

## 1. Koper

### 1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Reimerswaal

Rechtsvorm van de koper:  
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

## 2. Procedure

### 2.1 Procedure

Titel: Aanschaf modulaire woningen opvanglocatie Schapendijk Krabbendijke

Beschrijving: De opdracht betreft het gebruiksklaar opleveren van een opvanglocatie bestaande uit 53 modulaire woningen en 1 modulaire facilitaire ruimte, ten behoeve van de opvanglocatie Schapendijk in Krabbendijke. De levering bestaat in ieder geval, maar niet limitatief, uit de volgende onderdelen: - Het produceren van de modulaire woningen en/of renoveren van gebruikte modulaire woningen; - Het transporteren van de modulaire woningen naar de opvanglocatie; - Het plaatsen van de modulaire woningen op de opvanglocatie, conform plattegrond; - Het gebruiksklaar opleveren van de modulaire woningen en facilitaire ruimte, conform het Bestek. Het betreft het realiseren van 53 modulaire woningen en 1 facilitaire ruimte aan de Schapendijk in Krabbendijke.

Identificatiecode van de procedure: 2756bf59-c981-47c6-8661-2e07b520a54c

Interne identificatiecode: Z25.037725

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

#### 2.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

#### 2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Krabbendijke (gemeente Reimerswaal)

#### 2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

#### 2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

## 5. Perceel

### 5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Aanschaf modulaire woningen opvanglocatie Schapendijk Krabbendijke

De opdracht betreft het gebruiksklaar opleveren van een opvanglocatie bestaande uit 53 modulaire woningen en 1 modulaire facilitaire ruimte, ten behoeve van de opvanglocatie Schapendijk in Krabbendijke. De levering bestaat in ieder geval, maar niet limitatief, uit de volgende onderdelen: - Het produceren van de modulaire woningen en/of renoveren van

Beschrijving: gebruikte modulaire woningen; - Het transporteren van de modulaire woningen naar de opvanglocatie; - Het plaatsen van de modulaire woningen op de opvanglocatie, conform plattegrond; - Het gebruiksklaar opleveren van de modulaire woningen en facilitaire ruimte, conform het Bestek. Het betreft het realiseren van 53 modulaire woningen en 1 modulaire facilitaire ruimte aan de Schapendijk in Krabbendijke.

Interne identificatiecode: 1

### 5.1.1 Doel

Aard van het contract: Leveringen

Belangrijkste classificatie (cpv): 44211000 Prefabgebouwen

Aanvullende classificatie (cpv): 44211100 Modulaire verplaatsbare bouwelementen

### 5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Krabbendijke (gemeente Reimerswaal)

### 5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 10/06/2026

Einddatum van de duur: 05/12/2026

### 5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

### 5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

### 5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

### 5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: De economische meest voordelige inschrijving wordt op basis van het gunningscriterium 'Laagste Prijs' vastgesteld. De aanbestedende dienst beoordeelt de inschrijvingen enkel en alleen op het gunningscriterium "Prijs". Dit heeft te maken met het feit dat alle minimale kwaliteitseisen zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten, waaronder het Bestek, inclusief bijlagen. Deze

kwaliteitseisen zijn van een dusdanig hoog niveau dat de aanbestedende dienst geen andere relatieve voordelen ziet die een inschrijver zou kunnen bieden. Hiermee is de inschrijvingsprijs het enige onderscheidende vermogen tussen de Inschrijvers onderling.

Categorie van het gunningscriterium  
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium  
numerieke waarde: 100

#### 5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken  
om aanvullende informatie: 10/04/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415110>

#### 5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/415110>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 08/05/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 08/05/2026 10:05 +02:00

Plaats: Digitaal

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: ja

#### 5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

### 5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Reimerswaal - Rechtbank Zeeland- West Brabant

Informatie over de termijnen voor beroep: 20 kalenderdagen na gunningsbeslissing

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Reimerswaal - TenderNed

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Reimerswaal

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Reimerswaal - TenderNed

## 8. Organisaties

### 8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Reimerswaal

Registratienummer: 24476489

Postadres: Oude Plein 1

Stad: KRUIJNINGEN

Postcode: 4416 AK

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)

Land: Nederland

Contactpunt: Bjorn Marijnissen

E-mail: [bjorn@baas-inkoopadvies.nl](mailto:bjorn@baas-inkoopadvies.nl)

Telefoon: +31 610906306

Fax: +31 113395333

Internetadres: <https://www.reimerswaal.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 2509AC

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: [info@tenderned.nl](mailto:info@tenderned.nl)

Internetadres: <https://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Stad: Den Haag

Postcode: 2509AC

Onderverdeling land

(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)  
Land: Nederland  
E-mail: [info@tenderned.nl](mailto:info@tenderned.nl)  
Internetadres: <https://www.tenderned.nl>  
Andere contactpunten:  
Officiële naam: Rechtbank Zeeland- West Brabant  
Stad: Breda  
Postcode: 4815GW  
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)  
Land: Nederland  
E-mail: [e.bartels@inkoopwestbrabant.nl](mailto:e.bartels@inkoopwestbrabant.nl)  
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

#### **Informatie over een aankondiging**

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 2b457931-eb84-44ae-b2e9-b93616289e17 - 01  
Type formulier: Mededinging  
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling  
Verzenddatum van de aankondiging: 09/03/2026 15:51 +01:00  
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands