

Bijlage 5 - Programma Entreegebouw

Programma Entreegebouw

Onderstaand programma (op hoofdlijnen) is voorzien voor het Entreegebouw:

Entreegebouw		
Programma	Specificaties	Eigenaarschap
Parkeervoorziening	205 autoparkeerplaatsen met redelijke marge naar boven van 10% en ca. 60 fietsparkeerplaatsen, waarvan 25% geschikt voor buitenmodellen	GEM Crailo
<i>HUB Deelmobility</i>	Ca. 3 deelauto's en 4 deelbakfietsen (met directe zichtbaarheid vanuit de openbare ruimte op de deelauto's)	GEM Crailo
<i>Trafo</i>	Voorkeur uit het zicht (geïntegreerd in de bebouwing))	GEM Crailo
<i>Centraalpunt voor afvalinzameling</i>	Glasbak/ (eventueel kledingbak)	GEM Crailo
<i>Ruimtereservering wijkbatterij</i>	Ruimtereservering voor een wijkbatterij (plaatsing batterij valt buiten de scope)	GEM Crailo
Supermarkt	maximaal 1.200 m ² bvo inclusief voorzieningen voor laden en lossen (BOPA-procedure voor metrische uitbreiding in gang) ¹ en pakketvoorziening <i>(bij de supermarkt horen de volgende parkeerrechten in de parkeervoorziening: 4 voor werknemers en 44,4 voor bezoekers)</i>	Winnende Inschrijver
<i>Pakketpunt</i>	Pakketpunt die 24/7 bereikbaar is en zoveel mogelijk pakketdiensten bedient	Winnende Inschrijver
Horeca	maximaal. 200 m ² bvo ² <i>(bij de horeca horen de volgende parkeerrechten in de parkeervoorziening: 3 voor werknemers en 9 voor bezoekers)</i>	Winnende Inschrijver

Het gedetailleerde Functioneel Programma van Eisen voor de Parkeervoorziening is beschikbaar als Bijlage op TenderNed en is leidend voor de verdere uitwerking.

¹ In december 2025 is de aanvraag voor vergunning voor de basis-BOPA ingediend (zie bijlage Notitie supermarkt en horeca en aanpassing beleidsregel mobiliteit en parkeren op TenderNed). De basis-BOPA is bij start van de Aanbestedingsprocedure nog niet onherroepelijk. Definitieve gunning aan de Winnende Inschrijver vindt plaats onder de voorwaarde dat de betreffende BOPA onherroepelijk is. Na definitieve gunning is de Winnende Inschrijver verantwoordelijk voor de aanvraag van een concretiserende BOPA voor de supermarkt en horeca.

² Zie voetnoot 1; de BOPA aanvraag heeft ook betrekking op de horecavoorziening.