

### Nota van Inlichtingen - Vragenronde 3

#	Onderwerp	Vraag	Antwoord
17	Ontsluiting	Mag er een nieuwe ontsluiting komen aan/ langs "de weg van naar de manege" (de huidige Amersfoorstestraatweg) tbv Logistiek of parkeren voor de supermarkt, naast de doorkruisende hoofdontsluitingsweg richting de deelgebieden?	<p>Dit is niet mogelijk.</p> <p>Het ontwerp van de ontsluiting zoals opgenomen in Uitgifte kaart Entreegebied (22 oktober) is leidend. Hierin is niet voorzien in een extra ontsluiting.</p> <p>Voor wat betreft het parkeervraagstuk verwijzen wij, wellicht ten overvloede, naar de Notitie Parkeren en Mobiliteit (MEMO/100283) en het Functioneel Programma van Eisen Parkeervoorziening.</p>
18	Ontwikkelovereenkomst artikel 12.1 - Netcongestie	<p>“Uit artikel 12.1 sub d van de Ontwikkelovereenkomst volgt dat indien Opdrachtnemer tijdig nutsvoorzieningen voor het Entreegebouw heeft aangevraagd bij de netbeheerder, maar veertien maanden na ondertekening van de Ontwikkelovereenkomst blijkt dat deze niet tijdig worden aangelegd, dit een grond vormt voor de GEM Crailo om de Ontwikkelovereenkomst tussentijds te beëindigen.</p> <p>Het verzoek is om deze bepaling te laten vallen, althans zodanig aan te passen dat tussentijdse beëindiging niet mogelijk is indien de vertraging in de realisatie van de nutsvoorzieningen uitsluitend het gevolg is van omstandigheden buiten de invloedssfeer en risicosfeer van Opdrachtnemer, waaronder begrepen vertragingen aan de zijde van de netbeheerder. Dit valt volledig buiten de invloedssfeer van de opdrachtnemer. Bovendien ligt niet voor de hand dat beëindiging in een dergelijk geval een oplossing biedt, nu een eventuele opvolgende ontwikkelaar met dezelfde externe belemmeringen zal worden geconfronteerd.</p> <p>Voor zover u artikel 12.1 sub d van de Ontwikkelovereenkomst in stand laat, kunt u bevestigen dat indien het veertien maanden na ondertekening van de Ontwikkelovereenkomst blijkt dat de nutsvoorzieningen niet tijdig worden aangelegd door de netbeheerder, maar er wel een toereikende tijdelijke stroomvoorziening door de opdrachtnemer is aangelegd, artikel 12.1</p>	<p>Artikel 12.1 sub d wordt niet aangepast of gewijzigd. Indien zich een situatie als voorzien in dit artikel voordoet zal een alternatieve voorziening vanuit een positieve grondhouding worden bezien.</p>

		sub d niet kan worden ingeroepen door de GEM Crailo?"	
<b>19</b>	Nvi 2 Kavelpaspoort	In de Nvi 2 is aangegeven dat de weg die het kavel doorkruist flexibel is en geen vast positie heeft. Op de tekeningen is geen specifiek zoekgebied aangegeven voor de aansluitingen van de deze weg. Zijn deze ook vrij te kiezen zodat deze ook op een logische wijze de positie van de weg kunnen bepalen?	De positionering van de openbare doorkruisende weg en de functionele eisen staan beschreven in de kaart Uitgifte kaart Entreegebied (22 oktober). De exacte ligging hangt af van het ontwerp. Om deze reden staat GEM een beperkte mate van flexibiliteit en een verschuiving ten opzichte van de huidige kaartpositie toe.