te zetten producten zoveel mogelijk te beperken. De te gebruiken middelen mogen geen schade toebrengen aan inventaris en afwerkmaterialen. Opdrachtnemer dient voor haar middelen navulbare of recyclebare verpakkingen te gebruiken. De verpakkingen dienen voorzien te zijn van een duidelijke productomschrijving en productkenmerken, ondersteund door kleurcodes en pictogrammen. De volgende aspecten dienen op de etiketten te zijn vermeld: toepassing, dosering, veiligheidsaspecten en algemeen geldende voorschriften. Inzet van materialen, middelen en machines dient te voldoen aan alle wettelijke arbo- en milieuregelgeving. Alle arbeidsmiddelen dienen te zijn voorzien van een CE-markering. Op de locatie(s) van Opdrachtgever dienen productinformatiebladen en veiligheidsinformatiebladen (VIB) van alle gebruikte middelen aanwezig te zijn in het gebouwinformatieboek. Indien Opdrachtnemer, gedurende de looptijd van de overeenkomst, van schoonmaakmaterialen, middelen en machines wil veranderen, dan dient dit ter goedkeuring vooraf aan Opdrachtgever te worden voorgelegd. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het afvoeren van alle afvalstromen gerelateerd aan de schoonmaak in de daarvoor bestemde containers.</p>
-----	---

Kwaliteitseisen	
Eis	Omschrijving
42.	<p><u>Kwaliteitsmetingen</u></p> <p>Op locatie zullen er kwaliteitsmetingen door een erkend onafhankelijk gediplomeerde VSR-kwaliteitscontroleur of -inspecteur uitgevoerd worden. Dit zijn VSR-metingen. Opdrachtgever heeft het recht om kwaliteitsmetingen wel of niet aan te kondigen. Opdrachtgever is vrij om de frequentie van de kwaliteitsmetingen en de wijze van aankondiging aan te passen. De uitkomst van elke kwaliteitsmeting wordt binnen vijf werkdagen, digitaal, in het bezit van Opdrachtgever en Opdrachtnemer gesteld.</p>
43.	<p><u>Verbeterplannen</u></p> <p>Bij onvoldoende op een externe kwaliteitsmeting en/of belevingsmeting levert Opdrachtnemer binnen één (1) week een verbeterplan aan. Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever over hoe de geconstateerde gebreken/aandachtspunten worden opgelost en over de gedane acties om de gebreken in de toekomst te voorkomen.</p>
44.	<p><u>Hermeting</u></p> <p>Blijkt uit de uitkomst van een kwaliteitsmeting dat een locatie niet voldoet aan de gestelde minimum kwaliteitseisen (minimaal één (1) van de categorieën scoort een onvoldoende), dan wordt er een hermeting uitgevoerd op alle categorieën. Een hermeting is niet van toepassing bij belevingsmetingen. De periode tussen een kwaliteitsmeting en de hermeting zal minimaal zeven werkdagen en maximaal twintig werkdagen, na versturen van het rapport, bedragen. Opdrachtnemer informeert Opdrachtgever over hoe de geconstateerde gebreken zijn opgelost en informeert Opdrachtgever over de gedane acties om de gebreken in de toekomst te voorkomen.</p>
45.	<p><u>Kosten kwaliteitsmetingen</u></p> <p>De kosten voor de reguliere kwaliteitsmeting zijn voor rekening van Opdrachtgever. De kosten voor een hermeting zijn voor rekening van Opdrachtnemer. De kosten voor een hermeting bedragen € 375,00 excl. btw voor locaties groter dan 5.000 m², € 275,00 excl. btw (voor locaties tussen 1.000 en 5.000 m² en € 175,00 excl. btw voor locaties kleiner dan 1.000 m². Opdrachtnemer betaalt de factuur binnen 14 dagen aan onafhankelijk adviesbureau.</p>
46.	<p><u>Wijziging methodiek</u></p> <p>Opdrachtgever heeft het recht gedurende de looptijd van de overeenkomst een ander kwaliteitcontrolesysteem te kiezen. Voorwaarde hiervoor is dat Opdrachtgever twee maanden voor het van toepassing zijn van het nieuwe systeem Opdrachtnemer hiervan schriftelijk in kennis stelt.</p>

Eisen t.a.v. communicatie- en evaluatie	
Eis	Omschrijving
47.	<p><u>Evaluatiegesprekken</u></p> <p>Opdrachtnemer is contractueel verantwoordelijk voor een goede dienstverlening. De output van de dienstverlening is van belang voor Opdrachtgever en zal minimaal volgens onderstaand schema worden besproken. Opdrachtnemer dient voor aanvang van elk contractjaar een planning voor de gesprekken op te</p>

	<p>stellen en deze voor akkoord af te stemmen met Opdrachtgever. De door Opdrachtnemer geleverde kwaliteit is in belangrijke mate bepalend voor de frequentie.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Frequentie evaluatiegesprekken: operationeel/ tactisch: minimaal tweemaal per jaar op locatie van Opdrachtgever;
48.	<p><u>Klachtenafhandeling</u></p> <p>Inzake de klachtenafhandeling is afgesproken dat Opdrachtgever een klacht zal beoordelen. Er wordt onderscheid gemaakt tussen meldingen en klachten. Betreft het een klacht, dan zal Opdrachtnemer hierover direct in kennis worden gesteld.</p> <p>Opdrachtnemer dient zorg te dragen voor een adequate afhandeling van alle ontvangen meldingen, verstoringen en/of klachten over het vloeronderhoud proces. Opdrachtnemer dient hierbij de volgende procedure op te volgen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • verstoringen van of klachten over het reguliere vloeronderhoud proces dienen op werkdagen binnen 24 uur te worden hersteld; • bij ernstige verstoringen, waaronder calamiteiten, geldt een reactietijd van 1 uur; • daarnaast dient van alle ontvangen meldingen, verstoringen en klachten op werkdagen binnen 24 uur te worden teruggekoppeld wat de status van afhandeling is; • alle klachten die per email, per telefoon of in een formeel overleg door de contractbeheerder en/of Opdrachtgever worden gemeld, dienen door Opdrachtnemer te worden geregistreerd. De klachtenregistratie dient als onderdeel te zijn opgenomen in de managementrapportage.