

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: GEM Crailo B.V.

Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Entreegebouw Buurtschap Crailo

Beschrijving: In deze aanbesteding wordt een uitvraag gedaan naar een marktpartij die in samenwerking met een architect het Entreegebouw (bestemd voor horeca, supermarkt en parkeren) ontwerpt en realiseert. De gronden voor de horecagelegenheid en supermarkt worden geleverd aan de marktpartij, terwijl de parkeervoorziening in eigendom blijft van GEM Crailo. Verordening buitenlandse subsidies is niet van toepassing op de aanbesteding

Identificatiecode van de procedure: a5a7c6e2-358a-4c84-8631-1f9a07851803

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hilversum

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Entreegebouw Buurtschap Crailo

GEM Crailo schrijft een openbare (Europese) aanbesteding uit om op een kavel een beeldbepalend Entreegebouw te ontwerpen en te realiseren. Het is de bedoeling dat het Entreegebouw dé entree en het gezicht van Buurtschap Crailo wordt. Buurtschap Crailo is een gebiedsontwikkeling in de gemeenten Gooise Meren, Laren en Hilversum, met circa 600 woningen en circa 5 hectare bedrijventerrein. De visie voor het Entreegebouw is een integrale ontwikkeling met hoge architectonische kwaliteit. In het Entreegebouw worden hoofdzakelijk een

Beschrijving: supermarkt van 1.200 m² bvo, een horecavoorziening van 200 m² bvo en een bebouwde parkeervoorziening voor circa 205 parkeerplaatsen en circa 60 fietsplaatsen gerealiseerd. GEM Crailo zoekt een marktpartij die samen met een gecommiteerde architect het volledige programma voor het Entreegebouw ontwikkelt en realiseert. De commerciële functies supermarkt en horeca worden eigendom van de marktpartij. De marktpartij realiseert, in opdracht van GEM Crailo, turnkey de parkeervoorziening. Het eigendom en de regie over de parkeervoorziening blijven de eerste exploitatiejaren bij GEM Crailo. GEM Crailo beoogt een ontwikkelovereenkomst met de geselecteerde marktpartij te sluiten, op grond waarvan gefaseerd (in de fasen SO, VO en DO) het bouwplan voor het Entreegebouw wordt ontwikkeld. Indien op basis van het DO blijkt dat sprake is van een haalbaar plan, volgen de formalisering van de koopovereenkomst voor de gronden ten behoeve van de commerciële functies en de realisatieovereenkomst voor de parkeervoorziening, waarna de bouw kan starten.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Aanvullende classificatie (cpv): 70122000 Kopen of verkopen van grond

Aanvullende classificatie (cpv): 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Hilversum

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 24 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit
Naam: Kwalitatieve Inschrijving
Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 60

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Financiële Inschrijving
Beschrijving: Zie Aanbestedingsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde: 40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 21/04/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416250>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/416250>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 15/05/2026 12:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 243 Dag

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 15/05/2026 12:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het

Neen

kader van programma's
voor maatwerkbedrijven

:
Elektronische facturering Vereist

:
Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie
: GEM Crailo B.V. - n.v.t.

Organisatie voor
beroepsprocedures: GEM Crailo B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: GEM Crailo B.V.

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: GEM Crailo B.V. - Rechtbank Midden Nederland

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: GEM Crailo B.V.

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: GEM Crailo B.V.
Registratienummer: 1949223
Postadres: Amersfoortsestraatweg 103
Stad: Hilversum
Postcode: 1222 AB
Onderverdeling land
(NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
Contactpunt: Emma van 't Hof
E-mail: evanhof@deloitte.nl
Telefoon: +31 629660488
Internetadres: <http://www.crailo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht

Postcode: 3511 EX
Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
E-mail: nvt@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: n.v.t.
Stad: Laren
Postcode: 1222AB
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
E-mail: nvt@crailo.nl
Internetadres: <http://www.crailo.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Midden Nederland
Stad: Utrecht
Postcode: 3500DA
Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
E-mail: nvt@rechtspraak.nl
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 3e2d7e66-b923-4eee-bb9a-97a5439c1cf3-01

Voornaamste reden voor de wijziging: Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Bijgewerkte informatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: bf08c530-abff-49db-a1c2-d2f50cb1d132 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 17/03/2026 15:23 +01:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands