

Legenda

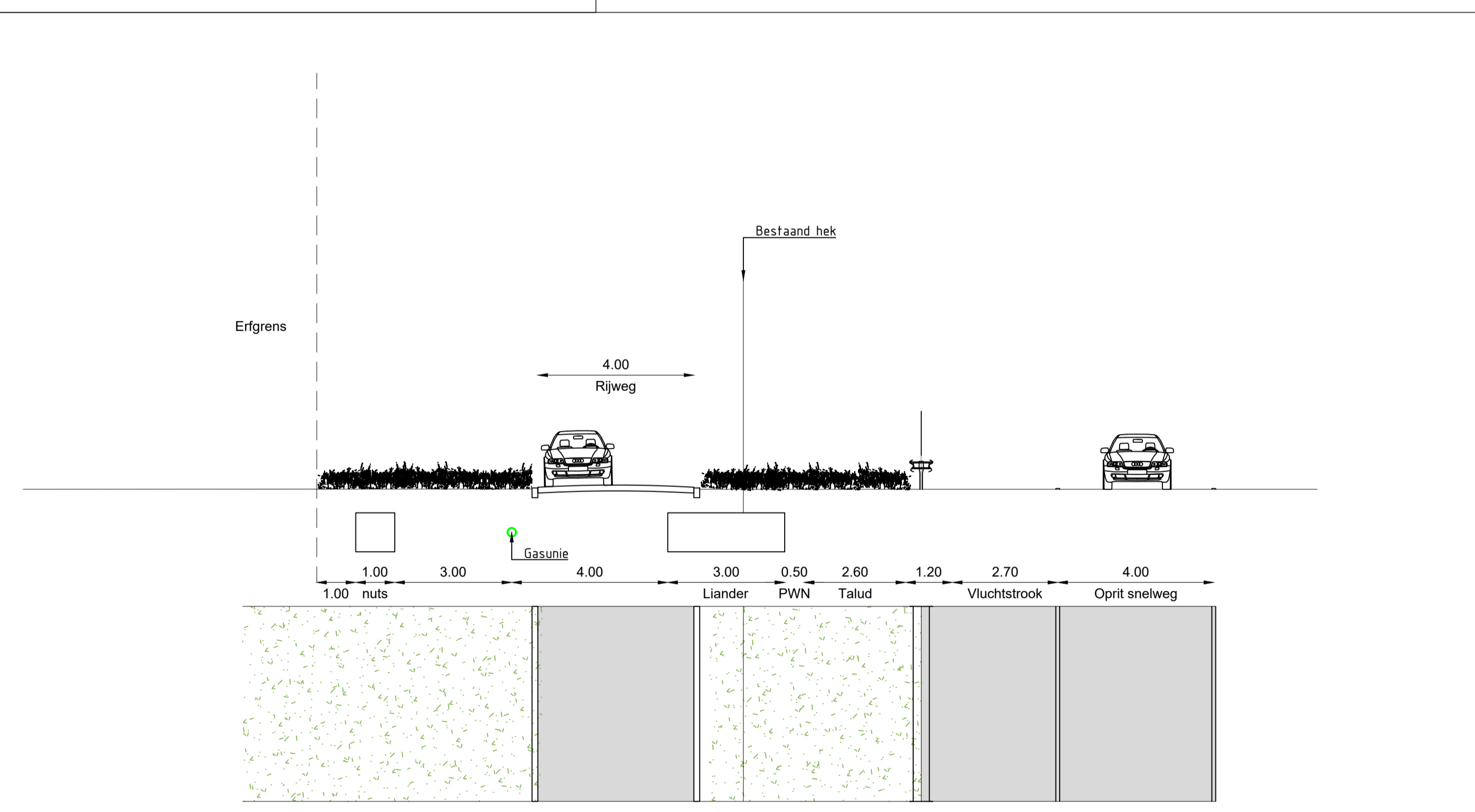
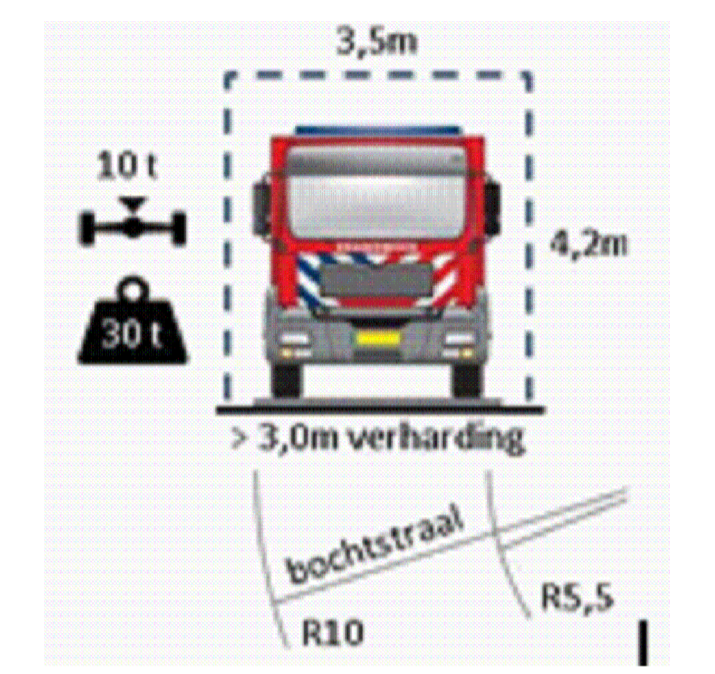
	Uitgebaar gebied
	Ontwerpgebied
	Rijweg
	Fietspad
	Voetpad
	Gasleiding
	Nutstracé
	Tracé Liander
	Uitgebaar kavel entreegebouw Totale oppervlakte: 5520m ²
	Uitgebaar kavel projectbureau Totale oppervlakte: 257m ²

Noot:

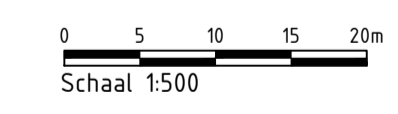
- De exacte locatie van de ontsluitingsweg hangt in belangrijke mate af van het ontwerp. Enige bewegingsruimte is mogelijk met name om een goede aansluiting te krijgen op het kruispunt. Dit gaat in samenspraak met GEM Crailo.
- De fietsbereikbaarheid van de functies hiervoor zal op basis van het ontwerp kunnen worden ontwikkeld. Dit gaat in samenspraak met GEM Crailo.

Functionele eisen hoofdontsluiting van het Buurtschap Crailo:

- Wegbreedte t.p.v. entreegebouw minimaal 8m
- Eisen conform brandweer profiel
 - Vrije hoogte van 4,2m
 - Vrije breedte van 3,5m
 - Verhard rijweg >3,0m
 - Bochtstraal binnen R => 5,5
 - Bochtstraal buiten R => 10
 - Gewicht voorste as maximaal 10 ton
 - Gewicht voertuig maximaal 30 ton



Profiel 1: Voorkeurtracé, wel ruimte voor tracé Gasunie
Schaal 1:100



Maten in meters, tenzij anders aangegeven
Materielen in millimeters
Hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.

Concept

GEM Crailo B.V.
Project: Buurtschap Crailo
Onderdeel: VO Entreegebied Variant 2

Projectnummer	Tekeningnummer	Versie	Datum van uitgave	Ontwerpfase	Contractnummer		
375506	375506-T053-ENTR-L01	A01	21-10-2025	Voorlopig ontwerp	-		
Blad	Van	Schaal	Formaat	Kartoor	Get.	Gez.	Acc.
1	2	1:500	A1-L (594x1050)	De Bilt	AS	RvE	RvE

www.sweco.nl
© Sweco Nederland B.V. Alle rechten voorbehouden

SWECO