

Concept



Leveringsovereenkomst

“Aanschaf modulaire woningen opvanglocatie
Schapendijk Krabbendijke”

tussen

Gemeente Reimerswaal

en

(Leverancier)

(datum)

Inhoud

De ondergetekenden:	3
In overweging nemende dat:.....	3
Verklaren te zijn overeengekomen:	3
Artikel 1 Leveringsovereenkomst	3
Artikel 2 Duur van de overeenkomst.....	4
Artikel 3 Tarieven en tariefsaanpassingen	4
Artikel 4 Facturatie en betaling	4
Artikel 5 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer	5
Artikel 6 Leveringstermijn, boete en overmacht	5
Artikel 7 Voorwaarde tijdelijk opslag – indien van toepassing.....	6
Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen	7
Artikel 9 Algemene bepalingen	7
Artikel 10 Rangorde.....	7
Ondertekening.....	8
Bijlagen	8

De ondergetekenden:

Gemeente Reimerswaal, gevestigd en kantoorhoudende aan het Oude Plein 1 in Kruiningen, hierna te noemen “Opdrachtgever”, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer / mevrouw [naam], [functie], daartoe op grond van het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet gemachtigd door de heer [naam], burgemeester;

hierna te noemen: “Opdrachtgever”.

en

[naam opdrachtnemer], gevestigd te [postcode en plaats] aan de [adres], rechtsgeldig vertegenwoordigd door [de heer / mevrouw] [naam rechtsgeldig vertegenwoordiger], [functie];

hierna te noemen: “Opdrachtnemer”.

Tezamen aan te duiden als: “Partijen”.

In overweging nemende dat:

- Opdrachtgever aan Opdrachtnemer middels een Europees openbare aanbesteding met de titel “Aanschaf modulaire woningen opvanglocatie Schapendijk Krabbendijke” heeft verzocht een inschrijving uit te brengen met betrekking tot het verrichten van het gebruiksklaar opleveren van de modulaire woningen conform de gestelde eisen in de Aanbestedingsdocumenten;
- De Opdrachtnemer op (datum) een inschrijving heeft ingediend die is beoordeeld als winnende inschrijving. Zie Bijlage 3 voor de desbetreffende inschrijving. Hierna te noemen: “Inschrijving”;
- De opdracht voor deze werkzaamheden definitief is gegund aan Opdrachtnemer;
- Opdrachtnemer bereid en in staat is om naar behoefte van de Opdrachtgever de werkzaamheden te vervullen;
- Partijen een relatie willen aangaan voor de looptijd van de overeenkomst en de voorwaarden waaronder de activiteiten zullen plaatsvinden willen vastleggen.

Verklaren te zijn overeengekomen:

Artikel 1 Leveringsovereenkomst

- 1.1 De Opdrachtnemer verplicht zich voor de duur van de Overeenkomst de volgende werkzaamheden te verrichten: het uitvoeren van de levering betreffende de “Aanschaf modulaire woningen opvanglocatie Schapendijk Krabbendijke”, de Inschrijving en onder de voorwaarden zoals vastgelegd in deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen.
- 1.2 De Opdrachtnemer aanvaardt de opdracht van Opdrachtgever en zal deze uitvoeren binnen de overeengekomen termijn.
- 1.3 Op deze Overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken UAV-2012 (versie 2025) (hierna: ‘de Voorwaarden’). Opdrachtnemer verklaart de Voorwaarden te hebben ontvangen, van de inhoud daarvan te hebben kennisgenomen en in te stemmen met de toepassing van de Voorwaarden op deze opdracht.
- 1.4 De Voorwaarden van de Opdrachtnemer worden door de Opdrachtgever niet geaccepteerd, zodat die geen deel uitmaken van hetgeen Partijen met elkaar zijn overeengekomen.

Artikel 2 Duur van de overeenkomst

- 2.1 Deze leveringsovereenkomst treedt in werking op de datum van ondertekening door beide Partijen en geldt tot en met het moment waarop de verplichtingen van Opdrachtnemer uit hoofde van deze Overeenkomst volledig zijn nagekomen, waaronder begrepen de garantieverplichtingen als bedoeld in dit artikel.
- 2.2 Opdrachtnemer verplicht zich om de levering en plaatsing van de overeengekomen modulaire woningen zodanig te voltooien dat deze volledig gebruiksklaar zijn opgeleverd conform de genoemde datum in artikel 8.1.
- 2.3 De oplevering vindt plaats door middel van een gezamenlijke opleveringsinspectie, waarvan een opleveringsrapport wordt opgesteld en door Partijen wordt ondertekend. De datum van ondertekening van dit opleveringsrapport geldt als datum van oplevering, tenzij Partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- 2.4 Opdrachtnemer garandeert dat de geleverde en geplaatste modulaire woningen en facilitaire ruimte, na de datum van oplevering voldoen aan de gestelde garantietermijn vanuit het Bestek, de overeengekomen specificaties, de geldende wet- en regelgeving en de eisen van deugdelijk en zorgvuldig vakmanschap.
- 2.5 Eventuele gebreken die zich gedurende de in artikel 2.4 genoemde garantietermijn openbaren en die niet het gevolg zijn van onoordeelkundig gebruik, beschadiging door derden of wijzigingen aangebracht zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer, zullen door Opdrachtnemer kosteloos en binnen een redelijke termijn worden hersteld.
- 2.6 De garantietermijn laat onverlet de wettelijke rechten van Opdrachtgever, waaronder begrepen het recht om schadevergoeding te vorderen indien sprake is van toerekenbare tekortkoming van Leverancier.

Artikel 3 Tarieven en tariefsaanpassingen

- 3.1 De tarieven zoals genoemd in Bijlage 3 (Inschrijving) zijn in Euro's en gelden als vaste prijzen. Tarieven zijn exclusief BTW.
- 3.2 De Opdrachtnemer kan en zal derhalve geen andere kosten doorberekenen aan de Opdrachtgever als genoemd in de inschrijving tenzij met schriftelijke toestemming van de Opdrachtgever.

Artikel 4 Facturatie en betaling

- 4.1 De facturen dienen als Pdf-document verstuurd te worden op het volgende e-mailadres invoice@reimerswaal.nl Iedere factuur (inclusief eventuele bijlagen) dient in een apart bestand te worden aangeleverd per e-mail;
- 4.2 Betalingen worden enkel en alleen gedaan op een Nederlands bankrekeningnummer;
- 4.3 Op de factuur vermeldt de Opdrachtnemer:
 - de wettelijke vereisten waaraan de factuur moet voldoen: naam, adres, postcode, woonplaats, bank/gironummer en de benodigde IBAN- en BIC-gegevens, BTW-nummer, KvK-nummer;
 - het factuuradres van de Opdrachtnemer;
 - het totale factuurbedrag inclusief en exclusief BTW;
 - het BTW bedrag;
 - projectnummer vanuit de Opdrachtgever;
 - eventuele nadere eisen in overleg met de Opdrachtgever.

4.4 Het volgende betalingsschema wordt gehanteerd:

- | | | |
|--------------------------|---|--------|
| • 1 ^e termijn | 15% van de totaalsom bij opdracht | €..... |
| • 2 ^e termijn | 30% van de totaalsom bij startproductie | €..... |
| • 3 ^e termijn | 20% van de totaalsom bij 50% van de modules gereed in de fabriek | €..... |
| • 4 ^e termijn | 20% van de totaalsom bij 100% van de modules gereed in de fabriek | €..... |
| • 5 ^e termijn | 10% van de totaalsom bij oplevering | €..... |
| • 6 ^e termijn | 5% van de totaalsom als oplevertermijn (6 maanden) | €..... |

4.4 De Opdrachtgever hanteert een betalingstermijn van dertig dagen na de ontvangst van de factuur of zoveel langer of korter als overeengekomen tussen partijen in het Bestek. De Opdrachtgever zal binnen de gehanteerde betalingstermijn de factuur van de Opdrachtnemer betalen.

Artikel 5 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

- 5.1 De Opdrachtnemer is jegens de Opdrachtgever aansprakelijk voor de tijdige, juiste en volledige uitvoering van de opdracht als omschreven in de documenten behorende bij de aanbesteding volgens de orde zoals beschreven in artikel 10.1.
- 5.2 De Opdrachtnemer is jegens de Opdrachtgever aansprakelijk voor alle schade, die laatstgenoemde lijdt en die een gevolg is van een handelen of nalaten van personen, die de Opdrachtnemer met de uitvoering van de Overeenkomst belast, ongeacht of deze personen wel of niet in loondienst bij de Opdrachtnemer zijn. Onder uitvoering wordt ook verstaan de uitvoering van een gedeelte van de Overeenkomst.
- 5.3 Indien de Opdrachtnemer aantoonbaar niet, of niet binnen de overeengekomen tijdsduur de afspraken met betrekking tot de uitvoering van de opdracht nakomt, dan is de Opdrachtgever gerechtigd van de Opdrachtnemer te eisen dat deze voor eigen rekening en risico redelijke termijn zijn contractuele verplichtingen jegens de Opdrachtgever nakomt. Indien de Opdrachtnemer hieraan niet binnen een redelijke termijn voldoet, zal de Opdrachtgever de gemaakte kosten voor de inzet van extra personeel en behandelkosten op de Opdrachtnemer verhalen.
- 5.4 Eventuele verzekeringen die noodzakelijk zijn in het kader van de uitvoering van de overeenkomst en waarover de Opdrachtnemer nog niet beschikt, zal de Opdrachtnemer afsluiten tenminste voor de periode van de uitvoering van de overeenkomst. De Opdrachtnemer zal vanaf het aangaan van de overeenkomst adequaat verzekerd zijn.
- 5.5 De Opdrachtnemer zal het verzekerd bedrag en de polisvoorwaarden gedurende de uitvoering van de overeenkomst niet ten nadele van de gemeente wijzigen, tenzij de gemeente hiervoor haar expliciete en schriftelijke toestemming heeft gegeven.

Artikel 6 Leveringstermijn, boete en overmacht

- 6.1 Opdrachtnemer verplicht zich tot volledige levering en plaatsing van de in totaal 53 modulaire woningen en 1 modulaire facilitaire ruimte, bestemd voor de opvang van circa tweehonderd (178) ontheemden Oekraïners en statushouders, zodanig dat deze volledig gebruiksklaar zijn, in **week 49 (2026)**, dan wel — indien dit later is — binnen tien (10) weken na de datum waarop het bouwterrein door Opdrachtgever bouwrijp en ter beschikking is gestel.
- 6.2 Indien Opdrachtnemer de in 6.1 genoemde leveringstermijn overschrijdt, is Opdrachtnemer van rechtswege en zonder nadere ingebrekestelling in verzuim.

- 6.3 In geval van overschrijding van de leveringstermijn verbeurt Opdrachtnemer aan Opdrachtgever een direct opeisbare boete van:
- 1^e vier (4) kalenderweken:
€ 500,- (zegge: vijfhonderd euro) per woning per kalenderweek, of gedeelte daarvan, dat de leveringstermijn wordt overschreden;
 - Na de 1^e vier kalenderweken:
€ 2.000 (zegge: tweeduizend euro) per woning per kalenderweek, of gedeelte daarvan, dat de leveringstermijn wordt overschreden,

De boetebepaling heeft een maximum van 12,5% van de totale overeengekomen opdrachtsom.

- 6.4 De in 6.3 bedoelde boete strekt tot prikkel tot tijdige nakoming en laat het recht van Opdrachtgever onverlet om, indien de daadwerkelijk geleden schade hoger is dan de verbeurde boete, aanvullende schadevergoeding te vorderen.
- 6.5 Overschrijding van de leveringstermijn kan door Opdrachtnemer niet worden gerechtvaardigd met een beroep op overmacht, behoudens in geval van omstandigheden die de levering en plaatsing van de modulaire woningen objectief en blijvend onmogelijk maken.
- 6.6 Voor zover sprake is van overmacht in de zin van 6.5, gelden niet als overmacht en komen derhalve voor rekening en risico van Opdrachtnemer:
- a. tekortkomingen van toeleveranciers, onderaannemers of derden;
 - b. ziekte of tekort aan personeel;
 - c. vertragingen in productie, transport of logistiek;
 - d. schaarste of prijsstijgingen van materialen;
 - e. vergunnings-, certificerings- of keuringsvereisten die betrekking hebben op de modulaire woningen.
- 6.7 Onverminderd het voorgaande behoudt Opdrachtgever het recht om bij overschrijding van de leveringstermijn gebruik te maken van alle overige haar toekomstige contractuele en wettelijke rechtsmiddelen, waaronder begrepen het recht op (gedeeltelijke) ontbinding van de overeenkomst.

Artikel 7 Voorwaarde tijdelijk opslag – indien van toepassing

- 7.1 Partijen beogen plaatsing en realisatie van de modulaire woningen op de definitieve locatie nadat de voor het project vereiste omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden. Opdrachtnemer is niet gehouden tot plaatsing op de definitieve locatie zolang geen onherroepelijke omgevingsvergunning is verkregen.
- 7.2 Indien op het moment van de overeengekomen levering geen onherroepelijke omgevingsvergunning beschikbaar is, is de Opdrachtgever verplicht de modulaire woningen tijdelijk te laten opslaan op een door haar schriftelijk aan te wijzen en voor dat doel geschikte locatie. De opslaglocatie dient redelijkerwijs bereikbaar te zijn voor transport en geschikt te zijn voor veilige opslag overeenkomstig de aard en specificaties van de modulaire woningen.
- 7.3 Alle kosten verband houdende met de tijdelijke opslag, waaronder begrepen transport naar de opslaglocatie, opslagkosten, beveiliging, verzekering, instandhouding en eventueel noodzakelijk onderhoud, komen volledig voor rekening van de Opdrachtgever.
- 7.4 Het risico van verlies, beschadiging, tenietgaan of waardevermindering van de modulaire woningen gaat over op de Opdrachtgever op het moment van feitelijke levering, door Opdrachtnemer, op de door de Opdrachtgever aangewezen opslaglocatie. Vanaf dat moment zijn voornoemde risico's volledig voor rekening van de Opdrachtgever, behoudens voor zover sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid aan de zijde van Opdrachtnemer.

- 7.5 Vertraging in de realisatie van het project als gevolg van het ontbreken van een onherroepelijke omgevingsvergunning leidt niet tot verzuim, aansprakelijkheid of schadeplichtigheid aan de zijde van Opdrachtnemer.
- 7.6 Zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is geworden, treden Partijen onverwijld in overleg over de planning van transport naar de definitieve locatie en de plaatsing van de modulaire woningen. Plaatsing vindt plaats op een in onderling overleg schriftelijk vast te stellen datum, met inachtneming van een redelijke voorbereidingstermijn voor Opdrachtnemer.

Artikel 8 Toepasselijk recht en geschillen

- 8.1 Op deze Leveringsovereenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing;
- 8.2 Alle geschillen die naar aanleiding van deze Overeenkomst, dan wel de uitvoering daarvan, tussen Partijen mochten ontstaan, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Artikel 9 Algemene bepalingen

- 9.1 Alle correspondentie in de ruimste zin des woords tussen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer vindt plaats in de Nederlandse taal.
- 9.2 Verplichtingen die bedoeld zijn om te werken na afronding van de Overeenkomst blijven van kracht na beëindiging van de Overeenkomst.
- 9.3 Deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen bevatten alle tussen partijen gemaakte afspraken. Aanvullingen op en wijzigingen in deze Overeenkomst en de daarbij behorende bijlagen zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn opgemaakt en door alle Partijen zijn ondertekend.
- 9.4 Door ondertekening van deze Overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten/werken/leveringen.

Artikel 10 Rangorde

- 10.1 De navolgende documenten maken deel uit van deze Overeenkomst. Voor zover deze documenten met elkaar in tegenspraak zijn, geldt de navolgende rangorde, waarbij het eerstgenoemde document prevaleert boven het later genoemde:
- i. Deze Overeenkomst;
 - ii. De Nota('s) van Inlichtingen, bijlage 1;
 - iii. De Aanbestedingsleidraad, inclusief bijlagen, bijlage 2;
 - iv. Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken UAV-2012 (versie 2025), bijlage 3;
 - v. De Inschrijving, bijlage 4.

Ondertekening

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend:

Voor akkoord de Opdrachtgever

Datum:

Plaats: Kruiningen

Voor akkoord de Opdrachtnemer

Datum:

Plaats:

Gemeente Reimerswaal
(de heer/mevrouw) (NAAM ONDERTEKENAAR)
(FUNCTIE ONDERTEKENAAR)

(NAAM OPDRACHTNEMER)
(NAAM ONDERTEKENAAR)
(FUNCTIE ONDERTEKENAAR)

Bijlagen

1. Nota's van Inlichtingen
2. Aanbestedingsleidraad, inclusief bijlagen
3. Uniforme administratieve voorwaarden voor de uitvoering van werken en van technische installatiewerken UAV-2012 (versie 2025)
4. Inschrijving Opdrachtnemer