

GEM Crailo B.V.  
T.a.v. [REDACTED]  
Amersfoortsestraatweg 103  
1250 AM LAREN

VERZONDEN 23 AUG. 2022

Zaaknummer : OD 373818  
Behandelaar : [REDACTED]  
Betreft : Wnb aanvraag ontheffing ruimtelijke ingrepen  
Locatie : Amersfoortsestraatweg 103 Crailo Noord, Gooise Meren, Hilversum en Laren

Geachte [REDACTED]

Op 13 mei 2022 hebben wij uw aanvraag voor een ontheffing als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. Op 27 juli 2022 heeft u op ons verzoek om informatie aanvullende gegevens toegezonden. De aanvraag heeft betrekking op de herontwikkeling van het voormalige defensie terrein Crailo tot een woonwijk. Het plangebied bevindt zich in de gemeenten Gooise Meren, Hilversum en Laren in de Provincie Noord-Holland. Het gebied ligt ten zuidoosten van Bussum. Aan de zuidwestzijde wordt het plangebied begrensd door de Bussumer- en Westerheide. Het plangebied is ook bekend onder de namen van de deelgebieden; Crailo Noord, Crailo Midden en Crailo Zuid. Het voormalige kazerneterrein Kolonel Palmkazerne is circa 10 hectare groot (zie figuur 1 van de bijlage bij dit besluit). De werkzaamheden bestaan in grote lijnen uit;

- Graafwerkzaamheden;
- De sanering van de grond;
- Het verwijderen van verharding;
- Het kappen van bomen;
- Het verwijderen van struweel;
- De af- en aanvoer van zand/grond;
- Het herinrichten van het terrein;
- Het herinrichten van bestaande groenstructuren;
- De aanplant van nieuwe groenstructuren.

Voor deze werkzaamheden wordt door de initiatiefnemer, GEM Crailo B.V., ontheffing gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de boomarter (*Martes martes*), bunzing (*Mustela putorius*), das (*Meles meles*) en eekhoorn (*Sciurus vulgaris*).

De ontheffing is aangevraagd voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2032. De aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer OD.373818.

### **Besluit**

Wij besluiten om op grond van artikel 3.8, lid 1 van de Wnb aan GEM Crailo B.V. ontheffing te verlenen van:

- artikel 3.5, lid 2 van de Wnb, voor zover het betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.5, lid 4 van de Wnb, voor zover het betreft het beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de gewone dwergvleermuis.
- artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb voor zover het betreft het opzettelijk beschadigen en vernielen van vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van exemplaren van de boomarter, bunzing, das en eekhoorn.

ten behoeve van de herontwikkeling van het voormalige defensie terrein Crailo tot een woonwijk aan Amersfoortsestraatweg 103 te Gooise Meren, Hilversum en Laren.

### **Voorschriften en beperkingen**

Aan dit besluit verbinden wij op grond van artikel 5.3, eerste, tweede en derde lid van de Wnb de navolgende voorschriften en beperkingen. Op grond van artikel 5.4, eerste en derde lid, Wnb kan de ontheffing worden ingetrokken als in strijd met de ontheffing of de voorschriften wordt gehandeld. Tevens is dan sprake van een economisch delict.

#### Algemene voorschriften

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. Deze ontheffing geldt alleen voor de werkzaamheden die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. Onder werkzaamheden wordt verstaan alle handelingen die het projectgebied aantasten inclusief de voorbereidende werkzaamheden (inclusief asbestsanering), werkzaamheden die dienen tot het ongeschikt maken van leefgebied, mitigerende en compenserende activiteiten.
4. De ontheffinghouder dient onverwijld contact op te nemen met Omgevingsdienst Noord-Holland Noord indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen of werkzaamheden dan bedoeld in voorschriften 1 en 2 noodzakelijk zijn.
5. Indien de mitigerende/compenserende maatregelen niet worden toegepast zoals in dit besluit is weergegeven en/of als de ontheffinghouder voornemens is om de werkzaamheden of de planning van de werkzaamheden niet conform de aanvraag uit te voeren, dient contact opgenomen te worden met de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord.
6. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
7. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren. De genoemde ontheffing mag langs elektronische weg, leesbaar worden getoond.
8. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige<sup>1</sup> op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

<sup>1</sup> Onder een ecologisch deskundige verstaan we een persoon die in een bepaalde situatie en voor specifieke soorten gevraagd wordt te adviseren en/of begeleiden, aantoonbare ervaring en kennis heeft op het gebied van soortspecifieke ecologie. Hij voldoet aan een of meer van deze punten:

- hij heeft een afgeronde hbo- of universitaire opleiding, met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie;
- hij heeft een afgeronde mbo-opleiding, met als zwaartepunt de Wet natuurbescherming, soortenherkenning en zorgvuldig handelen ten opzichte van die soorten;
- hij is werkzaam voor een ecologisch adviesbureau, zoals een bureau dat is aangesloten bij het Netwerk Groene Bureaus;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de soortenbescherming en is werkzaam of aangesloten bij de volgende Nederlandse organisaties: Zoogdiervereniging, RAVON, Stichting Das en Boom, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch Genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, SOVON, STONE, Staatsbosbeheer, Natuurmonumenten, De Landschappen en Stichting Beheer Natuur en Landelijk gebied;
- hij zet zich aantoonbaar actief in op het gebied van de monitoring en/of bescherming.

9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te (laten) stellen waarin de in de ontheffing genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie, dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

#### Meldingsplicht

10. De ontheffinghouder dient minimaal 5 werkdagen voorafgaand aan de werkzaamheden de start van de werkzaamheden te melden bij de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord. De melding dient plaats te vinden via het digitale meldformulier 'Formulier start ruimtelijke ingreep' op de website van de OD NHN. Met de melding dient u ook het ecologisch werkprotocol mee te sturen.

#### Specifieke voorschriften

##### *Gewone dwergvleermuis*

11. De ontheffinghouder dient voor elke vierkante meter essentieel foerageergebied voor vleermuizen dat verloren gaat, wat overeenkomt met het deel in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, minimaal twee vierkante meter foerageergebied voor vleermuizen terug te brengen binnen het plangebied zoals globaal gesteld in figuur 5 van de bijlage bij dit besluit.
12. In het nieuw aan te leggen foerageergebied als genoemd in voorschrift 11 dienen minimaal twee poelen aangelegd dienen te worden met een straal van minimaal 10 meter.
13. Er dient verslaglegging plaats te vinden van de foerageergebieden van vleermuizen die verloren zullen gaan en de aan te leggen compenserende foerageergebieden voor vleermuizen. Op kaart dient weergegeven te worden waar deze gebieden lagen, met de hoeveelheden oppervlakte hierbij vermeld, en waar de gecompenseerde gebieden zijn gerealiseerd, tevens met de hoeveelheden oppervlakte. De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
14. De nieuw aan te leggen foerageergebieden, zoals genoemd in voorschrift 11, dienen minimaal twee maanden voor het aantasten van het oorspronkelijke foerageergebied door werkzaamheden, als genoemd in voorschrift 3, functioneel te zijn. Hierbij mogen alleen de maanden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis gerekend worden, zijnde de maanden april tot en met oktober.
15. Het compenserende foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis dient ingericht te worden met de volgende inheemse soorten: eenstijlige meidoorn, gele kornoelje, hondsroos, winterlinde en zoete kers.
16. De ontheffinghouder dient hopovers (zoals gesteld in figuur 14 van de bijlage bij dit besluit) aan te leggen op de locaties 2, 4, 5, 8 en 9 van figuur 15 van de bijlage bij dit besluit.
17. Het compenserende foerageergebied mag op geen enkele manier aangelicht worden.

##### *Bunzing*

18. Het ongeschikt maken van het essentiële leefgebied van de bunzing, zoals gesteld in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de bunzing. Deze periode loopt globaal van 15 maart tot 1 september. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
19. Het ongeschikt maken van de percelen bestaat uit het verwijderen van opgaande vegetatie, het maaien tot maximaal 10 cm boven het maaiveld en het maaisel direct afvoeren. Hierbij worden takkenhopen en bladhopen handmatig verwijderd. Dit dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden.
20. De ontheffinghouder dient minimaal vier marterhopen aan te leggen in bijbehorende takkenrillen voor aanvang van de werkzaamheden, als genoemd in voorschrift 3 welke het essentiële leefgebied van de bunzing raken zoals gesteld in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, op de locaties als gesteld in figuur 6 van de bijlage bij dit besluit. De takkenrillen moeten verbonden zijn met landschapselementen die schuilmogelijkheid bieden, zoals ruigtezomen, houtwallen of slootkanten en dienen in totaal minimaal 100 meter lang te zijn.

21. De marterhopen en takkenrillen dienen te voldoen aan de eisen zoals gesteld in de handreiking 'Wezel, Hermelijns en Bunzing beschermd in Noord-Holland' en 'Beheerwijzer landschappelijke maatregelen voor kleine marterachtigen' (Zoogdiervereniging 2018) en hebben minimale afmetingen van 1 bij 2 bij 3 meter voor de marterhopen en 1 bij 1 bij 150 meter (HxBxL) voor de takkenrillen. In elke marterhoop dient tevens minimaal één nestkamer van minimale afmetingen 30 bij 30 centimeter gerealiseerd te worden welke het gehele jaar droog blijft.
22. De marterhopen en takkenrillen dienen uiterlijk 1 april 2023 gerealiseerd te zijn.
23. Het ongeschikt maken en de werkzaamheden dienen in één richting uitgevoerd te worden naar de marterhopen en takkenrillen toe, waardoor de bunzing de kans heeft om te vluchten.
24. Het maaien dient te gebeuren met een messenmaaier. Maaien door te klepelen, chopperen of met behulp van maai/zuigcombinaties is niet toegestaan.

#### Das

25. Voor elke vierkante meter essentieel leefgebied dat verloren gaat van de soort das, zoals gesteld in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, dient minimaal een even grote hoeveelheid vierkante meters leefgebied teruggebracht te worden. Er dient verslaglegging plaats te vinden van de foerageergebieden van de das die verloren zullen gaan en de aan te leggen compenserende foerageergebieden voor de das. Op kaart dient weergegeven te worden waar deze gebieden lagen, met de hoeveelheden oppervlakte hierbij vermeld, en waar de gecompenseerde gebieden zijn gerealiseerd, tevens met de hoeveelheden oppervlakte. De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
26. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van het essentiële leefgebied van de das, zoals gesteld in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, dienen op minimaal drie van de in totaal zeven locaties zoals gesteld in figuur 7 van de bijlage bij dit besluit besdragende struiken te zijn aangeplant. Tijdens de werkzaamheden en na het ongeschikt maken van het essentiële leefgebied van de das, zoals gesteld in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, dienen de overige vier locaties zoals gesteld in figuur 7 van de bijlage bij dit besluit voorzien te worden van besdragende struiken. De soorten die hiervoor gebruikt mogen worden zijn: braam, Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, vlier en wilde appel.
27. Het ongeschikt maken van het plangebied voor de das dient te worden uitgevoerd buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de das. Deze periode loopt globaal van december tot en met juni. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
28. Voorafgaand aan het ongeschikt maken van de vluchtpijpen en de in- en uitgangen van de bij-burcht(en) dient de ontheffinghouder minimaal vijf nachten deze af te zetten met een raster waar vluchtkleppen in zijn aangebracht door een deskundige.
29. De ontheffinghouder dient de vluchtpijpen en bij-burcht(en) in het projectgebied in de periode juli tot en met november (dit is buiten de kwetsbare voortplantingsperiode van de soort) onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de das ongeschikt te maken. Hierbij wordt handmatig of met een minigraver onder begeleiding van een fysiek aanwezige deskundige met een warmtecamera gecontroleerd of er een das aanwezig is. Er wordt hierbij niet verder afgegraven dan met de warmtecamera gecontroleerd kan worden. Indien er één of meerdere dassen aangetroffen worden dient voorschrift 26 nogmaals uitgevoerd te worden.
30. Op de indicatieve locatie, zoals gesteld in figuur 8 van de bijlage bij dit besluit, dient een kunstburcht aangelegd te worden. Deze dient uiterlijk in het derde kwartaal van 2024 gerealiseerd te worden of minimaal drie maanden voor aanvang van werkzaamheden die het essentiële leefgebied van de das, zoals gesteld in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, aantast. De kunstburcht dient uitgevoerd te worden zoals gesteld in figuur 9 van de bijlage bij dit besluit. Deze burcht dient te voldoen aan de eisen zoals deze gesteld staan in het Kennisdocument Das Meles meles Versie 1.0 Juli 2017, waarbij afgeweken mag worden van de gewenningsperiode van zes maanden naar drie maanden omdat er geen volledige burcht verloren gaat.
31. De kunstburcht en het direct omliggende gebied met een straal van 25 meter mogen op geen enkele manier aangelicht worden.
32. De ontheffinghouder dient duikers met een minimale diameter van 50 centimeter en maximaal 70 centimeter voor de soort das aan te leggen op de locaties 2, 4, 5, 7, 8 en 9 van figuur 15 van de bijlage bij dit besluit.

### *Boommarter*

33. De ontheffinghouder dient het verwijderen van vegetatie, het kappen van bomen en het uitvoeren van overige werkzaamheden binnen het essentiële leefgebied van de boommarter, zoals gesteld in figuur 3 van de bijlage bij dit besluit, buiten de kwetsbare periode van de boommarter, welke globaal loopt van april t/m juni, uit te voeren. Hierbij worden takkenhopen en bladhopen handmatig verwijderd. Dit dient minimaal één week voorafgaand aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
34. De ontheffinghouder dient minimaal vijf boommarterkasten (type ZK MA of vergelijkbaar zie figuur 11 van de bijlage bij dit besluit) uiterlijk 31 december 2022 geplaatst te hebben op de indicatieve locaties zoals gesteld in figuur 10 van de bijlage bij dit besluit. De locaties van de kasten dienen gekozen te zijn in overleg met een deskundige.
35. De boommarterkasten en het direct omliggende gebied met een straal van 25 meter mogen op geen enkele manier aangelicht worden.

### *Eekhoorn*

36. Nestplaatsen van eekhoorns dienen fysiek gecontroleerd te worden op de aanwezigheid van de soort met behulp van een klimmer en/of hoogwerker. Indien de soort aanwezig is of niet uitgesloten kan worden dienen de nesten ongeschikt gemaakt te worden buiten de kwetsbare voortplantingsperiodes van de eekhoorn, welke lopen van december tot en met februari en van mei tot en met juni. Het ongeschikt maken bestaat uit het verwijderen van het nest. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige.
37. De ontheffinghouder dient minimaal twintig eekhoornkasten (type ZK EE 01 of vergelijkbaar, zie figuur 12 van de bijlage bij dit besluit) uiterlijk 31 december 2022 geplaatst te hebben op de indicatieve locaties zoals gesteld in figuur 13 van de bijlage bij dit besluit). De locaties van de kasten dienen gekozen te zijn in overleg met een deskundige.
38. De eekhoornkasten en het direct omliggende gebied met een straal van 15 meter mogen op geen enkele manier aangelicht worden.

### **Geldigheid**

De ontheffing geldt voor de periode van 1 oktober 2022 tot en met 31 december 2032.

### **Overwegingen**

#### **Inhoudsopgave**

- A. Onderwerp aanvraag**
- B. Wettelijk kader**
- C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**
- D. Slotoverwegingen**
- E. Procedure en samenhangende besluiten**
- F. Kennisgeving**

#### **A. Onderwerp aanvraag**

Initiatiefnemer GEM Crailo B.V. is voornemens het voormalige defensieterrein Crailo te herontwikkelen tot een woonwijk waarin wonen, werken en natuur centraal staan. Voor de sloop en renovatie van gebouwen zijn reeds ontheffingen afgegeven met kenmerken OD.279818 d.d. 2 september 2019 en OD.318434 d.d. 17 december 2020. Binnen het plangebied zijn essentiële foerageergebieden van de gewone dwergvleermuis en essentiële leefgebieden van de bunzing, boommarter, das en eekhoorn aangetoond. Voor de das geldt dat ook vluchtpijpen en bijburchten zijn aangetoond. Van de eekhoorn kunnen nesten aanwezig zijn. Door de herontwikkeling van het voormalige defensieterrein Crailo tot een woonwijk zullen essentiële leefgebieden, vluchtpijpen en bijburchten en eekhoornnesten verloren gaan.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis, bunzing, das, boomarter en eekhoorn te beperken, worden maatregelen voorgesteld. Het betreft maatregelen die zien op de beschikbaarheid van alternatieve foeragegebieden, leefgebieden en verblijfplaatsen binnen het plangebied, op de locaties zoals door u weergegeven in het rapport 'Activiteitenplan Wnb ontheffingsaanvraag terreinen Crailo Noord, Midden en Zuid' d.d. 13 mei 2022 en de 'Notitie' d.d. 27 juli 2022 en door ons opgenomen in figuren 5, 6, 7, 8, 10, 13 en 15 van de bijlage bij dit besluit, en het voorafgaand ongeschikt maken van de essentiële foerageer- en leefgebieden buiten de meest kwetsbare periode van de soorten.

Echter, ondanks alle maatregelen kunt u niet voorkomen dat verbodsbepalingen van de Wnb worden overtreden. Om die reden wordt voor bovenstaande werkzaamheden ontheffing gevraagd van de Wnb.

## **B. Wettelijk kader**

### Soorten van de Habitatrichtlijn

De gewone dwergvleermuis is opgenomen in bijlage IV van de Europese Habitatrichtlijn, dieren en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het wildlevende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3.5, lid 4).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.5 of artikel 3.6, tweede lid, ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herinstructie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

Tot voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.5, lid 4 van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### Andere soorten

De boommarter, bunzing, das en eekhoorn zijn opgenomen in de bijlage, onderdeel A van de Wnb. Op grond van artikel 3.10 van de Wnb is het verboden:

- in het wild levende dieren van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, van de Wnb, opzettelijk te doden of te vangen (3.10, onderdeel a);
- de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen (3.10, onderdeel b).

Op grond van artikel 3.8 van de Wnb kunnen Gedeputeerde Staten ontheffing verlenen van verboden als bedoeld in artikel 3.10 ten aanzien van dieren van daarbij aangewezen soorten, dan wel ten aanzien van de voortplantingsplaatsen, rustplaatsen of eieren van dieren van daarbij aangewezen soorten. Een ontheffing wordt uitsluitend verleend, indien er geen andere bevredigende oplossing bestaat, dat er niet bij of krachtens enig ander artikel van deze wet vrijstelling is of kan worden verleend, dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan, en zij nodig is op grond van een in de wet genoemd belang. Te weten:

- in het belang van de bescherming van de wilde flora of fauna, of in het belang van de instandhouding van de natuurlijke habitats;
- ter voorkoming van ernstige schade aan met name de gewassen, veehouderijen, bossen, visgronden, wateren of andere vormen van eigendom;
- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten;
- voor onderzoek en onderwijs, repopulatie of herintroductie van deze soorten, of voor de daartoe benodigde kweek, met inbegrip van de kunstmatige vermeerdering van planten, of
- om het onder strikt gecontroleerde omstandigheden mogelijk te maken op selectieve wijze en binnen bepaalde grenzen een beperkt, bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde dieren van de aangewezen soort te vangen of onder zich te hebben, onderscheidenlijk een beperkt bij de ontheffing of vrijstelling vastgesteld aantal van bepaalde planten van de aangewezen soort te plukken of onder zich te hebben.

In aanvulling op de redenen, genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onderdeel b, kan krachtens artikel 3.10, tweede lid, de noodzaak voor de ontheffing of vrijstelling ook verband houden met handelingen:

- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde;
- ter voorkoming van schade of overlast, met inbegrip van schade aan sportvelden, schietterreinen, industrieterreinen, kazernes, of begraafplaatsen;
- ter beperking van de omvang van de populatie van dieren, in verband met door deze dieren ter plaatse en in het omringende gebied veelvuldig veroorzaakte schade of in verband met de maximale draagkracht van het gebied waarin de dieren zich bevinden;
- ter voorkoming of bestrijding van onnodig lijden van zieke of gebrekkige dieren;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud in de landbouw of bosbouw;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer;
- in het kader van bestendig beheer of onderhoud van de landschappelijke kwaliteiten van een bepaald gebied;
- in het algemeen belang, of
- bestendig gebruik.

Tot vaste voortplantings- of rustplaatsen als bedoeld in artikel 3.10, lid 1, onder b van de Wnb worden locaties gerekend waarin zich overwinteringsplaatsen en voortplantingsplaatsen bevinden, afhankelijk van de soort. Essentiële migratieroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste voortplantings- of rustplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld hollen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau hieronder.

### **C. Inhoudelijke beoordeling aanvraag**

#### Andere bevredigende oplossing

De herontwikkeling op de deelgebieden Crailo Noord, Midden en Zuid zijn gebonden aan hun locatie en daarmee zijn andere locaties uitgesloten.

U stelt dat reeds in de planning waar mogelijk rekening gehouden wordt met de kwetsbare perioden van de soorten waardoor een andere planning schadelijker zou zijn voor de aangevraagde soorten. U geeft aan dat binnen het huidige bestemmingsplan 590 woningen en een beperkte oppervlakte bedrijvigheid gerealiseerd worden. Er zal daarnaast gesaneerd moeten worden om voorzieningen te kunnen realiseren zodat er uitvoering gegeven kan worden aan het bestemmingsplan. De ruimte voor groen heeft binnen de kaders van het bestemmingsplan een invulling gekregen die volgens u optimaal is afgestemd op de behoefte van beschermde soorten. U stelt dat er sprake is van een kwaliteitsimpuls door de aanleg van alternatieve verblijfplaatsen en investeringen in biodiversiteit. De positionering van gebouwen, bedrijvigheid, voertuigbewegingen, energieopwekking en andere voorzieningen is zo zorgvuldig mogelijk uitgevoerd. Daarbij zijn de belangen van (beschermde) ecologische waarden altijd meegewogen in de inrichting. Waar mogelijk zijn bestaande ecologische waarden behouden. Tevens worden waarden toegevoegd voor de aangevraagde soorten. Daarbij wordt specifiek aansluiting met de omgeving opgezocht en worden de randen van het ontwikkelingsgebied zoveel mogelijk ontzien van menselijke bemoeienis.

Met het bovenstaande heeft u naar uw oordeel onderbouwd dat er geen andere bevredigende oplossing is voor de geplande werkzaamheden. Wij stemmen in met de door u gegeven onderbouwing van de afwezigheid van andere bevredigende oplossingen.

#### Belang van de ingreep

U heeft ontheffing van verbodsbepalingen aangevraagd op grond van de belangen:

- in het belang van de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.
- in het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden of van kleinschalige bouwactiviteiten, met inbegrip van het daarop volgende gebruik van het gebied of het gebouwde.

Voor beide belangen geldt dat deze gelinkt kunnen worden aan de woningbehoefte in de regio Gooi en Vechtstreek<sup>2</sup>. Er wordt uitgegaan van nog rond de 3.900 woningen die benodigd zijn tot 2025. In december 2017 is er door de drie gemeentes overeenstemming bereikt om het terrein Crailo van de Provincie Noord-Holland over te nemen. De gemeenten hebben de ambities die zij bij de ontwikkeling wensen na te streven verwoord in het 'Ambitiedocument Crailo'<sup>3</sup>. In dit ambitiedocument hebben de gemeente zichzelf ten doel gesteld om op Crailo een duurzame en innovatieve gebiedsontwikkeling te realiseren, waarbij woningbouw, bedrijvigheid en natuurbeleving integraal samengaan. In het totale Crailo gebied (Noord, Midden en Zuid) worden met het project 590 woningen gerealiseerd. Hiermee geeft het project een positieve impuls aan de regionale woningbehoefte. Daarbij ontstaat in totaal ongeveer 5 hectare bedrijvigheid. Deze vestigingsmogelijkheden voor bedrijven creëert werkgelegenheid in de regio.

Tevens is sprake van verontreinigingskernen met onder andere lood, minerale olie en PFAS in de bodem aanwezig. Deze verontreinigingen vormen een reëel risico voor de omgeving door potentiële uitspoeling van de verontreiniging naar het grondwater. De verontreinigingen dienen gesaneerd te worden om verspreiding van asbest, lood, minerale olie en PFAS te voorkomen. De sanering draagt om die reden een groot maatschappelijk belang van de volksgezondheid.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat voornoemde belangen voldoende onderbouwd is.

<sup>2</sup> Regio Gooi en Vechtstreek, 2016. Woonvisie regio Gooi en Vechtstreek 2016-2030, Datum: 2016

<sup>3</sup> <https://www.crailo.nl/wonen/1084074.aspx?t=AMBITIEDOCUMENT>

### Staat van instandhouding

#### *Gewone dwergvleermuis*

De gewone dwergvleermuis is in Nederland en in de provincie Noord-Holland een algemeen voorkomende vleermuissoort. De soort wordt vrijwel overal aangetroffen. De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is onbekend, waarbij zowel de populatie, het leefgebied en toekomstperspectief als onbekend zijn beoordeeld en het verspreidingsgebied als gunstig<sup>4</sup>.

#### *Bunzing*

In Nederland komt de bunzing verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. Hoewel er geen gegevens zijn over de precieze bunzingstand, lijkt de soort zich redelijk te kunnen handhaven<sup>5</sup>. De bunzing is beoordeeld als een vrij zeldzame soort, waarbij er door het ontbreken van gegevens geen trend van te geven is<sup>6</sup>. Desondanks geeft BIJ12 een staat van instandhouding die zeer ongunstig is (2013) waarbij populatie, leefgebied en toekomstverwachting als zeer ongunstig worden en alleen de verspreiding als gunstig.

Volgens de Rode lijst zoogdieren 2020 wordt de populatiegrootte geschat op 10.000 voortplantende dieren, wat leidt tot zeldzaamheidsklasse vrij zeldzaam. De soort plant zich voort in 1081 atlasblokken, wat leidt tot de lichtere zeldzaamheidsklasse algemeen. Trend sinds 1950: De verspreiding is afgenomen met 30%, wat leidt tot trendklasse matig afgenomen. Vanwege het ontbreken van betrouwbare gegevens over de populatiegrootte rond 1950 kan de verandering in populatiegrootte niet worden geschat. Aangenomen wordt dat de verandering in populatiegrootte in dezelfde trendklasse valt als de verandering in verspreiding.

#### *Das*

In Noord-Holland is de dassenpopulatie omstreeks 1985 weer sterk toegenomen vanuit een kleine kern. De zuidrand van het Gooi kent verschillende bewoonde burchten met een enkele burcht aan de noordkant, de 's Gravelandse buitenplaatsen en het veenweidegebied rond Loosdrecht<sup>7</sup>. De dassen populatie is toegenomen op landelijk niveau en de regionale trend wijkt hier niet van af.

#### *Boommarter*

In Nederland komt de boommarter verspreid voor, behalve op de Waddeneilanden. De totale populatie van de boommarter in Nederland wordt anno 2010 geschat op 400 tot 500 individuen<sup>8</sup>. Alhoewel het bewoonde gebied zich lijkt uit te breiden, gezien dat de leefmogelijkheden van de boommarter zijn toegenomen. Mede omdat, de vele nieuwe bossen die zijn aangeplant, veelal met een recreatieve bestemming, ouder worden, en daarmee geschikter, en de boommarter begint ook meer gebruik te maken daken van huizen in of aan de rand van bossen als verblijfplaats<sup>9</sup>.

#### *Eekhoorn*

De verspreiding van de soort neemt landelijk toe vanwege uitbreiding van bosareaal. De soort staat wel onder druk vanwege versnippering. De waarnemingen in het kader van het NEM-meetnet Dag-actieve Zoogdieren (DAZ) over de periode 1996-2014 geven aan dat zowel landelijk als in de duinen van het vasteland de stand tot 2007 vrij stabiel was, maar dat de trend sinds 2006 negatief is, ondanks een zeker herstel in 2014<sup>10</sup>. In Noord-Holland is de soort sterk achteruit gegaan. De enige natuurlijke populaties komen voor in 't Gooi. Andere populaties komen door het uitzetten van dieren. Waarbij over de populatie bij Bergen geen zekerheid is<sup>11</sup>. Na jaren van herstel lijkt de soort landelijk en provinciaal weer af te nemen. Mogelijke oorzaken hiervan zijn een gebrek aan zaden en inteelt<sup>12</sup>. Daarnaast staat de soort recentelijk onder druk door het voorkomen en/of ontsnappen van de exoten de grijze eekhoorns en de Pallas' eekhoorn doordat deze ziektes dragen waar de inheemse soort niet tegen kan.

<sup>4</sup> <https://nature-art17.eionet.europa.eu/article17/species/report/?period=5&group=Mammals&country=NL&region=>

<sup>5</sup> <https://www.zoogdierverseniging.nl/bunzing-mustela-putorius>

<sup>6</sup> <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496152>

<sup>7</sup> Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren

<sup>8</sup> <https://www.zoogdierverseniging.nl/zoogdiersoorten/boommarter>

<sup>9</sup> <https://www.verspreidingsatlas.nl/8496123#>

<sup>10</sup> Atlas van de Nederlandse zoogdieren, 2016

<sup>11</sup> Atlas van de Noord-Hollandse zoogdieren, 2014

<sup>12</sup> Zoogdierverseniging, 2014

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Wnb ontheffingsaanvraag terreinen Crailo Noord, Midden en Zuid' van 13 mei 2022 en de 'Notitie beantwoording vragen' van Tauw d.d. 27 juli 2022.

#### *Gewone dwergvleermuis*

Met het uitvoeren van de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling van het voormalige defensieterrein Crailo gaan foerageergebieden van de gewone dwergvleermuis verloren. Hiervoor worden vervangende foerageergebieden gerealiseerd. Voor elke vierkante meter verloren foerageergebied komt twee vierkante meter foerageergebied terug, waarbij tevens minimaal twee poelen gerealiseerd worden (zie figuur 5 van de bijlage bij dit besluit). Door het gebruik van inheemse struiken zoals de eenstijlige meidoorn, gele kornoelje, hondsroos, winterlinde en zoete kers wordt geborgd dat er voldoende insecten op deze nieuwe foerageergebieden afkomen. Daarnaast worden deze beide foerageergebieden op geen enkele wijze aangelicht om te zorgen dat het te alle tijden donker is om de vleermuizen ongestoord te kunnen laten foerageren. Ook komen er op verschillende plaatsen hopovers daar waar (mogelijke) vliegroutes doorkruist worden door wandel- en/of rijpaden, zie ook figuren 14 en 15 van de bijlage bij dit besluit. Er wordt een gewenningsperiode van twee maanden in de actieve periode aangehouden (april tot en met oktober). Dat betekent dat de foerageergebieden minimaal twee maanden functioneel dienen te zijn alvorens de oorspronkelijke aangetast mogen worden door de werkzaamheden.

#### *Bunzing*

Met het uitvoeren van de werkzaamheden ten behoeve van de herontwikkeling van het voormalige defensieterrein Crailo gaat essentieel leefgebied van de bunzing verloren, waarbinnen vaste rust- en verblijfplaatsen zich bevinden, welke zodoende ook verloren zullen gaan. Het essentiële leefgebied van de bunzing wordt ongeschikt gemaakt buiten de meest kwetsbare periode (welke globaal loopt van 15 maart tot 1 september). Hiermee wordt de, voor de bunzing, meest gunstige planning aangehouden. Bij het ongeschikt maken wordt daarbij rekening gehouden dat de richting waarin gewerkt wordt richting geschikt leefgebied is. Er worden takkenrillen aangelegd van in totaal minimaal 100 meter, zie tevens figuur 6 van de bijlage bij dit besluit. Hierbij horen tevens vier marterhopen, welke allen (takkenrillen en marterhopen) voor nieuwe rust- en verblijfplaatsen kunnen zorgen voor de soort bunzing.

#### *Das*

Voor de das geldt dat met het uitvoeren van de werkzaamheden er essentieel leefgebied, enkele vluchtpijpen en één of enkele bijburcht(en) verloren zullen gaan. Het verloren gaan van de vluchtpijpen en bijburcht(en) wordt gecompenseerd met een kunstburcht. Deze kunstburcht zal uiterlijk voor het derde kwartaal van 2024 of minimaal drie maanden voor aanvang van werkzaamheden, die het essentiële leefgebied aantasten, gerealiseerd worden op de locatie zoals weergegeven in figuur 8 van de bijlage bij dit besluit. Tevens mag de kunstburcht in een straal van minimaal 25 meter op geen enkele manier aangelicht worden. De oorspronkelijke vluchtpijpen en bijburcht(en) worden onder in aanwezigheid van een deskundige ongeschikt gemaakt. Dit gebeurt in de voor de das de minst kwetsbare periode (globaal) van juli tot en met november. Voorafgaand aan het ongeschikt maken wordt de das eerst de kans gegeven vluchtpijpen en/of bijburcht(en) te verlaten door een raster te plaatsen voor minimaal vijf nachten. Bij het ongeschikt maken wordt met een warmtecamera constant in de gaten gehouden of er nog exemplaren aanwezig zijn. Er wordt niet verder afgegraven (handmatig of met een minigraver) dan dat met de warmtecamera gecontroleerd kan worden.

Naast de nieuwe kunstburcht worden op verschillende plaatsen duikers aangelegd waardoor de das zich binnen het plangebied gemakkelijk(er) kan verplaatsen zonder het risico te lopen aangereden of doodgereden te worden. Het is bekend dat als de das dit soort duikers eenmaal kent deze als wissels kan gaan gebruiken. Er worden op verschillende plaatsen besdragende struiken geplant om zorg te dragen voor voldoende voedsel voor de das, zie ook figuur 7 van de bijlage bij dit besluit. Door inheemse soorten als braam, Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, vlier en wilde appel te gebruiken wordt gezorgd voor direct voedsel voor de das, evenals een plaats waar veel insecten en wormen te vinden zijn.

### *Boommarter*

Ook de boommarter verliest (mogelijke) verblijfplaatsen en essentieel leefgebied. Doordat de boommarter bij uitstek een mobiele soort is en meelift op de nieuw aan te leggen foerageergebieden van de hiervoor genoemde soorten, wordt er niet voor deze soort specifiek nieuw foerageergebied aangelegd. Wel worden voor het mogelijk verloren gaan van geschikte verblijfplaatsen vijf boommarterkasten opgehangen op de locaties zoals weergegeven in figuur 10 van de bijlage bij dit besluit. Hiermee is voor de soort geborgd dat deze verblijfplaatsen kan blijven vinden. Ook voor de boommarterkasten geldt dat deze op geen enkele manier mogen worden aangelicht binnen een straal van 25 meter. Ook voor de boommarter wordt er rekening gehouden met de kwetsbare periode wanneer de werkzaamheden het essentiële leefgebied aantasten en of verloren laten gaan. De kwetsbare periode loopt globaal van april t/m juni.

### *Eekhoorn*

Met betrekking tot de eekhoorn gaat essentieel leefgebied verloren, echter ook voor deze soort wordt geen leefgebied speciaal teruggebracht. Gezien dat ook de eekhoorn mee kan liften met het nieuwe foerageergebied van de eerder genoemde soorten. Voor de eekhoorn geldt dat het belangrijk is dat de nestplaatsen gecompenseerd worden door het ophangen van 20 eekhoornkasten, op de locaties zoals weergegeven in figuur 13 van de bijlage bij dit besluit. De eekhoornkasten mogen in een straal van 15 meter op geen enkele manier aangelicht worden om voor voldoende rust te zorgen. Oorspronkelijke verblijfplaatsen worden fysiek gecontroleerd door een deskundige buiten de kwetsbare periode. De kwetsbare voortplantingsperiodes lopen globaal van december tot en met februari en van mei tot en met juni. Indien de soort niet aanwezig is kunnen nestplaatsen verwijderd worden, anders moet gewacht worden tot de soort de nestplaats verlaten heeft. Met het aanbieden van de 20 eekhoornkasten wordt voor voldoende nestplaatsmogelijkheden gezorgd om de soort binnen het plangebied te behouden.

De door u voorgestelde maatregelen zijn voldoende. Ter aanvulling hebben wij extra voorschriften opgenomen. Wanneer de werkzaamheden worden uitgevoerd conform de voorschriften wordt voorkomen dat de werkzaamheden afbreuk doen aan het streven de populaties van de soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan.

### Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor wij u ontheffing verlenen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorschriften. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 1.11 van de Wnb, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde diersoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is nadelige gevolgen voor deze soorten te voorkomen.

### Gesignaleerde soorten

Wij willen u erop wijzen dat in het bij de aanvraag gevoegde natuurwaardenonderzoek melding wordt gemaakt van de (mogelijke) aanwezigheid van de baardvleermuis, buizerd, franjestaart, gewone grootvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis, steenmarter en watervleermuis in of in de nabije omgeving van het plangebied. U heeft er echter voor gekozen om voor deze soorten geen ontheffing aan te vragen. Wij willen u er, wellicht ten overvloede, op wijzen dat wanneer u bij uitvoering van de werkzaamheden verbodsbepalingen ten aanzien van deze soorten dreigt te overtreden, u de werkzaamheden dient stil te leggen en alsnog ontheffing voor deze soorten dient aan te vragen.

### Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de in het plangebied te verwachten vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Wij wijzen u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Wnb. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode.

#### **D. Slotoverwegingen**

Wij wijzen u erop dat als u werkzaamheden inclusief de mitigatie en compensatie niet conform de aanvraag uitvoert, zonder daarvoor een ontheffing of goedkeuring te hebben verkregen, u mogelijk in overtreding bent van de Wnb. Wij kunnen dan door middel van de oplegging van een last onder dwangsom dan wel door middel van bestuursdwang de met de wet strijdige situatie beëindigen. Dit kan in uw geval betekenen dat de werkzaamheden ten behoeve van bovengenoemd project geheel of gedeeltelijk worden stilgelegd totdat weer wordt voldaan aan het bij of krachtens de Wnb bepaalde (dit zijn de bestuursrechtelijke sancties). Ook kunnen strafrechtelijke sancties worden opgelegd.

#### **Verloop termijn ontheffing**

Indien blijkt dat de in de ontheffing gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden waarop de ontheffing betrekking heeft uit te voeren, dient u, zeker vijf maanden voor het verstrijken van deze termijn een nieuwe aanvraag in te dienen. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.

#### **E. Procedure en samenhangende besluiten**

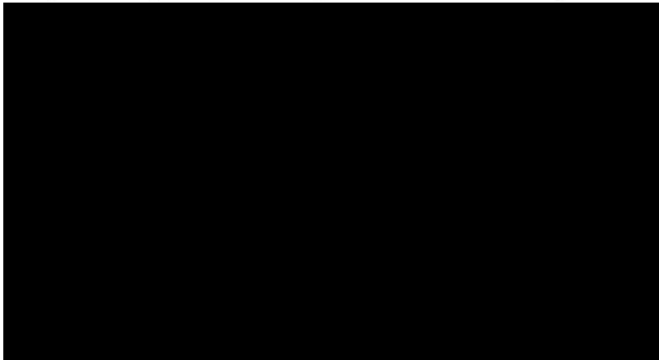
De voorbereiding van deze ontheffing heeft plaatsgevonden overeenkomstig het bepaalde in de Wnb en de daarvoor relevante artikelen van de Algemene wet bestuursrecht. Wij wijzen u erop dat uw aanvraag betrekking heeft op een activiteit waarvoor mogelijk ook op grond van andere wet- en regelgeving een besluit nodig is. Tevens kunnen er overige belemmeringen zijn in het kader van ruimtelijke belangen.

#### **F. Kennisgeving**

Dit besluit wordt door ons geplaatst op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### **Meer informatie**

Heeft u nog vragen? Neemt u dan contact op met de OD NHN via 088-102 13 00 of [postbus@odnhn.nl](mailto:postbus@odnhn.nl). Wij verzoeken u hierbij het zaaknummer te vermelden.



Bijlage: 

- OD.373818 Bijlage; Locaties plangebied, oorspronkelijke verblijfplaatsen, mitigerende en compenserende maatregelen

Kopie aan: 

- TAUW
- OD NHN Afdeling Toezicht & Handhaving

#### **Rechtsbescherming**

U en andere belanghebbenden die het niet eens zijn met dit besluit, kunnen binnen 6 weken, gerekend vanaf de dag na datum van verzending van dit besluit, een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland, ter attentie van de secretaris van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 3007, 2001 DA HAARLEM.

Het bezwaarschrift moet in ieder geval het volgende bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welk besluit het gaat (u kunt het beste een kopie van dit besluit bijsluiten);
- de redenen waarom u het niet eens bent met het besluit;
- uw handtekening.

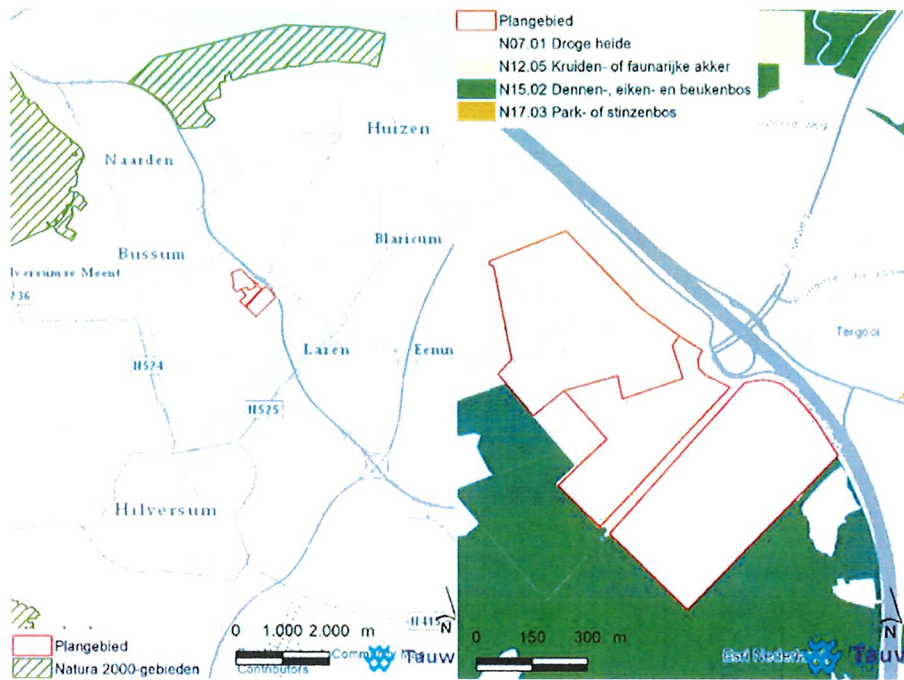
U kunt ook digitaal een bezwaarschrift indienen bij gedeputeerde staten van Noord-Holland. Kijkt u daarvoor op: [https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar\\_en\\_klachten](https://www.noord-holland.nl/Loket/Bezwaar_en_klachten). Voor het indienen van een digitaal bezwaarschrift moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, Sectie bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM vragen om een voorlopige voorziening te treffen. U kunt het verzoekschrift ook digitaal bij de rechtbank indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Voor meer informatie verwijzen wij naar [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl). Voor de behandeling van het verzoek wordt griffierecht geheven.

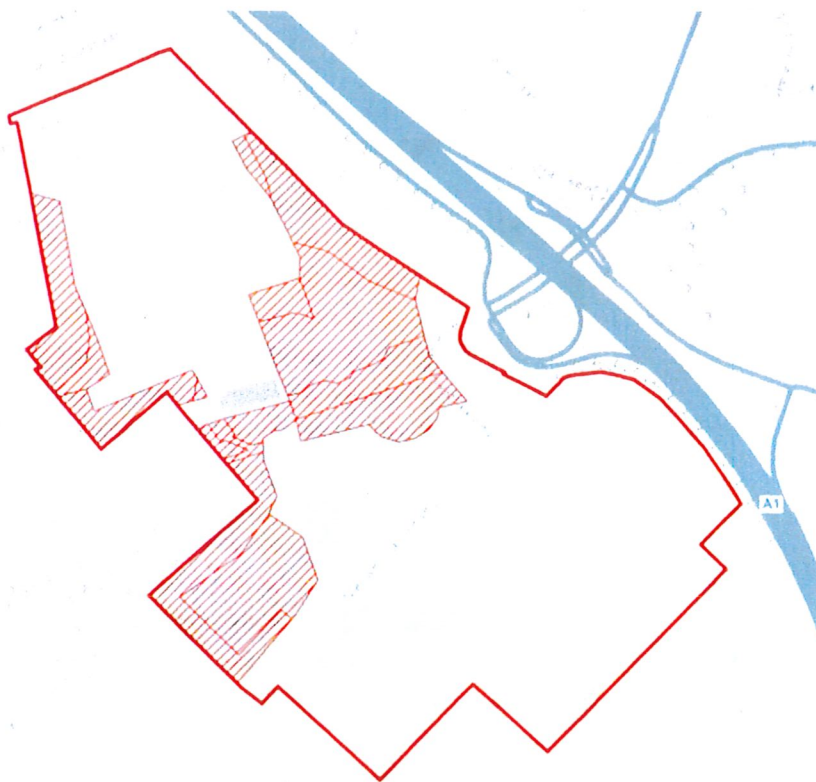
De provincie wil bezwaren tegen besluiten graag op informele wijze behandelen. Als uw bezwaar in aanmerking komt voor deze informele behandeling nemen wij op korte termijn telefonisch contact met u op. In verband hiermee verzoeken wij u om in uw bezwaarschrift het telefoonnummer te vermelden waarop u overdag bereikbaar bent. Voor meer informatie over de informele behandeling kunt u telefonisch contact opnemen met provincie Noord-Holland.



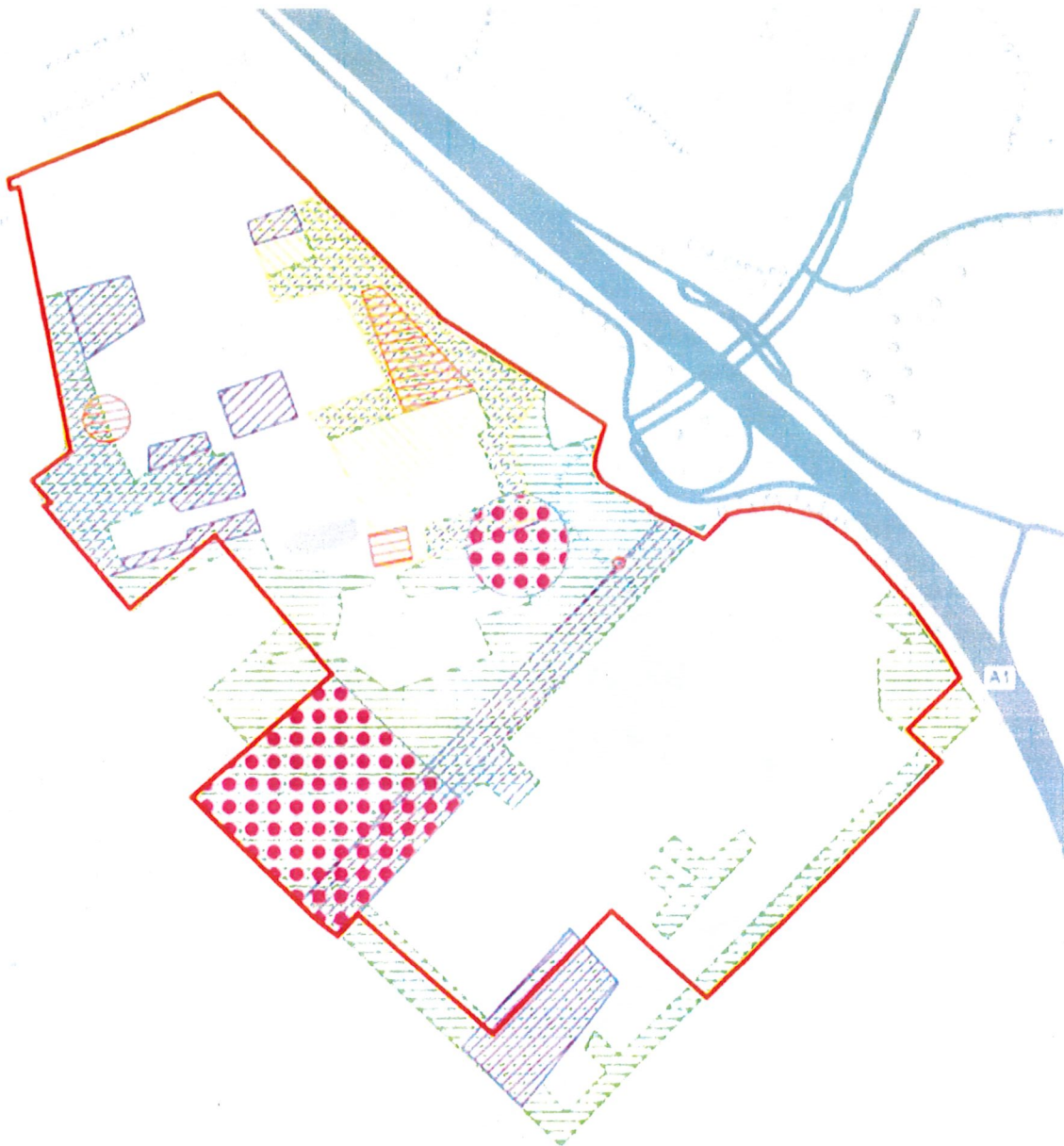
# OD.373818 Bijlage; Locaties plangebied, essentiële leefgebieden, mitigerende en compenserende maatregelen.



Figuur 1: Locatie plangebied.



Figuur 2: Door TAUW aangemerkt gebied (rood gearceerd) als kwetsbare onderdelen van essentieel leefgebied van de soorten uit figuur 3.

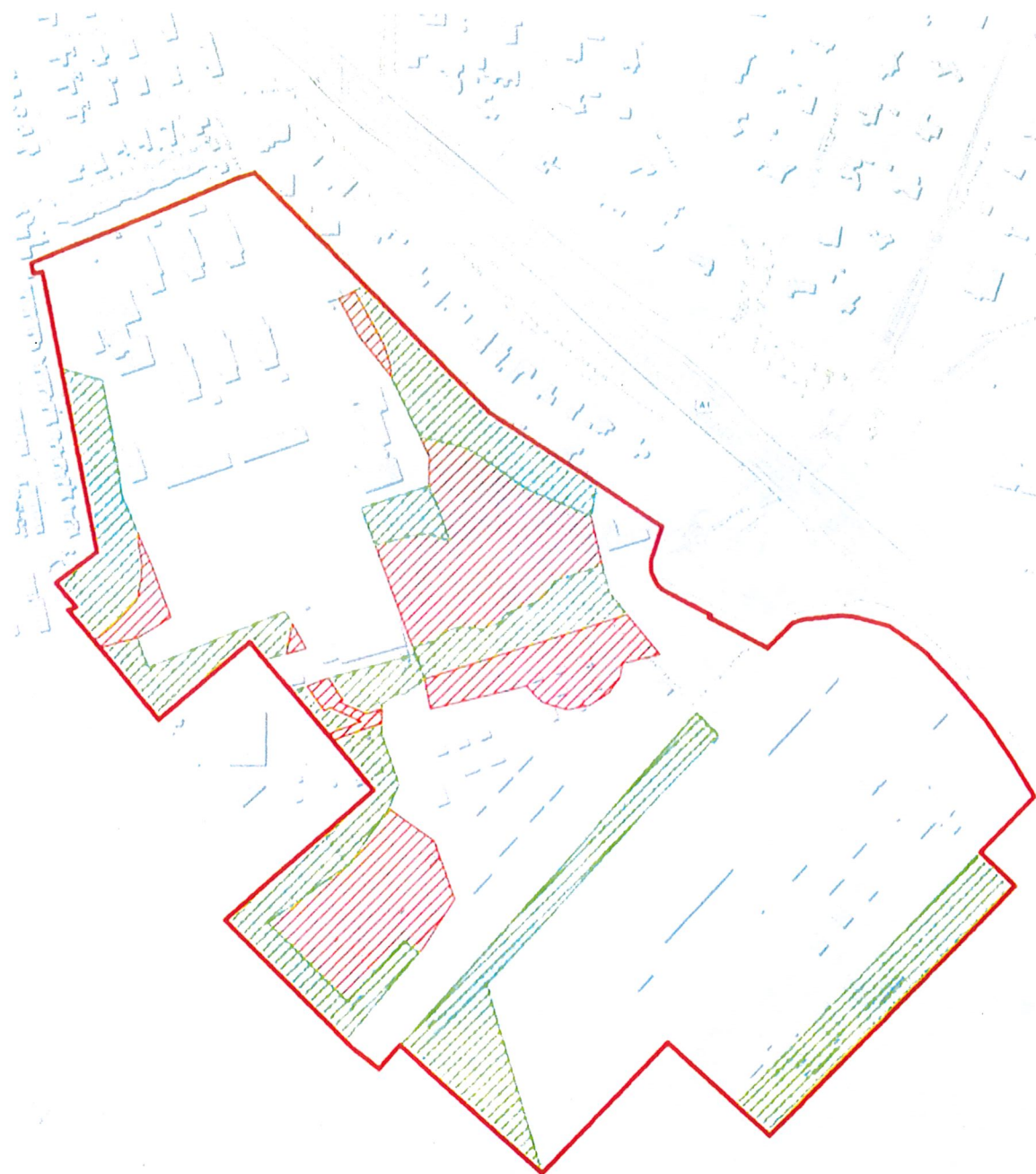


**Legenda**

- |   |            |   |   |         |
|---|------------|---|---|---------|
|  | Plangebied | <b>Soort</b>  |  | Bunzing |
|  | Das        |  | Foerageergebied vleermuis   |         |
|  | Eekhoorn   |  | Boommarter  |         |



Figuur 3: Essentiële (globale) leefgebieden boommarter (paars), bunzing (geel), das, (roze), eekhoorn (groen) en gewone dwergvleermuis (bruin).



figuur 4: Overzicht waar essentieel leefgebied verloren gaat (rood gearceerd) en waar essentieel leefgebied behouden, ontwikkeld en/of versterkt wordt (groen gearceerd).



*Figuur 5: Locaties compenserende foerageergebieden ten behoeve van de gewone dwergvleermuis.*



*Figuur 6: Locaties compenserende takkenrillen met minimaal één marterhoop per takkenril ten behoeve van de bunzing.*



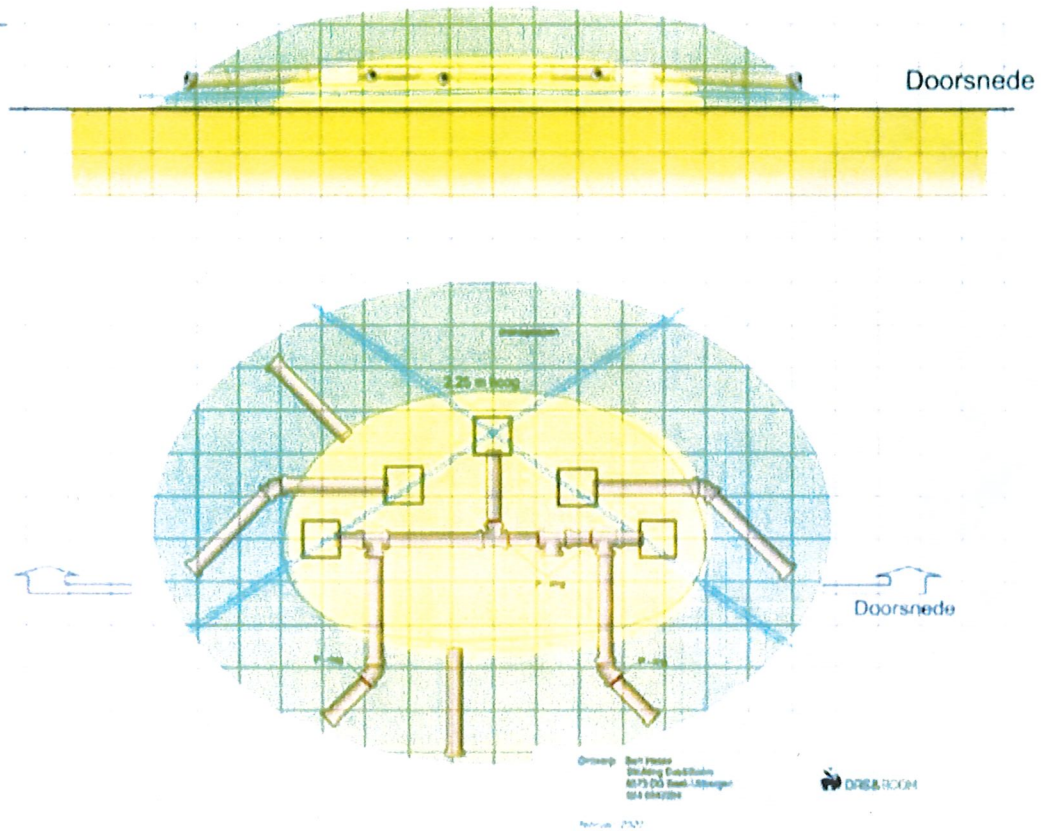
Globale locaties  
besdragende struiken

*Figuur 7: Locaties besdragende struiken ten behoeve van met name de das.*



Locatie kunstburcht  
das

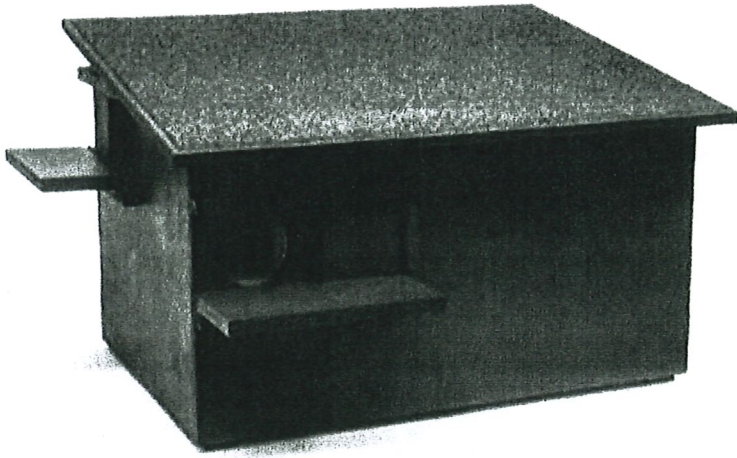
*Figuur 8: Locatie kunstburcht ten behoeve van de das.*



Figuur 9: Globaal ontwerp van de kunstburcht ten behoeve van de das.



Figuur 10: Indicatieve locaties boommarterkasten.



*Figuur 11: Voorbeeld van een boommarterkast.*

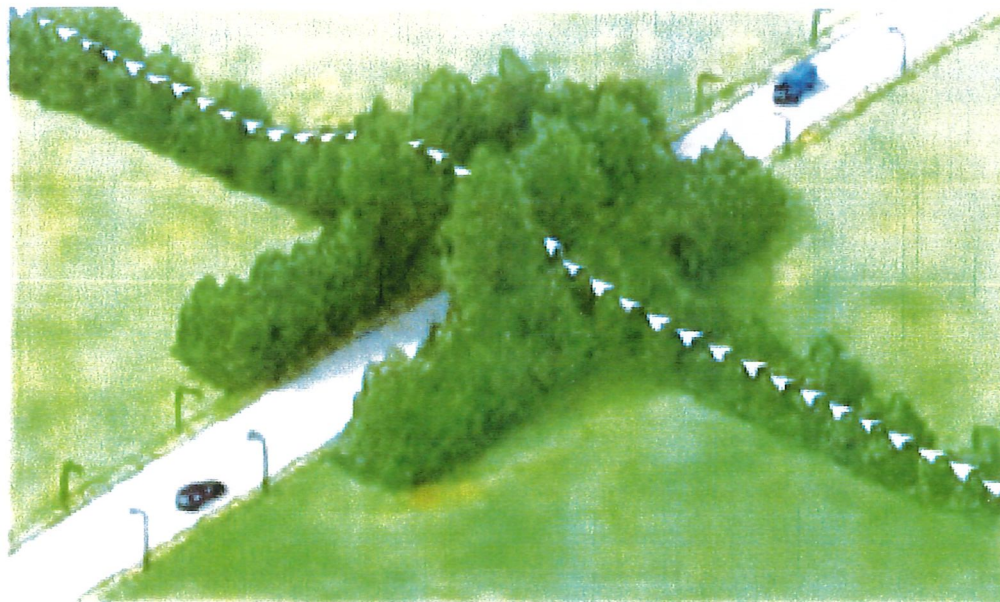


*Figuur 12: Voorbeeld van een eekhoornkast.*



Globale locatie kasten  
eekhoorn. Elke ster  
staat voor 2 kasten

*Figuur 13: Indicatieve locaties van de twintig eekhoornkasten (2 per rode ster).*



*Figuur 14: Voorbeeld van de toe te passen hopovers.*



*Figuur 15: Plaatsen waar paden en wegen het essentiële leefgebied doorkruisen.*

