

Algemene informatie

Aanbesteding: Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren
Aanbestedende Dienst: gemeente 's-Hertogenbosch
Referentie: TN575160/P-1325

Toelichting:

Bij deze Nota van Inlichtingen hoort een nieuwe Referentieverklaring: Bijlage 4- Referentieverklaring NvI is hiervoor in bij de documenten in de map Nota van inlichtingen geplaatst. Gebruik deze versie voor uw aanmelding. De eerdere referentieverklaring komt hiermee te vervallen.

Daarnaast is in dezelfde map de presentatie van de online informatiebijeenkomst zoals die is gehouden op woensdag 18 maart jl. gezet.

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Beschrijvend document – Selectieleidraad

Vraag:

Fasering en uitvoering blz. 7
Opdrachtgever omschrijft "stemt af op andere lopende of geplande projecten binnen het gebouw".
Kan Opdrachtgever aangeven wat er nog meer speelt tijdens de beoogde uitvoeringsperiode?

Antwoord:

Gezien de langere uitvoeringsduur is het op dit moment nog niet volledig te overzien welke raakvlakken zich zullen voordoen. Indien zich tijdens het project ontwikkelingen of samenloop met andere projecten voordoen, worden hierover tijdig duidelijke afspraken gemaakt. Daarbij vindt afstemming plaats met het project Werkplekconcept om de samenhang en uitvoering goed te borgen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Beschrijvend document – Selectieleidraad

Vraag:

Fasering en uitvoering blz. 7
Opdrachtgever omschrijft "...dat werkzaamheden waar mogelijk buiten reguliere kantoortijden kunnen plaatsvinden indien dit noodzakelijk is voor een zorgvuldige uitvoering" Dit is een erg ruim begrip en sterk hinder- en kostenbepalend. Wordt (-en) er er ruimte(s) uitgepland als wisselkantoor

zodat er in een leegstaande ruimte gewerkt kan worden?

Antwoord:

Er wordt geen wisselkantoor ingericht. Per fase wordt een volledig bouwdeel ter beschikking gesteld aan de aannemer, terwijl de overige delen van het kantoor in gebruik blijven door medewerkers.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 3 Totstandkoming Overeenkomst 3.2 Blz. 6

Mede o.b.v. de markt- en globale ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 3 maanden niet acceptabel. Wij verzoeken Opdrachtgever een gestanddoeningstermijn van 30 (max. 60) dagen van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Een gestanddoeningstermijn van 30 dagen wordt niet haalbaar geacht. Wij verzoeken u deze vraag eventueel opnieuw te stellen in de gunningsfase. Vooralsnog handhaven wij een gestanddoeningstermijn van 3 maanden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemene Inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten

Vraag:

Artikel 15 Niet-toerekenbare tekortkoming 15.2

Blz. 16

Mede o.b.v. de huidige globale ontwikkelingen is het niet acceptabel dat bepaalde omstandigheden waar Opdrachtnemer geen directe invloed op kan uitoefenen (zoals bijvoorbeeld grondstoffentekort of transportproblemen) worden uitgesloten van Overmacht. Wij verzoeken Opdrachtgever het standpunt aan te houden dat omstandigheden waar Opdrachtnemer geen directie invloed op kan uitoefenen niet worden uitgesloten van Overmacht.

Antwoord:

De gemeente gaat niet mee in uw verzoek, hetgeen u voorstelt is te ruim geformuleerd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Beschrijvend document – Selectieleidraad

Vraag:

3.4.5 Voorwaarden aanmelding Blz. 13

Mede o.b.v. de markt- en globale ontwikkelingen is een gestanddoeningstermijn van 3 maanden niet acceptabel. Wij verzoeken Opdrachtgever een gestanddoeningstermijn van 30 (max. 60) dagen van toepassing te verklaren.

Antwoord:

Een gestanddoeningstermijn van 30 dagen wordt niet haalbaar geacht. Wij verzoeken u deze vraag eventueel opnieuw te stellen in de gunningsfase. Vooral nog handhaven wij een gestanddoeningstermijn van 3 maanden..

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Technische bekwaamheid

Vraag:

Zijn jullie akkoord als één van de onderstaande projecten worden gebruikt als referentie project. Onderwijsgebouw opgeleverd in 2020 met de gevraagde oppervlakte. Of een project in bouwteam uitvoering moet nog reeds starten waarbij modernisering en aanbouw voldoet aan de gevraagd m2.

Antwoord:

De geldigheidstermijn voor referentieprojecten wordt verruimd naar maximaal 5 jaar. Dat wil zeggen dat deze nog lopen of zijn beëindigd na 1 april 2021. Daarnaast wordt voor kerncompetentie A, C en D het type referentieprojecten uitgebreid, waarbij naast kantoorprojecten ook projecten binnen onderwijs- en zorginstellingen worden geaccepteerd, mits deze voldoen aan de gestelde kerncompetenties en omvangseisen. Voor uw aanmelding gebruikt u het aangepaste referentieformulier dat bij deze Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd (Bijlage 4-Referentieverklaring Nvl)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Technische bekwaamheid

Vraag:

Gezien de specifieke eisen die u stelt aan de kerncompetenties in combinatie met het aantal m2BVO verzoeken wij u vriendelijk om de geldigheidstermijn van referenties te verruimen tot maximaal 7 jaar. Bent u hiertoe bereid?

Antwoord:

De geldigheidstermijn voor referentieprojecten wordt verruimd naar maximaal 5 jaar. Dat wil zeggen dat deze nog lopen of zijn beëindigd na 1 april 2021. Daarnaast wordt voor kerncompetentie A, C en D het type referentieprojecten uitgebreid, waarbij naast kantoorprojecten ook projecten binnen onderwijs- en zorginstellingen worden geaccepteerd, mits deze voldoen aan de gestelde kerncompetenties en omvangseisen. Voor uw aanmelding gebruikt u het aangepaste referentieformulier dat bij deze Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd (Bijlage 4-Referentieverklaring Nvl).

Een verdere verruiming van de geldigheidstermijn naar 7 jaar wordt niet toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

25 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.
8

Onderwerp:

Beroepsbekwaamheid

Vraag:

Partijen dienen te beschikken over gekwalificeerde medewerkers voor het uitvoeren van werkzaamheden ten behoeve van brandwerende afdichtingen. Binnen de bouwsector is het gebruikelijk om de brandwerende afdichtingen uit te laten voeren door gespecificeerde onderaannemers. Wij zijn dan ook voornemens om hiervoor een partij aan te haken die in het bezit is van de gevraagde certificaten. Kunnen wij er vanuit gaan dat het overleggen van deze certificaten door deze partij vóór aanvang werkzaamheden volstaat?

Antwoord:

De inschrijver dient in de selectiefase in de UEA aan te geven welke partij deze werkzaamheden uitvoert en aan te tonen dat deze beschikt over de vereiste certificering of gelijkwaardig.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.
9

Onderwerp:

Leeftijd referentieprojecten

Vraag:

U vraagt om referentieprojecten die niet eerder dan 1 juli 2023 zijn opgeleverd. Dat is wel heel kort geleden (nog geen 3 jaar). Gaat u akkoord met referentieprojecten die maximaal 5 jaar oud zijn?

Antwoord:

De geldigheidstermijn voor referentieprojecten wordt verruimd naar maximaal 5 jaar. Dat wil zeggen dat deze nog lopen of zijn beëindigd na 1 april 2021. Daarnaast wordt voor kerncompetentie A, C en D het type referentieprojecten uitgebreid, waarbij naast kantoorprojecten ook projecten binnen onderwijs- en zorginstellingen worden geaccepteerd, mits deze voldoen aan de gestelde kerncompetenties en omvangseisen. Voor uw aanmelding gebruikt u het aangepaste referentieformulier dat bij deze Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd (Bijlage 4-Referentieverklaring Nvl)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren

Ref.nr.
10

Onderwerp:

Referentie

Vraag:

Graag willen wij weten of een referentie van een school die in gebruik blijft, waar systeemwanden zijn geplaatst, er een herindeling heeft plaatsgevonden en zowel E- als W-installaties zijn aangepast als vervanging van het indienen van een kantoorproject mag dienen?

Antwoord:

De geldigheidstermijn voor referentieprojecten wordt verruimd naar maximaal 5 jaar. Dat wil zeggen dat deze nog lopen of zijn beëindigd na 1 april 2021. Daarnaast wordt voor kerncompetentie A, C en D het type referentieprojecten uitgebreid, waarbij naast kantoorprojecten ook projecten binnen onderwijs- en zorginstellingen worden geaccepteerd, mits deze voldoen aan de gestelde kerncompetenties en omvangseisen. Voor uw aanmelding gebruikt u het aangepaste referentieformulier dat bij deze Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd (Bijlage 4-Referentieverklaring Nvl)

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

26 mrt 2026

Percelen:

P1 Vervanging plafonds en verlichting en het herstellen van brandwerende doorvoeren