

Informatiebijeenkomst 18-03-2026

Project "Refresh domeinen"



's-Hertogenbosch

Vandaag

- De informatiebijeenkomst
- Aanleiding
- De Scope
- Het gebouw
- De uitdaging
- Het proces
- De Planning



De informatiebijeenkomst

- Een gezicht geven aan de de locatie en de werkzaamheden
- Toelichting geven op de aanbesteding
- Geen inhoudelijke vragen! (deze graag via TenderNed)

De aanleiding

- Verouderde plafonds, verlichting
- Brandveiligheid, inventarisatie brandwerende doorvoeren
- Nieuw werkplekconcept
- Integraal uitvoeren om dubbel werk te voorkomen

De scope

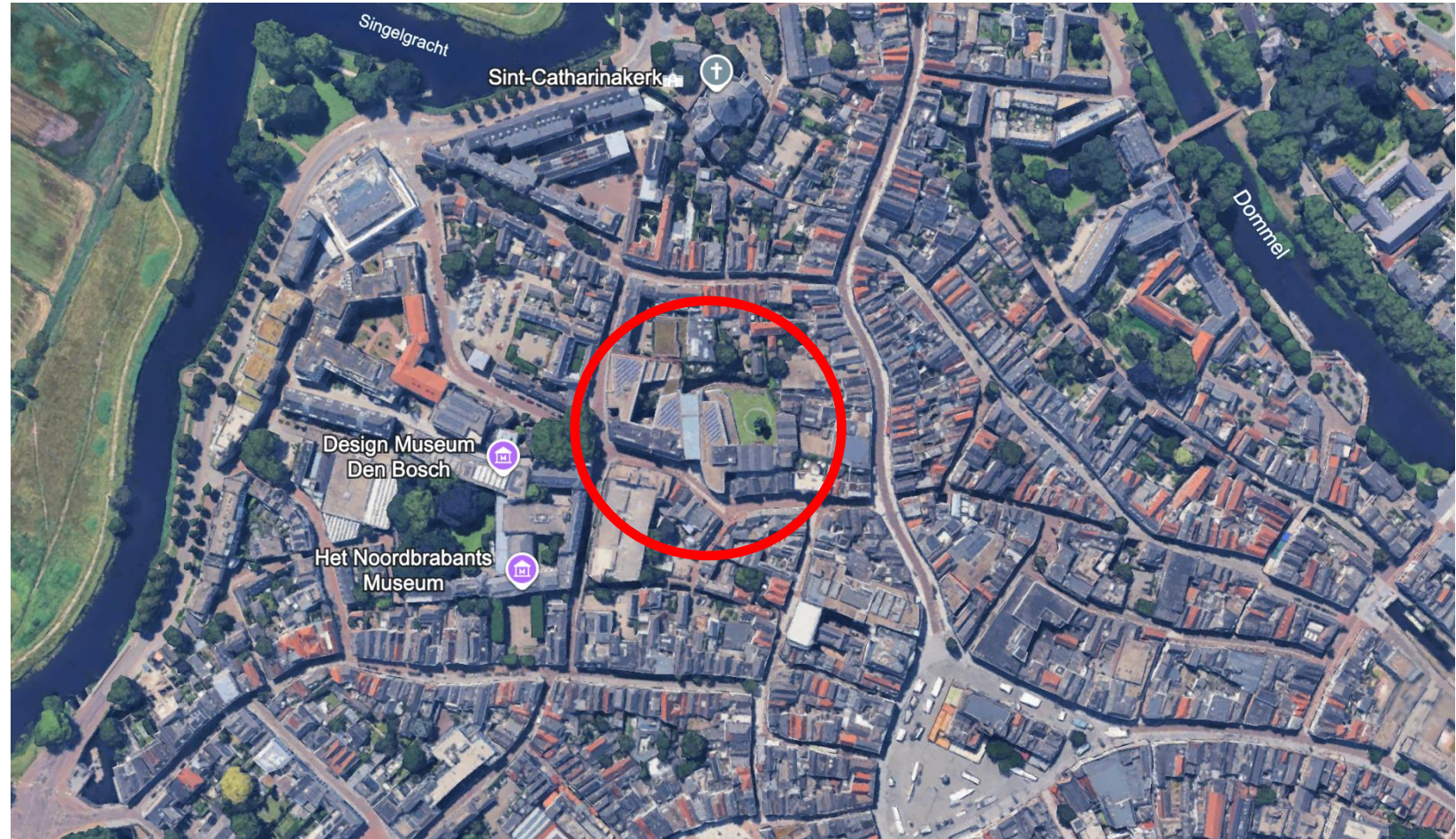
In scope:

- Vervangen plafonds (10.500 m²)
- Vervangen (deels) verlichting (2.000 spots en armaturen)
- Aanhelen brandwerende doorvoeren
- Bouwkundige werkzaamheden (wanden) nieuw werkplekconcept
- Waar nodig vervangen van vloerbedekking
- Waar nodig schilderen
- Waar nodig repareren van gebreken boven plafond

Niet in scope:

- Domeinen 1C en 0C (apart project)

Het gebouw



's-Hertogenbosch

Het gebouw



's-Hertogenbosch

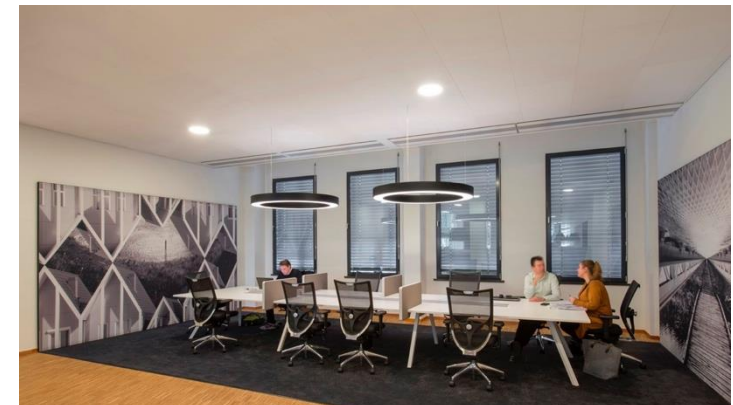
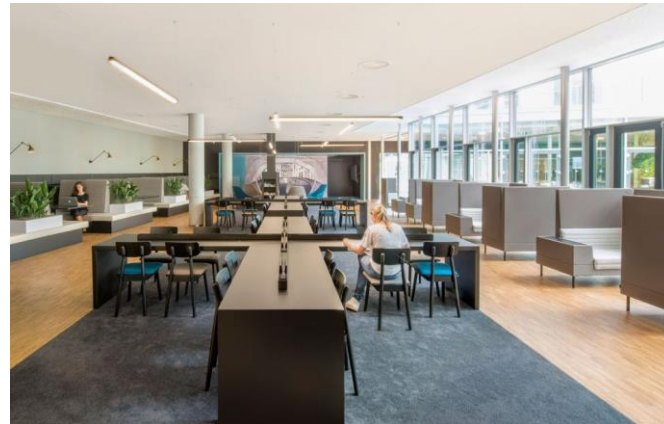
Het gebouw



's-Hertogenbosch

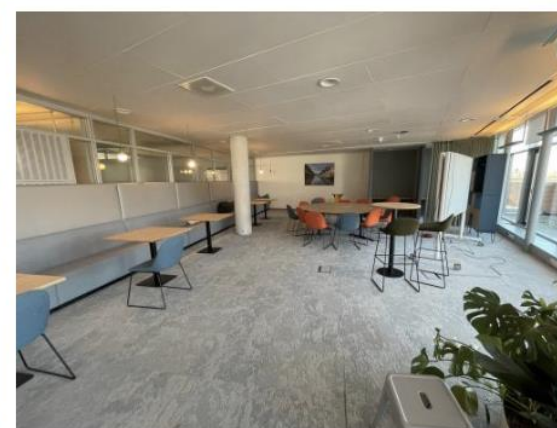
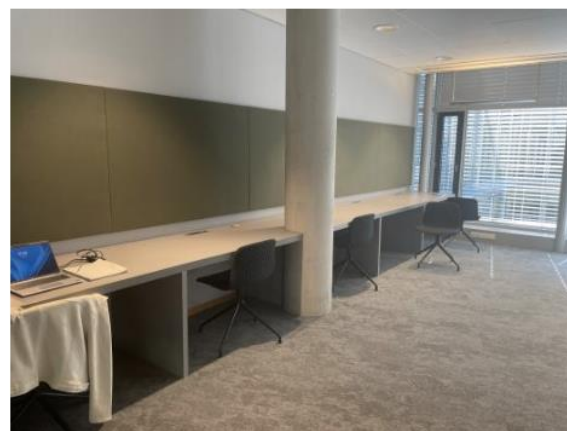
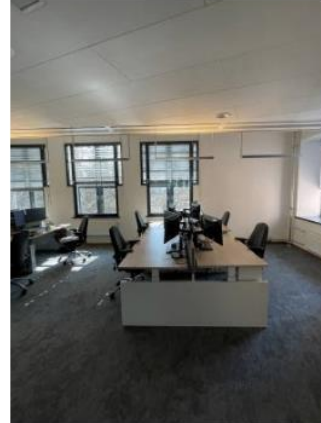


Het gebouw



's-Hertogenbosch

Het gebouw





- Bestaande lift
- - - → Intact houden vluchtvoorziening
- - - Routing aan-afvoer bouw (op bloktijden)
- Bouwlift (tijdelijke toegang via gevel)
- ↔ Reguliere entree personeel/bezoekers
- Laden-lossen bouw (bloktijden)

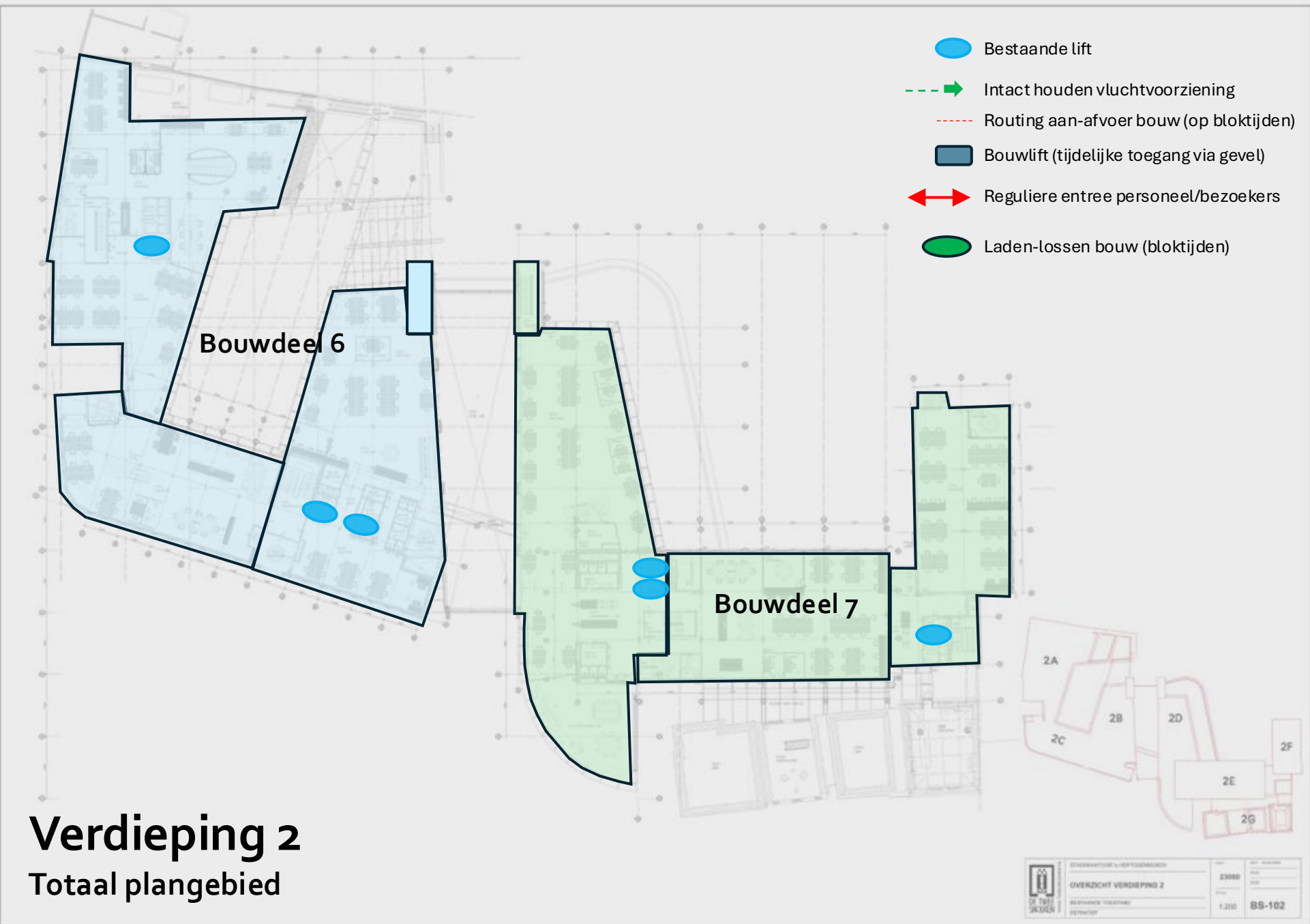
Bouwdeel 8

Bouwdeel 9

Verdieping 3

Totaal plangebied

	STADSWAARDEN & OEFENINGEN	NO. 23080	1.2015
	OVERZICHT VERDIEPING 3	1.2015	BS-103
	BESTAANDE TOEGANGEN		
	TOEGANGEN		



- Bestaande lift
- - - → Intact houden vluchtvoorziening
- - - Routing aan-afvoer bouw (op bloktijden)
- Bouwlift (tijdelijke toegang via gevel)
- ↔ Reguliere entree personeel/bezoekers
- Laden-lossen bouw (bloktijden)

Bouwdeel 6

Bouwdeel 7

Verdieping 2

Totaal plangebied

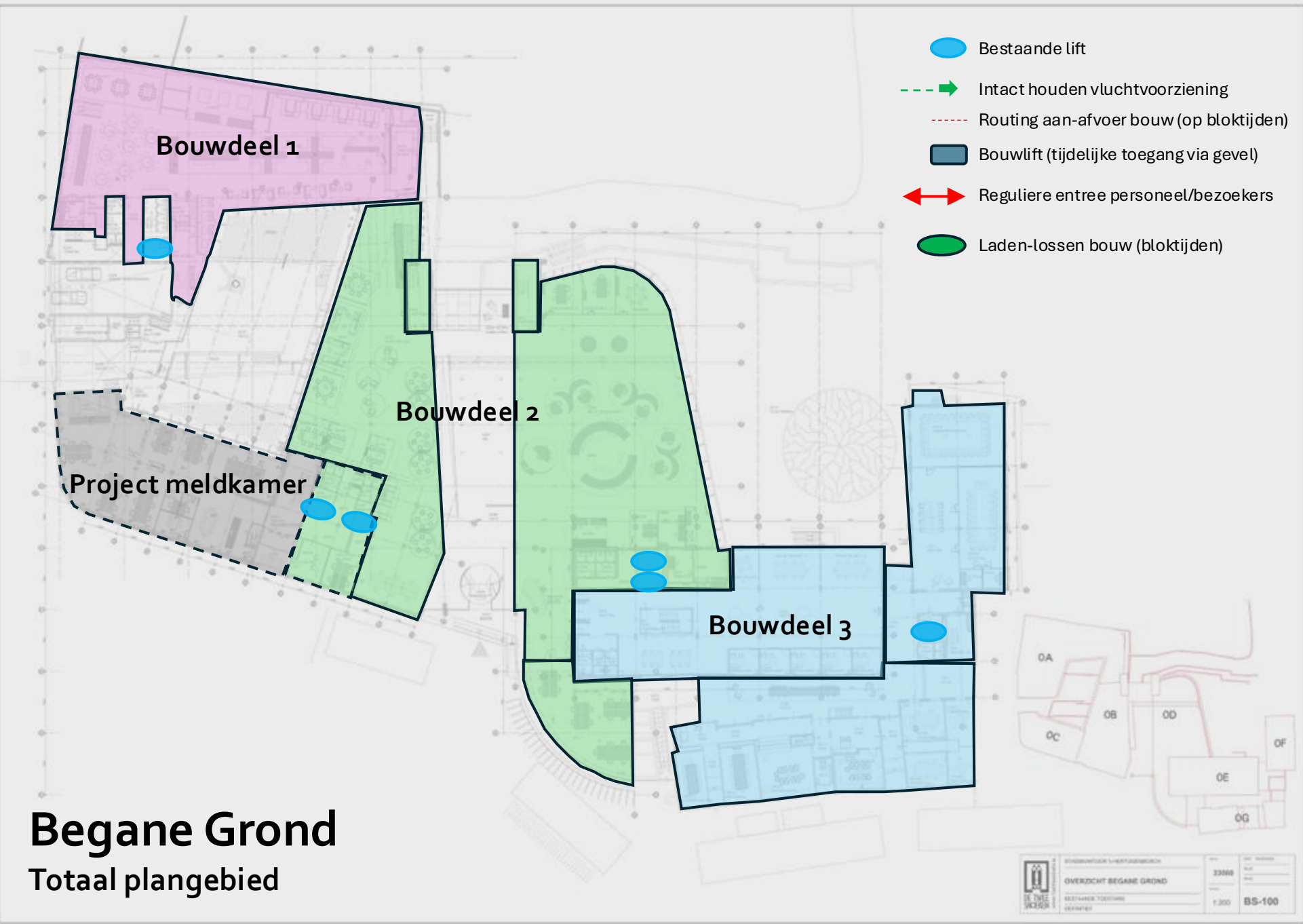
	STADSWAARDEN & OOSTGEBOEDICH	NOO	12/10/2010
	OVERZICHT VERDIEPING 2	23000	
	BEPLANNING TOEGANG	1:200	BS-102
	DETECTOR		



Verdieping 1

Totaal plangebied

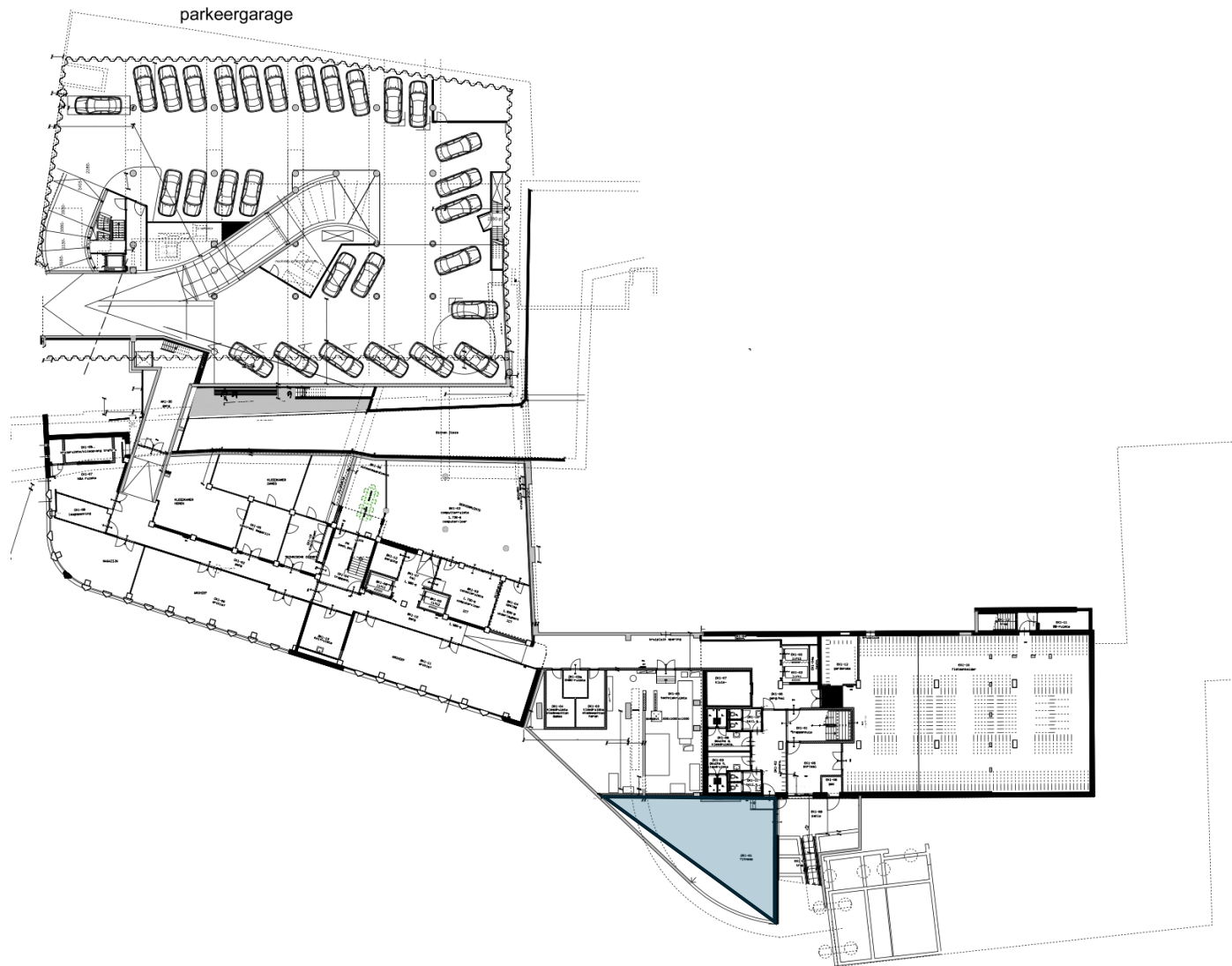
	STADSKANTOR 's-HERTOGENBOSCH	NOO	11-11-2018
	OVERZICHT VERDIEPING 1	23088	
	WISCONSAS TOEGANGS	1:200	BS-101
	OPMERKING		



Begane Grond

Totaal plangebied

	STADIONWEG 1-10/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100	33888	
	OVERZICHT BEGANE GROND		
	BEPLANNING TOEGANG	1:200	BS-100
	GEFABRIC		



Kelder

Totaal plangebied

De uitdagingen

- Gebouw blijft in gebruik
 - Continuïteit bedrijfsvoering
 - Gefaseerde uitvoering
 - Geluid en stof
- Aansluiting op nieuw werkplekconcept
- Logistiek in het centrum 's-Hertogenbosch
- Logistiek in het gebouw
- Weinig tot geen ruimte voor opslag materialen buiten domein
- Parkeren

Het proces

- Europese niet-openbare procedure
- Bestaat uit 2 fasen:
- Selectiefase
 - aanmelden
 - toets op eisen + selectie
 - max. 5 partijen door
- Gunningsfase
 - geselecteerde partijen schrijven in
 - beoordeling op beste prijs-kwaliteitverhouding (30/70)
- Belangrijk:
 - Alle communicatie verloopt via TenderNed

Planning

Planning aanbesteding

- Publicatie: **9 maart 2026**
- Informatie bijeenkomst: **18 maart 2026**
- Vragenronde sluit: **23 maart 2026**
- Nota van inlichtingen: **30 maart 2026**
- Aanmelden selectiefase: **20 april 2026**
- Selectie en voornemen: **7 mei 2026**
- Gunningsfase start: **28 mei 2026**
- Schouw: **5 juni 2026**
- Vragenronde sluit: **16 juni**
- Nota van inlichtingen: **9 juli 2026**
- Inschrijving: **20 juli 2026**
- Voorlopige gunning: **6 augustus 2026**
- Definitieve gunning: **27 augustus 2026**

Afsluiting

- Wij wensen u veel succes en kijken uit naar uw aanmelding.